



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 3/2023

které se bude konat 26. 6. 2023 v 15:00 hodin.

Místo konání: Multikulturní budova Uhříněveského muzea, Nové náměstí 1251, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 8.3.2023 a kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.4.2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z 3. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 29.5.2023
6. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2022
7. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2022
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
9. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
10. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/18 v k.ú. Uhříněves
11. Výkup části pozemku parc. č. 1400/8 a části pozemku parc. č. 1400/9 v k.ú. Uhříněves od společnosti Areál Uhříněves s.r.o.
12. Uzávěření smluv v souvislosti s realizací projektu OS Vivus Uhříněves
13. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2022
14. Změna územního plánu z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves
15. Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves

16. Zpětvzetí změny Z 3874/40 UP SÚ HMP v k.ú. Uhříněves
17. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
18. Interpelace zastupitelů a občanů

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.
s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 19 - Udělení čestného občanství MČ Praha 22 paní [REDACTED]
[REDACTED]

3. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 8.3.2023 a kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.4.2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřeným zápisům neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápisy jsou přílohou bodu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 8.3.2023.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.4.2023.

Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-z-1.ZMČ.pdf
- Anonym-Zapis-z-2.ZMČ.pdf

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

5. Zápis z 3. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ

Praha 22 ze dne 29.5.2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Ondřej Semecký | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2023 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Ondřej Semecký, Ondřej Semecký, Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svém jednání materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 3. jednání FV ZMČ na vědomí.

K tomto bodu vystoupili: občanka Chladná, Ing. Wetter VED OE

Návrh usnesení od ZAS Motlochové:

Zastupitelstvo MČ ukládá Finančnímu výboru, vyčíslit případné zmařené investice rozepsané po druhovém nákladovém členění a projektech a to projektech MŠ Bytovkách, ZŠ Romance a PD Pitkovice.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ ukládá Finančnímu výboru, vyčíslit případné zmařené investice rozepsané po druhovém nákladovém členění a projektech a to projektech MŠ Bytovkách, ZŠ Romance a PD Pitkovice.

Přílohy 5. bodu

- FinVýb_23_05_29_zápis.pdf
-

6. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2023 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2022 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Podkladem pro schvalování je inventarizační zpráva. Účetní závěrku MČ Praha 22 za rok 2022 projednal dne 29.5.2023 na svém 3. jednání Finanční výbor ZMČ Praha 22, přičemž FV ZMČ Praha 22 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 účetní závěrku za rok 2022 schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje předloženou účetní závěrku MČ Praha 22 sestavenou ke dni 31.12.2022.

Přílohy 6. bodu

- Účetní závěrka P22 2022.pdf.pdf
-

7. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2023
| **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh závěrečného účtu za rok 2022 byl projednán na 3. jednání Finančního výboru ZMČ dne 29.5.2023. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 závěrečný účet za rok 2022 schválit bez výhrad.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s celoročním hospodařením dle předloženého návrhu závěrečného účtu MČ Praha 22 za rok 2022, a to bez výhrad.

Přílohy 7. bodu

- ZÚ_2022.pdf
-

8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor pro připomínky a dotazy občanů, které se však nemohou vztahovat k bodům, které jsou zařazené v programu zasedání.

občan pan Blažek:

doprava -jak to vypadá s Hostivařskou spojkou - zklidnění dopravy v ul. K Netlukám - odpovídali ZAS Langmajer, ZAS Turnovský

jaká je možnost ke snížení daně z nemovitostí - odpovídal ZAS Langmajer

občanka Mgr. Chladná:

příslib STA ze dne 19.12. posunutí bodu Dotazy občanů na pozdější dobu - jaký je stav úprav jednacího řádu ZMČ

ověřit včasné a úplné zveřejňování podkladů pro veřejnost

zveřejňování termínů a zápisů z komisí

proč není zasedání ZMČ v Divadle U22

návrh na úpravu odměňování předsedů komisí

- na dotazy odpovídali: pan Zmátlo, STA Kaněra

hledání prostoru pro ordinaci praktické lékařky pro dospělé - odpovídal MUDr. Smutek

otevřenější komunikace ze strany radnice - aktualizace informací pro veřejnost v otázkách školství minimálně v průběhu března a dubna.

kapacita školství pro školní rok 2024/2025

občanka paní Brožová

informace ke školství - aktuální stav kapacity škol

otázka k lesní školce a dětské skupině

- odpovídala ZAS Vagenknechtová

občanka paní Řeháčková

rekonstrukce MŠ Za Nadýmačem

9. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Irena Röslerová, Zuzana Straková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání Zastupitelstva.

V rozhodném období se konalo 3. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 6. 3. 2023, 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 3. 4. 2023, 5. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 26. 4. 2023 a 6. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 31. 5.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 3. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 5. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 6. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Důvodová zpráva k třetímu návrhu usnesení KV:

Kontrolní Výbor na základě úkolu od zastupitelstva MČ Praha 22 ve věci PD Pitkovice a na základě dostupné dokumentace provedl prošetření této záležitosti. Nyní Vám po několika jednání KV předkládá zápisy z těchto jednání a také návrh usnesení. Tím samotné šetření PD Pitkovice pro tuto chvíli Kontrolní Výbor uzavírá a předkládá zastupitelstvu své návrhy. Zdůvodnění tohoto rozhodnutí je součástí usnesení přijatých 6. Kontrolního výboru ze dne 31.5. 2023.

Ve věci MŠ v Bytovkách kontrolní výbor konstatuje, že není ještě šetření u konce, tedy o této věci bude kontrolní výbor informovat v příštích jednání zastupitelstva MČ Praha 22 s tím že opětovně požaduje specifikaci úkolu, když není zřejmé, k jakému porušení by zdě mělo dojít. Kontrolní výbor má informaci o tom že tato věc je předmětem šetření Policie České republiky a tedy není zřejmé, co přesně má Kontrolní výbor zkoumat.

k usnesení B: vystoupil Ing. Wetter VED OE

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 úkoluje Radu MČ Praha 22 k doplnění aktualizovaného Organizačního řádu na Intranetu MČ a jako podklad KV - termín do 30 dnů od přijatého usnesení ZMČ.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 požaduje, aby Finanční Výbor MČ Praha 22, vyčíslil přesnou částku k odepsání investice akce Polyfunkční dům Pitkovice a výsledek tohoto úkolu přednesl

na dalším jednání ZMČ Praha 22.

- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podáním Trestního oznámení na neznámou osobu z důvodu vzniku škody MČ při porušení péče řádného hospodáře.
- D. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukončuje rozpravu k tomuto bodu č. 9.

Přílohy 9. bodu

- Zápis_z_3._KV.pdf
 - Zápis_z_4._KV.pdf
 - Zápis_z_5._KV.pdf
 - Zápis_z_6._KV.pdf
-

10. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/18 v k.ú.

Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-146-8/23 ze dne 22.3.2023 má MČ Praha 22 zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 588/18 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o zděný objekt o velikosti 23 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Semanského. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže je dle LV 6979 pro k.ú. Uhříněves pan [REDACTED]. Na určení obvyklé ceny byl vypracován znalecký posudek, který určil cenu ve výši 415.000,-Kč. Pan [REDACTED] s touto cenou souhlasí.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-221-13/23 dne 10.5.2023.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 588/18 v k. ú. Uhříněves od pana [REDACTED]
[REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 415.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 10. bodu

- orto garáž.png
-

11. Výkup části pozemku parc. č. 1400/8 a části pozemku

parc. č. 1400/9 v k.ú. Uhříněves od společnosti Areál Uhříněves s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy o kupní smlouvě budoucí č. MC22-SD-OSM00009/2023 je třeba nejpozději do 30.7.2023 uzavřít kupní smlouvu na výkup části pozemku parc. č. 1400/8 a části pozemku parc. č. 1400/9 oba v k.ú. Uhříněves. Na těchto pozemcích bude MČ Praha 22 realizovat stavbu předškolního zařízení „MŠ nad Volyňkou“. Na základě oddělovacího GP byly z pozemků odděleny části označené parc. č. 1400/72 o výměře 2093 m² a parc. č. 1400/73 o výměře 126 m². Celková kupní cena byla dohodnuta smluvními stranami ve výši 1.000,-Kč.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup pozemků parc. č. 1400/72 o výměře 2093 m² a parc. č. 1400/73 o výměře 126 m², vzniklých na základě oddělovacího GP č. 3702-4/2023 z pozemků parc. č. 1400/8 a 1400/9 vše v k.ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu 1.000,-Kč od společnosti Areál Uhříněves s.r.o., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČO: 04241380.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- kupní smlouva Areál Uhříněv.pdf

Přílohy 11. bodu

- vypis areal KS.png
- orto areál KS.png
- GP areál KS.pdf

12. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu OS Vivus Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnosti Vivus Uhříněves s.r.o. (VU) a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. (VU 7) dlouhodobě realizují na území MČ developerské projekty a jsou připraveny podílet se koncepčně, věcně i finančně na rozvoji území MČ. Za tímto účelem by mělo být uzavřeno několik následujících smluv:

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Předmětem memoranda jsou závazky smluvních stran v souvislosti s výstavbou dalších etap OS Vivus Uhříněves.

VU a VU7 se v memorandu zavazují:

- vybudovat na vlastních pozemcích protihlukový val pro místně obslužnou obvodovou komunikaci Horácká stezka a následně jej darovat MČ. Součástí realizace tohoto protihlukového valu pro Horáckou stezku budou parkové úpravy včetně okrasného jezírka a doplnění a zajištění územního rozhodnutí pro veřejné osvětlení.
- poskytnout ve prospěch MČ příspěvek, který bude určen jako součin celkové hrubé podlažní plochy (HPP) projektu a částky 600,- Kč/m². Předpokládaná výše příspěvku je 6.018.000,-Kč.
- vybudovat přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše a následně darovat tyto komunikace MČ.
- navýšit celkový počet parkovacích a garážových stání projektu o 20% nad požadavek PSP
- prodat MČ pozemek parc.č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329 a pozemek parc. č. 1900/216 vše v k.ú. Uhřetěves

Městská část Praha 22 se naproti tomu zavazuje:

- poskytnout bezodkladně nutnou součinnost při povolovacích procesech projektu
 - prodat společnosti VU popř. VU7 pozemky parc.č. 1900/103 a parc.č. 1900/104 v k.ú. Uhřetěves
 - umožnit společnosti VU7 popř. VU vybudování stavby obousměrné komunikace z ulice Fr. Diviše k projektu, částečně vedoucí na pozemcích MČ parc.č. 1900/77 a 2176/4 v k.ú. Uhřetěves
 - přijmout po jednotlivých kolaudacích obousměrnou komunikaci z ulice Fr. Diviše k projektu a přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše jako dar, a to i po částech.
- Toto Memorandum bylo schváleno usnesením UR-47-4/23 dne 13.2.2023.

KUPNÍ SMLOUVA 1 – prodej pozemku parc. č. 1900/103 a parc. č. 1900/104 v k.ú. Uhřetěves

Předmětem smlouvy je prodej parc. č. 1900/103, o výměře 292 m² a parc. č. 1900/104, o výměře 836 m² oba v k. ú. Uhřetěves za kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč společnosti VU7. Na určení obvyklé ceny byly zpracovány 3 znalecké posudky s velmi vysokým cenovým rozpětím, z tohoto důvodu zadal OSM ještě zpracování revizního posudku. Dle tohoto revizního posudku je průměr obvyklé ceny za oba pozemky ve výši 8.901.050,-Kč.

Záměr prodeje pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 7.6.2023 do 23.6.2023 a případné připomínky budou předloženy přímo na jednání ZMČ.

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno UR-276-15/23 dne 7.6.2023.

KUPNÍ SMLOUVA 2 – nákup pozemku parc. č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329 a pozemku parc.č 1900/216 vše v k.ú.Uhřetěves

Předmětem smlouvy je nákup pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², jehož součástí je stavba, č.p. 329 a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m² vše v k. ú. Uhřetěves za kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč od společnosti VU. Dle revizního znaleckého posudku je průměr obvyklé ceny za oba pozemky včetně stavby ve výši 12.580.380,-Kč.

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno UR-277-15/23 dne 7.6.2023.

DOHODA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY A ZAPOČETÍ, kterou společnost VU postupuje na společnost VU 7 pohledávku vůči MČ na zaplacení kupní ceny dle kupní smlouvy 2 a současně

společnost VU 7 a MČ započítávají vzájemné pohledávky.

Uzavření dohody o postoupení pohledávky bylo schváleno UR-278-15/23 dne 7.6.2023.

SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁMĚRU

Účelem Společného prohlášení o záměru je vyjádření zájmu účastníků převést západní část pozemku par. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves na MČ Praha 22 pro případ, že společnost VU 7 získá tento pozemek od současného vlastníka. Městská část Praha 22 má předběžný zájem vybudovat této části pozemku školní zařízení – gymnázium. Pokud by se mezi stranami Společného prohlášení o záměru uzavírala kupní smlouva o převodu části pozemku parc. č. 1900/6 k.ú. Uhříněves, bude kupní cena odpovídat kupní ceně, za kterou společnost VU 7 nabyla pozemek 1900/6 k.ú. Uhříněves od vlastníka (přepočteno na výměru části pozemku).

Společné prohlášení bylo schváleno usnesením UR-48-4/23 dne 13.2.2023

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci dle přílohy mezi Městskou částí Praha 22 a společnostmi a Vivus Uhříněves s.r.o, Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 28184416 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO:10778853.
2. Zastupitelstvo mMČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Memorandum o spolupráci.

Přílohy k usnesení

- MČ Praha 22 x VU_VU7_Memora.pdf
- Memorandum příloha č. 1 - S.pdf
- Memorandum příloha č. 2 - S.pdf

- PA1. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 pověřuje Radu MČ Praha 22 dojednat a upravit návrh Memoranda o spolupráci dle přílohy mezi Městskou částí Praha 22 a společnostmi a Vivus Uhříněves s.r.o, Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 28184416 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO:10778853 následujícím způsobem:
- Bod IV. - odst. 1) Společnost VU7 se v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 zavazuje, že - poskytne ve prospěch MČ příspěvek, který bude určen jako součin celkové hrubé podlažní plochy (HPP) projektu Vivus Uhříněves 7 a částky 1000,- Kč/1 m² HPP. Předpokládaná výše příspěvku za projekt Vivus Uhříněves 7 je 10.030.000,-Kč. Příspěvek je splatný do 6 měsíců od kolaudace projektu Vivus Uhříněves 7
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 takto upravené memorandum předložit na další jednání ZMČ Praha 22.

Zdůvodnění: MČ Praha 22 má platné a schválené podmínky pro uzavírání smluv s developery, které definují příspěvek ve prospěch MČ částkou 1000,- Kč/1 m² HPP. Není důvod pro uplatnění jiných podmínek pro investora Vivus Uhříněves s.r.o. a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. oproti jiným investorům, kteří v minulosti stavěli či budou stavět své projekty na území MČ Praha 22. Reálně hrozí precedent, kdy investoři s poukazem na tuto vyjednanou nižší částku společnostmi Vivus nebudou akceptovat schválené podmínky MČ ve vztahu ke kontribucím do budoucna.

- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m² a pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m² oba v k. ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč společnosti Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- MČ Praha 22_VU7_Kupní smlou.pdf

- C. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², jehož součástí je stavba, č.p. 329 a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m² vše v k. ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč od společnosti Vivus Uhříněves s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 28184416.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- VU_MČ Praha 22_Kupní smlouv.pdf

- D. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o postoupení pohledávky a započtení dle přílohy mezi MČ Praha 22, společností Vivus Uhříněves s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 28184416 a společností Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Dohodu o postoupení pohledávky a započtení.

Přílohy k usnesení

- VU_VU7_MČ Praha 22_Dohoda p.pdf

- E. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Společného prohlášení o záměru dle přílohy mezi MČ Praha 22 a společností Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Společné prohlášení o záměru.

Přílohy k usnesení

- MČ Praha 22 x VU7_Společné .pdf
- Spol.prohlášení příloha1.pd.pdf

Přílohy 12. bodu

- vypis pozemky VIVUS.png
- vypis stavba VIVUS.png
- mapa pozemky VIVUS.png
- mapa stavba VIVUS.png
- Znalecký posudek 021932_202.pdf
- Znalecký posudek 021931_202.pdf

13. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2022 - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle Pokynu tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 4/2022 za základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2022, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2615 dne 26. 9. 2022, byla provedena Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 k 31. 12. 2022.

Inventarizace byla provedena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Skutečné stavy se zjišťují k 31.12.2022, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky.

Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva, která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Směrnice pro provádění Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 č. 2/2020 ze dne 30. 10. 2020.

Inventarizační činnosti:

Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen jako Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 4/2022 ze dne 17. 10. 2022. Inventarizační komise postupovaly v souladu s výše uvedenou vyhláškou a vnitřní organizační směrnici. Jmenování předsedové/předsedkyně a členové/členky DIK převzali a podepsali jmenovací dekrety. Stanovené termíny byly dodrženy. Jednotlivé DIK zpracovaly Seznamy inventurních soupisů majetků a závazků ke dni 31. 12. 2022, které jsou nedílnou součástí přílohy k plánu inventur.

Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo jednotlivě v budově radnice Městské části Praha 22 v průběhu měsíce listopadu 2022. Předsdkyně hlavní inventarizační komise jednotlivce seznámila s průběhem plánu Inventarizace v souladu se Směrnicí k provádění inventarizace a nutnosti dodržení bezpečnostních opatření při vykonávání povinností člena/členky inventarizační komise. Všem členům a členkám jednotlivých komisí byly vysvětleny kompetence jejich osoby a důvod zařazení. Členové a členky proškolení své osoby stvrdili podpisy v rámci převzetí jmenovacích dekretů.

Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců.

Řádné zajištění skutečného fyzického stavu a porovnání se stavem evidenčním.

2. Průběh a výsledky inventarizace

Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve II. etapách. I. etapa - prvotní inventura, proběhla u majetkových účtů 013, 018, 019, 022, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2022. Jednalo se o fyzické inventury při kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem.

DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Některá zařízení byla vyhodnocena jako zařízení již dlouhodobě nepoužívaná nebo zařízení, která byla poškozena v rámci roku 2022. Tento majetek, který byl posouzený k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace a vnitřního

sdělení kompetentních osob, bude vyřazený nejpozději k 30. 6. 2023.

DIK II.2 porovnávala seznamy obecního majetku z evidence IS SEM ENO s aktuálně platnými listy vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22.

Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. V rámci rozdílových inventur byly zjištěny přírůstky a úbytky majetku a sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků, které jsou nedílnou součástí Přílohy k plánu inventur.

II. etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky t.j.

k 31. 12. 2022 s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla.

DIK II.3. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

Dle doporučení hlavní inventarizační komise bude v r. 2023 pokračováno v narovnávání vlastnických práv u zjištěných nedostatků při inventarizaci k 31. 12. 2018, k 31. 12. 2021 a proběhlých revizí k. ú. Pitkovice a k. ú. Hájek u Uhříněvsi. V těchto záležitostech nebylo v roce 2021 učiněno žádných kroků s ohledem na významné personální změny na odboru správy majetku a v roce 2022 byly dohledány podklady k řešení jen u některých. Dohledání podkladů let minulých je komplikované, ale pro řešení majetkoprávních vztahů podstatné.

Nedostatky budou řešeny v rámci:

- započít jednání v narovnání duplicity vlastnictví u pozemků: parc. č. 9/5, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), parc. č. 2012/2, k. ú. Uhříněves, parc. č. 111/2, parc. č. 196/23, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019),

- započato jednání – narovnání duplicity vlastnictví u pozemků: parc. č. 173/2, parc. č. 174/2, k. ú. Hájek u Uhříněvsi,

- započít/pokračovat v jednání – neoprávněné nebo dlouhodobé účelové využívání části nebo celého pozemku: parc. č. 398, parc. č. 534/2, parc. č. 535, parc. č. 588/1, parc. č. 668/2, parc. č. 670/1, parc. č. 1435/7, parc. č. 1884/243, parc. č. 1884/247, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, parc. č. 2061, parc. č. 2097/3, parc. č. 2122/1, parc. č. 2122/2, parc. č. 2122/3, parc. č. 2122/6, parc. č. 2122/8, parc. č. 2178/6, k. ú. Uhříněves, parc. č. 60/3, parc. č. 118, parc. č. 119, parc. č. 140, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 195, parc. č. 213/8, parc. č. 286/11, parc. č. 195, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 140, parc. č. 119, parc. č. 60/3, parc. č. 254/37, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019) parc. č. 107/3, parc. č. 112/2, parc. č. 118, parc. č. 144/4, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019).

Odborem správy majetku budou dále posouzeny dlouhodobé smluvní vztahy v rámci užívání majetku ve svěřené správě především pozemků, které jsou součástí oplocených zahrad při rodinných domech a areálech. Je jisté, že tyto pozemky nebude možné nikdy využít v rámci potřeb MČ P22.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Rada MČ Praha 22 vzala výsledky inventarizace na vědomí dne 29.3.2023 a usnesením číslo UR-178-9/23 uložila starostovi předložit informaci o výsledcích inventarizace zastupitelstvu na vědomí.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22

k 31. 12. 2022.

Přílohy 13. bodu

- Scan_INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA .pdf
 - Pokyn TAJ 4-2022.pdf
 - HIK předseda_scan.pdf
 - HIK člen 1_scan.pdf
 - HIK člen 2_scan.pdf
 - Směrnice_2-2020_prov.Inv.pdf
-

14. Změna územního plánu z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing., MPA, LLM | **Termín:** 29. 12. 2023 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LLM, Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 dne 7. 6. 2023 na svém 15. zasedání schválila návrh na změnu územního plánu pod číslem Usnesení UR-286-15/23.

Řešené území se v současné době nachází ve funkčním využití ZMK – zeleň městská a krajinná. V území ovšem chybí občanská vybavenost ve veřejném zájmu – prostor, kde by bylo možno rozšiřovat služby pro obec v rámci jejích aktivit. Proto je na řešeném území navrhována změna funkčního využití z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV), sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města nebo záchranný bezpečnostní systém.

Na tomto území se nachází povolená stavba dočasná. Změna umožní její rekolaudaci na stavbu trvalou. Stávající stav území již dnes neodpovídá jejímu funkčnímu využití a změna plochy by vhodně doplňovala na navazující čistě obytnou funkci.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi informovat o přijatém usnesení Odbor územního rozvoje MHMP.

Přílohy 14. bodu

- Seznam dotčených parcel ZMK.pdf
 - Platné regulativy funkčních.pdf
 - Grafická příloha ZMK-VV.pdf
 - Zápis z jednání KV a ÚP.pdf
 - Usnesení UR-286-15-23.pdf
-

15. Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 29. 12. 2023 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M., Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Řešené území se v současné době nachází ve funkčním využití SO 1,2,3,4,5 – plochy oddechu (SO1 – přírodní rekreační plochy, SO2 – golfové hřiště, SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy, SO4 – částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení turistického ruchu a SO5 – částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity).

V blízkém okolí řešeného území došlo ovšem v posledních letech k masivní výstavbě. Vznikly nové soubory bytových domů v lokalitách při ulicích Sušilova, Ke Kříži a Václava Trojana. V důsledku této výstavby nyní městské části Praha 22 chybí plochy veřejné vybavenosti, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města nebo záchranný bezpečnostní systém, tedy plochy přednostně zohledňující základní potřeby obytných celků s přihlédnutím k optimalizaci dostupnosti, avšak nadále zachovávající možnost umístění ploch pro sportovní zařízení, plochy zeleně, včetně zařízení sociálních služeb a ostatních vzdělávacích a školských zařízení apod. související s demografickým vývojem a poptávkou obce.

Podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Prokázání potřeby na vymezení plochy VV je uvedeno výše, kdy veřejný zájem na zajištění občanské vybavenosti je stěžejní pro fungování obce a naplnění potřeb obyvatel obce. Podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město a městské části pečují o všestranný rozvoj území a o potřeby svých občanů. Podle ustanovení § 16 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku. Plocha VV je tedy jedním z nutných požadavků pro naplnění potřeb zřízení škol, staveb pro zdravotnictví, případně staveb pro kulturu sloužících pro obyvatele obce.

Stávající území je těžební jámou uhříněvské cihelny a je dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále jen „ÚAP“) součástí lokality „986_Skládka Uhříněves“. Pokud je navrhováno využití VV – veřejné vybavení, pak zátěž nového veřejného vybavení nebude v území taková jako těžební jáma cihelny, a to např. s ohledem na dopravní zatížení, zatížení hlukem a prachem. Dojde tak k využití plochy brownfieldu s tím, že nová zátěž provozem plochy VV bude menší než zátěž stávající.

Ve vazbě na navržené využití VV konstatujeme, že pokud bude zahájeno pořizování změny, pak bude z naší strany připravena zastavovací, či územní studie jako podklad pro detailní posouzení změny. V současné době však není v zájmu městské části vynakládat prostředky na zpracování zastavovací studie, pokud by tato změna nebyla pořizována. Z případné zastavovací či územní studie pak vyplýne způsob zastavění, kapacita a případné zatížení.

Z hlediska navázání na okolní plochy je třeba uvést, že součástí lokality „986_Skládka Uhříněves“ je také území všeobecně smíšené SV – viz výřez z ÚAP. Navržená plocha VV by tak plynule navázala na zastavitelnou plochu SV, tedy s pouhým přerušením pásem komunikace a izolační zeleně., viz. grafická příloha č. 2.

Navíc je vhodné k problematice zastavitelných ploch uvést, že stávající plochy SO1, 2, 3, 4, 5, které jsou sice součástí nezastavitelného území, jsou plochy, jejichž hlavní využití je vymezeno jako „plochy s omezenou zastavitelností“. Jedná se tedy sice o plochy nezastavitelné, ale přesto samo jejich hlavní

využití hovoří o „omezené zastavitelnosti“. Proto změna na zastavitelnou plochu VV není takovým zásahem do rozšíření zastavitelných ploch, neboť určitá zastavitelnost je i stávajícím využitím umožněna.

Z těchto důvodů je na řešeném území navrhována změna funkčního využití z ploch oddechu (SO1,2,3,4,5) na plochy veřejného vybavení (VV).

Rada MČ Praha 22 dne 7. 6. 2023 na svém 15. zasedání schválila návrh na změnu územního plánu pod číslem Usnesení UR-285-15/23.

občan Zdeněk Herštík: 3 dotazy

- Proč ZMČ schvaluje změnu zastavitelnosti v tak velkém rozsahu? Je k dispozici nějaká studie dokládající využití ploch v tomto rozsahu?

- V minulosti se již MČ o podobnou změnu pokusila při zadání Metropolitního plánu, Magistrát tuto změnu neakceptoval. Proč tedy znovu?

- Jak lze vyloučit, že nově zastavitelné území bude v budoucnu využito pro veřejnou vybavenost jen částečně a zbytek se změní pro komerční využití např. bytové?

Stanoviska a doporučení:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 24.4.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se změnou z ploch oddechu (SO1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha č.1.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi informovat o přijatém usnesení Odbor územního rozvoje MHMP.

Přílohy 15. bodu

- Seznam dotčených parcel SO-.pdf
- Platné regulativy funkčních.pdf
- Grafická příloha SO-VV č.1.pdf
- Grafická příloha č.2.pdf
- Zápis z jednání KVaÚP.pdf
- Usnesení_ UR-285-15-23.pdf

16. Zpětvzetí změny Z 3874/40 UP SÚ HMP v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LLM | **Termín:** 29. 12. 2023 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LLM, Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě 6. zasedání Zastupitelstva MČ dne 12.9. 2019, Usnesení č. 7.1.1, byla MČ Praha Uhříněves iniciována změna Z 3874/40 UP SÚ HMP. Změna spočívá v rozšíření platné podmíněnosti "Nová zástavba mezi ul. Přátelství - V Kuřatech" - připojení čerpací stanice Uhříněves IV v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV na vymezené území viz. příloha č.2. Tato změna by zamezila jakémukoliv rozvoji MČ Prahy 22 ve vymezených lokalitách.

Vzhledem k vyjádření příslušného správce sítí PVS a.s. jsou důvody pro rozšíření podmíněnosti viz příloha č.3 neopodstatněné. PVS ve svém vyjádření sděluje, že kapacity jsou dostatečné (zásobování

vodou - nemá žádné omezení a umožňuje rozvoj; odvádění odpadních vod - čistička má volnou kapacitu) a proto navrhuje, jako žadatelé o změnu, stažení změny UP SÚ HMP a tím ukončení procesu projednání.

Rada MČ Praha 22 dne 14. 6. 2023 na svém 16. zasedání schválila zpětvzetí změny Z 3874/40 pod číslem Usnesení UR-303-16/23.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí zpětvzetí změny Z 3874/40 a tím ukončení celého procesu projednání změny UP SÚ HMP.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi informovat o přijatém usnesení Odbor územního rozvoje MHMP.

PA1. Zastupitelstvo MČ ukládá radě MČ, aby doplnila Podnět podmíněnosti, kdy podmíněnost zaniká s pravomocným stavebním povolením základní školy ZŠ Romance, stávající důvody podmíněnosti se vypouštějí.

Přílohy 16. bodu

- Usnesení ZMČ 7.1.1 (1).pdf
 - Podnět na změnu UP SÚ HMP.p.pdf
 - stanovisko_PVS_15_12_2021.pdf
 - dopis_na_PVS_29_11_2021.pdf
 - stanovisko_PVS_24_3_2021.pdf
 - stanovisko_PVS_7_10_2019.pdf
 - priloha_PVS_7_10_2019.pdf
 - dopis_na_PVS_11_9_2019.pdf
-

17. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. | **Termín:** 29. 12. 2023 | **Schválil:** Petr Smolka, Ing., Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Je zpracována ověřovací a hmotová studie;
- Probíhá příprava zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- V současné době stále probíhá společné územní a stavební řízení, byla podána námitka účastníka řízení (ohledně vzdálenosti oplocení od sousedního objektu a výšky oplocení), dle toho byla upravena projektová dokumentace;

- Dále bylo dohodnuto, že místo původně zamýšlené polyfunkční učebny bude umístěno zázemí hřiště.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- V současné době probíhá odsouhlasování návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku, na kterém bude objekt postaven.
- Je zpracována studie, probíhá inženýring pro územní řízení.
- Po získání souhlasu majitele pozemku jsme nechali zpracovat hydrogeologický a radonový průzkum; v současné době probíhá ještě dendrologický průzkum.
- Připravuje se vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který si zajistí zpracování prováděcí PD.

Nová ZŠ pro Uhřetěves (název stavby dle vydaného ÚR a přidělené dotace „ZŠ Romance“)

- Projektantovi (re:architekti studio s.r.o.) byla odeslána dne 24.3.2023 výpověď smlouvy. V současné době běží 3-měsíční výpovědní doba.
- Připravuje se vyhlášení zadávacího řízení na nového projektanta.
- Byly provedeny práce na vodovodní přípojce, byla vybudována nová vodoměrná šachta a byla zrušena část stávajícího vodovodního řadu v místě stavby.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Dne 5.6.2023 byla podepsána Dohoda o ukončení smlouvy (objednávky) s projektantem (MO Ateliér s.r.o.).
- Připravuje se vyhlášení zadávacího řízení na nového projektanta.
- Dne 11.6.2023 byla dokončena demolice ocelové konstrukce.

Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2. etapa

- Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.
- Aby hřiště mohlo být zpřístupněno i pro veřejnost zajišťuje OSM stavbu oddělovacího oplocení tak, aby nedocházelo k volnému pohybu návštěvníků po celém areálu školy.

Venkovní učebna ZŠ U Obory

- Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.
- Zbývá dořešit zatravnění plochy v místě betonové desky, která byla podkladem bývalého hřiště s umělým povrchem (bude provedeno na podzim).

MŠ Sluneční

- Jedná se o vybudování protihlukové stěny směrem k ulici Přátelství, bude zpracován návrh řešení, je zajištěno zaměření parcely v místě navrhované protihlukové stěny.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

18. Interpelace zastupitelů a občanů - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

občan Koutský:

Co je to Horácká stezka - požádal o vysvětlení co to vlastně je.

odpovídal ZAS Turnovský

19. Udělení čestného občanství MČ Praha 22 paní Stanislavě Drozenové - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. |
Termín: 10. 7. 2023 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě podnětů občanů navrhujeme udělení čestného občanství:

paní [REDAKCE] uhříněveské občance od roku 2008. Avšak již od roku 2000 byla jednou z nejaktivnějších členek Místní skupiny Českého červeného kříže Uhříněves - Hájek, který v roce 2014 byl nucen z důvodu změny občanského zákoníku ukončit svou činnost. Stejně aktivní členkou byla i v OBLASTNÍM SPOLKU Českého červeného kříže Praha 10. V obou skupinách pravidelně organizovala školení první pomoci pro laiky. Ještě aktivněji začala pracovat v uhříněveském klubu Seniorů, dnes Senioři 22. Pravidelně vede jeho činnost každé pondělní a čtvrteční odpoledne. Stejně platnou členkou je již několik volebních období ve výboru Tělocvičné jednoty SOKOL Uhříněves, kde mnoho let vedla středeční kondiční cvičení pro ženy. Ne menší aktivitu vykazuje i při pomoci na zajištění kulturních akcí pořádaných Městskou částí Praha 22. Její aktivita nepolevila ani v současné době, kdy se vzhledem k věku začínají objevovat zdravotní problémy. Proto si myslíme, že jako uznání dobrovolnické práce paní [REDAKCE] pro naši městskou část je udělení čestného občanství zcela na místě.

Návrh na udělení čestného občanství byl odsouhlasen usnesením č. UR-336-17/23 na 17. zasedání RMČ Praha 22 dne 21. 6. 2023.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 uděluje čestné občanství paní [REDAKCE] za dlouholetou dobrovolnickou práci ve prospěch MČ Praha 22 s přihlédnutím k významnému životnímu jubileu 80 let, kterých se dožije [REDAKCE] června 2023.
-

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-3-2023.pdf