



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 6/2021

které se bude konat 20. 12. 2021 v 17:00 hodin.

Místo konání: distančně

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 5. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22.9.2021
4. Kontrola plnění usnesení
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
6. Zápis z 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 30.9.2021 a zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 30.11.2021
7. Zápis ze 14. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 29.11.2021 a zápis z 15. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 6.12.2021
8. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2022
9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2027
10. "Nová základní škola pro Uhřetěves" - schválení nabídky a smlouvy o dílo
11. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
12. Prodej pozemku parc. č. 149/2 o výměře 62 m² v k.ú. Hájek u Uhřetěvsi
13. Ukončení členství ve spolku Otevřená města, z. s.
14. Plán dopravní obslužnosti MČ Praha 22, současnost, konkrétní plán aktivit na rok 2022 a strategie 2026+ v návaznosti na demografický vývoj, novou výstavbu a předpokládaný růst intenzity dopravní zátěže (osvojený návrh občana)
15. Interpelace zastupitelů a občanů

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

PA1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje doplnění bodu č. 14 Plán dopravní obslužnosti MČ Praha 22, současnost, konkrétní plán aktivit na rok 2022 a strategie 2026+ v návaznosti na demografický vývoj, novou výstavbu a předpokládaný růst intenzity dopravní zátěže (osvojený návrh občana) do programu jednání.

PA2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje předřazení bodu č. 10 za bod č. 7.

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje do programu bod Změny ve složení Kontrolního výboru ZMČ Praha 22

C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje upravený program jednání.

Přílohy 2. bodu

- Oznámení o konání 6. ZMČ dn.pdf
-

3. Kontrola zápisu z 5. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22.9.2021 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 5. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22.9.2021.

Přílohy 3. bodu

- Anonymizovany_podepsany-Zap.pdf
-

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých jednání

5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor pro dotazy občanů:

- paní Kadrnožková
 - paní Motlochová
 - pan Lagner
 - pan Urban
-

6. Zápis z 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 30.9.2021 a zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 30.11.2021 - Informační

Předkládá: Radovan Koutský | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 3. 1. 2022 |
Schválil: Radovan Koutský

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis na nejbližším jednání Zastupitelstva. V rozhodném období se konalo 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

RAD Roth s dotazem - Vyzývám všechny členy bývalé rady zda smlouvu o smlouvě budoucí s Lambdou viděli před jejím podpisem ?

Přílohy 6. bodu

- Zápis z KV č. 9_.pdf
 - Zápis z KV č. 8 (2).pdf
-

7. Zápis ze 14. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 29.11.2021 a zápis z 15. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 6.12.2021 - Informační

Předkládá: Ing. Jiří Pařízek | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 1. 2022 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svém jednání materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 14. a 15. jednání FV ZMČ na vědomí.

Přílohy 7. bodu

- FV_14_2021_Zápis.pdf
 - FV_15_2021_zápis.pdf
-

8. "Nová základní škola pro Uhřetěves" - schválení nabídky a smlouvy o dílo - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 31. 12. 2022 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

V první polovině letošního roku se uskutečnila užší architektonická soutěž o návrh „Nová základní škola pro Uhřetěves“.

Rada MČ Praha 22 schválila svým usnesením č. UR-564-34/21 dne 9.12.2021 výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci a samotný návrh smlouvy o dílo (jejímž předmětem je zpracování všech stupňů projektové dokumentace stavby objektu nové ZŠ, poskytnutí související inženýrské činnosti a autorského dozoru).

Zadavatel v souladu s článkem 3.4.1 soutěžních podmínek soutěže o návrh vyzval k jednání o uzavření smlouvy dodavatele, jehož návrh se umístil v soutěži na nejvýše oceněném místě (re:architekti studio s.r.o.). Předmětem jednání bylo zejm. řešení ustanovení návrhu smlouvy (tj. obchodních a platebních podmínek). Výsledkem jednání a další vzájemné komunikace je podaná nabídka, jejíž součástí je Smlouva o dílo.

Na základě výše uvedeného předkládáme ke schválení Smlouvu o dílo řádně doplněnou o příslušné údaje od dodavatele re:architekti studio s.r.o.

Pro pořádek uvádíme, že pokud v rámci JŘBU nedojde k uzavření smlouvy s dodavatelem re:architekti studio s.r.o., JŘBU bude ukončeno a zadavatel v dalším kroku vyzve k jednání o uzavření smlouvy dodavatele, jehož návrh se umístil v soutěži o návrh na druhém oceněném místě.

Administrátorem jednacího řízení je Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., advokát, který zpracoval předkládané dokumenty.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 rozhoduje o výběru dodavatele, společnosti re:architekti studio s.r.o., Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6, IČ: 05559022, neboť tento dodavatel podal řádně a včas nabídku, která vyhověla všem stanoveným požadavkům.
- B. 2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o dílo (která je součástí této nabídky).
- C. 3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi zajistit zdroje financování pro realizaci výše uvedené Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování všech stupňů projektové dokumentace stavby objektu nové ZŠ, poskytnutí související inženýrské činnosti a autorského dozoru.
- D. 4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít Smlouvu o dílo, přičemž výzva k zahájení plnění smlouvy bude vybranému dodavateli odeslána až po zajištění finančních prostředků na první etapu díla (příloha č. 2 SoD body a.1, a.2, b.1, b.2, b.3, c).

Přílohy 8. bodu

- ZŠ_Nabídka.pdf
- ZŠ_Smlouva.pdf

9. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 1. 2022 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu na rok 2022 dle přílohy č. 1 byl projednán na 33. zasedání RMČ Praha 22 dne 1.12.2021. Následně byl projednán na 15. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 6.12.2021. Po dobu stanovenou zákonem byl tento návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22. V tomto návrhu je ve třídě 8 - financování zahrnuto krytí výdajů rozpočtu cizími zdroji (úvěr/NFV) ve výši 17 198 700 Kč. Tento návrh rozpočtu byl přepracován a v upraveném návrhu není nutné ke krytí schodku rozpočtu použít cizí zdroje. Došlo k navýšení příjmů v souvislosti s aktualizací finančního vztahu s HMP dle usnesení RHMP č. 2932 ze dne 29.11.2021 o 1 695 000 Kč a snížení kapitálových výdajů o 15 503 700 Kč. Důvodem úprav návrhu rozpočtu je vytvoření finanční rezervy z prostředků MČ P22 pro investice do školské infrastruktury, které nejsou v současnosti plně kryty z dotačních příjmů.

Takto upravený návrh rozpočtu byl projednán na 35. zasedání RMČ dne 13.12.2021 a je obsahem přílohy č. 2 tohoto k tomuto bodu jednání.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje

1. návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2022 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

objem příjmů ve výši 195 117 800 Kč

objem výdajů ve výši 234 582 800 Kč

plánovaný schodek ve výši 39 465 000 Kč

který je kryt třídou 8 - financování

s objemy běžných výdajů ve výši 134 244 400 Kč a kapitálových výdajů ve výši 100 338 400 Kč

2. plán hospodářské činnosti MČ Praha 22 na rok 2022 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

objem výnosů 26 200 000 Kč

objem nákladů 11 825 000 Kč

hospodářský výsledek 14 375 000 Kč

zapojeno do rozpočtu 59 000 000 Kč

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s úpravami rozpočtu MČ Praha 22 (Příloha č.2) dle navržených úprav:

	návrh	ponechat
ŠJ a veřejná jídelna - investiční příspěvek	900 000,00 Kč	400 000,00 Kč
Kulturní akce	3 000 000,00 Kč	1 750 000,00 Kč

Obnova a údržba zeleně (prořezy Hliník a další úpravy zarostlých lokalit)	500 000,00 Kč	0,00 Kč
Skatepark	2 000 000,00 Kč	0,00 Kč
Zeleň a drobné terénní úpravy na hřišti za Normou	400 000,00 Kč	0,00 Kč
ZŠ Romance	1 000 000,00 Kč	10 750 000,00 Kč
Misuri adaptace (prostory pro úsek údržby)	1 000 000,00 Kč	0,00 Kč0
Čp. 192 venkovní prostory realizace	3 000 000,00 Kč	0,00 Kč
Komunitní centrum č.p. 158 Dolly	1 100 000,00 Kč	0,00 Kč

Přílohy 9. bodu

- Příloha č. 1 k návrhu rozpo.pdf
- Příloha č. 2 k návrhu rozpo.pdf

10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2027 - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 1. 2022 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027 dle přílohy č. 1 byl projednán na 33. zasedání RMČ Praha 22 dne 1.12.2021. Následně byl projednán na 15. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 6.12.2021. Po dobu stanovenou zákonem byl tento návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22. V tomto návrhu je ve třídě 8 - financování zahrnuto krytí výdajů rozpočtu pro rok 2022 cizími zdroji (úvěr) ve výši 17 199 tis. Kč s následnými splátkami od roku 2023 ve výši 3 000 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že návrh rozpočtu na rok 2022 byl následně přepracován a v upraveném návrhu není nutné ke krytí schodku rozpočtu použít cizí zdroje, došlo i ke změně rozpočtového výhledu. Rozpočtový výhled dle přílohy č. 2 již neobsahuje od roku 2023 do roku 2027 úhradu dlouhodobých finančních závazků - pol. 8xxx ve výši 3 mil. Kč. ročně.

Přepracovaný návrh rozpočtu byl schválen na 35. zasedání RMČ Praha 22 dne 13.12.2021. Výdaje střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027 odpovídají odhadovanému objemu celkových rozpočtových příjmů s přihlédnutím k závazkům MČ.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027 dle přílohy č. 2 tohoto rozhodnutí.

Přílohy 10. bodu

- Příloha č. 1 návrh SVR do r.pdf
- Příloha č. 2 návrh SVR do r.pdf

11. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Monika Kubšová | **Termín:** 31. 1. 2022 | **Schválil:** Bc. Petra Vaňková, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 3. 12. 2021 byla na úřad doručena žádost ředitele pana Urbance o finanční podporu (dar) k zajištění činnosti DDM v Divadle U22 na rok 2021 ve výši 200 000 Kč.

Finanční prostředky byly či budou využity následovně:

Kino Účko - příspěvek na provedení servisu a údržby projektoru Christie 38 000 Kč

Příspěvek na vlastní tvorbu divadelních představení (Probuzení jara, Rituální vražda George Mastromase, Talentovaný pan Ripley), scéna, kostýmy, práva 3x18 000 Kč, celkem 54 000 Kč

Příspěvek na pokrytí ztráty po zakoupených komerčních představeních (stagione) pro dospělé 27 000 Kč

Příspěvek na údržbu a doplnění technického vybavení Divadla U22 ve výši 81 000 Kč

Příspěvek v celkové výši 200 000 Kč.

S uzavřením darovací smlouvy souhlasila Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-560-34/21 dne 9. 12. 2021.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům Um, Pod Strašnickou vinicí 623/23, Praha 10, IČ: 45241945 k zajištění činnosti DDM v Divadle U22 ve výši 200 000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Přílohy 11. bodu

- Žádost_MČ_Praha_22_na_rok_2.pdf
 - DS DDM_2021.pdf
-

12. Prodej pozemku parc. č. 149/2 o výměře 62 m² v k.ú. Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 6. 2022 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o koupi pozemku parc. č. 149/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 62 m².

Paní [REDAKCE] je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 149/1, na kterém stojí rodinný dům. V současné době je pozemek parc. č. 149/2 připločený k pozemku parc. č. 149/1 oplocením z betonových bloků.

Pozemek parc. č. 149/2 je uveden cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2021, cena je stanovena ve výši 3.760,- Kč/m². S touto cenou byl předložen materiál na 21/21 zasedání RMČ dne 14.7.2021. RMČ usnesením č. UR-320-21/21 souhlasila se záměrem prodeje pozemku s tím, že OSM musí nechat zpracovat znalecký posudek na určení obvyklé ceny. Dle posudku je obvyklá cena ve výši 282.000,-Kč což je cena vyšší než cena určená dle cenové mapy (233.120,-Kč). Žadatelka byla seznámena s cenou určenou na základě ZP a s touto cenou souhlasí.

Záměr prodeje byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce od 24.11.2021 do 12.12.2021. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S prodejem pozemku souhlasila RMČ Praha 22 dne 16.11.2021 usnesením č. UR-510-32/21.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemku parc. č. 149/2 o výměře 62 m² v k.ú. Hájek u Uhříněvsi paní [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku ve výši 282 000,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu.

13. Ukončení členství ve spolku Otevřená města, z. s. -

Hlasovatelný

Předkládá: Radovan Koutský | **Zpracoval:** Radovan Koutský | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 31. 12. 2021 | **Schválil:** Radovan Koutský

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 27. 2. 2019 bylo odsouhlaseno členství MČ Praha 22 ve spolku Otevřená města, z. s., zejména z důvodu projektu CityVizor (rozklikávací rozpočet), který byl nabídnut členům zdarma k implementaci. Od října 2019 je tento projekt poskytován MČ HMP zdarma prostřednictvím akciové společnosti HMP Operátor ICT. Do současné doby stála MČ účast 49 000 Kč. Na poslední schůzi spolku byl předložen nový návrh Stanov, kde se členský příspěvek navyšuje. Vzhledem k tomu, že v současné době není ze strany spolku poskytován žádný servis, není důvod v něm nadále zůstat. Aktuálně podle webových stránek je ve spolku 20 členů, z toho 6 v Praze. Rada MČ Praha 22 na 34. jednání dne 9. 12. 2021 usnesením č. UR-561-34/21 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 22 odsouhlasit vystoupení MČ Praha 22 ze spolku Otevřená města, z. s. a zrušení zplnomocnění pana Ing. Iva Krátkého k zastupování MČ Praha 22 ve spolku Otevřená města, z.s.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí, aby MČ Praha 22 ukončila členství ve spolku Otevřená města, z. s., k 31. 12. 2021, a současně ruší zplnomocnění pana Ing. Iva Krátkého k zastupování MČ Praha 22 ve spolku Otevřená města, z. s.

14. Změny ve složení Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Mgr. Kateřina Erbsová, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Z důvodu neobsazené pozice předsedy KV ZMČ Praha 22 jsou zastupitelstvu navrženy tyto změny: STA Kaněra navrhl na předsedu pana JUDr. Štorkána.

K dnešnímu dni 20.12. 2021 rezignuje na funkci člena KV pan Ondřej Kallasch a navrhuje zvolit Ing. Krátkého.

K dnešnímu dni 20. 12. 2021 rezignoval na funkci člena i pan Radovan Koutský. ZAS Zelenka navrhl zvolit Mgr. Ing. Lagnera.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce člena KV ZMČ Praha 22 pana Ing. Iva Krátkého ke dni 21.12.2021.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce člena KV ZMČ Praha 22 pana Ing. Mgr. Ondřeje Lagnera, Ph.D. ke dni 21.12.2021.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce předsedy KV ZMČ Praha 22 pana JUDr. Miroslava Štorkána ke dni 21.12.2021.

15. Interpelace zastupitelů a občanů - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

občan Lagner

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-6-2021.pdf