



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program ustavujícího zasedání zastupitelstva č. 4/2022

které se bude konat 5. 9. 2022 v 17:00 hodin.

**Místo konání: Divadlo U22, K Sokolovně 201, 104 00 Praha 22 -
Uhřetěves**

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Informace ve věci výstavby Polyfunkčního domu Pitkovice

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje doplnění programu o bod č. 4 Odborné právní stanovisko k neplatnosti Smlouvy o právu provést stavbu se společností Cocktail Media ve věci bytového komplexu společnosti FINEP v ulici Kašperská.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu ze zveřejněné pozvánky.

3. Informace ve věci výstavby Polyfunkčního domu Pitkovice - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Informace Rady MČ Praha 22 ve věci výstavby Polyfunkčního domu Pitkovice.

Rada seznámí zastupitele Městské části Praha 22 se stavem výstavby Polyfunkčního domu; se skutečnostmi, které byly učiněny Městskou částí Praha 22 před a po zastavení výstavby zhotovitelem; s kroky, které má městská část uskutečnit v dohledné době; se škodami vzniklými Městské části Praha 22; s možnými riziky.

Diskuse občanů:

Jana Chladná

Zuzana Straková

Jana Kabilová

Radka Motlochová

Petr Lejnar

Jiří Lagner

Filip Musil

Martin Sazma

Radim Pokorný

Petr Procházka

Rostislav Mařák

Aleš Rejzek

Hana Vagenknechtová

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podat trestní oznámení ve věci možného porušení předpisů o pravidlech hospodářské soutěže, uzpůsobení podmínek „potenciálním zhotovitelům“ a porušení povinnosti při správě cizího majetku.

Přílohy 3. bodu

- 2815-2021-Zadost_o_vyplatu_.pdf
- 12542-2021-Vyzva_k_prodlouz.pdf
- 21194-2022-RE_Vyzva_k_prime.pdf
- 21194-2022-Vyzva_k_primeren.pdf
- 21279-2022-pruvodni_dopis_k.pdf
- 21574-2022-Reakce_na_sdelen.pdf
- 22067-2022-Opakovane_upozor.pdf
- 22228-2022-RE_Uplatneni_nar.pdf
- 22228-2022-Uplatneni_naroku.pdf
- 22592-2022-Priloha_Zadost_o.pdf
- 22592-2022-Zadost_o_vyplace.pdf
- Bankovni_zaruka_c._GOBG4210.pdf
- Protokol_o_notarske_uschove.pdf
- Pasport_stavby.pdf
- SoD_c_1_dodatek.pdf
- SoD_c_2_dodatek.pdf
- SoD_c_3_dodatek.pdf

- SoD_c_4_dodatek.pdf
 - SoD_priloha_05_Casovy_harmo.pdf
 - SoD_predlozena_do_RMC.pdf
 - SoD_podepsana_a_v_registru_.pdf
 - Stavebni_Spolecne_povoleni.pdf
 - ZD_zverejnena_vyznacene_zme.pdf
 - ZD_schvalena_RMC.pdf
-

4. Odborné právní stanovisko k neplatnosti Smlouvy o právu provést stavbu se společností Cocktail Media ve věci bytového komplexu společnosti FINEP v ulici Kašperská. -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Ivo Krátký | **Zpracoval:** Ing. Ivo Krátký | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 19. 9. 2022 | **Schválil:** Ing. Ivo Krátký

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 1.10.2018 byla mezi MČ Praha 22 a společností Cocktail Media uzavřena Smlouva o právu provést stavbu, která je v registru smluv vedena pod č. 135_2018. O platnosti této smlouvy vznikly pochyby a proto MČ Praha 22 podala dne 27. 11. 2019 prostřednictvím Mgr. Ing. Arch Markem Dolejšem žalobu o určení neplatnosti smluv. Soud však v této věci neshledal naléhavý právní zájem. Není tak jasné, zda je výše uvedená smlouva platná či nikoli.

V dopise ze dne 29.4.2022 se společnost Cocktail Media domáhá plnění poskytnutí součinnosti na základě Smlouvy o právu provést stavbu. Stejně tak ve stejném dopise společnost Cocktail Media s.r.o. upozorňuje na možné vymáhání škody na MČ Praha v případě neplnění smlouvy. Tímto požadavkem vznikl naléhavý právní zájem na zjištění skutečnosti, zda je smlouva platná či nikoli.

Na základě žádosti obyvatel ulice Kašperské bylo vyžádáno odborné stanovisko týkající se platnosti této smlouvy. Toto stanovisko zpracoval dne 15.8.2022 prof. JUDr. Martin Kopecký, CSc, mimo jiné profesor působící na katedře správního práva a správní vědy Právnické fakulty Univerzity Karlovy. Z tohoto stanoviska lze dospět k závěru, že nemohlo platně vzniknout právo stavby společnosti Cocktail Media s. r. o. k části pozemků ve vlastnictví hl. m. Praha a ve správě MČ Praha 22.

Návrhy usnesení

- A.
1. S ohledem na to, že Cocktail Media s.r.o. se na základě existence Smlouvy o právu provést stavbu, již domáhá poskytnutí součinností ze strany MČ Praha 22 pod hrozbou vymáhání vzniklé škody, Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ podniknout takové právní kroky, které potvrdí nebo vyvrátí to, že veškerá ujednání ve Smlouvě jsou platná.
 2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22, aby při svém rozhodování o výstavbě záměru OS Kašperská požadovala, že dočasná stavba zařízení staveniště bude umístěna v souladu se Smlouvou i na pozemku parc. č. 956/3 k. ú. Uhřetěves tak, jak je uvedeno ve výkresové dokumentaci pro DUR.
 3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22, aby konala tak, aby při výstavbě OS Kašperská nemohlo ve srovnání s umístěním dočasné stavby zařízení staveniště dle výkresové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dojít ke snížení možného výběru místního poplatku za zábor veřejného prostranství.

Přílohy 4. bodu

- Odborné právní stanovisko.p.pdf
-

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-4-2022.pdf