

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Vivus Uhříněves s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,
IČ: 28184416, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 131340,
zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Pelnářem
(dále jen „**Dárce**“), jako převodce na straně jedné

a

Městská část Praha 22,

se sídlem Praha 22 - Uhříněves, Nové náměstí 1250/10, PSČ 104 00,
IČ: 00240915, zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
(dále též „**Obdarovaný**“), jako nabyvatel do vlastnictví
obce Hlavní město Praha, IČ: 00064581 na straně druhé

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**“),

podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „**OZ**“)

tuto

d a r o v a c í s m l o u v u č.....

(dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- dne 05. 06. 2013 byla mezi Smluvními stranami v souvislosti s budoucí bytovou výstavbou realizovanou Dárce v několika etapách dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ (dále jen „**Projekt**“) v obci Praha a katastrálním území Uhříněves uzavřena Smlouva o budoucích darovacích smlouvách (dále jen „**SOSB**“), jež je platná ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 04. 2019 a zakládá zejména závazek Dárce převést bezúplatně po dokončení každé ze stavebních etap Projektu a splnění dalších sjednaných podmínek do vlastnictví obce Hlavní město Praha a správy Městské části Praha 22 sjednané hmotné výstupy výstavby odpovídající svým charakterem hmotnému majetku určenému pro veřejné užívání, jakož i podstatnou část pozemků, na/v nichž jsou příslušné hmotné výstupy výstavby umístěny;

- třetí etapa výstavby dle Projektu byla vzájemně nesporně v právním slova smyslu dokončena, a to na základě kolaudačních souhlasů, vydaných k žádosti Dárce Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby (dále jen „**Stavební úřad**“), jmenovitě (i) kolaudačního souhlasu k užívání inženýrských sítí (teplovodů, rozvodů veřejného osvětlení podél cyklostezky včetně nových osvětlovacích stožárů, areálového osvětlení) ze dne 11. 07. 2019, č.j. P 22 8103/2019 OV 05, (ii) kolaudačního souhlasu k vodním dílům (vodovodnímu řadu, řadu splaškové kanalizace a dvěma řadům oddílné kanalizace pro

odvod srážkových vod) ze dne 23. 07. 2019, č.j. P22 8586/2019 OV 05, k němuž bylo Stavebním úřadem vydáno opravné usnesení dne 05. 09. 2019 pod č.j. P22 10060/2019 OV 05, (iii) kolaudačního souhlasu na stavbu dopravní infrastruktury vydaného dne 25. 07. 2019 pod č.j. P22 8647/2019 OV 04 a (iv) kolaudačního souhlasu k užívání vlastních bytových domů, vzniklých z realizace výstavby 3. etapy Projektu, vydaného Stavebním úřadem dne 30. 07. 2019 pod č.j. P22 8674/2019 OV 04, k němuž bylo Stavebním úřadem vydáno pod č.j. P22 10318/2019 OV 04 dne 16. 09. 2019 opravné usnesení;

- dále byla vzájemně nesporně v právním slova smyslu dokončena výstavba vztahující se k objektu „N“, tj. bytovému domu Uhříněves, č.p. 1646 stojícímu na pozemku č. parc. 1900/1 v obci Praha a katastrálním území Uhříněves a tvořící jeho součást, vyčleněná z původního rámce páté etapy výstavby dle Projektu, a to dle kolaudačních souhlasů vydaných Stavebním úřadem k žádosti Dárce jako stavebníka, jmenovitě (i) kolaudačního souhlasu k užívání 2. části STL plynovodu, dokončení teplovodu pro příslušný bytový dům, veřejného osvětlení komunikací včetně nového osvětlovacího stožáru a nového připojení stávajících osvětlovacích přechodových stožárů, jakož i venkovního osvětlení parkoviště bytového domu a parkoviště prodejny BILLA ze dne 10. 10. 2019, vydaného pod č.j. P22 11339/2019 OV 05, (ii) kolaudačního souhlasu k užívání vodních děl, a to řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu SK 9 a řadu oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod DK 12 ze dne 25. 10. 2019, č.j. P22 12070/2019 OV 05, (iii) kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla - 2. části vodovodního řadu V2 včetně přeložení stávajícího podzemního hydrantu ze dne 25. 10. 2019, č.j. P22 12068/2019 OV 05, (iv) kolaudačního souhlasu na stavbu dopravní infrastruktury pro Bytový dům, vydaného Stavebním úřadem dne 29. 10. 2019 pod č.j. P 22 11453/2019 OV 04 a (v) kolaudačního souhlasu k užívání stavby bytového domu „N“ včetně přístupových chodníků, kterým bylo povoleno trvalé užívání zejména bytového domu „N“, s výjimkou jeho části v 1. a 2. NP, obsahující prodejnu (BILLA) a její provozní zázemí, vydaného Stavebním úřadem dne 27. 11. 2019 pod č.j. P22 12919/2019 OV 04, k němuž bylo Stavebním úřadem vydáno pod č.j. P22 13669/2019 OV 04 dne 06. 12. 2019 opravné usnesení;

- obdobně byla pak vzájemně nesporně dokončena čtvrtá etapa výstavby dle Projektu, a to jednak na základě kolaudačního souhlasu vydaného Stavebním úřadem k žádosti stavebníka PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516 pro užívání stavby kabelů 1 kV a dále kolaudačních souhlasů vydaných Stavebním úřadem přímo k žádosti Dárce jako stavebníka, a to jmenovitě (i) kolaudačního souhlasu k užívání inženýrských sítí (STL plynovodního řadu, teplovodů mezi bytovými domy, rozvodů veřejného osvětlení včetně nových osvětlovacích stožárů, rozvodů veřejného osvětlení podél cyklostezky včetně osvětlovacích stožárů, areálového osvětlení pěší komunikace u okrasného jezírka včetně osvětlovacího stožáru a areálového osvětlení parkovacích stání včetně osvětlovacích stožárů) ze dne 25. 06. 2020, č.j. P22 6469/2020 OV 05, k němuž bylo Stavebním úřadem vydáno opravné usnesení dne 13. 07. 2020 pod č.j. P22 6967/2020 OV 05, (ii) kolaudačního souhlasu k vodním dílům (řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a druhé části řadu oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod) vydaného Stavebním úřadem jako vodoprávním úřadem dne 01. 07. 2020 pod č.j. P22 6828/2020 OV 05, (iii) kolaudačního souhlasu pro užívání staveb dopravní infrastruktury vydaného dne 29. 07. 2020 Stavebním úřadem pod č.j. P22 7961/2020 OV 04 a především (iv) kolaudačního souhlasu k užívání vlastních bytových domů, vzniklých z realizace výstavby 4. etapy Projektu, vydaného dne 31. 07. 2020 Stavebním úřadem pod č.j. P22 8024/2020 OV 04

(výše specifikované kolaudační souhlasy společně dále jen „**Kolaudační souhlasy**“)

přičemž, jak vyplývá z přílohové části této listiny, byly již vzájemně nesporně ze strany Dárce splněny v kontextu s obsahem zejména čl. III odst. 2 SOSB příslušné podmínky pro vznik práva a povinnosti Smluvních stran k uzavření darovací smlouvy ve věci bezúplatného převodu nemovitostí i dalších hmotných výstupů výstavby dle Projektu, realizované v rámci jeho 3. etapy, výstavby objektu „N“, jakož i v rámci 4. etapy,

dohodly se nyní Smluvní strany na uzavření této Smlouvy, předmětem bezúplatného převodu podle níž jsou (i) nemovitosti podléhající evidenci v katastru nemovitostí, t.j. pozemky včetně všech součástí a příslušenství, (ii) stavby umístěné na/v převáděných pozemcích a tvořící jejich součást, jakož i rovněž

(iii) v katastru nemovitostí nevidovaný tzv. mobiliář, představovaný drobnými stavbami laviček, odpadkových košů, stojanů na sáčky pro psí exkrementy, stojanů na kola a prvků dětského hřiště, židlí a podsedáků, pevně spojených se zemí, t a k t o :

I.

Nemovitosti evidované v katastru nemovitostí jako součást předmětu bezúplatného převodu

(1) Dárce prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí, prokazujícím stav evidovaný k datu 20. 07. 2021 a tvořícím v prosté kopii jako **Příloha č. 1** této Smlouvy její nedílnou součástí, dokládá, přičemž Obdarovanému garantuje aktuálnost všech údajů v něm obsažených k datu podpisu této Smlouvy ze strany Dárce, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí evidovaných ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví číslo 3123 pro obec Praha a katastrální území Uhřetěves:

- a) pozemku č. parc. 1900/409 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 445 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 1**“),
- b) pozemku č. parc. 1900/411 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 2**“),
- c) pozemku č. parc. 1900/413 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 3**“),
- d) pozemku č. parc. 1900/419 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 4**“),
- e) pozemku č. parc. 1900/428 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 5**“),
- f) pozemku č. parc. 1900/432 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 6**“),
- g) pozemku č. parc. 1900/436 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 7**“),
- h) pozemku č. parc. 1900/437 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 8**“),
- i) pozemku č. parc. 1900/439 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1216 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 9**“),
- j) pozemku č. parc. 1900/462 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 10**“),
- k) pozemku č. parc. 1900/463 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 11**“),
- l) pozemku č. parc. 1900/464 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 12**“),
- m) pozemku č. parc. 1900/471 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 13**“),
- n) pozemku č. parc. 1900/472 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 14**“),
- o) pozemku č. parc. 1900/473 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 15**“),
- p) pozemku č. parc. 1900/474 - ostatní plocha, zeleň o výměře 67 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 16**“),
- q) pozemku č. parc. 1900/497 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 17**“),
- r) pozemku č. parc. 1900/499 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 18**“),
- s) pozemku č. parc. 1900/455 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 219 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 19**“),

- t) pozemku č. parc. 1900/515 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 852 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 20**“),
- u) pozemku č. parc. 1900/519 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 155 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 21**“),
- v) pozemku č. parc. 1900/522 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 450 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 22**“),
- w) pozemku č. parc. 1900/527 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 23**“),
- x) pozemku č. parc. 1900/528 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 218 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 24**“),
- y) pozemku č. parc. 1900/529 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2320 m² (samostatně dále jen „**Pozemek 25**“)

(výše uvedené pozemky jako celek společně dále jen „**Pozemky**“).

(2) Dárce prohlašuje, že Pozemky jsou prosty zatížení právy třetích osob nad rámec zatížení věcnými břemeny typu služebností, vyplývajících z Přílohy č. 1, tj. části C příloženého výpisu z katastru nemovitostí (věcná břemena váznoucí na Pozemcích dle Přílohy č. 1 společně dále jen „**Věcná břemena**“), přičemž nejsou zatíženy žádným zástavním právem, právem nájemním či užívacím právem z jiného právního titulu/důvodu, ani jinými právními vadami.

II.

Identifikace staveb nevidovaných v katastru nemovitostí a porostů umístěných na Pozemcích jako součásti předmětu bezúplatného převodu

(1) Bez ohledu na skutečnost, zda jde případně z právního hlediska o součást, event. příslušenství některého z Pozemků, na němž je dále specifikovaná „položka“ příslušné součásti předmětu bezúplatného převodu dle této Smlouvy umístěna a rovněž bez ohledu na skutečnost, zda jde o položku výslovně uvedenou v některém z Kolaudačních souhlasů, prohlašuje dále Dárce, že jako do vlastnictví žádné třetí osoby nepřevedené výstupy jeho stavební činnosti z 3. etapy výstavby, výstavby objektu „N“ a 4. etapy výstavby dle Projektu, jsou k datu uzavření této Smlouvy v jeho výlučném vlastnictví následující stavby a trvalé porosty umístěné na některém z Pozemků, tak jak je jejich přesné umístění specifikováno v rámci grafické **Přílohy č. 2**, tvořící nedílnou součást této Smlouvy a které budou Dárce Obdarovanému předány spolu s příslušnými nemovitostmi:

- a) Na Pozemku 1 je umístěna stavba pěší komunikace s mlatovým povrchem, s výsadbou zeleně (trvalé porosty - stromy a keře), opěrnou gabionovou stěnou a oplocením z pozinkovaných profilů;
- b) Na Pozemku 2 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem ze zámkové dlažby;
- c) Na Pozemku 3 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem ze zámkové dlažby;
- d) Na Pozemku 4 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem z velkoformátové dlažby, včetně ocelových sloupků;
- e) Na Pozemku 5 je umístěna stavba koje pro tříděný odpad (bez vlastních nádob pro tříděný odpad) včetně zpevněné plochy ze zámkové dlažby a opěrné stěny z palisád zajišťující tuto plochu, přičemž konstrukce této koje (přístřešku) je z pozinkovaných profilů a neuzamykatelná;
- f) Na Pozemku 6 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem zčásti ze zámkové dlažby a částečně dlažby velkoformátové, včetně ocelových sloupků;

- g) Na Pozemku 7 je umístěna stavba pěší komunikace s mlatovým povrchem a s ocelovými sloupky, přičemž součástí Pozemku 7 je trvalý porost (strom);
- h) Na Pozemku 8 je umístěna stavba pěší komunikace s mlatovým povrchem;
- i) Na Pozemku 9 s dětským hřištěm je umístěna stavba pěší komunikace s mlatovým povrchem, opěrnou železobetonovou stěnou, přístupovým schodištěm, oplocením z pozinkovaných plechů včetně branky, oplocení z nýforového pletiva včetně branky a pod povrchem Pozemku 9 je umístěno drenážní potrubí s odvodněním v opěrné stěně na pozemek č. parc. 1900/438 v katastrálním území Uhřetěves, přičemž jeho součástí je zeleň (tráva a trvalé porosty - keře a stromy);
- j) Na Pozemku 10, Pozemku 11 a Pozemku 12 jsou shodně umístěny stavby koje pro tříděný odpad (bez vlastních nádob pro tříděný odpad) včetně zpevněné plochy ze zámkové dlažby, přičemž konstrukce koje (přístřešku) je z pozinkovaných profilů a neuzamykatelná;
- k) Na Pozemku 13 je umístěna stavba koje pro tříděný odpad včetně zpevněné plochy ze zámkové dlažby a opěrné železobetonové stěny zajišťující tuto plochu, přičemž konstrukce koje (přístřešku) je z pozinkovaných profilů;
- l) Na Pozemku 14 je umístěna stavba pozemní komunikace s asfaltovým krytem;
- m) Na Pozemku 15 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem ze zámkové dlažby;
- n) Součástí Pozemku 16 je zeleň (tráva a trvalý porost - strom);
- o) Na Pozemku 17 je umístěna stavba pěší komunikace ze zámkové dlažby a ocelová mříž, jeho součástí je trvalý porost - strom;
- p) Na Pozemku 18 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem částečně z velkoformátové dlažby a částečně z dlažebních kostek, s ocelovým sloupky a jeho součástí je zeleň (trvaní porost a trvalé porosty - keře a stromy);
- q) Na Pozemku 19 je umístěna stavba pěší komunikace z tzv. šlapáků z betonové dlažby a plocha zeleně (travní porost);
- r) Na Pozemku 20 je umístěna stavba pěší komunikace z velkoformátové dlažby, včetně ocelových sloupků a zeleně (stromy + mříže, keře a záhony);
- s) Na Pozemku 21 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem ze zámkové dlažby;
- t) Na Pozemku 22 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem z velkoformátové dlažby, včetně ocelových sloupků, zeleně (stromy, keře, záhony), přičemž při fasádě budovy Uhřetěves, č.p. 1654 - bytový dům (dále jen „**Dům č.p. 1654**“), tvořící součást pozemku č. parc. 1900/91, je umístěn okapový chodníček;
- u) Na Pozemku 23 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem ze zámkové dlažby;
- v) Na/v Pozemku 24 je umístěna stavba přírodního jezírka (dále jen „**Stavba jezírka**“), určená ke svádění dešťové vody z Domu č.p. 1654 (přičemž přebytečná voda je odváděna do retenční nádrže), Stavbou jezírka se přitom rozumí celek zahrnující rovněž technologie, přípojky vody, kanalizace a elektro (s vlastním podružným měřením, jakož i okrasnou zeleň umístěnou v jezírku);

- w) Na Pozemku 25 je proveden terénní val, na němž je osazena zeleň (stromy, keře, travní porost) a dále jsou na/v Pozemku 25 umístěny přípojky ke Stavbě jezírka, umístěna technologie Stavby jezírka, informační cedule, oplocení jezírka a gabionová stěna, na které jsou osazeny lavičky

(veškeré výše uvedené stavby na Pozemcích a porosty na Pozemcích společně dále jen „**Stavby a porosty na Pozemcích**“).

(2) V kontextu s obsahem odst. 1 písm. i) se touto Smlouvou sjednává závazek Obdarovaného jako nabyvatele Pozemku 9 „ve prospěch třetího“, a to Společenství vlastníků domu Oty Bubeníčka č.p. 1611, Praha - Uhřetěves, IČ: 06783236 (dále jen „**SVJ domu Uhřetěves, č.p. 1611**“), spočívající v umožnění přístupu osob pověřených ze strany SVJ domu Uhřetěves, č.p. 1611 na Pozemek 9 za účelem provádění oprav odvodnění tzv. anglických dvorků v bytovém domě Uhřetěves, č.p. 1611, tvořícím součást pozemku č. parc. 1900/254 v obci Praha, katastrálním území Uhřetěves.

III. Mobiliář

(1) Součástí předmětu bezúplatného převodu dle této Smlouvy jsou rovněž jako tzv. „mobiliář“:

- a) lavičky v celkovém počtu 18 (osmnáct) kusů, z toho 3 (tři) umístěné na Pozemku 1, 2 (dvě) na Pozemku 9, 1 (jedna) na Pozemku 17, 2 (dvě) na Pozemku 18, 1 (jedna) na Pozemku 20, 2 (dvě) na Pozemku 22, 4 (čtyř) kusů na Pozemku 25, z toho 3 (tři) sedačky na gabionové stěně, včetně 1 (jednoho) kusu lavičky umístěné na pozemku č. parc. 1900/247 v katastrálním území Uhřetěves (příslušný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví podílových spoluvlastníků společných částí bytového domu Uhřetěves, č.p. 1638, tvořícího součást pozemku č. parc. 1900/405 v katastrálním území Uhřetěves), dále včetně 1 (jednoho) kusu lavičky na pozemku č. parc. 1900/512 v katastrálním území Uhřetěves (příslušný pozemek je ve vlastnictví Dárce), jakož i včetně 1 (jednoho) kusu lavičky na pozemku č. parc. 1900/514 v katastrálním území Uhřetěves ((příslušný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví podílových spoluvlastníků společných částí bytového domu Uhřetěves, č.p. 1653, tvořícího součást pozemku č. parc. 1900/513 v katastrálním území Uhřetěves);
- b) odpadkové koše v celkovém počtu 7 (sedmi) kusů, z toho 1 (jeden) umístěný na Pozemku 1 včetně jednoho stojanu na sáčky pro psí exkrementy, 1 (jeden) na Pozemku 9, 1 (jeden) na pozemku č. parc. 1900/456 v katastrálním území Uhřetěves (příslušný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví podílových spoluvlastníků společných částí Bytového domu Uhřetěves, č.p. 1639, tvořícího součást pozemku č. parc. 1900/407 v katastrálním území Uhřetěves), 1 (jeden) na Pozemku 17, 1 (jeden) na pozemku č. parc. 1900/512 v katastrálním území Uhřetěves, 1 (jeden) včetně stojanu na sáčky pro psí exkrementy na pozemku č. parc. 1900/514 v katastrálním území Uhřetěves a 1 (jeden) včetně stojanu na sáčky pro psí exkrementy na Pozemku 22;
- c) 7 (sedm) kusů stojanu na jízdní kola, z toho 3 (tři) umístěné na Pozemku 1, dále 1 (jeden) na Pozemku 20 a 3 (tři) umístěné na Pozemku 22;
- d) soubor zařízení dětského hřiště, umístěný na Pozemku 9;
- e) 7 (sedm) židlí a 3 (tři) podsedáky, umístěné na Pozemku 20;
- f) 4 (čtyři) židle a 1 (jeden) podsedák, umístěné na Pozemku 22

(veškeré výše uvedené položky společně dále jen „**Mobiliář**“).

(2) Umístění jednotlivých součástí/položek Mobiliáře vyplývá z grafické **Přílohy č. 3**, tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

IV.

Předmět Smlouvy a související ujednání

(1) Dárce touto Smlouvou (i) Pozemky se všemi právy a povinnostmi, s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi, (ii) Stavby a porosty na Pozemcích a (iii) Mobiliář (společně dále též „**Předmět převodu**“) d a r u j e Obdarovanému do vlastnictví Hlavního města Praha a Obdarovaný touto Smlouvou takto vzájemně nesporně specifikovaný Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Praha (a správy svěřené Obdarovanému) p ř i j í m á .

(2) Na stavby na Pozemcích poskytuje současně Dárce Obdarovanému záruku za jakost v délce trvání 48 (čtyřicet osm) měsíců, přičemž běh záruční doby počíná ode dne následujícího po datu uzavření této Smlouvy.

(3) Smluvní strany se v kontextu s obsahem předcházejícího odstavce dohodly na tom, že Předmět převodu bude předán Obdarovaným do vlastnické/správcovské a uživatelské dispozice Obdarovaného formou předávacího protokolu ve lhůtě 14 dnů od data uzavření této Smlouvy, a to včetně komunikací a inženýrských sítí, jimiž se pro účely této Smlouvy rozumí přípojky pro Stavbu jezírka. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně uvádí, že komunikace budou takto převzaty Obdarovaným bez veřejného osvětlení, které následně do své správy prostřednictvím k tomu určeného subjektu převezme obec Hlavní město Praha separátně.

(4) Obdarovaný podpisem této Smlouvy potvrzuje, že ještě před jejím uzavřením převzal od Dárce následující dokumenty, považované vzájemně nesporně za samostatné přílohy této Smlouvy (tj. přílohy netvořící s vlastním textem Smlouvy listinný celek):

- Kolaudační souhlasy,
- čestné prohlášení/potvrzení Dárce týkající se pořizovacích cen staveb na Pozemcích a Mobiliáře pro účely účetní evidence,
- prosté kopie právních titulů jednotlivých Věcných břemen.

V.

Vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany si jsou vědomy vázanosti právních účinků této Smlouvy, pokud jde o převod Pozemků, na právní moc rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

(2) V kontextu s obsahem předcházejícího odstavce se Smluvní strany výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům podá Katastrálnímu úřadu samostatně Dárce, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od uzavření této Smlouvy a uhradí současně správní poplatek s tím spojený. S ohledem na nutnost získání souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy s návrhem na vklad splní Dárce závazek dle předcházející věty až poté, kdy obdrží od Obdarovaného informaci tom, že příslušný souhlas Magistrátu hl. m. Prahy byl již reálně získán.

VI.
Závěrečná ujednání

(1) Obdarovaný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Obdarovaného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne..... pod číslem

(2) Tato Smlouva se uzavírá v třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pro vlastní potřebu každá ze Smluvních stran a zbývající s určením pro účely správního řízení před Katastrálním úřadem se ponechává v držení Dárce. Dárce si je vědom, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v intencích zák. č. 340/2015 Sb. a souhlasí s tím, aby toto zveřejnění zajistil Obdarovaný.

Přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí, LV č. 3123 pro katastrální území Uhříněves, prokazující stav evidovaný k datu 20. 07. 2021 (prostá kopie)

Příloha č. 2 - grafická identifikace Staveb a porostů na Pozemcích

Příloha č. 3 - grafická specifikace umístění Mobiliáře

V Praze, dne

V Praze, dne

D á r c e :

O b d a r o v a n ý :

za Vivus Uhříněves s.r.o.

za Městskou část Praha 22

.....
Ing. Jiří Pelnář
jednatel

.....
Tomáš Kaněra
starosta