

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Vivus Uhříněves s.r.o.,**

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,  
IČ: 28184416, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 131340,  
zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Pelnářem  
(dále jen „**Dárce**“), jako převodce na straně jedné

**a**

**Městská část Praha 22,**

se sídlem Praha 22 - Uhříněves, Nové náměstí 1250/10, PSČ 104 00,  
IČ: 00240915, zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou  
(dále též „**Obdarovaný**“), jako nabyvatel do vlastnictví  
obce Hlavní město Praha, IČ: 00064581 na straně druhé

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „**OZ**“)

tuto

**d a r o v a c í s m l o u v u č.....**

(dále jen „**Smlouva**“):

**Preamble**

Vzhledem k tomu, že

- dne 05. 06. 2013 byla mezi Smluvními stranami v souvislosti s budoucí bytovou výstavbou realizovanou Dárce v několika etapách dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ (dále jen „**Projekt**“) v obci Praha a katastrálním území Uhříněves uzavřena Smlouva o budoucích darovacích smlouvách (dále jen „**SOSB**“), jež je platná ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 04. 2019 a zakládá zejména závazek Dárce převést bezúplatně po dokončení každé ze stavebních etap Projektu a splnění dalších sjednaných podmínek do vlastnictví obce Hlavní město Praha a správy Městské části Praha 22 sjednané hmotné výstupy výstavby odpovídající svým charakterem hmotnému majetku určenému pro veřejné užívání, jakož i podstatnou část pozemků, na/v nichž jsou příslušné hmotné výstupy výstavby umístěny;

- etapa výstavby dle Projektu, označená jako „etapa 5a“ byla vzájemně nesporně v právním slova smyslu dokončena, a to na základě kolaudačních souhlasů, vydaných k žádosti Dárce Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby (dále jen „**Stavební úřad**“), jmenovitě (i) kolaudačního souhlasu pro užívání stavby NN kabelového rozvodu vydaného Stavebním úřadem dne 22. 08. 2022 pod č.j. P22 22296/2022 OV 12, (ii) kolaudačního souhlasu na stavbu veřejného osvětlení, přepojení 6 ks osvětlovacích stožárů, areálového osvětlení a teplovodů (včetně dokončení STL plynovodní přípojky

pro napojení plynové kotelny v objektu „P“), vydaného Stavebním úřadem dne 09. 09. 2022 pod č.j. P22 23481/2022 OV 12, (iii) kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla (splašková a srážková kanalizace, vodovod), vydaného Stavebním úřadem dne 08. 09. 2022 pod č.j. P22 23386/2022 OV 13, (iv) kolaudačního souhlasu pro stavbu komunikací, chodníků, zpevněných ploch, vjezdových ramp a opěrných zdí, vydaného Stavebním úřadem dne 15. 09. 2022 pod č.j. P22 23695/2022 OV 11 a (v) kolaudačního souhlasu k užívání vlastních bytových domů, vzniklých z realizace výstavby etapy 5a Projektu, vydaného Stavebním úřadem dne 03. 10. 2022 pod č.j. P22 23816/2022 OV 12, který nabyl účinnosti dne 04. 10. 2022, jímž bylo zkolaudováno rovněž víceúčelové hřiště včetně oplocení a tribuny a část zemního valu včetně zeleně (výše specifikované kolaudační souhlasy společně dále jen „**Kolaudační souhlasy**“)

přičemž, jak vyplývá z přílohové části této listiny, byly již vzájemně nesporně ze strany Dárce splněny v kontextu s obsahem zejména čl. III odst. 2 SOSB příslušné podmínky pro vznik práva a povinnosti Smluvních stran k uzavření darovací smlouvy ve věci bezúplatného převodu nemovitostí i dalších hmotných výstupů výstavby dle Projektu, realizované v rámci jeho etapy 5a,

dohodly se nyní Smluvní strany na uzavření této Smlouvy, předmětem bezúplatného převodu podle níž jsou (i) nemovitosti podléhající evidenci v katastru nemovitostí, t.j. pozemky včetně všech součástí a příslušenství, (ii) stavby umístěné na/v převáděných pozemcích a netvořící jejich součást, jakož i stavby umístěné nikoliv na převáděných pozemcích a (iii) v katastru nemovitostí neevidovaný tzv. mobiliář, představovaný drobnými stavbami laviček, odpadkových košů a stojanů na sáčky pro psí exkrementy, pevně spojených se zemí, t a k t o :

## I.

### Nemovitosti evidované v katastru nemovitostí jako součást předmětu bezúplatného převodu

(1) Dárce prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí, prokazujícím stav evidovaný k datu 01. 01. 2023 a tvořícím v prosté kopii jako **Příloha č. 1** této Smlouvy její nedílnou součást, dokládá, přičemž Obdarovanému garantuje aktuálnost všech údajů v něm obsažených k datu podpisu této Smlouvy, pokud jde o nemovitosti vlastněné Dárce, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí evidovaných ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví číslo 3123 pro obec Praha a katastrální území Uhřetíněves:

- a) pozemku č. parc. 1900/549 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.730 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 1**“),
- b) pozemku č. parc. 1900/550 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 605 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 2**“),
- c) pozemku č. parc. 1900/558 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 120 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 3**“),
- d) pozemku č. parc. 1900/561 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 4**“),
- e) pozemku č. parc. 1900/578 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 5**“),
- f) pozemku č. parc. 1900/579 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 505 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 6**“),
- g) pozemku č. parc. 1900/580 - ostatní plocha, zeleň o výměře 70 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 7**“),
- h) pozemku č. parc. 1900/581 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 8**“),
- i) pozemku č. parc. 1900/582 - ostatní plocha, zeleň o výměře 491 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 9**“),
- j) pozemku č. parc. 1900/583 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 10**“),

- k) pozemku č. parc. 1900/589 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 11**“),
- l) pozemku č. parc. 1900/590 - ostatní plocha, zezeň o výměře 11 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 12**“),
- m) pozemku č. parc. 1900/592 - ostatní plocha, zezeň o výměře 32 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 13**“),
- n) pozemku č. parc. 1900/593 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 14**“),
- o) pozemku č. parc. 1900/594 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 15**“),
- p) pozemku č. parc. 1900/596 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> (samostatně dále jen „**Pozemek 16**“)

(výše uvedené pozemky jako celek společně dále jen „**Pozemky**“).

(2) Dárce prohlašuje, že Pozemky jsou prosty zatížení právy třetích osob nad rámec zatížení věcnými břemeny typu služebností, vyplývajících z Přílohy č. 1, tj. obsahu části C příloženého výpisu z katastru nemovitostí (věcná břemena vázoucích na Pozemcích dle Přílohy č. 1 společně dále jen „**Věcná břemena**“), přičemž nejsou zatíženy žádným zástavním právem, právem nájemním či užívacím právem z jiného právního titulu/důvodu, ani jinými právními vadami.

## II.

### **Identifikace staveb neevidovaných v katastru nemovitostí a porostů jako součástí předmětu bezúplatného převodu dle Smlouvy, umístěných na Pozemcích i mimo Pozemky**

(1) Bez ohledu na skutečnost, zda jde případně z právního hlediska o součást, event. příslušenství některého z Pozemků, na němž je dále specifikovaná „položka“ příslušné součásti předmětu bezúplatného převodu dle této Smlouvy umístěna a rovněž bez ohledu na skutečnost, zda jde o položku výslovně uvedenou v některém z Kolaudačních souhlasů, prohlašuje dále Dárce, že jako do vlastnictví žádné třetí osoby nepřevedené výstupy jeho stavební činnosti z etapy výstavby dle Projektu, označené jako „etapa 5a“, jsou k datu uzavření této Smlouvy v jeho výlučném vlastnictví následující stavby a trvalé porosty umístěné na některém z Pozemků, tak jak je jejich přesné umístění specifikováno v rámci grafické **Přílohy č. 2**, tvořící nedílnou součást této Smlouvy a které budou Dárce Obdarovanému předány spolu s příslušnými nemovitostmi:

- a) Na Pozemku 1 je proveden terénní val, osazený zelení (stromy, keře, travní porost);
- b) Na Pozemku 2 je umístěna stavba pozemní komunikace s asfaltovým povrchem/krytem, jež je převáděna touto Smlouvou včetně příslušného dopravního značení (částečně umístěného i mimo Pozemek 2);
- c) Na Pozemku 3 je umístěna stavba pěší komunikace s mlatovým povrchem;
- d) Na Pozemku 4 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem ze zámkové dlažby;
- e) Na Pozemku 5 je umístěna stavba pěší komunikace s povrchem ze zámkové dlažby;
- f) Na Pozemku 6 je umístěno multifunkční sportoviště, a to včetně oplocení, vybavení sportoviště (koše na basketbal, branky, síť a sloupky na volejbal) , železobetonové tribuny a opěrné stěny, které je překryto bezpečnostní sítí;
- g) Na Pozemku 7 je umístěn strom a travní porost;

- h) Na Pozemku 8 je umístěna stavba pojízdné komunikace ze zatravnovací dlažby;
- i) Na Pozemku 9 jsou umístěny trvalé porosty (stromy a keře), travní porost a betonové šlapáky k hřišti;
- j) Na Pozemku 10 je umístěna stavba pěší komunikace s mlatovým povrchem, dvěma schodišti a zábradlím;
- k) Na Pozemku 11 je umístěna stavba pěší komunikace ze zámkové dlažby, schodiště a zábradlí;
- l) Na Pozemku 12 je umístěna pouze zeleň (strom a travní porost);
- m) Na Pozemku 13 je umístěna pouze zeleň (keře);
- n) Na Pozemcích 14, 15 a 16 jsou umístěny stavba pěší komunikace ze zámkové dlažby

(společně dále jen „**Stavby a porosty na Pozemcích**“).

(2) Dárce dále prohlašuje, že - a to rovněž bez ohledu na skutečnost, zda jde o položku výslovně uvedenou v některém z Kolaudačních souhlasů - jako do vlastnictví žádné třetí osoby dosud nepřevedené výstupy jeho stavební činnosti z etapy výstavby dle Projektu, označené jako „etapa 5a“, jsou k datu uzavření této Smlouvy v jeho výlučném vlastnictví následující stavby, umístěné mimo převáděné Pozemky, tak jak je jejich přesné umístění specifikováno v rámci **Přílohy č. 3**, tvořící nedílnou součást této Smlouvy, představované „geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku“ číslo 3652-29/2022 ze dne 06. 09. 2022, vyhotoveným obchodní společností Foltánek s.r.o., IČ: 24662976 a „potvrzeným“ (souhlas s očíslováním parcel) Katastrálním úřadem dne 12. 09. 2022 pod č.j. PGP-3924/2022-101 (dále jen „**Geometrický plán**“), podle něhož byly přitom již před uzavřením této Smlouvy realizovány zápisy věcných břemen typu služebností do katastru nemovitostí:

- a) Stavba pěší komunikace ze zámkové dlažby, umístěná na úrovni terénu pod přesahy bytového domu Uhříněves, č.p. 1672 na pozemku č. parc. 1900/542 v obci Praha, katastrálním území Uhříněves tak, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu pod písmeny E a D;
- b) Stavba pěší komunikace s mlatovým povrchem, umístěna nad prvním podzemním podlažím bytového domu Uhříněves, č.p. 1673 na pozemku č. parc. 1900/470 v obci Praha, katastrálním území Uhříněves tak, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu pod písmenem B

(společně dále jen „**Stavby komunikací umístěné mimo Pozemky**“).

(3) V kontextu s obsahem odst. 2 se touto Smlouvou sjednávají, a to ve významové rovině tzv. „závazků ve prospěch třetího“, jmenovitě jednak ve prospěch subjektu Společenství vlastníků domu Ke kříži č.p. 1672, Praha - Uhříněves, IČ: 17747724 jako zákonného správce bytového domu Uhříněves, č.p. 1672 a dále ve prospěch subjektu Společenství vlastníků domu Karla Guta č.p. 1673, Praha - Uhříněves, IČ: 17747716 jako zákonného správce bytového domu Uhříněves, č.p. 1673, závazky Obdarovaného jako nabyvatele příslušných Staveb komunikací umístěných mimo Pozemky spočívající v provádění jejich údržby, včetně odklizení sněhu a další zimní údržby při zdržení se zásahů do konstrukcí jednotlivých bytových domů, přičemž v případě provádění oprav těchto staveb je Obdarovaný současně zavázán informovat o této skutečnosti písemnou formou příslušné společenství vlastníků.

### **III. Mobiliář**

(1) Součástí předmětu bezúplatného převodu dle této Smlouvy jsou rovněž jako tzv. „mobiliář“:

- a) lavičky v celkovém počtu 7 (sedmi) kusů, 1 (jedna) na č. parc. 1900/557, 1 (jedna) na č. parc. 1900/560, 1 (jedna) na č. parc. 1900/470, 1 (jedna) na č. parc. 1900/549, 2 (dvě) na č. parc. 1900/582, 1 (jedna) na č. parc. 1900/587, vše obec Praha, katastrální území Uhřetěves;
- b) odpadkové koše v celkovém počtu 4 (čtyř) kusů, 1 (jeden) na č. parc. 1900/549, 1 (jeden) na č. parc. 1900/582, 1 (jeden) na č. parc. 1900/595, 1 (jeden) na č. parc. 1900/456, stojan na sáčky pro psí exkrementy v celkovém počtu 1 (jeden) kus na č. parc. 1900/549, vše obec Praha, katastrálním území Uhřetěves;

(veškeré výše v tomto odstavci uvedené položky společně dále jen „**Mobiliář**“).

(2) Umístění jednotlivých součástí/položek Mobiliáře vyplývá z grafické **Přílohy č. 4**, tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

#### **IV.**

##### **Předmět Smlouvy a související ujednání**

(1) Dárce touto Smlouvou (i) Pozemky se všemi právy a povinnostmi, s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi, (ii) Stavby a porosty na Pozemcích, (iii) Stavby komunikací umístěné mimo Pozemky a (iv) Mobiliář (společně dále též „**Předmět převodu**“) **d a r u j e** Obdarovanému do vlastnictví Hlavního města Praha a Obdarovaný touto Smlouvou takto vzájemně nesporně specifikovaný Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy (a správy svěřené Obdarovanému) **p ř i j í m á**.

(2) Na veškeré stavby tvořící součást Předmětu převodu poskytuje současně Dárce Obdarovanému záruku za jakost v délce trvání 48 (čtyřicet osm) měsíců, přičemž běh záruční doby počíná ode dne následujícího po datu uzavření této Smlouvy.

(3) Smluvní strany se v kontextu s obsahem předcházejícího odstavce dohodly na tom, že Předmět převodu bude předán Dárce do vlastnické/správcovské a uživatelské dispozice Obdarovaného formou předávacího protokolu ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů od data uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně uvádí, že komunikace budou takto převzaty Obdarovaným bez veřejného osvětlení, které následně do své správy prostřednictvím k tomu určeného subjektu převezme obec Hlavní město Praha separátně.

(4) Obdarovaný podpisem této Smlouvy potvrzuje, že ještě před jejím uzavřením převzal od Dárce následující dokumenty, považované vzájemně nesporně za samostatné přílohy této Smlouvy (tj. přílohy netvořící s vlastním textem Smlouvy listinný celek):

- Kolaudační souhlasy,
- čestné prohlášení/potvrzení Dárce týkající se pořizovacích cen staveb na Pozemcích, Staveb komunikací umístěných mimo Pozemky a Mobiliáře pro účely účetní evidence,
- prosté kopie právních titulů jednotlivých Věcných břemen.

#### **V.**

##### **Vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí**

(1) Smluvní strany si jsou vědomy vázanosti právních účinků této Smlouvy, pokud jde o převod Pozemků, na právní moc rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

(2) V kontextu s obsahem předcházejícího odstavce se Smluvní strany výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům podá Katastrálnímu úřadu samostatně Dárce, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od uzavření této Smlouvy a uhradí současně správní poplatek s tím spojený. S ohledem na nutnost získání souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy s návrhem na vklad splní Dárce

závazek dle předcházející věty až poté, kdy obdrží od Obdarovaného informaci tom, že příslušný souhlas Magistrátu hl. m. Prahy byl již reálně získán.

## VI. Závěrečná ujednání

(1) Obdarovaný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Obdarovaného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne ..... pod číslem .....

(2) Tato Smlouva se uzavírá v třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pro vlastní potřebu každá ze Smluvních stran a zbývající s určením pro účely správního řízení před Katastrálním úřadem se ponechává v držení Dárce. Dárce si je vědom, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v intencích zák. č. 340/2015 Sb. a souhlasí s tím, aby toto zveřejnění zajistil Obdarovaný.

### **Přílohy:**

*Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí, LV č. 3123 pro katastrální území Uhříněves, prokazující stav evidovaný k datu 01. 01. 2023 (prostá kopie)*

*Příloha č. 2 - grafická identifikace Staveb a porostů na Pozemcích*

*Příloha č. 3 - Geometrický plán (prostá kopie)*

*Příloha č. 4 - grafická specifikace umístění Mobiliáře*

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

D á r c e :

O b d a r o v a n ý :

za Vivus Uhříněves s.r.o.

za Městskou část Praha 22

.....  
Ing. Jiří Pelnář,  
jednatel

.....  
Tomáš Kaněra,  
starosta