

**"Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22**

## **1. OBECNÁ USTANOVENÍ**

a) Pronájem nebo výpůjčka komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22 se povoluje jen v odůvodněných případech a s podmínkou minimálního omezení provozu na pozemních komunikacích.

b) Požádá-li žadatel o pronájem pro daný případ o použití jiné ceny než uvedené pod bodem 2. těchto Zásad, bude žádost prostřednictvím OSM předložena k posouzení Radě městské části Praha 22.

c) Veškeré uzavírané smlouvy s platností delší nežli dva roky, musí vždy obsahovat ustanovení o každoroční úpravě cen vlivem inflace. V případě stávajících smluv musí být pravidelně (po dvou letech od uzavření smlouvy a dále vždy po dalších dvou letech trvání smlouvy) prováděna kontrola cen s jejich případnou aktualizací. V případě výrazných změn podmínek pronájmu se úprava ceny pronájmu provádí neprodleně.

d) Dnem se pro účely těchto Zásad myslí každý započatý den.

e) V těch případech, kdy je Zásadami určena pouze minimální cena, je cena pronájmu v daném konkrétním případě vždy stanovena na základě výběrového řízení, popřípadě na základě dohody smluvních stran.

f) Podle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je nájem pozemku osvobozen od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem, tj. pronájem, jehož délka nepřesáhne 48 hodin, nebo pronájem za účelem parkování vozidel.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

## **2. VÝŠE NÁJEMNÉHO**

### **A. Pronájem pozemků pro prodej zboží a poskytování služeb**

1) V případě pronájmu pozemku-místa pro prodej zboží a poskytování služeb, uvedeného v příloze vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a záborů pro další komerční činnost (mimo záborů pro filmování), se výše nájemného stanovuje minimálně ve výši místního poplatku (vyjma záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce).

2) Pro zábery restauračních zahrádek se dále výše nájemného upravuje takto:

- snížení nájemného o 50 % pro provoz v zimním období, tedy od listopadu do března kalendářního roku
- snížení nájemného o 5 Kč/m<sup>2</sup>/den, pokud bude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC a podnik bude viditelně označen samolepkou
- zvýšení nájemného o 20 % pro provoz zahrádky po 22. hodině
- zvýšení nájemného o 10 %, pokud se vybavení zahrádky neskládá z pozemku v nočních hodinách, tedy po ukončení provozu.

3) V případě pronájmu pozemku přiléhajícího k nebytovému prostoru, jehož pronajímatelem je Městská část Praha 22 se nájemci tohoto prostoru poskytne sleva 50% z ceny za pronájem pozemku.

## **B. Pronájem komunikací pro trvale vyhrazená parkovací místa**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| a) pro vozidla fyzických a právnických osob   | 500,- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| b) pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P a právní subjekty, jejichž účelem zřízení či předmětem činnosti je pomoc zdravotně postiženým | bezplatně                    |
| c) pro vozidla PČR a HZS  | bezplatně                    |
| d) pro vozidla úřadu městské části  | bezplatně                    |

Nájemci jsou povinni na své náklady zabezpečit osazení, a po ukončení pronájmu rovněž i odstranění, svislého a vodorovného dopravního značení vyhrazeného parkovacího místa.

## **C. Pronájem pozemků a komunikací za účelem provozování parkoviště**

Nájemné se určuje na základě výběrového řízení.

## **D. Pronájem pozemků pro umístění reklamy a světelných poutačů**

- |   |   |
|---|---|
| a) velikost reklamní plochy nebo plochy světelného poutače do 1 m <sup>2</sup> (včetně):                      | 6000,- Kč/rok                                       |
| b) velikost reklamní plochy nebo plochy světelného poutače od 1 m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup> (včetně): | 4000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok<br>min. 6000,- Kč/rok |
| c) velikost reklamní plochy více jak 20 m <sup>2</sup> :  | na základě výsledku výběrového řízení.              |

Při stanovení ceny pronájmu podle bodů a), b) a c) se tato cena stanoví podle velikosti reklamní plochy nebo světelného poutače.

## **E. Pronájem pozemků za účelem natáčení filmů a reklam**

### **1) Filmování ke komerčním účelům**

Nájemné smluvní, minimálně však v následující výši:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| - zábor do 300 m <sup>2</sup> na jedné lokaci           | 5,- Kč/m <sup>2</sup> /den  |
| - zábor nad 300 m <sup>2</sup> na jedné lokaci          | 7,50 Kč/m <sup>2</sup> /den |
| <br>  |                             |
| - natáčení dokumentární formou na veřejném prostranství | 2 000,- Kč/den              |

### **2) Filmování pro vzdělávací, školní a studijní účely**

Nájemné je stanoveno ve výši místního poplatku (viz obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů) za každý den.

## **F. Pronájem pozemků, které nejsou pozemními komunikacemi**

- a) U pronájmu pozemků pro účely podnikání, činí výše nájmu 5 % z ceny pozemku za m<sup>2</sup> a rok, uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Pokud není cena za m<sup>2</sup> pro konkrétní pozemek v cenové mapě pozemků hl. m. Prahy uvedena, bude cena za m<sup>2</sup> stanovena dle nejbližšího umístěného oceněného pozemku v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Minimální sazba činí 250,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- b) Pozemky, které neslouží nájemci k podnikání. 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok

- c) Samostatné pozemky užívané k rekreačním účelům (nezastavěné stavbou pro individuální rekreaci a netvořící jeden funkční celek s pozemky zastavěnými stavbami určenými pro bydlení nájemce) včetně pozemků, které jsou součástí zahrádkářské osady.

20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

## **G. Pronájem komunikací pro stavební činnost**

a) pronájem komunikací pro stavební činnost se zásahem i bez zásahu do komunikace

za 1. rok pronájmu	15,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 2. rok pronájmu	20,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 3. rok pronájmu	25,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 4. a další roky pronájmu	60,- Kč/m <sup>2</sup> /den

Pokud dojde k překročení doby, na kterou byla původně smlouva uzavřena, bude cena ode dne, kdy měl být nájem ukončen, stanovena ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý den.

Níže uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem akce hlavní město Praha a rovněž v případě organizací zřízených hlavním městem Prahou a společností v nichž má hl. m. Praha majoritní podíl. Tyto případy budou řešeny formou uzavření smlouvy o výpůjčce.

## **H. Pronájem pozemků pro umístění transformačních stanic PREdistribuce, a. s.**

800,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nájemní smlouvy jsou sjednávány na dobu určitou, kterou je životnost technologického zařízení (30 let).