Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400
tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 3/2024

které se bude konat 24. 6. 2024 v 15:00 hodin.
Místo konání: prostory Uhříněveského muzea

1. Zahájení, složení slibu zastupitele, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

---

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:
1. Zahájení, složení slibu zastupitele, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2023
6. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2023
7. Změny ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
8. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
9. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
10. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
11. Uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
12. Úprava jednacích řádů Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
13. Prodej částí pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves
14. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves
15. Výkup stavby garáže ul. V Bytovkách, parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves
16. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves
17. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi
18. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje doplnění programu o bod Informace o developerském projektu Finep.

---

3. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.
Zápis je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10.4.2024.

Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-z-2.ZMČ.pdf

---

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.
Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usneseni z předešlých zasedání.

---

5. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2024 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2023 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31.12.2023.

Přílohy 5. bodu

- ÚZ_2023.pdf

6. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2024 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:
Dle § 39 zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů projedná zastupitelstvo městské části závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření městské části za uplynulý kalendářní rok do 30. června následujícího roku a přijme opatření k nápravě nedostatků. Konkrétně je městská část povinna dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované MHMP a podat o tom písemnou informaci MHMP, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v zastupitelstvu městské části (tedy do 9.7.2024). Dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. je dále městská část povinna v informacích podle odstavce 1 písm. b) uvést lhůtu, ve které podá MHMP písemnou zprávu o plnění přijatých opatření, a v této lhůtě MHMP uvedenou zprávu zaslat.

Na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části ze období od 01. 01. 2023 do 31.12.2023 na městské části Praha 22 ze dne 03.06.2024, které provedl odbor kontrolních činností MHMP v době od 08.04.2024 - 18.04.2024, vydal starosta příkaz č. 3/2024, jako opatření k nápravě chyb a nedostatků v ní uvedených, který je předložen ke schválení.

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí ve smyslu § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s celoročním hospodařením městské části Praha 22 za rok 2023 s výhradami dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 za období od 1. ledna do 31. prosince 2023 zpracované Odborem kontrolních činností MHMP, na základě nichž přijme městská část Praha 22 opatření k nápravě chyb a nedostatků.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje příkaz starosty MČ Praha 22 č. 3/2024.
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 realizovat nápravné opatření ke zjištěným chybám a nedostatkům obsaženým ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 za období od 1. ledna do 31. prosince 2023 uvedené v příloze tohoto usnesení.
4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 podat písemnou informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření na MHMP do 9.7.2024.
5. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 podat písemnou zprávu o plnění přijatých opatření na MHMP do 30.9.2024.

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 neschvaluje Příkaz starosty městské části č. 3/2024, který byl vydán v návaznosti na Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ za období od

01.01.2023 do 31.12.2023 a ukládá jeho přepracování tak, aby příkazy prokazatelně vedly k odstranění nedostatků uvedených ve zprávě.

Přílohy 6. bodu

- ZÚ_2023.pdf
- 9241-2024-Příkaz starosty M.pdf
- Zápis_z_1PH_Praha_22_2023.pdf
- 15850-2023-Vyjádření k Zápi.pdf
- Sdělení_k_P22_15850_2023_SE.pdf
- Zápis_z_2PH_Praha_22_2023.pdf
- 7981-2024-Vyjádření ke zprá.pdf

---

7. Změny ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LLM, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
Z důvodu úmrtí předsedy finančního výboru pana Ing. Ondřeje Semeckého [redacted], zůstává pozice předsedy FV ZMČ Praha 22 neobsazena.
Starosta Kaněra navrhl na předsedu pana Ing. Jaroslava Straku, který je v současné době řádným členem finančního výboru.

Na ustavujícím zasedání byl zřízen 5 členný finanční výbor.
Počet členů výboru musí být lichý, proto je na dnešní zasedání Zastupitelstva Praha 22 předložena dovolba dalšího člena, který musí být na zasedání přítomen.
Starosta Kaněra navrhl na uvolněné místo řádného člena pana Jana Vorlíčka z řad občanů.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha souhlasí s volbou předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a dovolbou člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 bez ustanovení a řízení volby volební komisí.

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pana Ing. Jaroslava Straku ke dni 1. 7. 2024.

C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pana Jana Vorlíčka ke dni 1. 7. 2024.

---

8. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 8. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:
Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.
V rozhodném období se konalo 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 23.04.024.
Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Přílohy 8. bodu
- Zápis_z_13_KV.pdf

---

9. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:
Prostor věnovaný zastupitelům.
ZAS Zelenka - Jak vypadají tyto soudní spory:
- žaloba RE architektů pro odstoupení od projektu
- žaloba Lambda

ZAS Straková - soudní spor RE architekti

ZAS Lagner - FINEP kompenzační smlouva
požádal o zařazení informace na příští zasedání ZMČ

---

10. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - pokračování - Informační

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 24. 6. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:
Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.
V rozhodném období se konalo 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 23.04.024.
Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

ZAS Kabilová - MO Ateliér

---

11. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:
Prostor věnovaný občanům:
Občan p. Blažek - otázka ke snížení místního koeficientu pro daň z nemovitosti

odpovídali: starosta, Langmajer

Občan p. Jašek - investice
Otázka na PD Pitkovice - Proč se začala montovat nosná ocelová konstrukce když se od KD20 24.3.2022 vědělo že je základová deska křivá?
Otázka na novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou - Proč je dodatek č.1 v rozporu s SOD?
odpovídali: Langmajer, VED Smolka

Občanka pí. Chladná - otázky ke školství
- zápisy do MŠ elektronicky - IT - připojení školských zařízení - prosba na RAD Konopáska, aby prověřil možnosti
odpovídali: Langmajer, Vagenknechtová
- jurta - pořízení a umístění a kdo bude provozovatelem
- zápisy do MŠ - kritéria pro přijetí dětí
odpovídala: Vagenknechtová

Občan p. Kopecký
- podával podnět občana k RMČ týkající se kontribuční smlouvy s Cocktail Media (FINEP) dne 26.10.2023, kde poukazoval na porušení zákona projektem OS Kašperská
- požadoval předat informace ZMČ před hlasováním o kontribuční smlouvě 18.12.2023 a předat je před tím dodavateli kontribuční smlouvy (JUDr. Olejníček) - Rada podnět v termínu 60 dní vůbec neprojednala, nepředala informace v něm obsažené dodavateli obsahu kontribuční smlouvy, nepředložila jej ZMČ před hlasováním o kontribuční smlouvě a nepředala informaci o vyřízení občanu podávajícímu podnět - porušení §8 písm. f) zákona 131/2000 Sb.
- informaci obsaženou v podnětu předložit na příštím zasedání ZMČ včetně příloh a projednat porušení zákona RMČ
odpovídal: starosta

Občanka pí. Brožová - vystoupila s požadavky k zápisům do MŠ
1. Respektování preferencí zadaných u zápisu, a to včetně jednotlivých detašovaných pracovišť v rámci jedné MŠ. (tedy jak to teď dělá MŠ Sluneční, tak by měla postupovat MŠ Pitkovice). Upravit tedy přihlášku tak, aby tam bylo dostatečné množství kolonek pro jednotlivá pracoviště (nyní jsou jen tři kolonky, pracovišť je myslím sedm).
2. Prověřit, zda se v MŠ Pitkovice bral ohled na vypsané preference (tedy jestli nedošlo k tomu, že by bylo mladší dítě přijaté do pracoviště Hlívová a starší dítě dané do pracoviště Volyňka, i když u obou byla preference Hlívová). Děti by měly být řazené dle věku (za podmínky, že mají všichni bydliště na Praze 22).
3. Zjistit, jaké bylo datum narození posledního dítěte přijatého do MŠ Pitkovice - pracoviště Hlívová (nedochází k porušení GDPR, zde se nesděluje jméno, pouze datum a toto datum se rovněž uvádí na rozhodnutí o nepřijetí). Občanům bylo sděleno datum za pracoviště Volyňka. Paní ředitelka toto datum po žádosti nechce sdělit, prosím o radu, kde mohu toto datum zjistit.

Občanka pí. Šťastná
Položila dotaz, jak se vyvíjejí práce na revitalizaci Cukrovarského rybníka, který je včetně přilehlého parku už rok a půl za bariérou. Co už bylo uděláno, co je ještě v plánu a jaký je nasmlouvaný stav po dokončení prací v prosinci 2024
odpovídali: VED Smolka, Langmajer

12. Uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Feďková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
MČ Praha 22 uzavřela se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. Smlouvu o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023. Jedním ze závazků společnosti CG je dle smlouvy poskytnutí finančního daru ve výši 17.671.791,- Kč. Finanční dar měl být dle smlouvy uhrazen po vydání pravomocného stavebního povolení na projekt Pitkovické zahrady. V současné době je však pouze zahájeno řízení. S ohledem na výstavbu objektu občanské vybavenosti – MŠ Nad Volyňkou, jejímž investorem je MČ, se smluvní strany dohodly, že CG poskytne již v současné době MČ část finančního daru ve výši 13.214.272,- Kč formou dodávky vybavení interiéru MŠ Nad Volyňkou včetně montáže s termínem plnění nejpozději do 15.8.2024.
S uzavřením dodatku souhlasila RMČ Praha 22 dne 12.6.2024 usnesením č. UR-301-14/24.

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MČ22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 06239714.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek ke smlouvě.

Přílohy 12. bodu

- Dodatek č. 1 - spolupráce M.pdf

---

13. Úprava jednacích řádů Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing. MPA, LLM | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LLM | **Termín:** 1. 7. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
Současné znění jednacích řádů výborů ZMČ Praha 22 neřeší situaci, kdy předseda nepověří jiného člena výboru ke svolání jednání výboru. Z tohoto důvodu jsou předloženy níže uvedené úpravy:

Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 22 schválený na 2. zasedání ZMČ Praha 22 dne 24. 3. 2021

Článek II. Jednání výboru
nové znění odst.2:
Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru.

Jednací řád Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 22 schválený na 2. zasedání ZMČ Praha 22 dne 24. 3. 2021

Kapitola 4 Jednání kontrolního výboru
nové znění odst. 3:
Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru.

Ostatní ustanovení jednacích řádů výborů ZMČ Praha 22 zůstávají v platnosti.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravu Jednacího řádu Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 takto:
Článek II. Jednání výboru
znění odst.2:
"Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru", a to s účinností od dne schválení.

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravu Jednacího řádu Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 takto:
Kapitola IV. Jednání kontrolního výboru
znění odst.3:
"Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru", a to s účinností od dne schválení.

C.
Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravu Jednacího řádu Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 takto:
Článek II. Jednání výboru
znění odst.2:"Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru" nebo "o svolání výboru může požádat nadpoloviční většina jeho členů "a to s účinností od dne schválení.

D. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravu Jednacího řádu Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 takto:
Kapitola IV. Jednání kontrolního výboru
znění odst.3:
"Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru" nebo "o svolání výboru může požádat nadpoloviční většina jeho členů " a to s účinností od dne schválení.

14. Prodej částí pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves -
Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedťková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 1. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
Na 21/2023 zasedání RMČ Praha 22 byl dne 9.8.2023 usnesením č. UR-389-21/23 schválen záměr prodeje částí pč. 1059 v k.ú. Uhříněves státní organizaci Správa železnic. Na prodávaných částech pozemku parc. č. 1059 se nachází konstrukce železničního mostu ve správě kupující. Správa železnic, státní organizace na své náklady zajistila oddělovací GP a znalecký posudek na určení ceny oddělených částí. Oddělovacím GP byly z pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves odděleny části parc.č. 1059/4 o výměře 17 m^2 a část parc. č. 1059/5 o výměře 3 m^2, které budou předmětem převodu. Obvyklá cena za obě oddělované části byla určena znaleckým posudkem ve výši 50.540,-Kč. S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 17.4.2024 usnesením UR-243-12/24. Záměr prodeje byl na úřední desce úřadu zveřejněn od 23.4.2024 do 14.5.2024.

Návrhy usnesení
A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje prodej pozemků parc. č. 1059/4 a parc. č. 1059/5, vzniklých oddělením z původního pozemku parc.č. 1059 v k. ú. Uhříněves na základě GP č. 3743-135/2023 státní organizaci Správa železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234, za celkovou cenu ve výši 50.540,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 14. bodu
- vypis 1059.png
- mapa 1059.png
- GP SŽDC.pdf
- ZP SŽDC 1059_4 a 1059_5 Uhř.pdf
- SŽDC část pč. 1059 kupní sm.pdf

---

15. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves -
Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedťková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
Usnesením č. UR-244-12/24 ze dne 17.4.2024 byl schválen záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves. Na dotčené části pozemku se nachází část veřejného chodníku a inženýrské sítě. Chodník je v současné době v havarijním stavu a je třeba ho opravit. Vlastník pozemku však nesouhlasí s rekonstrukcí části chodníku, která se nachází na jeho pozemku, pokud MČ část pozemku nevykoupí. Na základě jednání je vlastník ochoten část pozemku prodat za cenu ve výši 30% ceny pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků (11.880,-Kč/m^2) tj. za cenu 4.158,-Kč/m^2. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č 1906/27 oddělena část parc. č. 1906/51 o výměře 74 m^2. Celková cena za nově oddělenou část bude ve výši 307.692,-Kč.
Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.
S výkupem části pč. 1906/27 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-306-15/24

dne 29.5.2024.

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 1906/51 – ostatní plocha o výměře 74 m^2 (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1906/27 o výměře 1114 m^2 v k. ú. Uhříněves na základě GP č. 1575-141/2006), za celkovou kupní cenu ve výši 307.692,- Kč od pana [redacted] 104 00 Praha - Uhříněves.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 15. bodu

- mapa.png
- GP.pdf

---

16. Výkup stavby garáže ul. V Bytovkách, parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul.Semanského, ul. Morávkova, ul. V Bytovkách.
Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 13 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (6 ks), ul. Morávkova (6 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 celkem 12 ks garáží + 2ks (smlouvy ke schválení MHMP), kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejším MNV.
Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.
Dne 27. 5. 2024 se telefonicky na OSM obrátila paní [redacted] se zájmem o prodej garáže MČ na základě obdrženého Sdělení OSM ze dne 16. 11. 2023.
Paní [redacted] vlastní garáž v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves.
Zájemkyně o prodej stavby garáže již garáž nevyužívá a ráda by garáž za obvyklou cenu prodal městské části.
Záměr výkupu garáže na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, byl schválený Radou MČ na 14. zasedání dne 29. 5. 2024, usnesením č. UR-308-15/24.

Na základě usnesení UR-347-16/24 ze dne 12.6.2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 1646/15 v k.ú. Uhříněves.
Garáž je umístěna na pozemku o velikosti cca 19 m^2 ,kdy pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ P22.
Garáž je z betonového prefabrikátu s dvoukřídlími ocelovými vraty.
Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávkova parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského, k. ú. Uhříněves - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.
Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže v k. ú. Uhříněves byla 415 000,-.

Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.
Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.
Garáže v rámci všech lokalit v jednání červeně.
S ohledem na úsporu finančních prostředku spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáži v rámci garážového komplexu v ul. Semanského a ul. Morávkova.
Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 840 m a jedná se o totožné katastrální území - k. ú. Uhříněves.

Stanoviska a doporučení:
S ohledem na úsporu finančních prostředku spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského a ul. Morávkova.

OSM je aktuálně v jednání ještě se 2 zájemci o prodej garáže, kdy je v plánu uskutečnění těchto výkupů do konce roku 2024. Po uskutečnění plánovaných výkupů v roce 2024 bude jednáno o vhodnosti - nevhodnosti v pokračování výkupů staveb garáží v souladu se zájmy MČ.

Dopad na rozpočet:
Krytí z položky rozpočtu r. 2024 - 3639 6121, 860/60.

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1646/15 v k. ú. Uhříněves od paní [redacted], vlastníka uvedeného na LV_1911, za cenu 415.000,- Kč.
2. Zastupitelstvo ukládá starostovi MČ P22 podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 16. bodu

- kat.situace.pdf
- Situace_garaze_vse.pdf
- Letecka_garaze.pdf
- ZP_18528_745-2023 (2).pdf

---

17. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
Na základě usnesení UR-307-15/24 ze dne 29.5.2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/22 v k.ú. Uhříněves.
Jedná se o zděný objekt na pozemku o výměře 21 m^2 s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty s možností užívání el. přívodu po uzavření smlouvy s hlavním uživatelem přípojky pro tento garážový komplex.
Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22.
Majitel stavby garáže dle LV 1126 pro k.ú. Uhříněves, [redacted]

[redacted]
Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávkova parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.
Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.
Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.
Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.
Jeden z posledních realizovaných výkupů, kdy se aktuálně řeší převod vyznačena červeně.
S ohledem na úsporu finančních prostředku spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. Morávkova na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáži v rámci garážového komplexu v ul. Semanského. Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 300 m.

Stanoviska a doporučení:
OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves, s ohledem na budoucí záměry MČ.

Dopad na rozpočet:
Krytí z položky rozpočtu 3639 6121, 860/60.

Návrhy usnesení

A. 1.Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/22 v k. ú. Uhříněves od [redacted] vlastníka uvedeného na LV_1126, za cenu 415.000,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 17. bodu

- Kat.situace.pdf
- Situace_garaze_vse.pdf
- Letecka_garaze.pdf

---

18. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedťková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:
Na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi je evidován duplicitní zápis vlastnictví pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 22 a pro soukromého vlastníka pana [redacted].
Vlastnictví se týká pozemků parc. č. 173/2 (28 m^2) a 174/2 (43 m^2) v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.
Jednání ohledně vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví probíhala již na přelomu let 2019 a 2020, kdy MČ Praha 22 na základě právního stanoviska uznala vlastnictví soukromého vlastníka, ale nejdříve bylo třeba počkat na projednání dědictví a zápis vlastnického práva nového vlastníka. V současné době je již možné podepsat souhlasné prohlášení s uznáním výlučného vlastnictví pana [redacted].
S podepsáním souhlasného prohlášení souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-314-15/24 dne

29.5.2024.

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podepsáním souhlasného prohlášení na uznání výlučného vlastnictví k pozemkům parc. č. 173/2 o výměře 28 m^2 a parc. č. 174/2 o výměře 43 m^2 oba v k. ú. Hájek u Uhříněvsi pro pana [redacted] 100 00 Praha 10.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat souhlasné prohlášení.

Přílohy 18. bodu

- mapa duplicita.png

---

19. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Machačová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 31. 10. 2024 | **Schválil:** Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:
Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22.

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem
Je zpracována PD demolice stávajícího objektu.
Projektant zajišťuje IČ pro vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem
Podklady zadávacího řízení VZ na výběr projektanta byly předloženy ke schválení na jednání RMČ dne 12.6.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem
Úpravy PD byly zpracovány a byla podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou
Vyrobené moduly byly dovezeny a usazeny na místo, probíhá kompletace jednotlivých řemesel uvnitř objektu, dále probíhají práce na střeše a fasádě objektu, včetně úprav venkovních ploch.

ZŠ Romance - Uhříněves
Probíhá intenzivní inženýrská činnost za účelem zajištění stanovisek všech DOSS potřebných pro vydání SP. Do konce června bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

ZŠ/MŠ Pitkovice
Dne 7.5.2024 byla podána žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, tímto dnem bylo řízení zahájeno a v současné době stále probíhá. Po vydání povolení změny stavby bude dokončena dokumentace pro výběr zhotovitele.

MŠ V Bytovkách
Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-3-2024.pdf

20. 10. 2025 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2025