



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2023

které se bude konat 20. 9. 2023 v 15:00 hodin.

Místo konání: Multikulturní budova Uhříněveského muzea, Nové náměstí 1251, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 6. 2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2023 (období 4. 1. 2023 - 29. 6. 2023)
6. Zřizovací listiny příspěvkových organizací
7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
9. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k.ú. Pitkovice
10. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k.ú. Uhříněves
11. Smlouva o spolupráci a budoucí darovací smlouvě „Projekt Františka Diviše I+II“ a „Projekt Pitkovické zahrady“
12. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávkova - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
13. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
14. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves a vlastníka

stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí

15. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/16), k. ú. Hájek u Uhříněvsi

16. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/17), k. ú. Hájek u Uhříněvsi

17. Prodej částí pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves

18. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves

19. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi

20. Odejmutí svěřené správy stavby parkoviště P + R, souvisejících zařízení a pozemku ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves

21. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R (6 ks stožárů + ZM 1445) ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves

22. Žádost o převodu správy majetku nepotřebného vybavení školní jídelny čp. 1100 do majetku ZŠ/SŠ Vachkova čp. 941

23. Interpelace zastupitelů a občanů

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

B. Zastupitelstvo souhlasí se zařazením bodu "Pořízení Analýzy rizik zohledňující záměr výstavby na pozemcích bývalé Skládky Jezera (v návaznosti na usnesení č. UZ-42-3/23 z 26. 6. 2023)" na program dnešního zasedání.

3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 6. 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 6. 2023.

Přílohy 3. bodu

- Anonymi-Zapis-3.ZMČ.pdf

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

5. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2023 (období 4. 1. 2023 - 29. 6. 2023) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 20. 9. 2023 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 1. pololetí 2023.

Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 4. 1. do 29. 6. 2023, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 18 jednáních.

Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě, tj. do 7 dnů od konání jednání.

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2023 (období 4. 1. 2023 - 29. 6. 2023) byla projednána na jednání rady č. 21/2023 usnesením č. UR-395-21/23.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2023 (období 4. 1. 2023 - 29. 6. 2023).

V rozpravě k tomuto bodu vznesli dotazy pan Kallasch, ZAS Zelenka a ZAS Kabilová.

Dotaz od ZAS Kallasche, ZAS Zelenky - na jednání RMČ č. 17/2023 ze dne 21.6. k bod č. 16 - Nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „ZŠ ROMANCE“ - projektová dokumentace - jak došlo ke změně ceny VZ.

K bodu vystoupil pan VED ORS Ing. Smolka

ZAS Zelenka požaduje písemně zdůvodnění jak byla stanovena cena PD.

ZAS Kallasch požaduje právní názor k rozporu mezi cenou 40 mil. Kč v důvodové zprávě a 80 mil. ve VŘ.

ZAS Kabilová vnesla dotaz jak byla stanovena v cena za architektonickou soutěž "Vstupní brána Uhřetěvesi - revitalizace okolí nádraží" pro Pavla Hniličky Architects + Planners, s. r. o.

Přílohy 5. bodu

- Zpráva o činnosti RMČ P22.pdf

6. Zřizovací listiny příspěvkových organizací - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Vagenknechtová | **Zpracoval:** Pavlína Harantová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. | **Termín:** 6. 10. 2023 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M., Hana Vagenknechtová

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a zákonem č. 561/2004 Sb., "školský zákon" v platném znění, jsou předkládány nové zřizovací listiny ZŠ, MŠ a ŠJ s účinností od 1. 10. 2023.

Zřizovací listiny byly vyhotoveny v souladu se vzorovými zřizovacími listinami MŠMT a byly konzultovány s odborem školství, mládeže a sportu MHMP.

Důvodem vydání nových zřizovacích listin je i změna právních předpisů v průběhu let a množství příloh, které se staly nepřehlednými. Současně byly sjednoceny formy svěřeni movitého majetku a vypůjčení nemovitého majetku.

Návrhy zřizovacích listin byly projednány a odsouhlaseny v RMČ Praha 22 dne 6. 9. 2023 usnesením číslo UR-447-24/23; UR-448-24/23; UR-449-24/23; UR-450-24/23; UR-451-24/23; UR-452-24/23.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zřizovací listinu MŠ Sluneční.
- B. 2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zřizovací listinu MŠ Pitkovice.
- C. 3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zřizovací listinu MŠ Za Nadýmačem.
- D. 4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zřizovací listinu ZŠ U Obory.
- E. 5. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zřizovací listinu ZŠ Jandusů.
- F. 6. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zřizovací listinu ŠJ.

Přílohy 6. bodu

- MSSLUNECNI_ZMC.pdf
 - MSPITKOVICE_ZMC.pdf
 - MSZANADYMACEM_ZMC.pdf
 - ZSUOBORY_ZMC.pdf
 - ZSJANDUSU_ZMC.pdf
 - SKOLNIJIDELNA_ZMC.pdf
-

7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace

klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Petr Smolka, Ing. | **Termín:** 31. 12. 2023 |
Schválil: Petr Smolka, Ing., Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Je zpracována ověřovací a hmotová studie.
- Probíhá příprava zadávacího řízení na VZ – výběr projektanta.

ZAS Zelenka požaduje zaslat ověřovací studii od ORS.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Byla podána žádost o společné územní a stavební řízení, byla podána námitka účastníka řízení (ohledně vzdálenosti oplocení od sousedního objektu a výšky oplocení), dle tohoto požadavku se upravuje projektová dokumentace.
- Dále bylo dohodnuto, že místo původně zamýšlené polyfunkční učebny bude umístěno zázemí hřiště.
- Byl zpracován inženýrskogeologický průzkum.
- V současné době bylo přerušeno řízení na žádost MČ z důvodu jmenované úpravy PD.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Bylo vydáno pravomocné povolení stavby.
- Probíhá výběr zhotovitele stavby, který si zajistí zpracování prováděcí PD.

Nová ZŠ Romance pro Uhříněves

- Probíhá zadávací řízení na nového zpracovatele projektové dokumentace.
- Byla vybudována vodovodní přípojka a nová vodoměrná šachta, v současné době pokračují stavební práce na přípojce splaškové kanalizace a výkopové práce na zrušení stávajícího nevyhovujícího vodovodního a kanalizačního řadu v místě stavby.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Probíhá zadávací řízení na zhotovitele prováděcí projektové dokumentace.

Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory – 2. etapa

- Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.
- Aby hřiště mohlo být zpřístupněno i pro veřejnost zajišťuje ORS na podzim stavbu oddělovacího oplocení tak, aby nedocházelo k volnému pohybu návštěvníků po celém areálu školy. V současné době probíhá výběr zhotovitele, který zajistí úpravu travnatých ploch okolo hřiště a areálu školy, včetně výměny nevyhovujících herních prvků a opravy zahradního domku.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor pro připomínky a dotazy občanů, které se však nemohou vztahovat k bodům, které jsou zařazené v programu zasedání.

V rozpravě vystoupili občané:

paní Bůžková - vznesla dotaz ke skládce Jizera - jaký bude další postup, kdy se budou moci vyjádřit občané k této stavbě

odpověděli ZAS Langmajer, ZAS Turnovský

paní Šťastná - jaké budou další úpravy parku za radnicí u Cukrovarského rybníka

odpověděli - ZAS Langmajer, ZAS Turnovský

paní Bůžková požádala ZAS Zelenku o vyjádření jak ke skládce tak i k rybníku.

odpovídali: ZAS Zelenka, ZAS Lagner

V průběhu přestávky dorazil na zasedání Mgr. Tomáš Portlík - starosta MČ Praha 9, který byl pozván starostou Tomášem Kaněrou k podání informace k výstavbě ZŠ Elektra na Praze 9.

Zastupitelé si vyžádali procedurální hlasování o zařazení bodu "Výstavba ZŠ Romance" a následně se probíhala široká diskuse.

Pan starosta Mgr. Portlík informoval jak probíhala výstavba jejich základní školy a následně zodpovídal dotazy zastupitelů

ZAS Musil - poděkoval panu starostovi Mgr. Portlíkovi za návštěvu a pogrataloval k úspěšnému dokončení základní školy na Praze 9. Zdůraznil ale, že tato jeho zkušenost není plně přenosná na naši městskou část, kde si různé politické subjekty vzájemně v posledních letech torpédovaly projekty školských investic, a stavba školské infrastruktury se tak stávala nástrojem k politickému boji. K tomu na Praze 9 dle slov pana Mgr. Portlíka nedošlo. Dále se zastupitel pozastavil nad důvody, proč starosta Kaněra pana starostu Mgr. Portlíka pozval, protože takto příště může jiný člen rady či zastupitelstva zvát jiné hosty s jinými, třeba i opačnými, zkušenostmi a přístupem, a nikam to naši městskou část neposune. Zároveň zdůraznil, že nevidí cestu v hledání jednotlivých selhání předchozích reprezentací, ale v tom, aby se všichni sjednotili za tím, že Uhřetěves chce postavit kvalitní novou ZŠ, a za tímto cílem společně směřovali.

9. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k.ú. Pitkovice - Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing., MPA, LLM | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Martin Langmajer, Roman Petr, Ing., MPA, LLM

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu trasování obchvatu Pitkovic a silnice na Křeslice zanesené ve stávajícím územním plánu. Úprava vychází z návrhu kruhové křižovatky stejné velikosti a parametrů, jako je stávající kruhový objezd v Pitkovicích na ulici K Dálnici.

Po vybudování této kruhové křižovatky a obchvatu Pitkovic je zde navržena změna funkce na parcele č. 238/5 v k.ú. Pitkovice z funkce OP (orná půda) na funkci OB (čistě obytná) – s mírou využití území OB-A, stejně jako je tomu v připravené ploše OB-A přiléhající k zástavbě Pitkovic ve stávajícím územním plánu. Zastavění této plochy rodinnými domy (s nejnižší možnou mírou využití OB-A) umožní v této části smysluplně dokončit rozdrobenou zástavbu Pitkovic. Důležité bude i propojení pěší komunikační sítě spolu s výstavbou komunikací.

Rada MČ Praha 22 dne 13.9.2023 na svém 25. zasedání schválila návrh na změnu územního plánu pod číslem Usnesení UR-462-25/23.

Stanoviska a doporučení:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemku parc. č. 238/5 v k.ú. Pitkovice ze stávající plochy s rozdílným způsobem OP na plochy s rozdílným způsobem využití OB-A (viz. grafická příloha).
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předat podnět na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy 9. bodu

- Grafická příloha.pdf
 - Zápis z jednání KVaÚP.pdf
 - Usnesení UR-462-25-23.pdf
 - 09_2023_studie.pdf
-

10. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k.ú.

Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Martin Langmajer, Roman Petr, Ing., MPA, LL.M.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Doplnění zástavby RD na jihovýchodním cípu Blokandy.

Tento návrh řeší změnu funkce OP na OB-B v ploše, kde toto již platný územní plán předpokládá (viz. grafická příloha).

Rozsah dotčené plochy i míra využití se tímto návrhem nemění.

Dotčené pozemky parc. č. 1879/2, 1979/79, 1879/107, 1879/8, 1879/144, 1879/145, 1879/146, 1879/147, 1879/149, 2170

(komunikace ve vlastnictví Hl.m.Prahy), 1870 vše k. ú. Uhříněves (viz. plocha vyznačená v grafické příloze).

Tato změna dává velký smysl, aby se uliční síť a zástavba Blokandy uzavřela. V připomínkách k Metropolitnímu plánu jsme za MČ požadovali toto území do plánu zanést jako zastavitelné a výstavbu zde podmínit zpracováním jednoduchého zastavovacího plánu. Studie arch. Hodana toto

splňuje a prokazuje smysluplnou zastavitelnost dané plochy.

Z pohledu MČ se tento návrh změny jeví jako zcela nekonfliktní a plní již dříve deklarovaný zájem.

Rada MČ Praha 22 dne 13.9.2023 na svém 25. zasedání schválila návrh na změnu územního plánu pod číslem Usnesení UR-463-25/23.

Stanoviska a doporučení:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem
na pozemku parc. č. 1879/2, 1979/79, 1879/107, 1879/8, 1879/144, 1879/145, 1879/146, 1879/147, 1879/149,
2170 (komunikace ve vlastnictví Hl. m. Prahy), 1870 vše k. ú. Uhřetěves (viz. plocha vyznačená v grafické příloze)
ze stávající plochy s rozdílným způsobem OP na plochy s rozdílným způsobem využití OB-B.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předat podnět na změnu územního plánu
dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy 10. bodu

- Grafická příloha.pdf
- Zápis z jednání KVaÚP.pdf
- Usnesení_UR-463-25-23.pdf

11. Smlouva o spolupráci a budoucí darovací smlouvě „Projekt Františka Diviše I+II“ a „Projekt Pitkovické zahrady“ - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA |
Termín: 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ P22, usnesením č. UR-392-21/23, odsouhlasila uzavření smlouvy o spolupráci a budoucí darovací smlouvu mezi MČ P22 a investorem staveb „Projekt Františka Diviše I+II“ a „Projekt Pitkovické zahrady“ se spol.: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO: 06239714, se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem.

Smlouva o spolupráci a budoucí darovací smlouvě developerských projektů „Bytový dům Františka Diviše I. etapa a Obytný soubor Františka Diviše II. etapa“ (dále jen „Projekt Františka Diviše I+II“) a „Obytný soubor Pitkovická“ (dále jen „Projekt Pitkovické zahrady“) je výsledkem proběhlých prezentací projektů a jednání zástupců developera spol. Central Group 63. investiční s. r. o., IČO: 06239714 se zástupci MČ dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy.

Investor (dále jen "CG") má v rámci realizace výstavby "Projekt Františka Diviše I + II" záměr realizovat stavby bytových domů celkem o počtu 304 bytových jednotek, dokumentace pro SP o HPP:

24 666 m² a realizace výstavby "Projekt Pitkovické zahrady" stavby bytových domů o celkovém počtu 265 bytových jednotek, dokumentace pro SP o HPP: 36 842 m².

CG je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1901/3, parc.č. 1920/11, parc. č. 1920/12, č. 1920/94, parc. č. 1920/121 v katastrálním území Uhříněves a pozemků parc. č. 219/4, parc. č. 219/668, parc. č. 370 v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, jejichž zobrazení v území je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“). CG zamýšlí využít Pozemky k vybudování dvou rezidenčních lokalit s umístěním doplňkových komerčních prostorů a veřejných prostor sloužících jak novým obyvatelům lokality, tak i stávajícím obyvatelům městské části.

Stavební záměry jsou rámcově znázorněny v Příloze č. 2 k této smlouvě. Součástí (funkčním celkem) stavebních záměrů budou i stavby (či úpravy) technické, dopravní či jiné veřejné infrastruktury, popřípadě i úprava veřejných prostranství, a to na pozemcích ve vlastnictví MČ (resp. ve svěřené správě MČ) – tyto však v Příloze č. 2 znázorněny nejsou, neboť tato konkrétní vedení infrastruktury či další stavební úpravy doposud nejsou známy.

V případě bezproblémového postupu v rámci příslušných povolenacích správních řízení CG očekává, že Projekt Františka Diviše I. etapa bude dokončen do 31.12.2027, Projekt Františka Diviše II. etapa 31.12.2029 a Projekt Pitkovické zahrady do 31.12.2029.

Dle článku 2, Předmět smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících závazcích (celé znění smlouvy viz. příloha Smlouva o spolupráci):

Závazky CG:

2.1.1 CG se zavazuje v rámci výstavby Projektu Františka Diviše I+II zajistit výstavbu mateřské školy a po jejím dokončení ji bezúplatně převést do vlastnictví MČ. Bližší podmínky výstavby a specifikace mateřské školy a jejího bezúplatného převodu jsou uvedeny v článku 3. této smlouvy.

2.1.2 CG daruje ve prospěch MČ částku 17.671.791,- Kč (slovy sedmnáct milionů šest set sedmdesát jeden tisíc sedm set devadesát jedna korun českých), kdy bližší podmínky darování této částky jsou popsány v článku 4. této dohody (dále jen „Finanční dar“).

2.2 Závazky MČ:

2.2.1 MČ se zavazuje poskytovat CG nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci rozvoje předmětného území ve sjednané podobě, a to zejména tím, že nebude činit úkony a právní jednání, v důsledku nichž by došlo k prodloužení doby legalizace a dokončování rozvoje daného území a Stavebních záměrů nebo by došlo k zamezení rozvoje daného území a Stavebních záměrů, vyjma úkonů a právního jednání, které pro MČ vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

2.2.2 MČ respektuje investici CG dle bodu 2.1.1 a 2.1.2 této dohody, kterou CG realizuje ve prospěch MČ (jakožto plnění charakteru jak finančního, tak i naturálního), a proto nebude požadovat žádné další finanční ani jiné plnění ze strany CG, jako podmínku pro rozvoj zájmového území a výstavby Stavebních záměrů, to vše s výslovnou výjimkou poplatků za zábory veřejného prostranství a jiných obdobných poplatků.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje uzavření smlouvy dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci a budoucí darovací smlouvu mezi MČ P22 a investorem staveb „Projekt Františka Diviše I+II“ a „Projekt Pitkovické zahrady“ se spol.: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO: 06239714, se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy o spolupráci a budoucí darovací smlouvu.
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvy o spolupráci a budoucí darovací smlouvu mezi MČ P22 a investorem staveb „Projekt Františka Diviše I+II“ a „Projekt Pitkovické zahrady“ se spol.: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO: 06239714, se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem.

Přílohy 11. bodu

- Smlouva o spolupraci_MCxCG.pdf
 - Příloha 1 - vymezení pozemk.pdf
 - Příloha 2 - Situační výkres.pdf
-

12. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávkova - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA |
Termín: 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ P22, usnesením č. UR-409-22/23, odsouhlasila uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [redacted] bytem: [redacted] 252 08 Slapy a paní [redacted] bytem: [redacted], 142 00 Praha 4, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí, a to v součinnosti s postupným řeším narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM od roku 2020 průběžně telefonicky oslovuje jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [redacted] 252 08 Slapy a [redacted], 142 00 Praha 4. Vlastnické právo obou vlastníků vzniklo na základě proběhlého a ukončeného řízení pozůstalosti [redacted] (stavebník).

Na stavbu garáže není Kolaudační rozhodnutí. Dne 2. 6. 2022 pod č.j.: P22 18633/2022 bylo provedeno Ověření dokumentace skutečného provedení stavby (pasport).

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany [REDACTED] na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves.

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDACTED], bytem: [REDACTED] 252 08 Slapy a paní [REDACTED] bytem: [REDACTED] [REDACTED], 142 00 Praha 4.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy "Souhlasné prohlášení".
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDACTED], bytem: [REDACTED] 252 08 Slapy a pan [REDACTED] bytem: [REDACTED] [REDACTED], 142 00 Praha 4.

Přílohy 12. bodu

- Katastralni_mapa.pdf

13. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ P22, usnesením č. UR-407-22/23, odsouhlasila uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED], bytem: [REDACTED] [REDACTED], 109 00 Praha - Petrovice, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí, a to v součinnosti s postupným řešením narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM od roku 2020 průběžně telefonicky oslovuje jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidováni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Řešená stavba garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 588/17, k. ú. Uhřetěves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhřetěves - vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [REDACTED] bytem: [REDACTED] 109 00 Praha - Petrovice.

Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí č.j.: 1125/80-H ze dne 6. 12. 1980, které nabylo právní moci, ale nelze vyznačit konkrétní datum.

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDACTED], na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhřetěves.

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

V zájmu vlastníka stavby garáže je dále jednat s MČ o prodeji této stavby.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhřetěves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED], bytem: [REDACTED] 109 00 Praha - Petrovice, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy "Souhlasné prohlášení".
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhřetěves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED], bytem: [REDACTED] 109 00 Praha - Petrovice, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.

Přílohy 13. bodu

- Kolaudacni_rozhodnuti.pdf
- Scan_potvr_GP_OV.pdf
- Scan_souhlas_dělení.pdf
- Katastralni_situace.pdf

14. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhřetěves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského -

narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA |
Termín: 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ P22, usnesením č. UR-408-22/23, odsouhlasila uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí, a to v součinnosti s postupným řeším narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvsí, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM od roku 2020 průběžně telefonicky oslovuje jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo ke stavbě garáže: [REDAKCE] bytem: [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves.

Na garáž bylo vydáno povolení k trvalému užívání čj.: 685/80-Šk ze dne 20. 8. 1980 s nabytím právní moci 10. 9. 1980, stavebník P [REDAKCE] kdy vlastnická práva na [REDAKCE] přešla na základě Kupní smlouvy ze dne 14. 5. 2007.

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany [REDAKCE] na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves.

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDAKCE] bytem: [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy "Souhlasné prohlášení".
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDAKCE] bytem: [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, za účelem zápisu vlastnických

práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.

Přílohy 14. bodu

- Katastralni_situace.pdf
- Scan_souhlas_dělení.pdf
- Scan_potvr_GP_OV.pdf

15. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/16), k. ú. Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-428-23/23 odsouhlasila prodej pozemku parc. č. 126/16 o výměře 38 m², k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha. Prodej pozemku je ve prospěch pana [REDACTED] a paní [REDACTED], oba bytem: [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za celkovou cenu ve výši 251 828,-Kč včetně DPH.

Odsouhlasení prodeje předcházelo odsouhlasení záměru prodeje usnesením č. UR-99-6/23, kdy následně byly učiněny kroky k zajištění skutečné výměry oddělované části pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/16 s výměrou cca 38 m²) dle GP č. 681-43/2023 ze dne 4. 5. 2023.

Pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023, bylo tedy nutné zajistit zpracování znaleckého posudku ceny obvyklé kupní.

Znalecký posudek ceny obvyklé kupní č. 270/1656/2003 ze dne 22. 8. 2023, určil cenu obvyklou za oddělovanou část pozemku o celkové výměře 38 m² ve výši 251 828,-Kč.

Oddělovanou část pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/16), k. ú. Uhříněves má zájem koupit pan [REDACTED], konkrétně v rámci uznání SJM [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, kteří jsou vlastníky sousedního pozemku, budovy čp. 87 a stavby parkoviště umístěného na oddělované části pozemku, který je předmětem prodeje. Pozemek je dlouhodobě užíváný manželi [REDACTED] na základě platné nájemní smlouvy za účelem umístění stavby parkoviště pro potřeby provozovny čp. 87, parc. č. 159/7, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Oddělovaná část pozemku není dotčena vedením IS.

Žadatelé o odkup byli seznámeni se stanovenou cenou obvyklou kupní a jejich zájem o odkup trvá.

Ve smyslu § 36 zákona číslo 131/2000 Sb. byl záměr přímého prodeje části pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 38 m², vzniklého na základě GP č. 681-43/2023, vyvěšený a zveřejněný na ÚD v období: vyvěšeno 4. 9. 2023 - sejmuto 19. 9. 2023.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje prodej pozemku parc. č. 126/16 o výměře 38 m², k. ú. Hájek u Uhříněvsi s panem [REDACTED], n [REDACTED] a paní [REDACTED]

██████████ oba bytem: K Netlukám ██████████, 104 00 Praha - Uhřetěves, za celkovou cenu ve výši 251 828,-Kč včetně DPH. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhřetěvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhřetěvsi, obec Praha.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 126/16 o výměře 38 m², k. ú. Hájek u Uhřetěvsi.

3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 126/16 o výměře 38 m², k. ú. Hájek u Uhřetěvsi s panem J ██████████, ██████████ a paní P ██████████, oba bytem: ██████████, 104 00 Praha - Uhřetěves, za celkovou cenu ve výši 251 828,-Kč včetně DPH. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhřetěvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhřetěvsi, obec Praha.

Přílohy 15. bodu

- Výpis KN_28.8.2023.pdf
- ortomapa.pdf
- GP_681-43-2023_repaired.pdf
- ZP_c_270-1656-2003.pdf

16. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/17), k. ú. Hájek u Uhřetěvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-429-23/23, odsouhlasila prodej části pozemku parc. č. 126/17 o výměře 57 m², k. ú. Hájek u Uhřetěvsi.

Pozemek vznikl na základě oddělovacího geometrického plánu č. 689-16/2023 ze dne 18. 8. 2023, z pozemku parc. č. 126/1, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhřetěvsi, obec Praha.

Prodej pozemku je ve prospěch ██████████, ██████████, bytem: ██████████ 104 00 Praha - Hájek u Uhřetěvsi.

Odsouhlasení prodeje předcházelo odsouhlasení záměru prodeje usnesením č. UR-242-14/23, kdy následně byly učiněny kroky k zajištění skutečné výměry oddělované části pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/17 s výměrou cca 57 m²) dle GP č. 689-16/2023 ze dne 18. 8. 2023.

Pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhřetěvsi se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023, bylo tedy nutné zajistit zpracování znaleckého posudku ceny obvyklé kupní.

Na oddělované části pozemku se nachází zpevněná dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby stáří dle dostupných ortomap cca 12 let (realizace okolo roku 2011).

Znalecký posudek ceny obvyklé kupní č. 270/1656/2003 ze dne 22. 8. 2023 určil cenu obvyklou za oddělovanou část pozemku parc. č. 126/17 o celkové výměře 57 m² ve výši 377 741,-Kč a zpevněné dlážděné plochy z betonové zámkové dlažby ve výši 33 281,- Kč.

Oddělovanou část pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/17), k. ú. Uhřetěves má zájem koupit ██████████

██████████ která po odsouhlasení předloženého znaleckého posudku ceny obvyklé kupní se svým manželem ██████████, který byl žadatelem o odkup oddělované části pozemku, upřesnila, že bude jedinou kupující a budoucím vlastníkem z důvodu, že oddělovaná část pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi je a bude funkčním celkem při čp. 18 a pozemcích parc. č. 124, parc. č. 125, parc. č. 126/3, parc. č. 126/5 a parc. č. 128, zapsaných na LV 2045, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, obce Praha.

Oddělovaná část pozemku je příslušným poměrem dotčena vedením IS, konkrétně kNN - PREdistribuce a. s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov, veřejná komunikační síť - CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, kdy při zaměřování pozemku, byla budoucí kupující s tímto stavem seznámena.

Kupující byla seznámena se stanovenou cenou obvyklou kupní oddělované části pozemku a zpevněné plocha na pozemku umístěné a zájem o odkup trvá.

Stanovisko OSM: Prodeji rozšířené části pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi je možné vyhovět jen v případě, že žadatel zajistí na své finanční náklady projektovou dokumentaci a stavební úpravy při komunikaci, spočívající v umístění silniční vyvýšené obruby v úrovni nové hranice oddělované části pozemku, kdy na oddělované části pozemku podél čp. 18 vznikne stavebně upravená zpevněná plocha, která má sloužit pro potřeby provozování předzahrádky v rámci provozovny restaurace. Oddělovaná část prostoru musí být stavebně odlišená, aby netvořila součást stávající komunikace.

Tato podmínka je ukotvena v Kupní smlouvě, článku V.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Stanoviska a doporučení:

Prodeji rozšířené části pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi je možné vyhovět jen v případě, že žadatel zajistí na své finanční náklady projektovou dokumentaci a stavební úpravy při komunikaci, spočívající v umístění silniční vyvýšené obruby v úrovni nové hranice oddělované části pozemku, kdy na oddělované části pozemku podél čp. 18 vznikne stavebně upravená zpevněná plocha, která má sloužit pro potřeby provozování předzahrádky v rámci provozovny restaurace. Oddělovaná část prostoru musí být stavebně odlišená, aby netvořila součást stávající komunikace.

Tato podmínka je ukotvena v Kupní smlouvě, článku V.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje prodej pozemku parc. č. 126/17 o výměře 57 m², k. ú. Hájek u Uhříněvsi, s ██████████, bytem: ██████████ 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi, za celkovou cenu ve výši 377 741,- Kč včetně DPH. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje prodej zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o výměře 19 m² umístěné na pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, s ██████████, bytem: ██████████ 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi, za celkovou cenu ve výši 33 281,- Kč včetně DPH.
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 126/17 o výměře 57 m², k. ú. Hájek u Uhříněvsi a prodej zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o výměře 19 m² umístěné na pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.
4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 126/17 o výměře 57 m², k. ú. Hájek u Uhříněvsi, za celkovou cenu ve výši 377 741,- Kč včetně DPH. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č.

126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha a prodej zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o výměře 19 m² umístěné na pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, za celkovou cenu ve výši 33 281,- Kč včetně DPH s [REDACTED] n [REDACTED], bytem: [REDACTED] 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi.

Přílohy 16. bodu

- Výpis KN_28.8.2023.pdf
- Ortomapa.pdf
- Scan GP_689-16-2023.pdf
- ZP_c_270-1656-2003.pdf

17. Prodej částí pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 3. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-206-12/23 odsouhlasila záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2150 o celkové výměře 30 m² v k.ú. Uhříněves.

Pozemky má zájem koupit [REDACTED], který je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1966/5 a 1966/11, na kterých se nachází zahrada a stavba RD čp. [REDACTED] v k.ú. Uhříněves. Na částech pozemku parc. č. 2150 se nachází část přístavby RD a stavba oplocení. Přístavba RD, která proběhla v minulých letech nebyla povolena a stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby. Pan [REDACTED] podal následně žádost o dodatečné povolení stavby a v rámci povolení potřebuje vyřešit majetko-právní vztahy k části přístavby vystavěné na pozemku MČ Praha 22. K neúmyslnému zásahu stavby na pozemek parc. č. 2150 došlo při stavbě domu před mnoha lety pravděpodobně v důsledku chybného zaměření. Pan [REDACTED] dům již v tomto půdorysu koupil a odbourání obvodové zdi není možné.

Předmětem odkupu tedy budou dle oddělovacího GP následující části: parc. č. 2150/2 (na pozemku stojí část přístavby RD čp. [REDACTED]) a parc. č. 2150/3 + parc. č. 2150/4 (tvoří součást užívané plochy zahrady při čp. [REDACTED], kdy po majetkoprávním vypořádání v rámci užívání bude nový plot dodržovat hranice dle předloženého GP).

Pozemek parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 a OSM tedy nechal zpracovat znalecký posudek, který určil cenu obvyklou za oddělované části o celkové výměře 30 m² ve výši 321.600,-Kč.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-387-21/23. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023 a byl bez připomínek.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemků parc. č. 2150/2 o výměře 3 m², pozemek parc. č. 2150/3 o výměře 16 m² a pozemek parc. č. 2150/4 výměře 11 m² (pozemky vznikají na základě oddělovacího GP č. 3606-5/2023 z pozemku parcelní číslo 2150, vedeného na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území

Uhříněves, obec Praha, s [REDACTED]
[REDACTED], 104 00 Praha - Uhříněves, za celkovou cenu ve výši 321.600,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 17. bodu

- 2150 vypis (1).png
- 2150 mapa.png
- 773425_GP_03606.pdf
- 773425_ZPMZ_03606_šírka_ces.pdf
- ZP_posudek 8292023 (3).pdf

18. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú.

Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 3. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce Ředitelství silnic a dálnic ČR s žádostí o koupi pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves. Pozemky jsou potřebné pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice – D1“.

Jedná se o pozemky o výměře 606 m² a 128 m², vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Na základě znaleckého posudku byla cena stanovena ve výši 590,-Kč/m², pro návrh kupní smlouvy byla tato cena navýšena 1,5x tj. na 885,-Kč/m². Celková kupní cena bude tedy ve výši 649,590,-Kč.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-362-20/23. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023 a byl bez připomínek.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390, za celkovou kupní cenu ve výši 649.590,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- smlouva SOKP 511.pdf

Přílohy 18. bodu

- vypis sokp 511.png
- mapa sokp 511.png
- umístění SOKP 511.png
- ZP SOKP 511.pdf

19. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 3. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-572-34/22 dne 30.11.2022 odsouhlasila záměr prodeje pozemku parc. č. 213/8 (7 m²) a částí pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 - nově dle GP parc. č. 286/22 (125 m²) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Kupujícím bude pan [REDAKCE], který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 213/32 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na kterém zrealizoval stavbu nového rodinného domu. Stavba RD některými částmi zasahuje i na pozemky, které nejsou ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Konkrétně se jedná o nepovolenou stavbu terénní opěrné zdi s venkovním schodištěm, vedoucím k budoucímu zahradnímu jezírku. Na základě kontrolní prohlídky bylo ze strany stavebního úřadu zahájeno řízení o odstranění nepovolené stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást, která je s novým RD pevně spjatá, žádá stavebník o legalizaci stavby na pozemcích MČ Praha 22. Z tohoto důvodu pan [REDAKCE] žádá o odkup těchto pozemků.

Na určení ceny obvyklé nechal OSM zpracovat znalecký posudek, který určil celkovou cenu za kupované části o celkové výměře 132 m² ve výši 878.990,-Kč, tj. 6.659,-Kč/m². Usnesením č. UR-241-14/23 RMČ Praha 22 souhlasila s prodejem, ale nesouhlasila s cenou určenou na základě znaleckého posudku a vyzvala OSM k jednání o ceně. Na základě jednání byla s panem [REDAKCE] dohodnuta celková cena ve výši 1.000.000,-Kč vyšší tj. 7.575,-Kč/m². Zároveň pan [REDAKCE] požádal o možnost rozložení platby do 3 splátek s tím, že celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 dnů po zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí.

S uzavření kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-388-21/23. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023 a byl bez připomínek.

O úvodní slovo byl předkladatelem požádán VED OSM Mgr. Štíbr.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemků parc. č. 213/8 a parc. č. 286/22 (vzniklý na základě GP č. 672-182/2022 oddělením z pozemků parc.č. 286/11 a 216/3) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 132 m² za celkovou cenu 1.000.000,-Kč panu [REDAKCE]
[REDAKCE] 130 00 Praha 3.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 19. bodu

- vypis prodej Hájek.png
 - mapa prodej Hájek.png
 - 773395_GP_00672_repaired (1.pdf
 - Znalecky posudek 001813-202.pdf
-

20. Odejmutí svěřené správy stavby parkoviště P + R, souvisejících zařízení a pozemku ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-432-23/23, Rada MČ P22 odsouhlasila odejmutí svěřené správy dokončené stavby parkoviště P + R a součástí stavby, které jsou nezbytně nutné pro provoz parkoviště v budoucí správě provozovatele Technická správa komunikací a. s.

Odejmutí/převod svěřené správy je dle předem sjednaných podmínek, které byly stanovené před započítáním stavby parkoviště Stanoviskem Magistrátu hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, čj.: MHMP 1376261/2021 ze dne 22. 9. 2021 viz. citace odstavce:

Technická správa komunikací, a. s. převezme nově budované Parkoviště P + R Uhříněves (tzn. obslužné vozovky, parkovací stání, nově navržený vjezd se dvěma chodníčky a ostrůvkem v místě nově budovaného vjezdu), včetně dopravního značení do své správy, kdy byly splněny všechny podmínky dané stanoviskem MHMP/EVM.

Soupis majetku dotčeného odejmutím svěřené správy pozemky a stavby na pozemcích umístěné:

Inventární číslo	Popis majetku	Pořizovací hodnota
MC22E0002015	Parkoviště veřejné Fr. Diviše P+R	14 476 241,61Kč
MC22E0002010	Telematické systémy - příprava	456 564,01 Kč
MC22E0001779	KÚ Uhříněves parc. č. 1074/33	4 057 671,60 Kč
MC22H0007DA1	Informační vývěska parkoviště Františka Diviše P + R - 2x stojka + vitrína	13 047,00 Kč

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 19 003 524, 22 Kč

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje odejmutím svěřené správy stavby parkoviště P + R (inv.č.: MC22E0002015) a součástí stavby (inv.č.: MC22E0002010, MC22H0007DA1), které jsou nezbytně nutné pro provoz parkoviště včetně pozemku parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves (inv.č.: MC22E0001779).
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat žádost na MHMP.

Přílohy 20. bodu

- Kolaudacni_souhlas_9774-202.pdf
- Stanovisko_EVM_MHMP.pdf
- PP_dokoncene_stavby_ORScol.pdf
- C.3_Koordinacni_situacni_vy.pdf

21. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R (6 ks stožárů + ZM 1445) ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením UR-433-23/23, Rada MČ P22 souhlasila s odejmutím svěřené správy dokončené stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R - 6 ks stožárů (ev.č.: 021220, 021221, 021222, 021223, 021224, 021225) a ZM 1445, stavby umístěné na pozemcích na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves, kdy provozovatelem veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy je společnost Technologie hlavního města Prahy, a. s., IČO: 25672541.

Stavba byla realizována a dokončena dle podmínek THMP a za účasti na kontrolních dnech oblastního technika THMP pana Jiřího Zavázala.

Dokončenou stavbu již provozuje THMP a jedná se tak majetkové narovnání v rámci svěřené správy, která přechází z MČ P22 na THMP.

MC22E0002003	VO Františka Diviše ZM 1445 (021220) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002004	VO Františka Diviše ZM 1445 (021221) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002005	VO Františka Diviše ZM 1445 (021222) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002006	VO Františka Diviše ZM 1445 (021223) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002007	VO Františka Diviše ZM 1445 (021224) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002008	VO Františka Diviše ZM 1445 (021225) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002009	1445 ZM Františka Diviše parc. č. 1906/1 pro parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	469 760,18 Kč

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 939 520,58 Kč

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje odejmutím svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R - 6 ks stožárů a ZM1445 (inv.č.: MC22E0002003, MC22E0002004, MC22E0002005, MC22E0002006, MC22E0002007, MC22E0002008, MC22E0002009) za účelem svěřením provozovateli VO na území hl. m. Prahy, spol.: Technologie hlavního města Prahy, a. s., IČO: 25672541.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat žádost na MHMP.

Přílohy 21. bodu

- D.3.3_SO401_NOVÝ_STAV.pdf
- RZ VO Parkování P+R Uhříněv.pdf
- zapis_tech_prohlídka_THMP.pdf

22. Žádost o převodu správy majetku nepotřebného vybavení školní jídelny čp. 1100 do majetku ZŠ/SŠ Vachkova čp. 941 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-391-21/23, Rada MČ P22 odsouhlasila převod správy majetku nepotřebného vybavení výdejny PO Školní jídelny čp. 1100, IČO: 70971382 do užívání a majetku PO HMP Základní a Střední školy Vachkova čp. 941, IČO:61385450, a to na základě obdržené žádosti o převod správy majetku nepotřebného vybavení výdejny školní jídelny čp. 1100 ze dne 29. 6. 2023 od zástupce žadatele, ředitele Základní a Střední školy Vachkova čp. 941, PaedDr. Petra Ptáčka. Žádost byla podána po konzultaci s ředitelkou školní jídelny čp. 1100, paní Bc. Hanou Hlasovou z důvodu, že se jedná o dlouhodobě neužívaný majetek HMP, který by organizace zřizovaná HMP mohla využít pro svoje nové prostory výdejny jídel ve své budově ul. Vachkova čp. 941, k. ú. Uhřetěves.

ZŠ/SŠ není organizací zřízenou MČ P22, ale HMP, ale i přesto se stále jedná o pohyb majetku HMP.

OSM konzultovalo možnosti převodu nevyužívaného majetku s vedoucí oddělení evidence majetku MHMP, Ing. Ženíškovou, kdy byla obdržena odpověď: Co se týká vybavení vývařovny, jedná se o majetek HMP ve správě vaší MČ. Protože organizace zřízené HMP hospodaří také s majetkem HMP, nejedná se tedy o majetkoprávní převod (ať už úplatný nebo bezúplatný). Jedná se jen o převod správy majetku (vlastníkem je v obou případech HMP - HMP si nemůže kupovat svůj majetek). Celé znění přikládáme v příloze.

Inventární číslo	Popis majetku	Pořizovací hodnota
MC22H0003596	Stůl výdejní ohřívací EKG-4/IV L	46 538,86 Kč
MC22H000358B	Stůl výdejní ohřívací EKG-4/IV L	46 538,86 Kč
MC22H00035N8	Dřez dvojité nerezový	11 939,76 Kč
MC22H0003437	Zásobník talířů vyhřívaný EPT 1-60	21 045,00 Kč

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 126 062,48 Kč

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje převod správy majetku (inv. č.: MC22H0003596, MC22H000358B, MC22H00035N8, MC22H0003437) nepotřebného vybavení výdejny PO Školní jídelny čp. 1100, IČO: 70971382 do užívání a majetku PO HMP Základní a Střední školy Vachkova čp. 941, IČO:61385450.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podat žádost na MHMP.

Přílohy 22. bodu

- Zádost_MC22P005MRAZ.pdf
- Vyjadreni_Zeniskova_MHMP.pdf
- Prehled_majetku_HMP.pdf
- MC22H0003437.pdf

- MC22H000358B.pdf
 - MC22H00035N8.pdf
 - MC22H0003596.pdf
-

23. Interpelace zastupitelů a občanů - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

ZAS Zelenka - dotaz na VŘ na tajemníka ÚMČ Praha 22, na další postup a kdy bude vypsáno nové VŘ.

Starosta neodpověděl a následně starosta odpověděl, že vypíše VŘ neodkladně.

ZAS Motlochová - dotaz na ZAS Langmajera - rozvojové plány na Hliníku - Kdy, komu a jakou formou zaslal pan radní Langmajer podkladové materiály o Skládce Jezera? (úkol z jednání Rady č. 22/2023)

ZAS Kabilová - dotaz na ZAS Rotha - k čerpání rozpočtu - plnění kapitálových výdajů v srpnu

ZAS Zelenka - požádal o zapsání jeho citace "Není však vyloučeno, aby starosta dočasně svěřil plnění vybraných úkolů tajemníka některému ze stávajících zaměstnanců. Mělo by se však jednat o mimořádné řešení situace a mělo by směřovat k co nejrychlejšímu řádnému obsazení pracovního místa tajemníka jmenováním na základě výběrového řízení".

navrhl usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi do 31.10.2023 vypsát výběrové řízení na pozici tajemníka ÚMČ Praha 22.

ZAS Motlochová - dotaz na ZAS Langmajera - Consulting - změna ÚP - Zda Rada MČ ví o skutečnosti, že majitel pozemků na Skládce Jezera Track Consulting a.s., na kterých slibuje radní Langmajer občanskou vybavenost, žádal o změnu ÚP na všeobecně obytné, s kódem využití E. Tedy záměr je zde jasný a majiteli zhodnotíme jeho nemovitosti.

ZAS Musil - dotaz na starostu - jak to vypadá s přípravou nového JŘ ZMČ Praha 22

ZAS Kabilová - jak je zajištěno financování plánovaných projektů MČ

Odpovídali pan starosta, ZAS Langmajer

ZAS Kabilová - položila dotaz kdy se sejde finanční výbor?

Odpovídal ZAS Roth.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi do 31.10.2023 vypsát výběrové řízení na pozici tajemníka ÚMČ Praha 22.
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-4-2023.pdf