

Číslo smlouvy : 23.....

K U P N Í S M L O U V A

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají níže uvedené smluvní strany :

1. **EKOSPOL a.s.**, se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854
zápis v OR : oddíl B, č. vložky 3590 u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva, Janou Korcovou, členem představenstva
identifikátor datové schránky: **9q4du64**
číslo účtu: 5487882/0800
dále jen "prodávající"

a

2. **Městská část Praha 22**, se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
IČ: 002 40 915, DIČ: CZ00240915
zastoupená: panem Tomášem Kaněrou, starostou městské části
tel.: 271 071 822, fax: 271 071 819
dále jen "kupující"

Článek I.

1. Prodávající je vlastníkem
 - a) pozemků parcelní číslo 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25, vše v katastrálním území Uhřetěves,
 - b) pozemku parcelní číslo 2268/17 v katastrálním území Uhřetěves,
 - c) pozemků parcelní číslo 1906/26, 1906/157, 1906/158, 1906/160, 1906/161 a 1906/162, vše v katastrálním území Uhřetěves a obci Praha,
 - d) komunikací, vč. chodníků, a dešťové kanalizace vyznačené v příloze č. 1, nacházejících se na v/pozemcích uvedených v tomto odstavci pod písmenem c),
dále vše společně jen „předmět převodu“.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je, a to včetně všech součástí a příslušenství, předmět převodu specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku, tedy všechny pozemky uvedené v odstavci 1 tohoto článku včetně v tom odstavci uvedených komunikací a dešťové kanalizace.
3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu dobře znám stav a poloha předmětu převodu.

Článek II.

1. Prodávající prodává předmět převodu za oběma stranami dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) kupujícímu a kupující jej za tuto cenu kupuje a přijímá spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, se svěřenou správou MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČ 00240915.“.
2. Kupní cenu předmětu převodu dle této smlouvy uhradí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle dohody stran podá na své náklady kupující do 50 dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv této smlouvy.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se navíc zavazují neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy neprodleně nahradit novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neúčinného či neplatného.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.
4. Smluvní strany spolu dne 1.12.2020 uzavřely smlouvu o zřízení práva stavby, u prodávajícího evidovanou pod číslem 9016320, u kupujícího evidovanou pod číslem MC22-SD-OSM00055/2020, jejímž předmětem bylo za podmínek v té smlouvě dohodnutých zřízení práva stavby spočívajícího v právu kupujícího mít na části pozemku p.č. 1920/1 o výměře 387 m², nacházejícím se v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha stavbu multifunkčního hřiště. Vzhledem ke skutečnosti, že do dne uzavření této kupní smlouvy nebyla práva dle v tomto odstavci uvedené smlouvy o zřízení práva stavby vložena do katastru nemovitostí, dohodly se smluvní strany, že uzavřením této kupní smlouvy se smlouva o zřízení práva stavby ruší. Smluvní strany stvrzují, že vůči sobě nemají z titulu uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, ani jejího rušení, žádných nevyrovnaných pohledávek ani závazků.
5. Prodávající postupuje kupujícímu na stavby uvedené v článku I. odst. 1 písm. d) této smlouvy, právo na uplatnění záruky pro stavbu komunikace do 25.10.2027 a pro stavbu dešťové kanalizace do 18.10.2027, u zhotovitele těchto staveb, kterým je společnost PP 53, a.s., se sídlem Praha 10 - Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373, PSČ 109 00, IČ 29011299. Kupující je tak povinen záruční vady s požadavkem na jejich odstranění uplatňovat u tohoto zhotovitele.
6. Městská část Praha 22 ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Městské části Praha 22 veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne..... pod číslem
7. Kupující se zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky a číslo této smlouvy prodávajícího.
8. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině, přičemž teprve podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami na téže listině je tato smlouva uzavřena. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v odstavci 7. a 8. tohoto článku.
10. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
11. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.

12. Tato smlouva se pořizuje ve 3 výtiscích, z nichž jeden je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý pro prodávajícího a zbývajících pro kupujícího.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

EKOSPOL a.s.

RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva

Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra
starosta městské části

EKOSPOL a.s.

Jana Korcová
člen představenstva