

KUPNÍ SMLOUVA

č.

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Ladislavem Vilimovským**
jako prodávající

a

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves
IČ: 002 40 915
zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9.5.2006 s nemovitou věcí:

- **parc.č.289/2** **výměra 1398 m²** **ostatní plocha, ostatní komunikace**

v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi a obci Praha na LV 2012

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Kupující prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů může nabývat věci do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž takový převod podléhá předchozímu schválení ze strany hlavního města Prahy, kterému žádost o schválení převodu předloží kupující.

Kupující tímto prohlašuje, že předmět koupě dle uvedeného § 34 odst. 5 této smlouvy nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro kupující.

Kupující dále prohlašuje, že o nákupu předmětné nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva městské části Praha 22 č. UZ-xx-3/22 ze dne 29. 6. 2022 v souladu se zákonem č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 43 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 5335/2022 ze dne 18.1.2022, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou **436.805,- Kč**. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu, resp. jeho prostřednictvím dle § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, hlavnímu městu Praze se svěřenou správou pro kupující, nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **436.805,- Kč**, (slovy: čtyřistatřicetšesticícosmsetpětkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na hlavní město Prahu se svěřenou správou pro kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku ve výši **436.805,- Kč**, (slovy: čtyřistatřicetšesttisíc osmsetpětkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **2091021**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci a po získání souhlasu hlavního města Prahy, bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Povinnou přílohou tohoto návrhu na vklad bude souhlas hlavního města Prahy s převodem v souladu s § 13 odst. 4 Statutu hl. m. Prahy (závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. mn. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy).

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu, a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne č.j.:

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami za předpokladu, že se smlouvou vyslovilo předchozí souhlas hlavní město Praha, a to v souladu s § 13 odst. 4 Statutu hl. m. Prahy (závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. mn. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy). Účinnosti smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Doklad o vyslovení předchozího souhlasu ze strany Rady hlavního města Prahy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

V Praze dne

V Praze dne

.....

prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Ladislavem Vilimovským
likvidátor

.....

kupující
Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra
starosta MČ