

# KUPNÍ SMLOUVA

## Č.

\_\_\_\_\_

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají níže uvedené smluvní strany :

1. **Areál Uhříněves s.r.o.**, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 04241380,  
zápis v OR : oddíl C, č. vložky 240914 u rejstříkového soudu v Praze  
zastoupená: jednatelem RNDr. Evženem Korcem, CSc., a Janou Korcovou  
identifikátor datové schránky: **55g6mx3**  
číslo účtu: 5487882/0800  
dále jen "prodávající"

a

2. **Městská část Praha 22**, se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhříněves  
IČ: 002 40 915, DIČ: CZ00240915  
zastoupená: panem Tomášem Kaněrou, starostou městské části  
tel.: 271 071 822, fax: 271 071 819  
dále jen "kupující"

### Článek I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků parcelní číslo 1400/8 a 1400/9, oba v katastrálním území Uhříněves. Z těchto pozemků byl geometrickým plánem číslo 3702-4/2023, který tvoří přílohu této smlouvy, oddělen pozemek parcelní číslo 1400/72 o výměře 2093 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 1400/73 o výměře 126 m<sup>2</sup>.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemek parcelní číslo 1400/72 o výměře 2093 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 1400/73 o výměře 126 m<sup>2</sup>, oba uvedené v odstavci 1. tohoto článku, dále společně také jen „předmět převodu“.

3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu dobře znám stav a poloha předmětu převodu.

4. Kupujícímu je známo, souhlasí a zavazuje se v budoucnu nerozporovat, že část předmětu převodu o ploše 100 m<sup>2</sup> je započítána pro výpočet koeficientu zeleně v rámci stavby „EKOCITY UHŘÍNĚVES II“, pro jejíž realizaci bylo Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, pod č.j. P22 3063/2020 OV 04 dne 11. 3. 2020 vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Současně se kupující zavazuje navrhovat stavby na předmětu převodu tak, aby žádným způsobem nebyl omezen ani jinak zpochybněn zápočet plochy pro výpočet koeficientu zeleně uvedený v tomto odstavci, tj. zejména se zavazuje, aby v takovém návrhu bylo o 100 m<sup>2</sup> zeleně více, než požadují právní předpisy pro jím navrženou stavbu.

### Článek II.

1. Proávající prodává předmět převodu za oběma stranami dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) kupujícímu a kupující jej za tuto cenu kupuje a přijímá spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, se svěřenou správou MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČ 00240915.

2. Kupní cenu předmětu převodu dle této smlouvy uhradí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Článek III.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle dohody stran podá na své náklady kupující do 50 dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv této smlouvy.

2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se navíc zavazují neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy neprodleně nahradit novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neúčinného či neplatného.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.

4. Městská část Praha 22 ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Městské části Praha 22 veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne ..... pod číslem .....

5. Kupující se zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky a číslo této smlouvy prodávajícího.

6. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

7. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

8. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.

9. Tato smlouva se pořizuje ve 3 výtiscích, z nichž jeden je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý pro prodávajícího a zbývající pro kupujícího.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3702-4/2023

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

**Areál Uhříněves s.r.o.**  
RNDr. Evžen Korec, CSc.  
jednatel

---

**Městská část Praha 22**  
Tomáš Kaněra  
starosta městské části

---

**Areál Uhříněves s.r.o.**  
Jana Korcová  
jednatel