

listu vlastnictví číslo 1814 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
- Pozemek parc. č. 288/1 o zapsané výměře 11491 m², druh pozemku: orná půda,
 - Pozemek parc. č. 288/8 o zapsané výměře 1606 m², druh pozemku: orná půda,
 - Pozemek parc. č. 288/9 o zapsané výměře 15750 m², druh pozemku: orná půda,

nacházejících se v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi [773395], obci Praha [554782] a zapsaných na listu vlastnictví číslo 863 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že na základě geometrického plánu č. 574-15/2021 vyhotoveného Ing. Martinem Vackem, IČ 03600459, se sídlem Vichrova 1896 a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Vackem dne 28.6.2021 pod č. j. 141/2021 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 25.6.2021, č. j. PGP-2528/2021-101 (dále jen „*Geometrický plán*“) byly z výše uvedených pozemků zaměřeny následující pozemky:

- pozemek parc. č. **288/2a**, o výměře **166 m²**, druh pozemku: orná půda, vznikající oddělením z pozemku parc. č. 288/2, o výměře 2 901 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. **288/2b**, o výměře **363 m²**, druh pozemku: orná půda, vznikající oddělením z pozemku parc. č. 288/2, o výměře 2 901 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. **288/1d**, o výměře **267 m²**, druh pozemku: orná půda, vznikající oddělením z pozemku parc. č. 288/1, o výměře 11 491 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. **288/8e**, o výměře **46 m²**, druh pozemku: orná půda, vznikající oddělením z pozemku parc. č. 288/8, o výměře 1 606 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. **288/9f**, o výměře **216 m²**, druh pozemku: orná půda, vznikající oddělením z pozemku parc. č. 288/9, o výměře 15 750 m², druh pozemku: orná půda,

Předmětný Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako **Příloha č. 4**.

Čl. III.

Směnná smlouva - předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené níže v Čl. III odst. 2 této smlouvy za nemovitosti uvedené v Čl. III odst. 3 této smlouvy, a to s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím tak, jak je uvedeno dále v tomto článku.
- 2) Předmětem směny dle této smlouvy jsou následující nemovitosti dosud ve svěřené správě Prvního směňujícího:
- pozemek parc. č. **288/2a** – orná půda, o výměře **166 m²**,
 - pozemek parc. č. **288/2b** – orná půda, o výměře **363 m²**,

pozemky označené dle Geometrického plánu, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi na listu vlastnictví č. 1814.

- 3) Předmětem směny dle této smlouvy jsou následující nemovitosti dosud ve vlastnictví Druhého

směňujícího:

- pozemek parc. č. **288/1d** – orná půda, o výměře **267 m²**,
- pozemek parc. č. **288/8e** – orná půda, o výměře **46 m²**,
- pozemek parc. č. **288/9f** – orná půda, o výměře **216 m²**,

pozemky označené dle Geometrického plánu, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi na listu vlastnictví č. 863.

(Nemovitosti uvedené v Čl. III odst. 2) a odst. 3) této smlouvy dále společně jen jako „*Směňované nemovitosti*“)

- 4) První směňující přijímá do své správy nemovitosti uvedené v Čl. III odst. 3) této smlouvy. Druhý směňující přijímá nemovitosti uvedené v Čl. III odst. 2) Smlouvy do výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Směnná smlouva - ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že hodnota Směnných pozemků je stejná a tudíž je směna dle této smlouvy bez finančního vypořádání, tedy bezúplatná.
- 2) První směňující prohlašuje, že na nemovitostech ve správě Prvního směňujícího, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 3) Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitostech ve výlučném vlastnictví Druhého směňujícího, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, vyjma služebnosti jízdy a chůze vážnoucí k parc. č. 288/9 ve prospěch parc. č. 284/1, 287/3 a 288/10 na základě Pozemkové knihy – kn. vl. 196 a 226 pro k.ú. Stupice, zal. v k.ú. Královice a č. d. 1273/1895, Z – 25976/2003-101, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 4) Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav Směňovaných nemovitostí znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
- 5) Smluvní strany se zavazují odevzdat si Směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Smluvní strany si nemovitosti předají následujícím způsobem: nové hranice pozemků budou geodeticky vytyčeny a na místě předány geodetem za přítomnosti obou stran nejpozději do 30 dnů po zapsání údajů do katastru nemovitostí.
- 6) Účastníci smlouvy se dohodli na předání Směňovaných nemovitostí nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu směny ve prospěch obou směňujících do katastru nemovitostí.
- 7) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany souhlasí, aby katastrální úřad rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva s úředně ověřenými podpisy dle této Smlouvy podá První směňující do 60 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy a to se všemi přílohami, příslušnému katastru nemovitostí.

- 9) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 10) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
- 11) Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady spojené se směnou (Směnnou smlouvu a Návrh na vklad vlastnického práva včetně poplatku) uhradí První směňující a ostatní poplatky uhradí Druhý směňující.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 3) Pokud některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této Smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
- 4) Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato Smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně. Odmítnutí převzetí písemnosti Smluvní stranou bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději desátým dnem od oznámení o jejich uložení na poště.
- 5) Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného touto Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva.
- 6) Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

- 7) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Druhý směřující a dva obdrží První směřující. Zbývající jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení o vkladu u Katastrálního úřadu.
- 8) Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- příloha č. 1: Výpis z LV č. 1814
 - příloha č. 2: Výpis z LV č. 863
 - příloha č. 3: Usnesení zastupitelstva Městské části Praha 22 ze dne
 - příloha č. 4: Geometrický plán č. 574-15/2021
- 9) Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/20015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí První směřující.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V dne

Městská část Praha 22

zastoupena:

Tomáš Kaněra - starosta