



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 2/2021

**které se bude konat 24. 3. 2021 v 17:00 hodin.**

**Místo konání: Divadlo U22, K Sokolovně 201, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves**

## 1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Vojtěch Zelenka | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 1. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 27.1.2021
4. Plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
6. Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22
7. Úpravy Jednacích řádů výborů Zastupitelstva MČ Praha 22
8. Zápis z 11. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 1.3.2021
9. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2021
10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2026
11. Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22
12. Rozpočtové opatření
13. Prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhřetěves o výměře 186 m<sup>2</sup>
14. Prodej částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhřetěves o celkové výměře 9 m<sup>2</sup>
15. Uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba čp. 41 a pozemku parc.č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetěves – ubytovna MISURI
16. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup garáže na pozemku parc. č. 588/11 v k. ú. Uhřetěves
17. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhřetěves od pana Vladimíra Panýrky

18. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od pana Antonína Poliaka
19. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/27 v k. ú. Uhříněves od pana Martina Štěpánka a paní Ivy Štěpánkové
20. Revokace usnesení č. 7.8.1 z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 12. 9. 2019, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích
21. Podnět na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice
22. Memorandum o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem Zdeňkem Kutheilem
23. Aktualizace pravidel "Humanitárního fondu MČ Praha 22"
24. Stav investic do školské infrastruktury
25. Změny ve složení Rady MČ Praha 22
26. Různé (podněty zastupitelů a občanů)

### Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- A. - vyřazuje se bod č. 22. Memorandum o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem Zdeňkem Kutheilem

---

## 3. Kontrola zápisu z 1. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 27.1.2021 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

K vyhotovenému zápisu měli zastupitelé konkrétní připomínku.

Poznámka pana Mgr. Matyáška k nedodanému materiálu ubytovna MISURI

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 1. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 27.1.2021.

---

## 4. Plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing., MPA | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha

## 5. Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Radovan Koutský | **Zpracoval:** Radovan Koutský | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing., MPA | **Termín:** 24. 3. 2021 | **Schválil:** Radovan Koutský

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Aktualizace stávajícího jednacího řádu z důvodu konání zastupitelstev distančním způsobem (formou videokonference) doplněním nového odst. 1. v § 2 Základní zásady přípravy zasedání Zastupitelstva vč. přílohy č. 2 Pravidla pro zastupitele k on-line zasedání ZMČ Praha 22 a rozšířením způsobů hlasování, složení volební komise v odst. 1., 2. a 3. v § 9 Hlasování a zrušení omezení počtu členů volební komise v odst. 1 článku II. Volebního řádu. Z důvodu organizačních změn zajišťuje zasedání Zastupitelstva odbor kanceláře úřadu (dále jen „OKÚ“) v odst. 1., 2., 6. a 8. v § 4, v odst. 1. v § 10, v odst. 1. a 5. v § 11 a v Příloze č. 1 Volební řád ZMČ Praha 22 v odst. 1. a 2. v článku V. Průběh tajného hlasování. Úpravy jsou vyznačeny červeně.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje nový Jednací řád Zastupitelstva městské části Praha 22 s účinností od 24. 3. 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravu prvotního návrhu Jednacího řádu ve znění níže uvedeného protinávrhu odst.3 v § 9.

Je-li schváleno tajné hlasování, může zastupitel účastníci se distančním způsobem hlasovat veřejně po ukončení tajného hlasování před oznámením výsledků.

Důvodová zpráva:

- PA1. Žádný ze zastupitelů, který je přítomen na zasedání Zastupitelstva nezávisle na formě účasti (prezenční nebo distanční), nemůže být omezován ve svém právu hlasovat. Tuto možnost využívá například MČ Praha 6. V případě zamezení práva hlasovat je možné očekávat žaloby na neplatnost hlasování jako celku. Proto navrhuji změnu tohoto odst.3 v § 9.

### Přílohy 5. bodu

- JŘ\_ZMČ Praha22.pdf

## 6. Úpravy Jednacíh řádů výborů Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing. MPA | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing., MPA | **Termín:** 24. 3. 2021 | **Schválil:** Vojtěch Zelenka

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Z důvodu možnosti zasedání výborů ZMČ distančním způsobem (formou videokonference) jsou na jednání zastupitelstva předloženy upravené JŘ finančního výboru ve znění z roku 2012 a kontrolního výboru ve znění z roku 2019. Změny jsou v textech zvýrazněny červeně.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje Jednací řád finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 s účinností od 24. 3. 2021

---

## **7. Zápis z 11. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 1.3.2021** - Informační

**Předkládá:** Ing. Jiří Pařízek | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 3. 2021 | **Schválil:** Ing. Jiří Pařízek

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Vzhledem k pandemické situaci proběhlo 11. jednání FV ZMČ Praha 22 na základě souhlasu všech jeho členů přes platformu webex. Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svém jednání materiály podle programu, ke kterým byla FV přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 11. jednání FV ZMČ Praha 22 ze dne 1.3.2021.

---

## **8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)** - Informační

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

---

## **9. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2021** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 3. 2021 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Návrh rozpočtu na rok 2021 byl projednán na 11. jednání FV ZMČ dne 1.3.2021. Následně byl projednán na 6. zasedání RMČ dne 10.3.2021. Po dobu stanovenou zákonem byl návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22. Objem neinvestičních dotací z rozpočtu HMP a státního rozpočtu vychází z rozpisu dotací MHMP na rok 2021, který byl schválen usnesením Zastupitelstva HMP č. 22/1 ze dne 17.12.2020.

### **Návrhy usnesení**

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje

1. návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2021 dle přílohy tohoto usnesení

objem příjmů ve výši 184 032 500 Kč

objem výdajů ve výši 212 145 800 Kč

plánovaný schodek ve výši 28 113 300 Kč

který je kryt třídou 8 - financování

S objemy běžných výdajů ve výši 142 256 500 Kč a kapitálových výdajů ve výši 69 889 300

Kč

A. 2. plán hospodářské činnosti MČ Praha 22 na rok 2021 dle přílohy tohoto usnesení

objem výnosů 25 700 000 Kč

objem nákladů 8 200 000 Kč

hospodářský výsledek 17 500 000 Kč

zapojeno do rozpočtu 53 430 100 Kč

## Přílohy 9. bodu

- Návrh rozpočtu 2021.pdf
- 

## 10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2026 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 3. 2021 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Výdaje střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2026 odpovídají odhadovanému objemu celkových rozpočtových příjmů s přihlédnutím k závazkům MČ.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2026 dle přílohy tohoto rozhodnutí.

## Přílohy 10. bodu

- SVR\_P22\_do\_2026\_ZMČ.pdf
- 

## 11. Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 3.

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu zřízených příspěvkových organizací byly projednány na 11. jednání FV ZMČ dne 1.3.2021 a následně odsouhlaseny RMČ dne 10.3.2021.

### **Návrhy usnesení**

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje

1. Rozpočty - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2021 dle přílohy tohoto usnesení
- A. 2. Střednědobé výhledy rozpočtu - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2022 dle přílohy tohoto usnesení
3. Střednědobé výhledy rozpočtu - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2023 dle přílohy tohoto usnesení

### **Přílohy 11. bodu**

- SVR\_PO\_2023\_ZMČ.pdf
- 

## **12. Rozpočtové opatření** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 3. 2021 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V době rozpočtového provizoria MČ Praha 22 obdržela dotace, které výrazným způsobem upravují schválený rozpočet na rok 2021. Dále MČ Praha 22 požádala v rámci finančního vypořádání za rok 2020 s hl. m. Prahou o ponechání nevyčerpaných dotací poskytnutých v roce 2020 a v letech předchozích ke stejnému účelu na rok 2021. Jedná se o dotace dle přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 k usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy. Tyto skutečnosti jsou obsahem předloženého rozpočtového opatření.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje rozpočtové opatření dle přílohy tohoto usnesení.
- 

## **13. Prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup>** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M. | **Termín:** 31. 7. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela dne 18.11.2020 na základě usnesení č. UZ-42-4/20 z 4/2020 zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 16.9.2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je uzavření vlastní kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku ve výši 432,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 80.352,- Kč. Dle budoucí smlouvy má být vlastní kupní smlouva uzavřena ve lhůtě do 4 kalendářních měsíců ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsána MČ Praha 22 jako vlastník pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves – tj. do 4 kalendářních měsíců od 16.2.2021. Důvodem pro prodej je kromě jiného i to, že stavba RD na pozemcích parc. č. 1653/2 a 1655/8, které jsou ve vlastnictví kupujících [REDAKCE] je na samé hranici pozemku a není k ní tedy z vlastního pozemku přístup (jde o historický stav, který současní majitelé nezapříčinili).

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup> byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání březnového ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením prodeje v RMČ a to od 2.3.2021 do 19.3.2021. Záměr byl bez připomínek ze strany občanů.

Prodej byl schválen na 6/21 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.3.2021.

### Návrhy usnesení

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup> [REDAKCE]

A. [REDAKCE]

[REDAKCE] za celkovou cenu 80.352,- Kč.

---

## 14. Prodej částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M. | **Termín:** 31. 7. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila s žádostí o odkup částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves společnost PREservisní s.r.o.. V rámci rekonstrukce a kolaudace „Areálu KORMAK“ byl vypracován nový geometrický plán, který nově zaměřuje budovy a hranice Areálu KORMAK. Dle tohoto geometrického plánu bylo zjištěno, že některé budovy v Areálu KORMAK a část oplocení přesahují na pozemky ve správě MČ Praha 22. Za účelem narovnání majetkově právních vztahů nechala společnost PREservisní s.r.o. vypracovat oddělovací geometrický plán a znalecký posudek na určení ceny pozemků a žádá o odkup částí dotčených pozemků. Jedná se o části o celkové výměře 9 m<sup>2</sup>, určené na základě GP č. 3542-156/2020 tj.:

- č. 2002/2, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- č. 2002/3, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- č. 2002/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- č. 2012/3, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- č. 2012/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>

Cena byla znaleckým posudkem určena ve výši 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 45.000,- Kč.

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhřetěves o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením prodeje v RMČ a to od 2.3.2021 do 19.3.2021. Záměr byl bez připomínek ze strany občanů.

S prodejem souhlasila Rada MČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání dne 10.3.2021.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej částí pozemků parc.č. 2002 a 2012 v k.ú. Uhřetěves o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3542-156/2020) společnosti PREservisní, s.r.o., se sídlem Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00 Praha 10, IČO: 02065801 za celkovou cenu 45.000,- Kč.

---

## 15. Uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba čp. 41 a pozemku parc.č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetěves - ubytovna MISURI - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M. | **Termín:** 31. 7. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

10.2.2021 uzavřela MČ Praha 22 na základě usnesení č. UZ-5-1/21 z 1/2021 jednání ZMČ Praha 22 ze dne 27.1.2021 s panem [REDAKCE] smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bylo uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba čp. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetěves.

V současné době je MČ Praha 22 připravena uzavřít vlastní kupní smlouvu. Kupní cena nemovitostí činí 30.700.000,- Kč. Na základě budoucí smlouvy již byla vyplacena záloha ve výši 1.500.000,- Kč. Nákup nemovitosti bude v plné míře krytý z dotace od MHMP a stejně tak i následné investice do přestavby nemovitosti na bytový dům.

Dále bylo UR-64-4/21 na 4/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.2.2021 odsouhlaseno uzavření dohody o ukončení smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetěves mezi [REDAKCE] a společností MISURI s.r.o.. Nájemní smlouva, na základě které provozuje ubytovnu společnost MISURI s.r.o. bude ukončena ke dni nabytí vlastnictví ve prospěch kupujícího.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání dne 10.3.2021.

## Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 1055, jehož součástí je stavba čp. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 to vše v k. ú. Uhřetěves od manželů pana [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE] za cenu 30.700.000,- Kč.

## 16. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup garáže na pozemku parc. č. 588/11 v k. ú. Uhřetěves - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M. | **Termín:** 31. 5. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 588/11 v k.ú. Uhřetěves v ul. Semanského. Jedná se o garáž, kterou od původního vlastníka [REDAKCE] koupili [REDAKCE] aniž by MČ Praha 22 mohla využít svého předkupního práva. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že obec má právo koupit nemovitost do 10 let od uzavření budoucí smlouvy. Kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku v době koupě. Pokud by cena dle znaleckého posudku byla nižší než 450.000,- Kč, bude výkup realizován za tuto cenu. Cena 450.000,- Kč je cenou, za kterou [REDAKCE] garáž koupili již v roce 2020 od [REDAKCE] a za tuto cenu by MČ musela v případě využití předkupního práva garáž koupit.

Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na výkup garáže souhlasila RMČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání dne 10.3.2021.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/11 v k. ú. Uhřetěves od [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 450.000,- Kč.

## 17. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú.

## Uhříněves od pana Vladimíra Panýrka - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M. | **Termín:** 31. 7. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves v ul. Semanského. Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nechala MČ zpracovat znalecký posudek, cena byla znalcem odhadnuta na cenu 335.000,- Kč a [REDAKCE] s cenou souhlasí.

S výkupem garáže souhlasila Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-527-35/20 z 35/2020 jednání ze dne 22.12.2020.

Materiál již byl předložen na 1/21 zasedání ZMČ Praha 22 dne 27.1.2021 a nebyl schválen.

### Návrhy usnesení

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k. ú. Uhříněves od [REDAKCE]

A. [REDAKCE]

za cenu 335.000,- Kč.

---

## 18. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú.

## Uhříněves od pana Antonína Políaka - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M. | **Termín:** 31. 8. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves v ul. V bytovkách. Jedná se o zděný objekt o velikosti 18 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nebyl zpracován znalecký posudek. Při určení ceny se vycházelo z cen, za které MČ Praha 22 vykupovala jiné garáže v Uhříněvsi (na tyto garáže ZP zpracované byly). Cena byla odhadnuta na cenu 300.000,- Kč a [REDAKCE] s cenou souhlasí.

S výkupem garáže souhlasila Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-528-35/20 z 35/2020 jednání ze dne 22.12.2020.

Materiál již byl předložen na 1/21 zasedání ZMČ Praha 22 dne 27.1.2021 a nebyl schválen.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k. ú. Uhříněves od [REDAKCE], za cenu 300.000,- Kč.

---

## 19. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/27 v k. ú. Uhříněves od pana Martina Štěpánka a paní Ivy Štěpánkové - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M. | **Termín:** 31. 5. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/27 v k.ú. Uhříněves v ul. Morávková. Jedná se o zděnou garáž nacházející se na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže jsou dle předložené kupní smlouvy ze dne 17.12.1991 pan [REDAKCE]. Majitelé garáže mají dlouhodobě s MČ Praha 22 uzavřenou od r. 1995 nájemní smlouvu č. 206/95. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, avšak není dosud vedena na žádném LV. Na určení kupní ceny nechala MČ Praha 22 zpracovat znalecký posudek, který odhadl cenu obvyklou na 300.000,- Kč. Po uzavření kupní smlouvy podá MČ Praha 22 na katastr oznámení, že součástí pozemku se stala stavba, čímž splyne vlastnictví stavby a pozemku pod ní.

S výkupem garáže souhlasila Rada MČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.3.2021.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/27 v k. ú. Uhříněves od [REDAKCE], za cenu 300.000,- Kč.

---

## 20. Revokace usnesení č. 7.8.1 z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 12. 9. 2019, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Ondřej Lagner | **Zodpovídá:** Ondřej Lagner | **Termín:** 15. 4. 2021 |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V rámci funkční plochy veřejné vybavenosti v Pitkovicích na parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je umístěna veřejně prospěšná stavba 51/VS/51 Uhríněves – Pitkovice – střední škola, základní škola, mateřská škola. MČ Praha 22 na těchto pozemcích předpokládala realizaci záměrů, které souvisí s posílením veřejné a občanské vybavenosti pro Pitkovice. Důvodem k vypuštění VPS bylo především zohlednění široké skladby základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Jedná se především o plochu sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

**Přípustné využití:** Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití:** Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Z výše popsaných důvodů byl uvedený institut veřejně prospěšné stavby omezujícím prvkem.

Z důvodu opětovného posouzení aktualizovaných demografických dat a s přihlédnutím k dalšímu rozšiřování zástavby na území Pitkovic nedisponuje MČ žádným pozemkem, který by mohl jakkoliv garantovat rozvoj školských zařízení, které budou v Pitkovicích v budoucích 10 – 20 letech potřebné. Za těchto okolností MČ preferuje posilování školské vybavenosti nad jinými typy veřejného vybavení. Ponechání značky VPS na pozemcích parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je aktuálně jedinou zárukou pro rozvoj školských kapacit. MČ Praha 22 navrhuje revokaci usnesení Vypuštění veřejně prospěšné stavby z plochy VV v Pitkovicích tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019 v bodě 7.7.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s revokací usnesení Vypuštění veřejně prospěšné stavby z plochy VV v Pitkovicích tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019 v bodě 7.7.

---

## **21. Podnět na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně**

## prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Ondřej Lagner | **Zodpovídá:** Ondřej Lagner | **Termín:** 15. 4. 2021 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Navrhovaná obvodová komunikace, která má tvořit západní obchvat „starých“ Pitkovic, je zakreslena v územně plánovací dokumentaci hl.m. Prahy již od roku 1999. Komunikace bude tvořit důležitou spojnici mezi komunikací K Dálnici a Žampionová. Po jejím dokončení se významně odlehčí dopravě v centru Pitkovic, část ulice Žampionová bude možné zjednosměrnit a v tomto úseku vybudovat chybějící chodník. Stávající doprava v ulici Žampionová v posledních letech významně vzrůstá a její šířka je vlivem původní zástavby nedostatečná. Chybí tak zásadní pěší vazby, jejichž potřeba ještě vzroste s výstavbou školských zařízení v katastru Pitkovic. Plánovaná komunikace je uvažovaná jako místní sběrná komunikace s celkovou šířkou 9,75 m, šířkou vozovky 7 m, chodníkem šířky 2 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Vzhledem k složité majetkoprávní situaci však není v dohledné době možné vykoupit pozemky v celé délce budoucího tělesa komunikace. Předpoklad dokončení projektové dokumentace je rok 2022 a datum možného zahájení realizace je nejdříve rok 2023. Záměr je součástí dlouhodobých požadavků MČ Praha 22 vůči MHMP. Z výše uvedených důvodů navrhujeme část obvodové komunikace mezi ulicemi K Dálnici a Žampionová přidat na seznam Veřejně prospěšných staveb.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice

---

## 22. Aktualizace pravidel "Humanitárního fondu MČ Praha 22" - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Kateřina Erbsová | **Zpracoval:** Zdeňka Žaludová, Mgr. | **Zodpovídá:** Zdeňka Žaludová, Mgr. | **Termín:** 31. 3. 2021 | **Schválil:** Pavel Kosař, Mgr. Kateřina Erbsová

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodem předložení je změna pravidel pro čerpání finančních prostředků z humanitárního fondu, které byly schváleny na 7. ZMČ Praha 22 dne 20.2.2020. Vzhledem ke zkušenostem, které jsme získali v roce 2020 při poskytování finanční výpomoci občanům MČ Praha 22 je třeba drobných úprav v Pravidlech pro čerpání finančních prostředků z humanitárního fondu. Konkrétně jde o to, že nebylo možné vyplatit finanční pomoc v hotovosti proti předloženému dokladu o zaplacení pohledávky, nebo služby. Toto je pro rychlou a konkrétní pomoc problematické a stalo se i chybou nalezenou auditem. V roce 2020 byly proplaceny našim občanům dětské tábory, školní poplatky, stravné ve školní jídelně, přispěli jsme na zakoupení inv. vozíku, na opravu vichřicí poničené střechy, na zakoupení kotle na topení. Zpravidla šlo o menší částky, nebylo třeba žádat RMČ ani ZMČ o schválení platby. Finanční podpora je vyplacena na základě vyjádření OSVZ/SPOD a místostarostky MČ Praha 22 Mgr. Erbsové. Abychom mohli v souladu s pravidly vyplatit na základě posouzení situace nebo na základě dokladů o zaplacení, je třeba pravidla upravit - výplata je možná v hotovosti. Dle pravidel, zůstává i možnost poskytnutí pomoci formou převodu na bankovní účet příjemce, např. platba nájmů, stravného, dětských táborů, kroužků pro děti.

S aktualizací pravidel souhlasila Rada MČ Praha 22 na svém 6. jednání dne 15. 3. 2021.  
Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o čerpání finančních prostředků z humanitárního fondu – soupis položek EO + zpráva

## Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje aktualizaci pravidel "Humanitárního fondu MČ Praha 22" - možnost výplaty pomoci v hotovosti.

---

## 23. Stav investic do školské infrastruktury - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Martin Langmajer | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádáme, jako opoziční zastupitelé starostu MČ o podrobnou zprávu o níže uvedených školních investicích

a to včetně objasnění stavu projekčních, inženýrských a přípravných prací spolu s finančním zajištěním.

- 1) tělocvična ZŠ Bří. Jandusů
- 2) MŠ V Bytovkách
- 3) školní jídelna
- 4) ZŠ Romance
- 5) multifunkční dům Pitkovice
- 6) učebny ZŠ U obody (803)
- 7) Komunikace ZŠ Romance

ad 1)

Slib starosty na nové umístění tělocvičny na sousedních pozemcích VÚŽV - aktuální stav?

ad 2)

- Realizace nevítězného návrhu
- Předpokládaný rozpočet navýšen o 100% (ze 70 na 140 mil.)
- Současné náklady na PD činí cca 11,5 mil.Kč,- z toho BIM 6 mil Kč
- Zdržení kvůli implementaci BIM minimálně 9 měsíců.
- Zdržení deklarovaným termínům
- Nerespektování názorů veřejnosti s tímto projektem

ad 3)

- Cena 14 milionů, dosud nedokončeno, další výdaje
- Termíny nevyhovující školskému provozu - záměr vytyčen na začátku r.2019, hlavní práce započaty v srpnu 2020!!!

ad 4)

- Nerespektování platného územního rozhodnutí a nové řešení
- Nedoloženy argumenty pro zrušení projektu hrazeného z veřejných zdrojů před aktem zrušení
- Delimitace projektu a největší investice v dějinách Uhřetěvsi proběhla bez projednání v ZMČ a RMČ
- Termínové riziko
- Nezajištěny náhradní kapacity ZŠ

ad 5)

- projekt zadán vědomě v rozporu s platným územním plánem
- hrozí odklad realizace v řádu let
- nepřipraveny náhradní kapacity

ad 6)

- slib starosty navrácení 2 tříd ZŠ U Obory k 1.-9.9/2020 !!!
- neznámé řešení, jak bude postupováno

ad 7)

- zrušení komunikace mezi Romance I a ZŠ Romance - znemožnění příchodu a příjezdu ke škole
- propadnutí územního rozhodnutí projektu MČ Praha 22

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 odvolává z funkce starosty MČ Praha 22 pana Vojtěcha Zelenku.

---

## 24. Změny ve složení Rady MČ Praha 22 - Informační

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Vojtěch Zelenka | **Termín:** IHNED |

---

## 25. Různé (podněty zastupitelů a občanů) - Informační

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

---

## 26. Memorandum o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem Zdeňkem Kutheilem - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Ondřej Lagner | **Zodpovídá:** Ondřej Lagner | **Termín:** 30. 6. 2021 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Území Dobré vody se rozprostírá na území třech městských částí MČ Praha 22, MČ Praha - Křeslice a MČ Praha - Petrovice. Trojmezí vyniká potenciálem stát se přírodě blízkou, rekreační lokalitou pro okolní obyvatele, avšak zmíněná lokalita je zatížena historickými spory mezi vlastníkem pozemku, magistrátem hlavního města Prahy a přilehlých městských částí. Hlavním důvodem neshod je odvod dešťové vody právě na předmětné pozemky. Zájemem všech stran je nalézt konsensus při potřebách realizace veřejné vybavenosti na území městských částí a hlavního města Prahy, zejména při odvádění dešťových vod, a eliminaci možností ohrožení majetku Vlastníka, zejména jeho pozemků v katastrálním území Křeslice.

V oblasti zájmu se nachází i torzo retenční nádrže. Toto vodní dílo vybudované počátkem 80. let minulého století však do dnešního dne nebylo dokončeno. Zásadním důvodem je skutečnost, že Stavba nádrže se nachází i na pozemcích Vlastníka. Nedokončení a absence řádné údržby (přesněji řečeno žádná údržba) vodního díla mají za následek zásadní riziko záplav pro nemovitosti nacházející se v místech průtoku dešťových vod nezachycených nefunkční stavbou. Může tak docházet k vysokému riziku poškození přilehlých nemovitostí, zejména omezování hospodářského užívání zasažených pozemků a ohrožování všech okolních pozemků a na nich se nacházejících se staveb. Díky tomu, že do prostoru nádrže jsou směřovány dešťové vody z velkého území katastru Křeslic, Petrovic a Uhříněvsi mohou být při vydatnějších srážkách (k čemuž v poslední době dochází stále častěji) záplavami poškozovány i okolní pozemky, a to jak opakovaným ničením zemědělské úrody, tak především podmáčením pozemků, degradací zeminy na nich - vše směřující k nemožnosti jejich zemědělského využití případně nenapravitelnému poškození staveb. Přitom dosud není využití pozemků dotčených retenční nádrží smluvně ošetřeno.

Předkládané memorandum je prvním krokem k narovnání vztahů mezi Hlavním městem Prahou, MČ Praha 22, MČ Praha - Petrovice, MČ Praha - Křeslice a panem [REDAKCE]

### Stanovisko odborů / komise:

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ souhlasí s uzavřením memoranda o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem [REDAKCE]

## Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-2-2021.pdf