



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2023

které se bude konat 18. 12. 2023 v 15:00 hodin.

Místo konání: prostory Uhříněveského muzea

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.9.2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2024
6. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2029
8. Žádost o změnu účelu nevyčerpané dotace na Lávkou Ke Kříži
9. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22
10. Zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
11. Zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
12. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
13. Prodej části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
14. Prodej části pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves
15. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
16. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves
17. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o.
18. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“

19. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
20. Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves"
21. Doplnění návrhu - Změna územního plánu z ploch OP na OB-A a S4 na pozemcích, v k.ú. Pitkovice
22. Doplnění návrhu - Změna územního plánu Blokanda v k. ú. Uhříněves
23. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
24. Interpelace zastupitelů a občanů

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s doplněním programu
 - doplňuje se bod č. 25 - Úprava stanovení odměn pro předsedy/předsedkyně a členy/členky výborů a komisí, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 22
 - doplňuje se bod č. 26 - Úprava stanovení odměn a výše náhrad členů ZMČ Praha 22 včetně stanovení maximálního možného počtu souběhu funkcí
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se zařazením nového bodu do programu zasedání, a to petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ jako bod č. 5.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje stažení bodů
 - č. 17. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o.
 - č. 18. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
 - č. 19. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
 - č. 20. Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves".
- D. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje stažení bodu č. 22 - Doplnění návrhu - Změna územního plánu Blokanda v k. ú. Uhříněves.
- E. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje upravený program zasedání.

3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.9.2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.9.2023.

Přílohy 3. bodu

- Anonymizovany-Zapis-ZMČ.pdf
-

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

5. Petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 1. 1. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na programu zasedání byl projednáván jako bod č.5.

Úvodního slova se ujal pan místostarosta Ing. Langmajer.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 k projednání územní studii s termínem do 30.6.2024.

Přílohy 5. bodu

- petice_HLINIK_12_2023.pdf
-

6. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný pro dotazy občanů.

občanka Chladná - k bodu č. 17, 18, 19 a 20 a proč nejsou veřejné přílohy pro občany, jaký je rozdíl mezi veřejnými přílohami mezi některými body

Odpovídali: Kaněra

občan Blažek - otázka ke zvýšení daně z nemovitosti v roce 2024 a 2025

odpovídali: Kaněra, Zelenka

občan Kopecký - k zveřejňování materiálů a k platnému JŘ ZMČ, k porušení dvou pravidel

Požádal o zaznamenání do zápisu, že byla porušena dvě pravidla:

1. § 94 odst. 3 Zákona o hl. m. Praze

2. JŘ ZMČ Praha 22 - zveřejňování materiálů § 4 odst. 5. a 6

odpovídal: Langmajer

občanka Chladná - k výstavbě v Kolovratech

odpovídal: Langmajer

občan Peterka - otázka k chodníkům na Blokandě

občanka Kováčová - předsedkyně SVJ Saturnova - ke stažení bodů č. 17, 18, 19, 20

odpovídal: Langmajer

7. Petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)" - pokračování - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 18. 12. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na programu zasedání byl projednáván jako bod č.5.

Úvodního slova se ujal pan místostarosta Ing. Langmajer.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)" a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 k projednání územní studii s termínem do 30.6.2024.

Návrhy usnesení

- A. ZMC Praha 22 přerušuje aktuální bod do dalšího jednání ZMČ, tak aby u projednávání mohli být přítomní členové petičního výboru a došlo k naplnění petičního zákona.
- B. ZMC Praha 22 bere na vědomí petici a ukládá Radě MČ předložit petici na dalšího jednání ZMČ, tak aby u projednávání mohli být přítomní členové petičního výboru a došlo k naplnění petičního zákona.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)" a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 k projednání územní studii s termínem do 30.6.2024.

Přílohy 7. bodu

- petice_HLINIK_12_2023.pdf

8. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 1. 1. 2024
| **Schválil:** František Wetter, Ing., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu na rok 2024 dle přílohy č. 1 byl projednán na 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 22.11.2023. Následně byl schválen k předložení Zastupitelstvu na 31. zasedání RMČ Praha 22 dne 6.12.2023. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. byl návrh rozpočtu na rok 2024 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22. Rozpočet je navržen jako schodkový, přičemž schodek je kryt vlastními prostředky a zůstatkem nevyčerpaných dotací (jedná se o dotace u kterých není nutné požádat o ponechání na další rozpočtové období). Součástí návrhu rozpočtu na rok 2024 je plán hospodářské činnosti na rok 2024.

Pan Zelenka požádal o zaslání přehledu osob pracujících na dohody za rok 2023 a to do 31. 1. 2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje rozpočet MČ Praha 22 na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

objem příjmů ve výši	181 859 400 Kč
objem výdajů ve výši	234 079 400 Kč
plánovaný schodek	52 220 000 Kč

Schodek je kryt třídou 8 - financování. Objem běžných výdajů činí 181 692 500 Kč a kapitálových výdajů 52 386 900 Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje plán hospodářské činnosti MČ Praha 22 na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

objem výnosů	24 184 000 Kč
objem nákladů	4 330 000 Kč
hospodářský výsledek	19 854 000 Kč
zapojeno do rozpočtu	23 970 000 Kč

- B. 1. ZMČ souhlasí s úpravou rozpočtu v tomto znění: Přesun finančních prostředků ve výši 400 000 Kč z oddílu 22 (Doprava) do oddílu 31 (Vzdělávání)
2. ZMČ souhlasí s úpravou rozpočtu v tomto znění: Přesun finančních prostředků ve výši 200 000 Kč z oddílu 61 (Státní správa) do oddílu 34 (Tělovýchova a zájmová činnosti)

Přílohy 8. bodu

- Příloha č.1_R2024.pdf
 - Příloha č.2_R2024_rozpis_.xls
-

9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2029 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 1. 1. 2024
| **Schválil:** František Wetter, Ing., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2029 dle přílohy tohoto usnesení byl projednán na 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 22.11.2023. Následně byl projednán na 31. zasedání RMČ Praha 22 dne 6.12.2023. Po dobu stanovenou zákonem byl tento návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2029 dle přílohy tohoto usnesení.

Přílohy 9. bodu

- SVR_P22_do_2029_příloha_ZMČ.pdf

10. Žádost o změnu účelu nevyčerpané dotace na Lávku Ke Kříži - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 12. 2. 2024
| **Schválil:** František Wetter, Ing., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy na základě usnesení ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020 dvě účelové investiční dotace na vybudování „Lávky Ke Kříži“, a to

Účel	ORG	Částka	Zůstatek dotace
Lávka Ke Kříži – napojení v území	81336	14 800 000 Kč	14 618 500 Kč
Lávka Ke Kříži – 2. etapa	81337	14 200 000 Kč	14 009 026 Kč

V rámci vybudování „Lávky Ke Kříži – 1. etapa“ ze strany HMP bylo provedeno (byť v jednodušší variantě) i napojení první etapy, takže nyní zbývá vybudovat pouze „Lávku Ke Kříži – 2. etapa“. Vzhledem k tomu, že „napojení v území“ je již vybudováno není možné účelovou dotaci „Lávka Ke Kříži – napojení v území“ k danému účelu vyčerpat. Dotaci by měla MČ vrátit v rámci finančního vypořádání za rok 2023, případně je nově možné v rámci finančního vypořádání s rozpočtem HMP za rok 2023 předložit oznámení o vratce, s povinností připsání vratky na účet hl. m. Prahy do 5.3.2024 a současně předložit žádost o poskytnutí dotace na novou akci ve výši vratky zaokrouhlené na tisíce Kč. K oznámení vratky a žádosti na novou akci je povinnost přiložit souhlasné usnesení zastupitelstva městské části.

Na akci „Lávka Ke Kříži – 2. etapa“ bylo ukončeno výběrové řízení na dodavatele stavby s cenou 31 460 000 Kč. Vysoutěžená cena převyšuje poskytnutou dotaci vzhledem k výraznému navýšení cen ve stavebnictví, k němuž došlo od doby, kdy byla městské části dotace na akci „Lávka Ke Kříži – 2. etapa“ poskytnuta. Z tohoto důvodu se navrhuje zůstatek dotace „Lávka Ke Kříži – napojení v území“ ve výši 14 618 500 Kč vrátit do 5.3.2024 na účet hl. m. Prahy a současně požádat o poskytnutí dotace

ve výši 14 618 000 Kč na akci „Lávka Ke Kříži – 2. etapa“.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí v rámci finančního vypořádání s rozpočtem HMP za rok 2023 s vrácením zůstatku dotace „Lávka Ke Kříži – napojení v území“ ORG 81336 ve výši 14 618 500 Kč
na účet hl. m. Prahy do 5.3.2024.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí v rámci finančního vypořádání s rozpočtem HMP za rok 2023 s podáním žádosti o dotaci na investiční akci „Lávka Ke Kříži – 2. etapa“ ORG 81337 ve výši 14 618 000 Kč.

11. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 1. 1. 2024
| **Schválil:** František Wetter, Ing., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 4.12.2023 byla zaevidována žádost DDM Praha 10 - Domu UM (dále jen „Dům UM“) o dar na zajištění činnosti v Divadle U22 pro dospělé obyvatele MČ Praha 22 ve výši 232 000 Kč. Dar bude použit na opravy a celoroční servis pro projektor k provozu kina, údržbu podlah u jeviště i hlediště, čištění a vyteповání sedadel v divadle. V letošním roce Dům UM nežádá o příspěvek na dofinancování představení pro dospělé, neboť ke dni podání žádosti vykazuje vyrovnaný hospodářský výsledek a i představení do konce roku jsou většinou vyprodána.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM (DDM), Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10, IČ IČO 45241945 k zajištění činnosti DDM Divadle U22 ve výši 232 000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Přílohy 11. bodu

- Žádost DDM.pdf
- DS pro DDM_2023.pdf

12. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Ondřej Semecký | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 1. 1. 2024 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svých jednáních materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis ze 4. jednání FV ZMČ na vědomí.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 5. jednání FV ZMČ na vědomí.

Přílohy 12. bodu

- FV_04_2023_zápis.pdf
 - FV_05_2023_zápis.pdf
-

13. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 1. 1. 2024 |
Schválil: Irena Röslerová, Zuzana Straková, Zuzana Straková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.

V rozhodném období se konalo 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 11.09. 2023, 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 09.10. 2023 a 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 20.11. 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 pověřuje kontrolní výbor, aby prověřil, jakým způsobem jsou ověřovány výstupy z objednávek právních služeb.

Přílohy 13. bodu

- Zápis_z_7_KV_.docx2.pdf
 - Zápis_z_8_KV_.pdf
 - Zápis_z_9_KV_(1).pdf
-

14. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 8. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-572-34/22 dne 30.11.2022 odsouhlasila záměr prodeje pozemku parc. č. 213/8 (7 m²) a částí pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 - nově dle GP parc. č. 286/22 (125 m²) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Kupujícím bude pan [REDAKCE], který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 213/32 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na kterém zrealizoval stavbu nového rodinného domu. Stavba RD některými částmi zasahuje i na pozemky, které nejsou ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Konkrétně se jedná o

nepovolenou stavbu terénní opěrné zdi s venkovním schodištěm, vedoucím k budoucímu zahradnímu jezírku. Na základě kontrolní prohlídky bylo ze strany stavebního úřadu zahájeno řízení o odstranění nepovolené stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást, která je s novým RD pevně spjatá, žádá stavebník o legalizaci stavby na pozemcích MČ Praha 22. Z tohoto důvodu pan [REDACTED] žádá o odkup těchto pozemků.

Na určení ceny obvyklé nechal OSM zpracovat znalecký posudek, který určil celkovou cenu za kupované části o celkové výměře 132 m² ve výši 878.990,-Kč, tj. 6.659,-Kč/m². Usnesením č. UR-241-14/23 RMČ Praha 22 souhlasila s prodejem, ale nesouhlasila s cenou určenou na základě znaleckého posudku a vyzvala OSM k jednání o ceně. Na základě jednání byla s panem [REDACTED] dohodnuta celková cena ve výši 1.000.000,-Kč vyšší tj. 7.575,-Kč/m². Zároveň pan [REDACTED] požádal o možnost rozložení platby do 3 splátek s tím, že celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 dnů po zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-388-21/23. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023 a byl bez připomínek.

Materiál byl předložen na 4. zasedání ZMČ Praha 22 dne 20.9.2023, zde však z důvodu připomínek k placení kupní ceny ve splátkách nebyl prodej schválen. Na základě dalších jednání pan [REDACTED] souhlasí s úhradou celé kupní ceny do 15 dnů od podpisu smlouvy.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČi Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemků parc. č. 213/8 a parc. č. 286/22 (vzniklý na základě GP č. 672-182/2022 oddělením z pozemků parc.č. 286/11 a 216/3) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 132 m² za celkovou cenu 1.000.000,-Kč panu [REDACTED] 130 00 Praha 3.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 14. bodu

- vypis prodej Hájek.png
- mapa prodej Hájek.png
- 773395_GP_00672_repaired (1.pdf)

15. Prodej části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 8. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-413-22/23 dne 23.8.2023 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Kupujícím bude [REDACTED] který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 60/4 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na kterém se nachází RD. Prodej pozemku je řešením neoprávněného užívání části pč. 60/3 kupujícím. Kupující pozemek již delší dobu užívá, má jej oplocen a tvoří součást jeho zahrady. Věc byla řešena již od roku 2019, kdy kupující vyslovil nesouhlas s kupní cenou ve výši 380.000,-Kč, určenou na základě znaleckého posudku. Kupující žádal snížení kupní ceny z důvodu uložení inženýrských sítí v dotčené části pozemku. Tyto

argumenty nebyly ze strany MČ Praha 22 akceptovány z důvodu, že IS uložené v pozemku jsou sítěmi nebo přípojkami IS s armaturami pro potřeby rodinného domu čp. 84, který je ve vlastnictví kupujícího.

Pozemek parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi sloužil před zahájením výstavby lokality U Mezníku jako účelová komunikace k RD čp. 84, tento stav trval jen do doby dokončení stavby nové komunikace ul. U Mezníku na části pozemku parc. č. 60/3 a pozemku parc. č. 226/74, k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Přístup k RD čp. 84 je realizován jako společný s přístupem k RD čp. 83, ale i tak si chce kupující zajistit přístup přes část pozemku parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č. 60/3 o výměře 154 m² oddělena část pod označením parc. č. 60/3 o výměře 121 m². Kupní cena je stanovena na základě cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši 6.970,-Kč/m², celkem tedy 843.370,-Kč.

S prodejem části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-635-30/23. Záměr prodeje byl na úřední desce MČ zveřejněn od 24.11.2023 do 11.12.2023.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemku parcelní číslo 60/3 - zahrada o výměře 121 m² (vzniklý na základě GP č. 690-21/2023 dělením z pozemku parc. č. 60/3 - orná půda o výměře 154 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha) za celkovou cenu ve výši 843.370,- Kč panu [REDACTED], 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 15. bodu

- vypis 60_3.png
- mapa 60_3.png
- GP č.690-21-2023.pdf

16. Prodej části pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 8. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-206-12/23 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 2150 o celkové výměře 30 m² v k.ú. Uhříněves.

Pozemek má zájem koupit [REDACTED], který je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1966/5 a 1966/11, na kterých se nachází zahrada a stavba RD čp. 872 v k.ú. Uhříněves. Na částech pozemku parc. č. 2150 se nachází část přístavby RD a stavba oplocení. Přístavba RD, která proběhla v minulých letech nebyla povolena a stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby. Pan [REDACTED] podal následně žádost o dodatečné povolení stavby a v rámci povolení potřebuje vyřešit majetko-právní vztahy k části přístavby vystavěné na pozemku MČ Praha 22. K neúmyslnému zásahu stavby na pozemek parc. č. 2150 došlo při stavbě domu před mnoha lety pravděpodobně v důsledku chybného zaměření. Pan [REDACTED] dům již v tomto půdorysu koupil a

odbourání obvodové zdi není možné.

Pozemek parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 a OSM tedy nechal zpracovat znalecký posudek, který určil cenu obvyklou za oddělované části o celkové výměře 30 m² ve výši 321.600,-Kč.

Byl zpracován GP, který předmět odkupu dělil na následující části: parc. č. 2150/2 (na pozemku stojí části přístavby RD čp. 872) a parc. č. 2150/3 + parc. č. 2150/4 (tvoří součást užívané plochy zahrady při čp. 872. Takto byl také prodej schválen v RMČ usnesením č. UR-206-12/23 dne 26.4.2023 a v ZMČ usnesením č. UZ-61-4/23 dne 20.9.2023. Katastrální úřad měl však ke zpracovanému GP výhrady a bylo třeba GP upravit. Nově je tedy z pozemku parc. č. 2150 oddělena pouze jedna část parc. č. 2150/2 o celkové výměře 30 m². Z důvodu změny oddělovaných pozemků je třeba revokovat původní usnesení a schválit prodej v souladu s novým GP.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-674-31/23. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023 a byl bez připomínek.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 revokuje usnesení UZ-61-4/23.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemku parc. č. 2150/2 o výměře 30 m² (pozemek vzniká na základě oddělovacího GP č. 3606-5/2023 z pozemku parcelní číslo 2150 výměře 1934 m², vedeného na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) s [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za celkovou cenu ve výši 321.600,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 16. bodu

- 2150 vypis (1).png
- 2150 mapa.png
- GP .pdf
- 773425_ZPMZ_03606_šírka_ces.pdf

17. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 6. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ P22, usnesením č. UR-604-29/23, odsouhlasila uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED]

_____, za účelem zápisu
vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí, a to v součinnosti s postupným řešením
narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území
Prahy 22 - Uhřetíněvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM od roku 2020 průběžně telefonicky oslovuje jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Řešená stavba garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [REDACTED]

Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí č.j.: 1125/80-H ze dne 6. 12. 1980, které nabylo právní moci, ale nelze vyznačit konkrétní datum. Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDACTED] který se stal vlastníkem na základě Darovací smlouvy ze dne 25. 6. 1998, převod vlastnických práv z otce na syna.

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDACTED], na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhřetěves.

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhřetěves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED]
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy "Souhlasné prohlášení".
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhřetěves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED]

Přílohy 17. bodu

- Katastralni_situace.pdf
- Scan potvr GP OV.pdf

18. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA |
Termín: 30. 6. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 11 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (5 ks), ul. Morávková (5 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P 22 celkem 12 ks garáží, kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejší MNV. Celková situace garáží vyznačena v katastrální mapě viz. příloha - stav_vsechny_mapa.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.

Uznání vlastnických práv ke stavbě garáže bylo uskutečněné i v rámci pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves.

Zápis do katastru nemovitostí byl uskutečněný vkladem V-46713/2023 dne 5. 9. 2023 na základě předloženého Souhlasného prohlášení vlastníků stavby garáže a pozemku, které bylo odsouhlasené na 7. zasedání Zastupitelstva MČ, usnesením UZ-68-7/22 dne 19. 12. 2022.

Na základě usnesení UR-661-31/23 ze dne 6. 12. 2023 má MČ Praha 22 zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/48 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o zděný objekt o velikosti 18 m² s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Morávková. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majiteli stavby garáže jsou dle LV 7029 pro k.ú. Uhříněves manželé pan [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] 103 00 Praha - Kolovraty.

Cena obvyklá kupní je stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku pro k. ú. Uhříněves již realizovaného výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, který určil cenu ve výši 415.000,-Kč.

Manželé [REDAKCE] s výkupní cenou ve stanovené výši souhlasí.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena červeně.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-661-31/23 dne 6. 12. 2023.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves, s ohledem na budoucí záměry MČ.

Dopad na rozpočet:

Krytí z položky rozpočtu 3639 6121, 860/60. Položka krytí je i součástí návrhu rozpočtu r. 2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/48 v k. ú. Uhřetěves od manželů [REDAKCE] oba bytem: [REDAKCE] 103 00 Praha - Kolovraty, za cenu 415.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 18. bodu

- Katastrální_situace.pdf
 - stav_vsechny_mapa.pdf
-

19. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 5. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Coctail Media s.r.o. má zájem realizovat na pozemcích parc. č. 956/4, parc.č. 957, parc. č. 958/1, parc. č. 958/2, parc. č. 958/3, parc. č. 958/4, parc. č. 958/5, parc. č. 958/6, parc. č. 958/34, parc. č. 958/35, 958/37 a 2184/51, to vše v katastrálním území Uhřetěves, komplex o pěti rezidenčních budovách s umístěním doplňkových komerčních prostor. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací komplexu o pěti rezidenčních budovách s umístěním doplňkových komerčních prostor. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 25.606 m² a výše celkové kompenzace by tak měla činit 17.924.200 Kč, z toho 17.409.500 Kč bude provedeno nefinančním plněním dle smlouvy.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

S uzavřením smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č. UR-691-31/23.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci dle přílohy v rámci komplexu rezidenčního bydlení se společností Cocktail Media s.r.o., IČO: 27166589, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové město, Praha 1, 110 00.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s vystoupením pana Dykasta a pana Korenka.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 přerušuje projednávání bodu do dalšího zasedání ZMČ.

20. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“ - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 30. 4. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnosti Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o. mají zájem realizovat na pozemcích parc. č. 1814/1 a parc.č. 1816/59 v k.ú. Uhříněves projekt „Viladomy Uhříněves“. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700,-Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 19.251 m² a výše kompenzace by tak měla činit 13.475.700,-Kč.

Kompenzace bude poskytnuta ve formě finančního nebo věcného plnění dle následné dohody smluvních stran.

Dále má investor v souvislosti s projektem zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude závazek investora převést bezplatně na MČ Praha 22 pozemky s pozemními komunikacemi (vozovky, chodníky, veřejná parkovací stání), stanovištěm tříděného odpadu a terénními a sadovými úpravami, které budou vybudované v rámci realizace projektu „Viladomy Uhříněves“ (viz situační plánec).

S uzavřením smluv souhlasila Rada městské části Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č. UR-668-31/23 a UR-669-31/23.

Úvodního slova se ujal místostarosta Ing. Langmajer.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci dle přílohy v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle přílohy jejímž předmětem bude dar pozemků včetně komunikací a sadových úprav, budovaných v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí darovací.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 uzavřít na základě Zápisu z jednání se společností Wadia a.s. ze dne 24.8.2023 dodatek ke Smlouvě spolupráci. Předmětem dodatku bude závazek společnosti Wadia a.s., že po nabytí právní moci Územního rozhodnutí, bude jako náhrada v rámci kontribuce na dotčených pozemcích umístěno dětské hřiště o výměře 300 m².

Skladba hracích prvků a mobiliáře hřiště bude konzultována s odborem životního prostředí MČ Praha 22 a pozemek pod hřištěm bude převeden do majetku MČ Prahy 22.

D. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje stažení bodu z programu zasedání.

Přílohy 20. bodu

- vypis Wadia.png
 - mapa Wadia.png
 - Zápis z jednání 24.8.2023.p.pdf
-

21. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 4. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Práce na stavbě s.r.o. mají záměr realizovat na pozemcích par. č. 1793/6 a parc.č. 1794/9 v k.ú. Uhřetěves k vybudování komplexu rezidenčního bydlení Bytový dům, Blok A a Blok B. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Bytový dům, Blok A a Blok B“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700 Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 8.634 m² a výše kompenzace by tak měla činit 6.043.800 Kč.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

S uzavřením smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č. UR-690-31/23.

Úvodního slova se ujal místostarosta Ing. Langmajer.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci dle přílohy v rámci projektu rezidenčního bydlení Bytový dům, Blok A a Blok B se společností Práce na stavbě s.r.o., IČO: 03807126, se sídlem Jankovcova 1587/8, Holešovice, 170 00 Praha.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.
-

22. Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhřetěves" -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 5. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Paliva JS, s.r.o., má zájem realizovat na pozemcích parc. č. 1044, parc.č. 1045, a 1046/1 to vše v katastrálním území Uhříněves, komplex rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 7.400 m² a výše celkové finanční kompenzace by tak měla činit 5.180.000 Kč.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

S uzavřením smlouvy souhlasila Rada městské části Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č. UR-692-31/23.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci dle přílohy v rámci komplexu rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves se společností PALIVA JS s.r.o., IČO: 26380811, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín.
1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.

23. Doplnění návrhu - Změna územního plánu z ploch OP na OB-A a S4 na pozemcích, v k.ú. Pitkovice - Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 31. 3. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na 4. zasedání ZMČ dne 20.9.2023 byl schválen usnesením č. UZ-53-4/23 podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemku parc. č. 238/5.

Jedná se o úpravu trasování obchvatu Pitkovic a silnice na Křeslice zanesené ve stávajícím územním plánu. Úprava vychází z návrhu kruhové křižovatky stejné velikosti a parametrů, jako je stávající kruhový objezd v Pitkovicích na ulici K Dálnici.

Na základě zpracované studie kruhové křižovatky vyplynula nutnost doplnit č. parcel, kterými tato změna bude dotčena a to pozemků par. č. 100/2, 104, 108/1, 108/2, 238/46, 238/47, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2 v k.ú. Pitkovice.

Po vybudování této kruhové křižovatky a obchvatu Pitkovic je zde navržena změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP (orná půda), S4 (ostatní dopravně významné komunikace), ZMK (zeleň městská a krajinná) a OB (čistě obytné) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OB-A (čistě obytné s kódem míry využití území A) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

Zastavění této plochy rodinnými domy (s nejnižší možnou mírou využití OB-A) umožní v této části smysluplně dokončit rozdrobenou zástavbu Pitkovic. Důležité bude i propojení pěší komunikační sítě spolu s výstavbou komunikací.

Rada MČ Praha 22 dne 22.11.2023 na svém 30. zasedání schválila doplnění návrhu na změnu územního plánu pod číslem Usnesení UR-648-30/23.

Stanoviska a doporučení:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání doplnění podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 100/2, 104, 108/1, 108/2, 238/46, 238/47, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2 v k.ú. Pitkovice ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP, S4, ZMK, OB na plochu s rozdílným způsobem využití OB-A a S4.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předat doplnění podnětu na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy 23. bodu

- Návrh změny ÚP.pdf
 - Studie kruhové křižovatky.p.pdf
 - Usnesení_ UR-648-30-23.pdf
-

24. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 31. 3. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Je zpracována ověřovací a hmotová studie.
- Bude předložen materiál do RMČ týkající se zadávacího řízení na VZ – výběr projektanta.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Stavební řízení je přerušeno z důvodu zpracování požadovaných úprav PD, vzešlých na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku (ohledně vzdálenosti a výšky oplocení od sousedního objektu, a provedení povrchu hřiště).
- Po dopracování úprav PD bude podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem a dne 5.10.2023 předáno staveniště.
- Stavba byla zahájena.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

- RMČ na svém jednání dne 8.11.2023 schválila vyhodnocení zadávacího řízení, smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD je před podpisem.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD.

Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2. etapa

- Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.

- V listopadu t.r. byla realizována poslední část dostavby školního hřiště - nové oddělovací oplocení, čímž se zamezí volnému pohybu návštěvníků hřiště po zbývajícím areálu školy. Ještě před tím byla dokončena úprava travnatých ploch okolo hřiště a v areálu školy, včetně výměny nevyhovujících herních prvků a úprava zahradního domku vč. nové krytiny.

MŠ V Bytovkách

- Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

25. Interpelace zastupitelů a občanů - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zelenka - kdy bude vypsáno nové výběrové řízení na pozici tajemníka

Starosta - VŘ bude vypsáno průběhu jara 2024 na základě doporučení MHM

Motlochová - strategická rozvaha k investicím do školství nedodáno - slib od pana starosty nedodržen

Starosta slíbil nápravu

Zelenka - návrh usnesení

ZMČ ukládá starostovi MČ vypsát VŘ do 31.3.2024

Návrhy usnesení

A. ZMČ ukládá starostovi MČ vypsát VŘ na pozici tajemníka do 31.3.2024

26. Doplnění návrhu - Změna územního plánu Blokanda v k. ú. Uhříněves - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Martin Langmajer | **Termín:** 29. 3. 2024 |

27. Úprava stanovení odměn pro předsedy/předsedkyně a členy/členky výborů a komisí, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Filip Musil | **Zpracoval:** Filip Musil | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Při přijímání bodu s tímto názvem na loňském prosincovém zastupitelstvu, bylo po kritice opozičních zastupitelů slíbeno vedením MČ, že se systém odměn vyhodnotí, a za rok případně změní. Jelikož Rada MČ dosud sama nepřišla s žádným vyhodnocením, navrhuji zejména s ohledem na rozpočtové nároky, které současný systém odměn pro nezastupitele předsedy/předsedkyně komisí a výborů pro MČ představuje, i s cílem získat prostředky na jiné nutné investiční akce MČ, na které v rozpočtu nebyly nalezeny dostatečné finanční zdroje (investice do klimatizační jednotky v ZŠ U Obory), následující usnesení, které by nahradilo původně schválené usnesení UZ-61-7/22 přijaté 19. 12. 2022.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 stanovuje od 1. 1. 2024 předsedům/předsedkyním výborů a komisí odměnu ve výši 4 707 Kč za zasedání výboru a komise a členům/členkám výborů a komisí odměnu za zasedání výboru a komise ve výši 1 000 Kč.

28. Úprava stanovení odměn a výše náhrad členů ZMČ Praha 22 včetně stanovení maximálního možného počtu souběhu funkcí - Informační

Předkládá: Filip Musil | **Zpracoval:** Filip Musil | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Navazuji na předchozí bod. Ze stejných důvodů navrhuji i změnu odměňování a výše náhrad členů ZMČ.

Text usnesení, které nastavuje částečně jiné podmínky odměňování neuvolněných zastupitelů zní:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 stanovuje svým neuvolněným členům/členkám ZMČ Praha 22 za výkon funkce od 1. 1. 2024 měsíční odměny v následujících částkách v Kč:

- člen/členka rady: 9 413,00,00

- předseda/předsedkyně výboru/komise/zvláštního orgánu MČ: 4 707,00

- člen/členka výboru/komise/zvláštního orgánu MČ: 3 923,00

- člen/členka zastupitelstva MČ bez dalších funkcí: 2 353,00.

V případě nástupu náhradníka na uvolněný mandát člena ZMČ bude odměna poskytována ode dne složení slibu.

V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 stanovuje v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů ZMČ, že měsíční odměna bude pouze jedna a to za nejvíce honorovanou funkci v částkách dle usnesení č. 1., od 1. 1. 2024.

3. Ostatní záležitosti z usnesení UZ-53-6/22 přijatém ZMČ dne 19. 10. 2022 zůstávají v platnosti

(původní body 3 a 4).

4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha 22 zajistit realizaci tohoto usnesení.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2023.pdf