

# KUPNÍ SMLOUVA

č.

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
IČ: 00016918  
DIČ: CZ00016918  
zastoupený likvidátorem podniku [REDACTED]  
jako prodávající

a

## **Městská část Praha 22**

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhříněves  
IČ: 002 40 915  
zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou  
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :  
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne  
9.5.2006 s nemovitou věcí:

- **parc.č.289/2**      **výměra 1389m<sup>2</sup>**      **ostatní plocha, ostatní komunikace**

v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi a obci Praha na LV 2012

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené čl. I. této smlouvy.

### **III.**

Znaleckým posudkem č. 5221/2021 ze dne 21.6.2021, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou **377.879,-Kč**. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav,

seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **377.879,-Kč**, (slovy: Třístasedmdesátisícosemdesátdevětkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

#### VI.

Kupující zaplatí částku ve výši **377.879,-Kč**, (slovy: Třístasedmdesátisícosemdesátdevětkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu, a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## VII.

Kupující prohlašuje, že o nákupu předmětné nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva .....č. .... ze dne ..... v souladu se zákonem č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 43 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne ..... č.j.:

## IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
prodávající  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
.....  
likvidátor

.....  
kupující  
Městská část Praha 22  
**Tomáš Kaněra**  
starosta MČ