



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2024

které se bude konat 18. 9. 2024 v 15:00 hodin.

Místo konání: prostory Uhříněveského muzea

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.6.2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Volba dalšího člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
7. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
8. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
9. Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m² v k.ú. Uhříněves
10. Prodej části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves
11. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves
12. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhříněveské obory a ul. Lávová
13. Přijmutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP v obytném souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.
14. Uzávěření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49 se společností Vivus Uhříněves s.r.o.
15. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024)
16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu, který bude doplněn o bod Poděkování JSDH a SDH Uhříněves, který bude zařazen na 17 hodinu

Přílohy 2. bodu

- Oznámení o konání 4. ZMČ dn.pdf
-

3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.6.2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku. Zápis je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 6..2024.

Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-z-3.ZMČ.pdf
-

4. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 4. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-244-12/24 ze dne 17.4.2024 byl schválen záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves. Na dotčené části pozemku se nachází část veřejného chodníku a inženýrské sítě. Chodník je v současné době v havarijním stavu a je třeba ho opravit. Vlastník pozemku však nesouhlasí s rekonstrukcí části chodníku, která se nachází na jeho pozemku, pokud MČ část pozemku nevykoupí. Na základě jednání je vlastník ochoten část pozemku prodat za cenu ve výši 30% ceny pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků (11.880,-Kč/m²) tj. za cenu 4.158,- Kč/m². Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č 1906/27 oddělena část parc. č. 1906/51 o výměře 74 m². Celková cena za nově oddělenou část bude ve výši 307.692,-Kč.

Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.

S výkupem části pč. 1906/27 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-306-15/24 dne 29.5.2024.

Materiál byl již předložen na 3. zasedání ZMČ Praha 22, kde nebyl schválen.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní

číslo 1906/51 – ostatní plocha o výměře 74 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1906/27 o výměře 1114 m² v k.ú. Uhříněves na základě GP č. 1575-141/2006), za celkovou kupní cenu ve výši 307.692,-Kč od pana [REDACTED]
[REDACTED] 104 00 Praha – Uhříněves.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 4. bodu

- GP .pdf
- mapa .png

5. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhříněveské obory a ul. Lávová - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 30. 4. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. MC22-SD-00038/2024 a MC22-SD-00042/2024, jejichž předmětem je zájem MČ vykoupit pozemky potřebné pro vybudování jednosměrné zpevněné komunikace III. nebo IV. třídy, která by měla propojit ulici U uhříněveské obory a ulici Lávová.

Na základě budoucích smluv nechal OSM zpracovat oddělovací GP a znalecký posudek na určení obvyklé ceny. Na základě tohoto posudku byla smluvními stranami odsouhlasena výkupní cena ve výši 4.450,-Kč/m².

Předmětem výkupu budou konkrétně následující části pozemků:

- pozemek parcelní číslo 2262/22 – orná půda o výměře 161 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/2
- pozemek parcelní číslo 2262/23 – orná půda o výměře 146 m² vzniklý sloučením dílu „a“ o výměře 77 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/10 a dílu „b“ o výměře 69 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/16
- pozemek parcelní číslo 2262/24 – orná půda o výměře 15 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10

MČ se dále smlouvu zavazuje zřídit na pozemcích parc. č. 2262/23 a parc. č. 2262/22 v k.ú.

Uhříněves vlastním nákladem zpevněnou jednosměrnou komunikaci III. nebo IV. třídy, která propojí ulici U uhříněveské obory a ulici Lávová. Zahájení prací bude provedeno nejpozději do dvou let od uzavření smlouvy. Komunikace bude od zastavěné části oddělena zelení v minimální šířce 160 cm, případně zelení a chodníkem s barevným odlišením v obdobném rozsahu. Vybudovaná jednosměrná komunikace bude napojena na stávající Obytnou zónu.

Pozemek 2262/23 a pozemek 2262/24 a o výměře 161 m² je z velké části znaleckým posudkem oceněn na 9 200 Kč za m², Na základě znaleckého posudku je cena pozemku stanovena na částku 9 200 Kč za m², což znamená, že celková hodnota tohoto pozemku činí 634 800 Kč. Dále byla dohodnuta průměrná kupní cena ve výši 4 450 Kč za m². To znamená, že při této průměrné ceně by celková cena za pozemek činila 307 050 Kč.

Z uvedených údajů vyplývá, že došlo k poskytnutí slevy. Absolutní výše této slevy je 327 750 Kč.

V relativních hodnotách to znamená, že sleva představuje přibližně 51,6 % z původní znalecké ceny. V druhém případě pozemek 2262/22 o výměře 161 m², oceněný podle znaleckého posudku na 9 700 Kč za m² s celkovou hodnotou 1 561 700 Kč, bude prodán za cenu 4 450 Kč za m², což představuje celkovou hodnotu 716 450 Kč. Sleva zde dosahuje částky 845 250 Kč, což odpovídá snížení o 54 %. Obě tyto nabídky tedy zahrnují významné slevy, které reflektují odchylky od tržních cen stanovených průměrnou kupní hodnotou, a vytvářejí tak atraktivní podmínky pro jejich odkup.

S výkupem souhlasila RMČ Praha 22 usneseními č. UR-480-23/24 a 481-23/24 ze dne 4.9.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/23 – orná půda o výměře 146 m² (vzniklý sloučením dílu „a“ o výměře 77 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/10 – orná půda o výměře 447 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha a dílu „b“ o výměře 69 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/16 o výměře 140 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha) a pozemku parcelní číslo 2262/24 – orná půda o výměře 15 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10 o výměře 447 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha), za celkovou cenu ve výši 716.450 Kč se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/22 – orná půda o výměře 161 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/2 o výměře 1746 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4556, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha), za celkovou cenu ve výši 716.450 Kč od Ing. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 104 00 Praha - Uhřetěves.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 5. bodu

- Final_KS VP Developers.pdf
- GP_návrh-1.pdf
- mapa silnice.png
- smlouva o smlouvě budoucí k.pdf
- SoSB_Pozemek_MC Praha 22_re.pdf
- URBANISTICKÁ STUDIE_UHŘETĚV.pdf
- URBANISTICKÁ STUDIE_UHŘETĚV.pdf

6. Přijmutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP v obytném souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 30. 4. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením UR-432-21/24 ze dne 7.8.2024 byl schválen záměr přijmutí daru staveb vyhrazených parkovacích stání ZTP. Převzetí ZTP parkovacích stání je se společností VIVUS řešeno z podnětu MČ Praha 22. V případě žádosti osob se ZTP na zřízení vyhrazeného stání pro konkrétní osobu s vázaností na konkrétní vozidlo má MČ povinnost vyhranit část uličního prostoru v rámci stávajících parkovacích stání nebo komunikací s úpravou pro potřeby ZTP. Konkrétně u novostaveb bytových domů bývá problém takové stání zřídit, pokud MČ v daném území nemá možnosti v rámci vlastních pozemků a komunikací.

V rámci dokončených etap Obytného souboru VIVUS je k dispozici u každého bytového domu a příslušných parkovacích ploch celkem 14 ZTP parkovacích stání. 3 ZTP jsou s přístupem z veřejné komunikace v majetku hl. m. Prahy a 11 ZTP je s přístupem přes účelovou komunikaci parkoviště pro konkrétní bytový dům. S užíváním účelové komunikace pro příjezd k jednotlivým parkovacím stáním jsou spojeny společné náklady na správu a údržbu této společné komunikace, kdy náklady jsou rozpočítány mezi všechny uživatele komunikace a parkovacích stání. Roční náklady na 11 parkovacích stání ZTP v roce 2022 byly ve výši 5 843,- a v roce 2023 ve výši 6 281,-.

Stavby parkovacích stání ZTP budou přijaty včetně pozemků, popř. příslušného podílu na vlastnictví pozemku, na nichž se nacházejí.

Jednotlivá parkovací stání ZTP se nacházejí na následujících pozemcích:

pozemek č. 1900/82 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 503,

pozemek č. parc. 1900/388 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 547,

pozemek č. parc. 1900/389 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 546

pozemek č. parc. 1900/390 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 545,

pozemek č. parc. 1900/259 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 119

2/5 pozemku č. parc. 1900/198 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m², na němž jsou umístěna invalidní stání číslo 677 a 678

1/4 pozemku č. parc. 1900/188 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 442

1/3 pozemku č. parc. 1900/189 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 443

2/12 pozemku č. parc. 1900/251 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 159 m², na němž jsou umístěna invalidní stání číslo 11 a 12

1/3 pozemku č. parc. 1900/199 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 192

1/4 pozemku č. parc. 1900/267 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 159

1/4 pozemku č. parc. 1900/269 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 128

S přijmutím daru souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-479-23/24 dne 4.9.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijmutí daru následujících pozemků, popř. jejich spoluvlastnických podílů: pozemek č. parc. 1900/82, pozemek č. parc. 1900/388, pozemek č. parc. 1900/389, pozemek č. parc. 1900/390, pozemek č. parc. 1900/259, id. 2/5 pozemku č. parc. 1900/198, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/188, id. 1/3 pozemku č. parc. 1900/189, id. 2/12 pozemku č. parc. 1900/251, id. 1/3 pozemku č. parc. 1900/199, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/267, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/269 vše v k.ú. Uhřetěves včetně staveb parkovacích stání ZTP od společnosti Vivus Uhřetěves, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat darovací smlouvu.

Přílohy 6. bodu

- Darovací smlouva Uhřetěves .pdf
- Příloha č. 1 Úřad městské č.pdf
- mapa ZTP Vivus.png
- Příloha č. 2 Výpis z KN Kú.pdf

7. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49 se společností Vivus Uhřetěves

S.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou obytného souboru „Vivus Uhřetěves“ uzavřela MČ Praha 22 se společností Vivus Uhřetěves v roce 2013 smlouvu o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49, jejímž předmětem je bezúplatný převod realizačních výstupů výstavby dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhřetěves“.

Vzhledem ke změnám, ke kterým dochází v průběhu realizace projektu, a některým dodatečným požadavkům ze strany MČ byl 23.4.2019 ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, který se týkal změn převodů počínajících dokončením 3. etapy výstavby.

V současné době se na MČ opět obrátil zástupce společnosti Vivus Uhřetěves s žádostí o uzavření dodatku č. 2. Změny jsou vyznačeny formou změny grafické přílohy a zahrnují:

prodloužení komunikace ul. Karla Guta včetně chodníkových částí - součástí nejsou parkovací stání, která jsou určena pro rezidenty,
plocha stanoviště tříděného odpadu včetně příslušenství ohraničení,
2x parkovací stání ZTP v rámci objektů R a O,
propojovací chodník k retenčnímu jezířku,
plochy chodníků k budoucí 6. etapě, které navazují na pěší vazby budoucího daru této etapy.

Součástí všech předávaných staveb jsou i části pozemků na kterých jsou stavby – zpevněné plochy umístěné. Pozemky budou v rámci dokončení stavby řádně oddělené se samostatnými parcelními čísly.

Změny dle dodatku č. 2 jsou v grafické příloze označeny D2.

S uzavřením dodatku č. 2 souhlasila usnesením č. UR-463-22/24 RMČ Praha 22 dne 21.8.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 152/2013 MK – 49 se společností Vivus Uhříněves s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek ke smlouvě.

Přílohy 7. bodu

- Vivus Uhříněves - MČ P-22 -.pdf
 - 5b_vyznaceni_zmeny.pdf
 - 5b.pdf
-

8. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 18. 9. 2024 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M., Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 1. pololetí 2024. Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 10. 1. do 25. 6. 2024, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 17 jednáních. Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě do 15 dnů od konání jednání (§ 70 odst. 5 novelizovaného Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze k 1.1.2024).

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024) byla projednána na jednání rady č. 21/2024 dne 7. 8. 2024 usnesením č. UR-445-21/24.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024).

Přílohy 8. bodu

- Zpráva o činnosti RMČ.pdf

9. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 27. 12. 2024 | **Schválil:** Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí – školská zařízení MČ Praha 22

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

- Je požádáno o vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Probíhá vyhodnocování zadávacího řízení na projektanta stavby.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Dne 1.8.2024 bylo vydáno nepravomocné společné povolení stavby, připravují se podklady pro výběr zhotovitele první části prací.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Dne 21.8.2024 byl OV vydán souhlas s užíváním nezbytné stavby s dobou trvání nejdéle do 11.8.2026. Do této doby bude třeba zajistit vydání povolení této stavby jako stavby trvalé.

ZŠ Romance - Uhřetěves

- Na konci měsíce června byla podána žádost o vydání stavebního povolení.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné povolení změny stavby před dokončením, dále probíhá zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

- Koncem měsíce srpna byly na rozestavěné stavbě provedeny kamerové zkoušky dešťové a splaškové kanalizace a odebrány vzorky betonu ze základové konstrukce pro ověření kvality použité betonové směsi a výztuže.

MŠ V Bytovkách

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné společné povolení stavby.

- Dne 28.8.2024 bylo odboru výstavby doručeno odvolání proti tomuto rozhodnutí od Ing. Šímy, Ph.D., který bydlí v blízkém bytovém domě. Důvodem podání odvolání je zamítnutí dříve podané námítky, týkající se blízkosti náhradní výsadby v rámci stavby MŠ a požadavku na posouzení vlivu 2 / 2této výsadby na bytovou jednotku v jeho vlastnictví.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

S dotazy vystoupili:

ZAS Zelenka vystoupil s dotazem na stav kanalizace u MŠ nad Volyňkou - přesněji na podepsaný dodatek k SoD

Odpovídali: Ing. Smolka, pan Zmátlo, Ing. Štíbr, STA Kaněra, RAD Langmajer

ZAS Straková - položila otázky k ZŠ Romance

- přesněji k navýšení ceny PD o 5 mil. Kč, celková cena za PD nyní činí něco přes 27 mil. Kč, bude se tato cena ještě zvyšovat a jaká je tedy předběžná cena stavby?

- jestli se cena projektu bude navyšovat nebo zvyšovat?

- k jakému zpoždění dojde z důvodu změny projektanta - původně byl sděleno, že do konce roku 2023 se vyhotoví PD, bude požádáno o stavební povolení a v dubnu/květnu 2024 se bude soutěžit dodavatel, v září 2024 bylo vydáno stavební povolení a v lednu 2025 se bude zřejmě soutěžit dodavatel - má tedy MČ představu jak bude časově stavba pokračovat a kdy bude dokončena?
Odpovídal: RAD Langmajer

ZAS Kabilová - položila otázky k ZŠ Romance
- kdo bude stavbu realizovat
- jaká bude cena stavby?
- kdy bude zastupitelům představen projekt?
- jestli ORS je připraven na takto obrovskou stavbu?
Odpovídal: RAD Langmajer

10. Poděkování JSDH a SDH Uhříněves, který bude zařazen na 17 hodinu - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 2. 10. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Osobní poděkování pana starosty JSDH a SDH Uhříněves.
Vystoupil velitel p. Chalaš s informací o průběhu zásahu při povodních.
Poděková paní ředitelky ZŠ U Obory Mgr. Vodičkové.

11. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům:

ZAS Kabilová - vystoupila k personálním záležitostem úřadu

RAD Roth - odpovědi k dotazům zaslaným od ZAS Kabilové

ZAS Zelenka - vystoupil také k personálním záležitostem úřadu

ZAS Straková - informovala, že cesta pro pěší Hájek a Královice byla před měsícem zcela zničená zničená, zároveň položila dotaz zda její oprava bude možná v rámci nějaké reklamace a jak bude dále postupováno při její opravě

ZAS Straka - informoval zastupitele o naplánovaném jednání FV ZMČ na středu 9.10.2024

ZAS Kabilová - vystoupila s dotazem k odpovědi občanovi podle zákona č. 106 - vybudování lesní školky (kdo bude zřizovatelem, cena jurty, jestli vybraný pozemek je vhodný ...)

ZAS Vodičková - vystoupila s poděkováním hasičům a vedení za pomoc při řešení povodňové situace

a za podporu vedení ředitelům při hackerskému napadení ZŠ

ZAS Straková

- přednesla dotaz od občanů k rozšíření parkovacích stání na Romanci - proběhne diskuse s občany, jak a kdy?

- dotázala se, co bude s jurtou, když se nenajde provozovatel?

12. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný občanům:

občan Kopecký

1. položil dotaz, která AK bude posuzovat relevanci útok Finepu na ZAS Zelenku?

odpovídal STA Kaněra, že se bude jednat o advokáta pana Dolejše

2. položil dotaz ke kontrole plnění úkolů z minulého ZMČ, bod č. 9, týkající se informace o kompenzační smlouvě s Finepem - kdy ZAS Lagner požádal o zařazení a projednání smlouvy na příštím zasedání

odpovídal STA Kaněra, že nelze tento bod splnit, protože ZAS Lagner není přítomen

3. po dohodě s panem starostou informoval zastupitele a občany o kompenzační smlouvě s Finepem občan Kopecký, který upozornil na následující skutečnosti:

- Projekt v Kašperské neplní požadavky závazných předpisů a vedení obce je na to neustále upozorňováno

- Před uzavřením Smlouvy o spolupráci občan Kopecký podal podnět na Radu podle §8 písm. f) zákona 131/2000 Sb (Zákona o hl.m. Praze - ZoHLMP) s informací a důkazy, proč projekt neplní závazné předpisy a požadoval, aby:

Rada podnět projednala, což je její povinnost
před hlasováním o Smlouvě informovala zastupitele
informovala o podnětu zhotovitele Smlouvy
informovala o projednání podnětu občana Kopeckého

- z toho se nestalo nic

- vedení obce po dalším dotazu, jak to s věcí vypadá, naopak lhalo, když sdělilo, že podnět byl vzat na vědomí, protože podnět ani důkazy nebyly v přílohách pro jednání Rady č. 31 ze dne 6.12.2023, kdy se schvalovala Smlouva

- proto došlo k tomu, že:

Rada porušila jednak §8 písm. f) zákona ZoHLMP, protože podnět neprojednala ve lhůtě 60 dní
Rada porušila Jednací řád zastupitelstva (§4, odst. 5), který vyžaduje, že „Předkládané návrhy musí být zpracovány tak, aby umožnily členům Zastupitelstva komplexně posoudit problematiku....“,
Rada vědomě lhala občanu Kopeckému, že podnět byl projedná

- proto se občan Kopecký obrátil na Kontrolní výbor MČ P22, aby nezákonný postup Rady projednal

- občan Kopecký také upozornil, že by mělo dojít k revokaci Smlouvy o spolupráci se společností Finep, protože Rada MČ Praha 22 zastupitelům cíleně zatajila relevantní informace, kteří pak neměli při hlasování o Smlouvě veškeré podklady pro kvalifikované rozhodnutí

STA Kaněra tyto informace nekomentoval

4. vystoupil s poznámkou ke komentáři pana RAD Langmajera k developerům občan Kopecký upozornil, že:

- developer musí dodržovat nejen územní plán, ale také další závazné předpisy
- obec má v územních a stavebních řízeních velmi významné postavení, protože je vždy účastníkem řízení
- proto má obec velmi silnou pozici, aby zajistila, aby developeři všechny závazné předpisy dodržovali, např. Pražské stavební předpisy
- ZAS Langmajer nemluví pravdu, když tvrdí, že obec nemůže nic dělat
- místo toho vedení obce rezignovalo na roli ochrany přetížené infrastruktury a spojuje se s developery proti občanům uzavíráním smluv o spolupráci
- při tom je to pro obec velmi nevýhodné, protože dostane sice nějaké finanční prostředky od developera, ale tím, že bude muset zajistit infrastrukturu (školy, lékaře, dopravu atd.) to obec bude stát daleko víc
- filosofie vedení obce by měla být obrácená, ochrana občanů, ne ochrana developerů, kteří nedodržují závazné předpisy.
- ti, kteří je dodržují, mají samozřejmě právo stavět

občan Fendrych

- položil dotaz na chystaný projekt výstavby části Romance tzv. "V sadu"
 - dotázal se, jakým způsobem vedení MČ bude nakládat s kompenzací ve výši 7 mil. Kč, kterou získala
 - požádal o lepší komunikaci s občany v ul. V. Trojana v rámci tohoto projektu
 - uvítal plánované setkání s občany této lokality k rozšíření parkovacích míst a vyzval vedení městské části k včasné komunikaci místa a času setkání tak, aby si občané mohli udělat čas
 - vyjádřil znepokojení nad tím, do jaké míry jde vedení obce na ruku developerům a jak málo jedná ve prospěch občanů žijících v rezidenční části Romance
- odpovídali STA Kaněra, RAD Langmajer

občanka Dosoudilová - vyjádřila názor k projednávání nepodložených informací přímo na zasedání

občan Plešmíd

- poděkoval za plánované setkání k řešení parkování v ul. V. Trojana a za slíbené zaslání podkladů do konce tohoto týdne jednotlivým SVJ, aby bylo možné se seznámit s variantami a na schůzku se připravit
 - informace k výstavbě Bytových domů "V sadu" na sídlišti Romance - proběhla předběžná dohoda mezi SVJ a developerem; developer měl kontaktovat MČ a domluvit společnou schůzku nad body týkající se i MČ; pan Langmajer přislíbil, že se schůzka domluví po jeho návratu z dovolené (cca za 14 dní), pan Běhal doplnil informace loňským stanoviskem stavební komise k výstavbě "V sadu"
- odpovídali: STA Kaněra, RAD Langmajer, ZAS Běhal

občan Heršítk

- položil dotaz ke změně ÚP na skládce - na jaře došlo ve změně k posunu, bylo schválen i ZHMP - zahájila MČ jednání s vlastníky?
- odpovídal: RAD Langmajer
- položil otázku ke kapacitě dopravy v ul. Fr. Diviše - jestli má MČ nějakou studii či plán, kolik bytových domů ještě v této lokalitě může vzniknout, před dostavbou Horácké stezky
- odpovídal: RAD Langmajer, RAD Konopásek

občan Urban položil 3 dotazy:

- jaká je fáze rekonstrukce Cukrovarského rybníka a kam to bude směřovat dál
 - jaká je fáze rekonstrukce v zahrádkách
 - jestli a kdy bude v minulosti plánovaná druhá bezbariérová lávka na úrovni Cukrovarského rybníka a zahrádek - v jaké je to fázi
- odpovídal: RAD Langmajer, RAD Turnovský

občanka Kalešová - požádala o zaslání podkladů k projektu výstavby části Romance - ze setkání mezi SVJ a developerem.

13. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - pokračování - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 18. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí – školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

- Je požádáno o vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Probíhá vyhodnocování zadávacího řízení na projektanta stavby.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Dne 1.8.2024 bylo vydáno nepravomocné společné povolení stavby, připravují se podklady pro výběr zhotovitele první části prací.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Dne 21.8.2024 byl OV vydán souhlas s užíváním nezbytné stavby s dobou trvání nejdéle do 11.8.2026. Do této doby bude třeba zajistit vydání povolení této stavby jako stavby trvalé.

ZŠ Romance - Uhříněves

- Na konci měsíce června byla podána žádost o vydání stavebního povolení.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné povolení změny stavby před dokončením, dále probíhá zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.
- Koncem měsíce srpna byly na rozestavěné stavbě provedeny kamerové zkoušky dešťové a splaškové kanalizace a odebrány vzorky betonu ze základové konstrukce pro ověření kvality použité betonové směsi a výztuže.

MŠ V Bytovkách

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné společné povolení stavby.
- Dne 28.8.2024 bylo odboru výstavby doručeno odvolání proti tomuto rozhodnutí od Ing. Šímy, Ph.D., který bydlí v blízkém bytovém domě. Důvodem podání odvolání je zamítnutí dříve podané námítky, týkající se blízkosti náhradní výsadby v rámci stavby MŠ a požadavku na posouzení vlivu 2 / 2této výsadby na bytovou jednotku v jeho vlastnictví.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

S dotazy vystoupili:

ZAS Zelenka - otázky k ZŠ Romance

- proč jsme vypovídali smlouvu se společností re:architekti, když mohli projekt upravit a proč tedy

nevypovíme smlouvu se společností Energy Benefit, když projekt není hotový a stále se upravuje
- požádal o zaslání toho, jak vypadá aktuální projekt Romance, tzn. půdorys s rozvrženými místnostmi atd.
- požádal o zaslání seznamu všech změn, kterými projekt prošel, oproti původně podanému územnímu rozhodnutí od Heliky, jaké všechny věci tam byly změněny a z jakého důvodu k nim bylo přistoupeno
Odpovídal: RAD Langmajer

ZAS Straková
- byl projekt navržený od re:architektů vyprojektovaný v energetickém pasivu?
Odpovídal: RAD Langmajer

ZAS Kabilová
- MŠ Volyňka - máme ji již zavedenou do majetku a pojištěnou a v jaké byla zařazena hodnotě?
- Gymnázium - vykoupili jsme pozemek a co bude dál?
- otázka k získané dotaci ve výši 350 mil. Kč na ZŠ Romance - na jak dlouho jsou tyto finanční prostředky alokovány?
Odpovídal: RAD Langmajer

14. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

K bodu se vyjádřili:

ZAS Straková

- vystoupila s dotazem k nesplněnému usnesení č. UZ-25-3/24 z 3. zasedání ZMČ ze dne 26.6.2023, zda je usnesení opravdu nesplněné

Odpovídal: Ing. Wetter, termín pro splnění usnesení je 30.9.2024

Přílohy 14. bodu

- Přehled usnesení_zastupite.pdf
-

15. Volba dalšího člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na ustavujícím zasedání ZMČ P22 byl zřízen 5 členný finanční výbor.

Počet členů výboru musí být lichý, proto je na dnešní zasedání Zastupitelstva Praha 22 předložena dovolba dalšího člena, který musí být na zasedání přítomen.

Starosta Tomáš Kaněra navrhuje na uvolněné místo řádného člena pana Jana Vorlíčka z řad občanů.

K bodu se vyjádřili:

ZAS Kosař, který požádal zda by se pan Vorlíček mohl krátce představit

Pan starosta požádal o procedurální hlasování:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s tím, aby pan Vorlíček vystoupil a představil se členům zastupitelstva.
--

Hlasováno Standardní usnesení, termín IHNE D (18. 9. 2024)
--

Hlasováno: Pro 20 - Proti 0 - Zdržel se 0

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s dovolbou člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 bez ustanovení a řízení volby volební komisí.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pana Jana Vorlíčka ke dni 1. 10. 2024.

16. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Zuzana Straková | **Termín:** 2. 10. 2024 |

Schválil: Zuzana Straková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ. V rozhodném období se konalo 14. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 09.09.2024. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

K bodu se vyjádřili:

ZAS Straková - shrnula program projednávání kontrolního výboru

ZAS Zelenka - požádal o vyjádření k dodavateli hřiště v MŠ Nad Volyňkou - z jakého důvodu se oslovila firma, která o zakázku v rámci VŘ neměla zájem, kdo tak učinil a z jakého důvodu?

pan starosta přislíbil na otázku odpovědět písemně

ZAS Kabilová požádala, aby odpovědi na otázky byly zasílány v souladu s jednacím řádem a v řádných lhůtách

ZAS Kabilová - se vyjádřila k objednavce a dodatku gastro MŠ Nad Volyňkou - rozporovala navýšení a zveřejnění dodatku

Na dotazy odpovídali: RAD Langmajer, STA Kaněra

Přílohy 16. bodu

- Zápis_z_14_KV.pdf

17. Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m² v k.ú. Uhříněves -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 30. 4. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-700-32/23 ze dne 13.12.2023 byl schválen záměr prodeje pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 v k.ú. Uhříněves za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši 3.530,-Kč/m². Jedná se o pozemky pod stavbou bytového domu o 3 samostatných vchodech čp. 876, 877 a 878 ul. Přátelství. Usnesením č. UR-211-12/23 ze dne 26.4.2023 byl dále schválen záměr prodeje části pč. 1049/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pás v šířce cca 30 cm za bytovým domem a také o část pod stavbou hlavního uzávěru plynu za kotelnou.

Předmětem prodeje budou tedy následující pozemky:

pozemek parc. č. 1049/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²,

pozemek parc. č. 1049/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m²,

pozemek parc. č. 1049/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m²,

pozemek parc. č. 1049/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²

pozemek parc. č. 1049/22 - ostatní plocha o výměře 41 m² (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1)

Jedná o pozemky o celkové výměře 878 m².

Kupní cena je stanovena dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2024 ve výši 3.530,-Kč/m², celková cena je ve výši 3.099.340,-Kč. Kupujícími budou jednotliví spoluvlastníci bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů.

S prodejem souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-433-21/24 ze dne 7.8.2024. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 12.8.2024 do 30.8.2024.

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1049/4, parc. č. 1049/6, parc. č. 1049/7, parc. č. 1049/8 a parc. č. 1049/22 (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1) vše v k.ú. Uhříněves spoluvlastníkům bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, zapsaných na LV 2169 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů, za celkovou kupní cenu ve výši 3.099.340,-Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 17. bodu

- KS SVJ Přátelství - final.p.pdf
- GP prodej SVJ.pdf
- vypis prodej SVJ.png

18. Prodej části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 30. 4. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-319-17/23 ze dne 21.6.2023 Rada MČ Praha 22 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves oddělena část s označením 1435/14 o výměře 105 m². Oddělovaná část tvoří od roku 2021 funkční celek areálu žadatele o odkup.

Zároveň má MČ Praha 22 zájem vykoupit část pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves s označením parc. č. 1435/15 o výměře 30 m². Oddělovaná část tvoří součást veřejného prostoru komunikace ul. Na Vysočině a tvoří tak funkční celek s pozemkem parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhříněves.

Nákup i prodej budou realizovány za ceny dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků tj. prodej části parc. č. 1435/7 za cenu 3530,-Kč/m² a výkup části parc. č. 1435/1 za cenu 2.960,-Kč/m².

S prodejem části parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-464-22/24 dne 21.8.2024. Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce od 3.9.2024 do 18.9.2024.

S výkupem části parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves RMČ Praha 22 souhlasila usnesením UR-465-22/24 dne 21.8.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1435/14 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 105 m² (vzniklý na základě oddělovacího GP č. 3750-18/2023 dělením z pozemku parc. č. 1435/7, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) panu [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 370.650,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1435/15 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² (vzniklý na základě oddělovacího GP č. 3751-19/2023 dělením z pozemku parc. č. 1435/1, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1613, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) od pana [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 88.800,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít kupní smlouvu.

Přílohy 18. bodu

- GP pozemek_parc_c_1435_7.pdf

- GP pozemek_parc_c_1435_1.pdf
 - mapa.png
 - CM_2024_1435-1.pdf
 - CM_2024_1435-7.pdf
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-4-2024.pdf