

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce:

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č. účtu: 4000505-031/0100

zastoupené: Ing. Petrem Mrkosem místopředsdou představenstva a generálním ředitelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915, DIČ: CZ00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000754389/0800

zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou městské části Praha 22

jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem venkovního mlžicího systému typu „brčko“. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa k umístění mlžicího systému. Nájemce projevil zájem o umístění tohoto mlžicího systému na místa uvedená v příloze č. 1.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc (mlžicí systém brčko) specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a

nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu nájemcem k účelu, k němuž je určen, a to umístit do veřejného prostoru nové vodní prvky v rámci strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: 35 500,- Kč, (slovy třicet pět tisíc pět set korun českých) bez DPH za celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy. K tomuto nájemnému bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem nájemci. Za zaplacení nájemného se považuje připsání nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.

4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného a ostatních finančních závazků pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.5.2023 do 30.9.2023.

2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

4. Při odstoupení od smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol. Dnem vzniku nájmu se rozumí počátek doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místo/a uvedeně/á v příloze č. 1 této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu. Cena dodávky vody je součástí nájemného.
4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a to 1x měsíčně.
6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému a týkají se nastavené teploty spuštění a vypnutí mlžícího systému.
7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie vodovodu nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárií nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím jeho kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.
8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžicím systému.
9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu pronajímatel provede změnu do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré škody způsobené třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.

2. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.

3. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.

4. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.

5. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.

6. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky adresovat kontaktní osobě pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:

Ing. Petra Martinková
Tel.: +420 739 304 888
Email: petra.martinkova@pvk.cz

2. Kontaktní osoby nájemce:

Vladko Rechcigel, technik OSM, tel. 727 820 662
vladko.rehcigel@praha22.cz

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz této skutečnosti připojují podpisy oprávněných osob.
6. Nájemce ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Nájemce veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením rady Městské části Praha 22 dne 23.3.2022 pod číslem UR-xxx-7/23.

V Praze dne:

.....
Ing. Petr Mrkos

Místopředseda představenstva a generální
ředitel

.....
Tomáš Kaněra

starosta městské části Praha 22

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místa vybraná pro instalaci mlžicího systému typu „brčko“:

- Nové Náměstí v Uhříněvsi