

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. KV/G33/15486/2257917

Smluvní strany:

Městská část Praha 22

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)
sídlo: Nové náměstí 1250/10, Uhříněves, 10400 Praha 10
zastoupená: starostou panem Tomášem Kaněrou
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 19-2000754389/0800
adresa datové schránky: 42ebvne

Městská část je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.:17494043/0300

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto
kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č.131/2000 Sb., a obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, je Městská část Praha 22 oprávněna nakládat s pozemkem parc. č. 1049/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. **Uhříněves**, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví 1396 pro k. ú. Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Dle geometrického plánu č. 3629-84/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 22.4.2022 pod č. 1756/2022 se parc.č. 1049/2 odděluje a nově vzniká pozemek **parc. č. 1049/18 k.ú. Uhřetěves** (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu stanovenou na podkladě znaleckého posudku č. 5785-17/2022 ve výši **134.300,- Kč** (slovy: jednoštyřicetčtyřtisícetřista korun českých) bez DPH a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující tento Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za stanovenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

Článek III. Platební podmínky

1. Prodávající v souladu s ustanovením §5 odst. 5. zákona o DPH prohlašuje, že v souvislosti s prodejem Pozemku vystupuje jako osoba povinná k dani.
2. Prodávající se rozhodl postupovat v souladu s ustanovením § 56 odst. 6. zákona o DPH a u dodání nemovité věci uplatňovat daň. Kupující, který je příjemcem plnění, s tímto postupem souhlasí.
3. Kupní cenu uvedenou v čl. II. Smlouvy, uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím do 15 dnů od DUZP, se splatností 14 dnů od doručení daňového dokladu Kupujícímu. DUZP je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev. č. Smlouvy. Na daňovém dokladu nebude vyčíslena výše daně a bude obsahovat text „daň odvede zákazník“.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a budou-li v ní nesprávně uvedené údaje, je Kupující oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit Prodávajícímu bez zaplacení k doplnění chybějících údajů, nebo k opravě nesprávných údajů. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí Kupující důvod jeho vrácení. Prodávající zašle Kupujícímu opravený daňový doklad, přičemž datum splatnosti opraveného daňového dokladu bude 15 dnů od jeho doručení Kupujícímu. V takovém případě není Kupující v prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděné Pozemky žádnými závazky, břemeny, vyjma věcného břemene ve prospěch Kupujícího, nebo jinými právy a neuzavře na ně žádné smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje je v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do veřejného seznamu

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Kupujícím.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny

v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Pokud je Prodávající povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazuje se Prodávající, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Prodávající se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Kupujícího a číslo této Smlouvy Kupujícího. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Kupující oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a dva Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
11. Prodávající ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany

Prodávajícího veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne..... pod číslem

V Praze dne:
Prodávající: Městská část Praha 22

V Praze dne:
Kupující: PREDistribuce, a.s.

.....
Tomáš Kaněra
starosta

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva