



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 2/2024

které se bude konat 10. 4. 2024 v 15:00 hodin.

Místo konání: prostory Uhříněveského muzea

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisů z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.12.2023 a z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1.2.2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
7. Záписы z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
9. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2023 (období 1. 7. 2023 - 20. 12. 2023)
10. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023
11. Prodej pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves
12. Prodej pozemku parc. č. 1814/376 v k.ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s.
13. Výkup id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves
14. Výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves
15. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves - revokace
16. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves
17. Výkup části pozemku parc. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves od společnosti BXB Development Prague a.s.
18. Smlouvy o smlouvách budoucích kupních na výkup části pozemků parc. č. 2262/10, 2262/1 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves

19. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
20. Uzávěření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
21. Redukce plochy VV podané změny podle podnětu P 38/2023 z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves na zákl. územní studie.
22. Oprava podání změny územního plánu podle podnětu P 98/2023 v k.ú. Uhříněves, Benice
23. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
24. Interpelace zastupitelů a občanů

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje doplnění bodu č. 25 Změna funkce člena Rady MČ Praha 22, který bude nově zařazen a projednán jako bod 5.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje program jako celek.

Přílohy 2. bodu

- Oznámení 2.ZMČ dne 10.4.202.pdf
-

3. Kontrola zápisů z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.12.2023 a z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1.2.2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřeným zápisům neměli zastupitelé žádnou připomínku.
Zápisy je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.12.2023.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1.2.2024.

Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-z-1.ZMČ_2024.pdf
 - Anonym-Zapis-z-5.ZMČ_2023.pdf
-

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

5. Změna funkce člena Rady MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod byl schválen a zařazen k projednání jako bod 5.

Úvodního slova se ujal pan starosta.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 určuje funkci člena Rady MČ Praha 22 pana Ing. Jana Konopáska jako funkci, pro jejíž výkon bude uvolněn, a to s účinností ode dne 10. 4. 2024.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 určuje funkci člena Rady MČ Praha 22 pana Ing. Jana Konopáska jako funkci, pro jejíž výkon bude uvolněn, a to s účinností ode dne 10. 4. 2024.
Zastupitelstvo MČ Praha 22 určuje funkci člena Rady MČ Praha 22 pana Miroslava Rotha jako funkci, pro jejíž výkon bude neuvolněn, a to s účinností ode dne 10. 4. 2024.
-

6. Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod se přečísloval na bod 6.

V souladu s § 87 odst. 3 a § 66 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je předložen ke schválení nový Jednací řád Zastupitelstva městské části Praha 22, který vychází ze současného Jednacího řádu a upravuje v jednotlivých částech řádu podrobnosti o průběhu jednání ZMČ.

Od okamžiku schválení bude zrušen Jednací řád Zastupitelstva městské části Praha 22 ze dne 24. 3. 2021, který byl upraven dne 22. 9. 2021 usnesením číslo UZ-56-5/21.

Úvodního slova se ujal pan starosta a informoval, že nový JŘ vychází z JŘ MHMP, proběhla diskuze napříč politickým spektrem, jednotlivé subjekty mohly zaslat své připomínky a podněty. Po čtyřech zasedáních zastupitelstva se sejdeme, vyhodnotíme, případně aktualizujeme.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje předložený Jednací řád Zastupitelstva městské části Praha 22 s účinností od okamžiku jeho schválení.

Přílohy 6. bodu

- JŘ_ZMČ Praha 22.pdf

7. Interpelace občanů - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod byl nově přejmenován a přečíslován na bod 7.

Prostor věnovaný pro dotazy občanů:

občan Blažek

- vystoupil s poznámkou k nové úpravě JŘ ZMČ Praha 22 a možnosti účasti občanů na zasedání
- s dotazem jak to vypadá se snížením dani z nemovitosti v MČ Praha 22

odpovídal: pan starosta, ZAS Roth

občanka Kalašová

- s poznámkou větší zainteresovanosti vedení MČ na snížením dani z nemovitosti v MČ Praha 22

občan Loskot

- vystoupil s blíže nespecifikovanou otázkou na zabraný soukromý pozemek parc. č. 1884/1
- odpovídal pan Zmátlo a doporučil osobní schůzku s VED OSM.
-

8. Redukce plochy VV podané změny podle podnětu P 38/2023 z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhřetěves na zákl. územní studie. -

Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 20. 12. 2024 |
Schválil: Štěpán Zmátlo, Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod byl předržena a nově projedná jako bod 8.

Změna územního plánu - územní studie „Za Horáckou Stezkou“

Doplnění podkladů - redukce plochy podané změny podle podnětu P 38/2023

Doplnění podání obsahuje

- redukci plochy změny P 38/2023 původně podané na základě usnesení rady UR-285-15/23 ze dne 07. 06. 2023

Podklad pro doplnění podání

- studie atelieru PHAP řešící redukci plochy podané změny na funkci VV (koncept 03/2024)

Odůvodnění

V řešeném území je nyní platným ÚP vymezena tato plocha jako - SO 1,2,3,4,5 - Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Studie PHAP navrhuje redukci plochy VV z podané změny, aby převážná část předmětného území změny nebyla zastavěna a byla nadále ponechána k využití jako rekreační plocha - jedná se o veškeré vyvýšené plochy „haldy“ v území. Návrh by měl dále podpořit provázání obce s haldou, zvýšit její pěší dostupnost a zdůraznit propojení s druhou stranou obce za tratí a s městským parkem

PP Obora, a to prostřednictvím nového lineárního parku (navazujícího na existující plochu ZMK ve stávajícím územním plánu).

Cílem studie PHAP je minimalizovat využití celého předmětného území změny pro výstavbu, včetně využití pouze takové části plochy, která je nezbytná pro naplnění chybějících veřejných funkcí (tyto funkce a jejich kapacity byly formulovány ve spolupráci s MČ). Studie dospěla k závěru, že se jedná o 29 procent původně podaného území změny – jde výhradně o plochy navazující na budoucí Horáckou stezku a zároveň plochy, které nejsou vyvýšené nad okolním územím. Z původní plochy změny 16,59 ha tak bude změněna funkce pouze na 4,97 ha (cca 29%). Spolu s navazující plochou LR o rozloze 34,8 ha na jižní části „haldy“ zde tak zůstane rozsáhlá celistvá zelená rekreační plocha, s propojením na další zelené plochy v Uhříněvsi.

Při projednání v komisi VaÚP dne 13.03.2024 byly vzneseny tyto doplňující požadavky –

- zajistit posouzení vlivu na životní prostředí. Toto každopádně požaduje i vyjádření OCP MHMP ze dne 24.07.2023 - cit. z vyjádření: *Návrh změny „Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhříněves“ (dále jen „změna“) ÚP je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

- doplnit do studie veškeré existující geologické a hydrogeologické průzkumy a posudky, které shromáždil OŽP MČ Praha 22, včetně lokalizace sond v mapových podkladech. Toto bude doplněno do čístopisu studie PHAP.

Závěr

Studie PHAP plně odpovídá zadání MČ – redukováná plocha VV plně postačuje rozvoji obce a zároveň nedojde ke znehodnocení rekreační kvality okolních zelených ploch.

Rada MČ Praha 22 dne 3.4. 2024 na svém 11. zasedání schválila návrh na doplnění podkladů s redukcí plochy pod č. UR-230-11/24.

Stanoviska a doporučení:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 13.3.2024 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1907/6,1907/5,1937/39,1937/1,2155/3,1907/16,1920/402,1920/403,1920/12,1920/11,2155/19,2155/20,2155/21,1900/166,2155/23,1900/161,1900/56,1900/160,1900/8,1900/117,1900/37,1900/36 v k.ú. Uhříněves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy oddechu (SO1,2,3,4,5) na redukovanou plochu s rozdílným způsobem využití veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit podnět s redukcí plochy na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje MHMP.
- PA1. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1907/6,1907/5,1937/39,1937/1,2155/3,1907/16 v k.ú. Uhříněves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy oddechu (SO1,2,3,4,5) na redukovanou plochu s rozdílným způsobem využití veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit

podnět s redukcí plochy na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje MHMP.

3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 doporučuje pořizovateli změny ÚP - Odboru územního rozvoje MHMP, aby prostřednictvím Odboru ochrany prostředí MHMP provedl řízení SEA (strategické posuzování vlivů na životní prostředí) i v této redukované změně.

Přílohy k usnesení

- graficky-podklad-k-protinav.pdf

PA2. 1) Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zastavení podnětu č. 38/2023 na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy na pozemcích parc. č.1907/6, 1907/5, 1937/39, 1937/1, 2155/3, 1907/16, 1920/402, 1920/403, 1920/12, 1920/11, 2155/19, 2155/20, 2155/21, 1900/166, 2155/23, 1900/161, 1900/56, 1900/160, 1900/8, 1900/117, 1900/37, 1900/36 v k.ú. Uhřetěves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy oddechu (SO1,2,3,4,5) na redukovanou plochu s rozdílným způsobem využití veřejné vybavenosti (VV)

2) Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit návrh na zastavení projednání podnětu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje MHMP.

PA3. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1907/6,1907/5,1937/39,1937/1,2155/3,1907/16,1920/402,1920/403,1920/12,1920/11,2155/19,2155/20,2155/21,1900/166,2155/23,1900/161,1900/56,1900/160,1900/8,1900/117,1900/37,1900/36 v k.ú. Uhřetěves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy oddechu (SO1,2,3,4,5) na redukovanou plochu s rozdílným způsobem využití veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit podnět s redukcí plochy na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje MHMP.

3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 požaduje pořizovateli změny ÚP - Odboru územního rozvoje MHMP, aby prověřil prostřednictvím Odboru ochrany prostředí MHMP, zda koncepce podané změny podle podnětu P 38/2023 bude podléhat zjišťovacímu řízení v rámci SEA (strategické posuzování vlivů na životní prostředí).

4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi odeslat OCP MHMP podkladové materiály č. 1 - 14 uvedené v příloze zápisu z 2. zasedání Komise ŽP RMČ Praha 22, pořízené v průběhu let 1986 až 2021, týkající se průzkumných a rekultivačních prací na skládce Jezera do podkladů pro pořízení změny územního plánu "Lokalita VV za Horáckou stezkou".

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 doporučuje pořizovateli změny ÚP - Odboru územního rozvoje MHMP, aby prověřil prostřednictvím Odboru ochrany prostředí MHMP, zda koncepce podané změny podle podnětu P 38/2023 bude podléhat zjišťovacímu řízení v rámci SEA (strategické posuzování vlivů na životní prostředí).

Přílohy 8. bodu

- Příloha č.1 Usnesení UR-285.pdf

- Příloha č.2 Zápis z Komise .pdf
 - Příloha č.3 Grafická.pdf
 - Příloha č.4 Grafická s parc.pdf
 - Příloha č.5 Stanovisko OCP.pdf
 - Příloha č.6 Usnesení UR-230.pdf
-

9. Interpelace členů Zastupitelstva - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod byl předrazen a nově přejmenován a projednán jako bod 9.

ZAS Veronika Špalková Kuželová

- dotaze, kdy se sejde Redakční rada

odpovídal - pan starosta

- jak to vypadá s opravou chodníků na Blokandě

odpovídal - ZAS Langmajer

- jak to vypadá s železničním přejezdem na Benice, kdy se očekává jeho uzavření a jak to dále bude řešeno pro pěší

odpovídal - ZAS Konopásek

ZAS Martin Turnovský dotaz na ZAS Zelenku a ZAS Lagnera

- jaké byli reference a zkušenosti s vybraným zhotovitelem společností Bauhanz, spol. s r.o., vybranou na projektovou přípravu díla "Otevřené zahrady Uhříněves"

ZAS Filip Musil dotaz na pana Konopásku

- k petici Hájek - Koloděje - jedná se o místní smrtelnou zatačku

- zda chce a může MČ Praha 22 nějak petentům pomoci, např. součinností při řešení např. na MHMP nebo TSK či dalšími městskými částmi

ZAS Radka Motlochová

- rekonstrukce chodníků na Blokandě - jaké jsou etapy opravy

odpovídal - pan starosta a přislíbil odeslat termíny oprav chodníků a obrázek písemně emailem

- zda jsou nějaké zasmluvněné developerské projekty na MČ

odpovídal: ZAS Langmajer

ZAS Jana Veselá dotaz na pana Zelenka a pana Kosaře

- bezpečnost dětí na ulici Blokanda

- požádala o řešení situace na Komisi dopravy

odpovídal - ZAS Kosař, pan starosta, ZAS Konopásek

ZAS Jana Kabilová

- reakce na problémy se společností Bauhanz

- jak funguje komunitní zahrada v parku

odpovídal - ZAS Turnovský

ZAS Michal Klich

- vystoupil s poznámkou k situaci dopravy na Blokandě

odpovídal - ZAS Konopásek

10. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Ondřej Semecký | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 24. 4. 2024 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Ondřej Semecký, Ondřej Semecký

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svých jednáních materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 6. jednání FV ZMČ na vědomí.

Přílohy 10. bodu

- FV_06_2024_zápis.pdf
-

11. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 24. 4. 2024 | **Schválil:** Zuzana Straková, Zuzana Straková, Irena Röslerová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.

V rozhodném období se konalo 10. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 15.01.2024, 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 20.02.2024 a 12. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 25.03.2024.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 10. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2024. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2024. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 12. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2024.

Přílohy 11. bodu

- Zápis_z_10_KV_1.pdf
 - Zápis_z_11_KV_docx.pdf
 - Zápis_z_12_KV_docx.pdf
-

12. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2023 (období 1. 7. 2023 - 20. 12. 2023) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 10. 5. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Roman Petr, Ing., MPA, LL.M.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 2. pololetí roku 2023.

Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 1. 7. do 20. 12. 2023, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 16 jednáních. Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě, tj. do 7 dnů od konání jednání.

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2023 (období 1. 7. 2023 - 20. 12. 2023) byla projednána na jednání rady č. 2/2024 usnesením č. UR-36-2/24.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2023 (období 1. 7. 2023 - 20. 12. 2023).

Přílohy 12. bodu

- Zpráva o činnosti Rady MČ P.pdf

13. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023 - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ P22 dne 13. 3. 2024, usnesením č. UR-141-8/24 vzala na vědomí výsledek Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023 a uložila starostovi předložit informaci o výsledcích inventarizace zastupitelstvu na vědomí.

Provést Inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023, Rada MČ P22 uložila dne 25. 10. 2023, usnesením č. UR-594-28/23 v souladu s Pokynem tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 3/2023 na základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2023, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2316 dne 16. 10. 2023.

Inventarizace byla provedena v souladu se Zákonem č. 563/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a interní Směrnici pro provádění Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 č. 2/2020 ze dne 30. 10. 2020.

Skutečné stavy se zjišťují k 31.12.2023, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky. Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva, která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

Inventarizační činnosti:

1. Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen jako Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 3/2023 ze dne 25. 10. 2023.

Inventarizační komise postupovaly v souladu s výše uvedenou vyhláškou a vnitřní organizační směrníci.

Jmenování předsedové/předsedkyně a členové/členky DIK převzali a podepsali jmenovací dekrety.

Stanovené termíny byly dodrženy. Jednotlivé DIK zpracovaly Seznamy inventurních soupisů majetků a závazků ke dni 31. 12. 2023, které jsou nedílnou součástí přílohy k plánu inventur.

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo jednotlivě v budově radnice Městské části Praha 22 v od 5. - 12. 12. 2023, dle volných kapacit jednotlivých personálních možností.

Předsedkyně hlavní inventarizační komise jednotlivce seznámila s průběhem plánu Inventarizace v souladu se Směrnicí k provádění inventarizace a nutnosti dodržení bezpečnostních opatření při vykonávání povinností člena/členky inventarizační komise. Všem členům a členkám jednotlivých komisí byly vysvětleny kompetence jejich osoby a důvod zařazení. Členové a členky proškolení své osoby stvrdili podpisy v rámci převzetí jmenovacích dekretů.

Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců. Řádné zajištění skutečného fyzického stavu a porovnání se stavem evidenčním.

2. Průběh a výsledky inventarizace - Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve II. etapách.

I. etapa - prvotní inventura, proběhla u majetkových účtů 013, 018, 019, 022, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2023. Jednalo se o fyzické inventury při kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem. DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Některá zařízení byla vyhodnocena jako zařízení již dlouhodobě nepoužívaná nebo zařízení, která byla poškozena v rámci roku 2023. Tento majetek, který byl posouzený k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace a vnitřního sdělení kompetentních osob, bude vyřazený nejpozději k 30. 6. 2024. DIK II.2 porovnála seznamy obecního majetku z evidence IS SEM ENO s aktuálně platnými listy vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22. Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. V rámci rozdílových inventur byly zjištěny přírůstky (dokončené stavby ORS) a úbytky majetku a sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků.

II. etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2023 s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla DIK II.3. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech. Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly. Dle doporučení hlavní inventarizační komise bude v r. 2024 pokračováno v narovnávání vlastnických práv u zjištěných nedostatků při inventarizaci předchozích let a proběhlých revizí k. ú. Pitkovice a k. ú. Hájek u Uhříněvsi, kdy s ohledem na rozsáhlou administrativu k vyřešení nedostatků se postupuje velmi pomalu a dohledání podkladů let minulých je komplikované, ale pro řešení majetkoprávních vztahů podstatné.

Bude pokračováno:

- započít jednání v narovnání duplicity vlastnictví u pozemků: parc. č. 9/5, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), parc. č. 2012/2, k. ú. Uhříněves, parc. č. 111/2, parc. č. 196/23, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019),

- pokračuje jednání - narovnání duplicity vlastnictví u pozemků: parc. č. 173/2, parc. č. 174/2, k. ú. Hájek u Uhříněvsi,

- započít/pokračovat v jednání případně dokončit schválené majetkové narovnání k 31. 12. 2023 - neoprávněné nebo dlouhodobé účelové využívání části nebo celého pozemku ve svěřené správě MČ P22: parc. č. 398, parc. č. 534/2, parc. č. 535, parc. č. 588/1, parc. č. 668/2, parc. č. 670/1, parc. č. 1435/7, parc. č. 1646/13, parc. č. 1653/3, parc. č. 1814/43, parc. č. 1814/79, parc. č. 1841/6, parc. č. 1858/1, parc. č. 1858/20, parc. č. 1884/243, parc. č. 1884/247, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, parc. č. 1920/397, parc. č. 2016/2, parc. č. 2061, parc. č. 2084/2, parc. č. 2097/2, parc. č. 2097/3, parc. č. 2150, parc. č. 2122/1, parc. č. 2122/2, parc. č. 2122/3, parc. č. 2122/6, parc. č. 2122/8, parc. č.

2156/4, parc. č. 2178/6, k. ú. Uhříněves, parc. č. 60/3, parc. č. 118, parc. č. 119, parc. č. 140, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 195, parc. č. 202/2, parc. č. 213/8, parc. č. 286/8, parc. č. 286/11, parc. č. 195, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 140, parc. č. 119, parc. č. 60/3, parc. č. 254/37, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019), parc. č. 15, parc. č. 107/3, parc. č. 112/2, parc. č. 118/1, parc. č. 144/4, parc. č. 168/1, parc. č. 168/2, parc. č. 262/1, parc. č. 279/6, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019).

- započít/pokračovat v jednání – s vlastníky pozemků, které jsou dotčené stavbami veřejně přístupných komunikací (netýká se účelových komunikací) pro zajištění souladu vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku umístěné i pro potřeby DTM: parc. č. 1435/1, parc. č. 1653/50, parc. č. 1653/84, parc. č. 1653/110, parc. č. 1653/135, parc. č. 1752, parc. č. 1900/2, parc. č. 1900/3, parc. č. 1906/22, parc. č. 1906/27, parc. č. 2176/5, parc. č. 2202/3, parc. č. 2269/2, parc. č. 2269/3, parc. č. 2270/10, parc. č. 2271/1, parc. č. 2271/4, parc. č. 2271/6, k. ú. Uhříněves, parc. č. 40/5, k. ú. Pitkovice, parc. č. 185/4, parc. č. 185/5, parc. č. 190, parc. č. 196/5, k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Odborem správy majetku budou dále posouzeny dlouhodobé smluvní vztahy v rámci užívání majetku ve svěřené správě především pozemků, které jsou součástí oplocených zahrad při rodinných domech a areálech.

Je jisté, že tyto pozemky nebude možné nikdy využít v rámci potřeb MČ P22.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023.

Přílohy 13. bodu

- INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ROK .pdf
- Pokyn TAJ 3_2023.pdf
- Dekrety_HIK-DIK.pdf
- Směrnice_2-2020_prov.Inv.pdf

14. Prodej pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-19-3/23 dne 25.1.2023 schválila záměr prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves celkem vše o výměře 455 m². Pozemky mají zájem odkoupit majitelé sousedního areálu.

Tyto pozemky jsou dlouhodobě využívány jako součást uzavřeného areálu, na kterém se nachází z části autovrakoviště, autoopravny, prodejny dílů atd. Na pozemky nemá MČ přístup jinak než přes kolejiště tj. od trati nebo přes vstupní bránu do areálu z ul. Přátelství. Pozemky nejsou městskou částí využívány ani není možnost jejich využití pro potřeby MČ. Na pozemcích jsou dlouhodobě odstavena nepojízdná vozidla. Žadatelé o odkup nemají s MČ Praha 22 žádný smluvní vztah k užívání těchto pozemků, jedná se o neoprávněné užívání pozemků ve správě MČ Praha 22.

Na pozemcích parc. č. 2122/1 a 2122/8 se nachází STL řad, který není v majetku MČ. Na pozemku parc. č. 2122/8 se nachází areálová dešťová kanalizace ve vlastnictví žadatelů, dále splašková

kanalizace a dešťová kanalizace ve vlastnictví Metransu a VN + kNN PREdistribuce, a.s..

Pozemky se nachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 s cenou 2.960,-Kč/m² (celková cena dle cenové mapy 1.346.800,-Kč). Dle UR-20-3/23 nechal OSM zpracovat znalecký posudek na určení ceny obvyklé, který určil celkovou cenu prodáváných pozemků ve výši 1.355.300,-Kč. Žadatelé o odkup s cenou dle ZP souhlasí.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 7.2.2024 usnesením UR-62-4/24. Záměr je na úřední desce úřadu zveřejněn od 13.2.2024 do 1.3.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 vše k.ú. Uhříněves panu [REDACTED] 252 10 Mníšek pod Brdy a manželům panu [REDACTED], 104 00 Praha – Uhříněves paní [REDACTED] Svojetice, za celkovou cenu určenou dle znaleckého posudku ve výši 1.355.300,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 14. bodu

- vypis prodej .png
- planek prodej .png

15. Prodej pozemku parc. č. 1814/376 v k.ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. podala v rámci narovnání majetkoprávních vztahů na MČ Praha 22 žádost o koupi pozemku parc. č. 1814/376 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek pod trafostanicí TS 1923. Pozemek má výměru 13 m² a nachází se v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2024 s cenou 8040,-Kč/m². Celková kupní cena bude ve výši 104.520,-Kč.

S prodejem souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-80-5/24 dne 21.2.2024. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 5.3.2024 do 22.3.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1814/376 o výměře 13 m² v k.ú. Uhříněves, společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za celkovou cenu ve výši 104.520,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 15. bodu

- KS_PREdi_MČ Praha 22.pdf
- cenová mapa TS PRE.pdf

- vypis TS PRE.png
- mapa TS PRE.png

16. Výkup id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě výzvy insolvenční správkyne k vyjádření se k možnosti podání nabídky na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 1653/50 – ostatní komunikace v k.ú. Uhříněves o výměře 52 m² byl usnesením č. UR-335-17/23 dne 21.6.2023 schválen záměr výkupu id. ½ tohoto pozemku za cenu ve výši 1.919,-Kč/m², tj. 49.894 Kč za id. ½ pozemku. Jedná se o pozemek pod komunikací ul. V Bytovkách. Důvodem výkupu je plánovaná rekonstrukce komunikace a sjednocení vlastnictví pozemku a komunikace na něm se nacházející.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 21.2.2024 usnesením č. UR-81/5/24.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup id. ½ pozemku parc.č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves od insolvenční správkyne

IČ: 476 34 588, dlužník

Dětřichov nad Bystřicí, za celkovou cenu ve výši 49.894,- Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 16. bodu

- mapa výkup.png

17. Výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 24. 4. 2025 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-139-8/24 ze dne 13. 3. 2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 588/17 v k.ú. Uhříněves.

Jedná se o zděný objekt na pozemku o výměře 22 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Semanského bez el. přívodu pro konkrétní garáž.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem stavby garáže je dle LV 7051 pro k.ú. Uhříněves, pan

Cena obvyklá kupní je stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku pro k. ú. Uhříněves již realizovaného výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, v ul. Semanského, tj. téže lokality, kdy znalecký posudek určil cenu ve výši 415.000,-Kč.

Pan [REDACTED] s výkupní cenou ve stanovené výši souhlasí.
Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.
Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves, s ohledem na budoucí záměry MČ.

Dopad na rozpočet:

Krytí z položky rozpočtu 3639 6121, 860/60.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 588/17 v k. ú. Uhříněves od [REDACTED], za cenu 415.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 17. bodu

- Situace_garaze.pdf

18. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves - revokace - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Revokace usnesení č. UZ-81-5/23. Nedošlo k podpisu Kupní smlouvy z důvodu úmrtí jednoho z vlastníků.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 revokuje usnesení UZ-81-5/23.

19. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 24. 4. 2025 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-174-10/24 ze dne 27. 3. 2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. 1749/29, k. ú. Uhříněves, umístěná v ul. Morávková. Jedná se o zděný objekt na pozemku o výměře 21 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty s možností užívání el. přívodu po uzavření smlouvy s hlavním uživatelem přípojky pro tento garážový komplex. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majiteli stavby garáže jsou dle LV 7050 pro k.ú. Uhříněves, [REDACTED]

Cena obvyklá kupní je stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku pro k. ú. Uhříněves již realizovaného výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, v ul. Semanského, garáže v lokalitě, která je od ul. Morávka vzdálena cca 300 m, kdy znalecký posudek určil cenu ve výši 415.000,-Kč.

s výkupní cenou ve stanovené výši souhlasí.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves, s ohledem na budoucí záměry MČ.

Dopad na rozpočet:

Krytí z položky rozpočtu 3639 6121, 860/60.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/29 v k. ú. Uhříněves od [REDAKCE]
[REDAKCE], za cenu 415.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 19. bodu

- Kat_situace_garaz.pdf

20. Výkup části pozemku parc. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves od společnosti BXB Development Prague a.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
Termín: 31. 12. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vybudovat v Uhříněvsi gymnázium. Usnesením UR-11-1/24 dne 10.1.2024 byl schválen záměr výkupu části pozemku parc. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č. 1900/6 – zahrada o výměře 9452 m² oddělena část pod označením 1900/6 – zahrada o výměře 5608 m² v k.ú. Uhříněves a tato oddělená část by měla být předmětem výkupu.

Cena byla dohodnuta ve výši dle aktuální cenové mapy tj. 8100,-Kč/m², celkem tedy 45.424.800,- Kč. Na úhradu kupní ceny obdržela MČ Praha 22 od hl. m. Prahy dotaci ve výši 45.000.000,-Kč. Zbytek kupní ceny bude hrazen na základě rozpočtové úpravy.

S výkupem části p.č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-175/10/24 dne 27.3.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 1900/6 – zahrada o výměře 5608 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1900/6 o výměře 9452 m² v k.ú. Uhříněves na základě GP č. 3775-14/2024), za celkovou kupní cenu ve výši

45.424.800,-Kč od společnosti BXB Development Prague a.s., se sídlem Londýnská 674/55, 120 00 Praha - Vinohrady, IČO: 27124371.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 20. bodu

- GP 1900_6.pdf
 - BXB Development - pozemek g.pdf
 - vypis 1900_6.png
 - mapa 1900_6 .png
-

21. Smlouvy o smlouvách budoucích kupních na výkup části pozemků parc. č. 2262/10, 2262/1 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 8. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vybudovat zpevněnou komunikaci III. nebo IV. třídy na pozemcích parc. č. 2262/10, 2262/2 a 2259/8 v k.ú. Uhříněves, která by měla propojit ulici U uhříněveské obory a ulici Lávová. Za tímto účelem je třeba vykoupit potřebné části pozemků parc. č. 2262/10, 2262/1 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves. V první fázi budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních. Následně budou zpracovány oddělovací GP a znalecké posudky na určení kupní ceny.

První smlouva o smlouvě budoucí kupní se týká výkupu částí pozemku parc. č. 2262/1 (oddělovaná část „B“) a 2262/10 (oddělovaná část „A“). Finální kupní smlouva na část „A“ bude uzavřena nejpozději do 12ti měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí a finální smlouva na část „B“ bude uzavřena nejpozději do 12ti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby na pozemku parc. č. 2262/1.

Druhá smlouva o smlouvě budoucí kupní se týká výkupu části pozemku parc. č. 2262/2 (oddělovaná část „B“). Finální smlouva bude uzavřena nejpozději do 12ti měsíců ode dne uzavření smlouvy budoucí. Kupní smlouva bude dále obsahovat závazek, že MČ Praha 22 musí na předmětu výkupu zřídit na vlastní náklady zpevněnou komunikaci III. nebo IV. třídy a to nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy.

S uzavřením smluv o smlouvách budoucích kupních souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-176-10/24 a UR-177-10/24 dne 27.3.2024.

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup části „A“ pozemku parcelní číslo 2262/10 a odkup části „B“ pozemku parc. č. 2262/1 oba v k.ú. Uhříněves, za cenu určenou na základě znaleckého posudku se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup

části „B“ pozemku parcelní číslo 2262/2, za cenu určenou na základě znaleckého posudku od I [REDACTED]
[REDACTED] 104 00
Praha - Uhřetěves.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Přílohy 21. bodu

- SoSB_Pozemek_MC Praha 22_re.pdf
- mapa silnice.png
- vypis VP development.png
- situace širších vztahů_ZA_O.pdf
- URBANISTICKÁ STUDIE_UHŘETĚV.pdf
- URBANISTICKÁ STUDIE_UHŘETĚV.pdf

22. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhřetěves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA |
Termín: 24. 4. 2025 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ P22, usnesením č. UR-64-4/24, odsouhlasila uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhřetěves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED]
[REDACTED] 190 15 [REDACTED], za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí, a to v součinnosti s postupným řešením narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhřetěvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM postupně řeší narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhřetěvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z". OSM v průběhu roku 2020 telefonicky oslovilo jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidováni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže. Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku MHMP a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení".

V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 588/7, k. ú. Uhřetěves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhřetěves -

vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [REDACTED] 190
15 Praha - Satalice.

Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí čj.: 1125/80-H ze dne 6. 12. 1980, které nabylo právní moci, ale nelze vyznačit konkrétní datum. Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDACTED], na pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves. OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí. S vlastníkem stavby garáže lze dále jednat o možnostech odkupu této garáže dle potřeb městské části.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED], 190 15 Praha - Satalice.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy "Souhlasné prohlášení".
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDACTED], 190 15 Praha - Satalice.

Přílohy 22. bodu

- Katastrální_situace.pdf
- Scan_souhlas_dělení.pdf
- Scan_potvr_GP_OV.pdf

23. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“ - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 8. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnosti Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o. mají zájem realizovat na pozemcích parc. č. 1814/1 a parc.č. 1816/59 v k.ú. Uhříněves projekt „Viladomy Uhříněves“. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700,-Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 19.251 m² a výše kompenzace by tak měla činit 13.475.700,-Kč.

Kompenzace bude poskytnuta ve formě finančního nebo věcného plnění dle následné dohody smluvních stran.

Dále má investor v souvislosti s projektem zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o smlouvě budoucí

darovací jejímž předmětem bude závazek investora převést bezplatně na MČ Praha 22 pozemky s pozemními komunikacemi (vozovky, chodníky, veřejná parkovací stání), stanovištěm tříděného odpadu a terénními a sadovými úpravami, které budou vybudované v rámci realizace projektu „Viladomy Uhříněves“ (viz situační plánec).

S uzavřením těchto smluv souhlasila RMČ usnesením č. UR-668-31/23 a UR-669-31/23. Tento bod byl však z důvodu nevyjasněných otázek týkajících se budoucího dětského hřiště stažen z programu ZMČ dne 20.12.2023. Následně byly smlouvy upraveny a doplněny o články týkající se dětského hřiště a jsou znovu překládány ke schválení.

S upravenými smlouvami souhlasila RMČ Praha 22 dne 21.2.2024 usnesením č. UR-85-5/24 a UR-86-5/24.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.
- PA1. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření upravené smlouvy o spolupráci v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ (viz příloha tohoto usnesení) se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 067154352.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude dar pozemků včetně komunikací a sadových úprav, budovaných v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Přílohy 23. bodu

- 2MČ darování - darovací 240.pdf
 - 2MČ 22 - smlouva o spoluprá.pdf
 - 2MČ darování - budoucí 2402.pdf
 - spolupráce Příloha c. 1a.pdf
 - PRILOHA SITUACE.pdf
 - mapa Wadia.png
-

24. Oprava podání změny územního plánu podle podnětu P 98/2023 v k.ú. Uhříněves, Benice - Hlasovatelný

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 20. 12. 2024 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo, Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o opravu podání a obsahuje (projednávané na 4.zasedání ZMČ v roce 2023 Usnesení UZ-54-4/23)

- doplnění všech čísel dotčených pozemků
- doplnění funkční plochy TEP / OB, která byla v původním podání opomenuta

Podklad pro změnu

- studie zástavby RD na jihovýchodním cípu Blokandy - arch. Hodan 2023

Odůvodnění

Tato změna dává jasný smysl, aby se uliční síť Blokandy smysluplně dokončila a uzavřela. V připomínkách k Metropolitnímu plánu jsme za MČ požadovali jakoukoliv výstavbu zde podmínit zpracováním jednoduchého zastavovacího plánu (studie uliční sítě a parcelace ...). Studie arch. Hodana toto splňuje a prokazuje reálnost zástavby tohoto území rodinnými domy. V zastavovací situaci jsou detailně zakresleny parcely a rodinné domy na již nasmlouvaných pozemcích. Pro zbývající plochy dotčeného území (uvnitř modré hranice) je zde schematicky naznačena možná parcelace vč. uliční sítě - prokazující smysluplnou zastavitelnost celé dané plochy.

V původním podání (P 98/2023) byla opomenuta -

- parcelní čísla částí zahrad již existujících rodinných domů na severním okraji dotčené plochy (nyní budou tyto zahrady celé ve funkční ploše OB)
- funkční plocha TEP/OB na východním okraji dotčené plochy změny (tím proběhne změna na celé šrafované ploše v současném územním plánu na předpokládanou plochu OB-B)

Závěr

Z pohledu MČ se tento návrh změny jeví jako zcela nekonfliktní a plní již dříve deklarovaný zájem (m.j. i v připomínkách M.Č. k Metropolitnímu plánu z r. 2019). Nynější doplnění o chybějící čísla parcel a funkční plochu TEP/OB je jen opravou vady původního podání.

Rada MČ Praha 22 dne 3.4. 2024 na svém 11. zasedání schválila návrh na doplnění podkladů s redukcí plochy pod č. UR-229-11/24.

Stanoviska a doporučení:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 13.3.2024 vyjádřila souhlas s navrženou opravou podání změny ÚP.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 290/1, 290/2, 290/5, 291/1 v k.ú. Benice a 1870, 1874, 1879/107, 1879/144, 1879/145, 1879/146, 1879/147, 1879/149, 1879/2, 1879/79, 1879/8, 2170 v k. ú. Uhříněves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy OP/OB-B, TEP/OB na plochu s rozdílným způsobem využití čistě obytné území

OB-B.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předat podnět na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy 24. bodu

- Příloha č.1 Grafická.pdf
 - Příloha č.2 Změna P98-2023..pdf
 - Příloha č.3 Usnesení UZ-54.pdf
 - Příloha č.4 Zápis z Komise .pdf
 - Příloha č.5 Blokanda _žádost..pdf
 - Příloha č.6 Usnesení UR-229.pdf
-

25. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 31. 5. 2024 |
Schválil: Štěpán Zmátlo, Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22.

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Byl vybrán zpracovatel PD zahrnující demolici stávajícího objektu.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Je zpracována ověřovací a hmotová studie;

Připravují se podklady zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební řízení je přerušeno z důvodu zpracování požadovaných úprav PD, vzešlých na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku (ohledně vzdálenosti a výšky oplocení od sousedního objektu i samotného provedení povrchu hřiště).

Úpravy PD jsou zpracovány a bude podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Na místě stavby probíhají stavební práce - základové konstrukce a ve výrobním závodě dodavatele probíhá výroba modulů pro celou stavbu.

ZŠ Romance - Uhřetěves

Smlouva s vybraným zhotovitelem PD pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele byla podepsána dne 29.11.2023, projekční práce byly zahájeny.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD.

ORS převzal dne 7.2.2024 návrh dokumentace pro vydání změny stavby před dokončením k připomínkování a odsouhlasení. V současné době projektant zajišťuje s tím související inženýrskou činnost.

MŠ V Bytovkách

Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-2-2024.pdf