

DOHODA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY A ZAPOČTENÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

uzavřená na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále též jen jako „**občanský zákoník**“)
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavírají následující

Strany:

Vivus Uhříněves s.r.o.

zastoupena: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem
sídlo: Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000
IČ: 28184416
DIČ: CZ28184416
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spisová značka C 131340

dále jen „**Vivus Uhříněves**“

a

Vivus Uhříněves 7 s.r.o.

zastoupena: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem
sídlo: Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000
IČ: 10778853
DIČ: CZ10778853
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spisová značka C 348302

dále jen „**Vivus Uhříněves 7**“

a

Městská část Praha 22

zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou
sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

dále jen „**Městská část**“

(Vivus Uhříněves, Vivus Uhříněves 7 a Městská část dále též společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

Článek I Pohledávka 1

- (1) Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi společnostmi Vivus Uhříněves, jako prodávajícím, a Městskou částí, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „**Kupní smlouva 1**“), kterou společnost Vivus Uhříněves prodala

Městské části, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Městskou část následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1892, o výměře 178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení,
- pozemek parc. č. 1900/216, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;

v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3123 (dále jen „**Nemovitosti 1**“).

- (2) V Kupní smlouvě 1 byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 1 ve výši **12.580.380 Kč** (slovy: dvanáctmilionůpětsetosmdesátisícitřistaosmdesát korun českých), kterou je Městská část povinna uhradit společnosti Vivus Uhříněves (dále jen „**Pohledávka 1**“).

Článek II Pohledávka 2

- (1) Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi Městskou částí, jako prodávajícím, a společností Vivus Uhříněves 7, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „**Kupní smlouva 2**“), kterou Městská část prodala z vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Městskou část společnosti Vivus Uhříněves 7 následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1900/103, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1900/104, o výměře 836 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;

v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1396 (dále jen „**Nemovitosti 2**“).

- (2) V Kupní smlouvě 2 byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 2 ve výši **12.580.380 Kč** (slovy: dvanáctmilionůpětsetosmdesátisícitřistaosmdesát korun českých), kterou je společnost Vivus Uhříněves 7 povinna uhradit Městské části (dále jen „**Pohledávka 2**“).

Článek III Předmět dohody

- (1) Předmětem této Dohody je postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhříněves na společnost Vivus Uhříněves 7.
- (2) Předmětem této Dohody je dále smluvní započtení Pohledávky 1 proti Pohledávce 2.

Článek IV Započtení

- (1) Společnost Vivus Uhříněves touto Dohodou postupuje na společnost Vivus Uhříněves 7 Pohledávku 1 a společnost Vivus Uhříněves 7 touto Dohodou Pohledávku 1 od společnosti Vivus Uhříněves přijímá.
- (2) Pohledávka 1 se postupuje za úplaty, jejíž výše a splatnost se sjednává samostatnou dohodou mezi společností Vivus Uhříněves a společností Vivus Uhříněves 7.
- (3) Městská část prohlašuje, že vzala na vědomí postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhříněves na společnost Vivus Uhříněves 7.

- (4) Strany konstatují, že novým věřitelem Pohledávky 1 je společnost Vivus Uhříněves 7.

Článek V Započtení

- (1) S ohledem na postoupení pohledávky dle čl. IV má společnost Vivus Uhříněves 7 vůči Městské části Pohledávku 1. Městská část má vůči společnosti Vivus Uhříněves 7 Pohledávku 2.
- (2) Společnost Vivus Uhříněves 7 a Městská část se dohodly, že započítávají své vzájemné pohledávky, tj. proti Pohledávce 1 ve výši **12.580.380 Kč** se započítává Pohledávka 2 ve výši **12.580.380 Kč** v rozsahu, ve kterém se vzájemné pohledávky kryjí, tj. v částce 12.580.380 Kč.
- (3) Společnost Vivus Uhříněves 7 a Městská část se dohodly, že k započtení vzájemných pohledávek (tj. Pohledávky 1 a Pohledávky 2) dojde ke dni (dále jen „**Den započtení**“), kdy bude Městská část zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 1 a současně bude společnost Vivus Uhříněves 7 zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 2. Pokud ke splnění podmínek dle předchozí věty dojde ve dvou různých dnech, považuje se za Den započtení pozdější z uvedených dnů.
- (4) Ke Dni započtení zcela zaniknou Pohledávka 1 i Pohledávka 2.

Článek VI Odstoupení od Dohody

- (1) Strany se dohodly, že kterákoliv Strana je oprávněna od této Dohody odstoupit v případě, že dojde k zániku Kupní smlouvy 1 nebo Kupní smlouvy 2 nebo v případě, že tato Dohoda, Kupní smlouva 1 nebo Kupní smlouva 2 nebudou odsouhlaseny Magistrátem hlavního města Prahy.
- (2) Odstoupením od této Dohody se tato Dohoda ruší. Účinky odstoupení od této Dohody nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení od této Dohody ostatním Stranám.

Článek VII Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Stranami vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- (2) Tato Dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze Stran.
- (3) Jakákoliv změna této Dohody musí být provedena písemně formou očíslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- (4) Městská část Praha 22 ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Městské části Praha 22 veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne..... pod číslem V případě, že tato Dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí uveřejnění Městská část.

- (5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit do 10 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním smyslem, případně uzavřít novou dohodu.
- (6) Strany se dohodly na výslovném vyloučení aplikace ustanovení § 1764 až 1766 (změna okolností) a vyloučení aplikace ustanovení § 1793 až 1795 (neúměrné zkrácení) a vyloučení aplikace ustanovení § 573 (domněnka doby dojití) občanského zákoníku.
- (7) Strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Dohoda projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vivus Uhříněves s.r.o.

Městská část Praha 22

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Jiří Pelnář
jednatel

Tomáš Kaněra
starosta

Vivus Uhříněves 7 s.r.o.

V Praze dne

Ing. Jiří Pelnář
jednatel