



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2024

které se bude konat 16. 12. 2024 v 15:00 hodin.

Místo konání: Multikulturní budova Uhříněveského muzea, Nové náměstí 1251, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.9.2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2025
7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2030
8. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
9. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
10. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
11. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves
12. Prodej pozemku parc. č. 202/2 a části pč. 286/8 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
13. Prodej části pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves
14. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves
15. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
16. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 se společností Viladomy Uhříněves s.r.o.
17. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení prodloužení chodníku (4 ks stožárů) ul. V

Kuřatech na parc. č. 2169/1, k. ú. Uhříněves

18. Odejmutí svěřené správy stavby přisvětlení přechodu (2 ks stožárů včetně kabelového vedení ZM 1445) ul. Fr. Diviše na 1906/1, k. ú. Uhříněves

19. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení Husův Park (13 ks stožárů) ul. Husovo náměstí na parc. č. 2075, parc. č. 2076, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves

20. K záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ – stavební práce, služby a dodávky

21. Informace Rady MČ Praha 22 ve věci dopisu společnosti Coctail Media, s.r.o.

22. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Přílohy 2. bodu

- Oznámení o svolání 5. ZMČ d.pdf
-

3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Prah 22 ze dne 18.9.2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.9.2024.

Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-ze 4. ZMČ.pdf
-

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

Přílohy 4. bodu

- Přehled usnesení_ZMČ.pdf
-

5. Zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Jaroslav Straka | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 12. 2024 | **Schválil:** František Wetter, Ing.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svých jednáních materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis ze 7. jednání FV ZMČ na vědomí.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 8. jednání FV ZMČ na vědomí.

Přílohy 5. bodu

- FV_08_2024_zápis.pdf
 - FV_07_2024_zápis.pdf
-

6. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 1. 1. 2025 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu na rok 2025 dle přílohy č. 1 byl projednán na 8. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 20.11.2024. Následně byl schválen k předložení Zastupitelstvu na 29. zasedání RMČ Praha 22 dne 27.11.2024. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. byl návrh rozpočtu na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22. Rozpočet je navržen jako schodkový, přičemž schodek je kryt vlastními prostředky a zůstatkem nevyčerpaných dotací (jedná se o dotace u kterých není nutné požádat o ponechání na další rozpočtové období). Součástí návrhu rozpočtu na rok 2025 je plán hospodářské činnosti na rok 2025.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje rozpočet MČ Praha 22 na rok 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
- objem příjmů ve výši 190 546 800 Kč
 - objem výdajů ve výši 236 662 400 Kč
 - plánovaný schodek 46 115 600 Kč
- Schodek je kryt třídou 8 - financování. Objem běžných výdajů činí 187 158 900 Kč, objem kapitálových výdajů činí 49 503 500 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje plán hospodářské činnosti MČ Praha 22 na rok 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
- objem výnosů 25 144 700 Kč
 - objem výdajů 5 055 000 Kč
 - hospodářský výsledek 20 089 700 Kč
 - zapojeno do rozpočtu 20 000 000 Kč

Přílohy k usnesení

- Příloha č.1_R2025.pdf

Přílohy 6. bodu

- Příloha č.2_R2025.xls
-

7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2030 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2030 dle přílohy tohoto usnesení byl projednán na 8. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 20.11.2024. Následně byl projednán na 29. zasedání RMČ Praha 22 dne 27.11.2024. Po dobu stanovenou zákonem byl tento návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2030 dle přílohy tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení

- SVR_P22_do_2030_příloha_ZMČ.pdf
-

8. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 30. 12. 2024 | **Schválil:** Zuzana Straková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ. V rozhodném období se konalo 15. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 14.10.2024 a 16. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 25.11.2024.

Přílohy 8. bodu

- Zápis_z_15_KV (1).pdf
 - Zápis ze 16. KV.pdf
-

9. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhřetěves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 9. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce Ředitelství silnic a dálnic ČR s žádostí o koupi pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves. Pozemky jsou potřebné pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice – D1“.

Jedná se o pozemky o výměře 606 m² a 128 m², vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Na základě znaleckého posudku byla cena stanovena ve výši 590,-Kč/m², pro návrh kupní smlouvy byla tato cena navýšena 1,5x tj. na 885,-Kč/m². Celková kupní cena bude tedy ve výši 649,590,-Kč. Uzavření této smlouvy již bylo schváleno usnesením UZ-62-4/23 dne 20.9.2023 a smlouva byla podepsána. MHMP však nevydal souhlas s návrhem na vklad s tím, že se jedná o pozemky, které budou dotčené výstavbou veřejně prospěšné stavby a dle §18 odst. 1 pís. d) Statutu hl. m. Prahy se jedná o majetkoprávní jednání, které musí nejdříve MČ oznámit hl. m. Praze. OSM tedy záměr oznámil a Rada hl. m. Prahy konstatovala, že nepožaduje projednání záměru v Zastupitelstvu hl. m. Prahy, a proto tedy platnost tohoto právního úkonu není podmíněna souhlasem ZHMP.

Uzavření kupní smlouvy je tedy možné znovu projednat v orgánech MČ Praha 22.

S prodejem pozemků souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-587-27/24 dne 30.10.2024. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 5.11.2024 do 22.11.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390, za celkovou kupní cenu ve výši 649.590,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 9. bodu

- vypis sokp 511.png
- mapa sokp 511.png
- umístění SOKP 511.png
- ZP SOKP 511.pdf
- aktualizace ZP 511.pdf
- vypočet ceny SOKP 511.pdf
- rsd_104720_2022_2_ks.pdf

10. Prodej pozemku parc. č. 202/2 a části pč. 286/8 v k.ú.

Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 31. 8. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením UR-60-4/24 dne 7.2.2024 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 202/2 a části parc. č. 286/8 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Tyto pozemky má dlouhodobě připlocené vlastníků sousedního pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi. Předmětem prodeje budou pozemek parc. č. 202/2 – zahrada o výměře 22 m² a pozemek parc. č. 286/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m² (vzniklý na základě GP č.

702-56/2024 oddělením z pozemku parcelní číslo 286/8 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře

1276 m²) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Pozemek parc. č. 202/2 se nachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2024 a to ve výši 6.970,-Kč/m². OSM doporučuje prodat oplocené části za tuto cenu a kupující s cenou souhlasí.

Celková cena bude tedy ve výši 439.110 Kč.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-530-25/24 ze dne 2.10.2024.

Záměr prodeje pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 7.10.2024 do 25.10.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 202/2 – zahrada o výměře 22 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha a pozemku parc. č. 286/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m² (vzniklého na základě GP č. 702-56/2024 oddělením z pozemku parcelní číslo 286/8 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1276 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha) manželům [REDACTED] 251 65 Ondřejov a paní [REDACTED], 251 01 Říčany, za celkovou cenu ve výši 439.110 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 10. bodu

- cenová mapa 202_2 Hájek.pdf
- 2mapa prodej Hájek.png
- 1mapa prodej Hájek.png
- výpis prodej Hájek.pdf

11. Prodej části pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 8. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-438-24/23 ze dne 6.9.2023 Rada MČ Praha 22 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves oddělena část s označením 1814/459 o výměře 49 m². Oddělovaná část je součástí užívané, oplocené zahrady při RD čp. 1197, jehož je kupující vlastníkem. Kupující nebyl stavebníkem RD a dům včetně oplocení zahrady v tomto stavu koupil v roce 2021. Kupující má zájem vyřešit neoprávněné užívání části pozemku ve svěřené správě MČ odkupem této části. Oddělovaná část není dotčena uložením IS.

MČ Praha 22 má zároveň zájem vykoupit část pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves oddělenou na základě GP s označením parc. č. 1814/460 o výměře 8 m². Tato část tvoří součást veřejně přístupné komunikace ul. Saturnova.

Nákup i prodej budou realizovány za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků tj. za cenu 11.880,-Kč/m².

S uzavřením kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-607-28/24 dne 13.11.2024. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 19.11.2024 do 6.12.2024.

S uzavřením kupní smlouvy na výkup části pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-608-28/24 dne 13.11.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1814/459 - ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1814/79 o výměře 1736 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), manželům [REDACTED],
[REDACTED],
104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 582.120,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1814/460 - ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1814/109 o výměře 409 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2233, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) od manželů [REDACTED] [REDACTED] 104
00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 95.040,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 11. bodu

- G 773425_GP_03762_re.pdf
- CM 1814_79.pdf
- CM 1814_109.pdf
- mapa .png

12. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 7. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích ve správě MČ Praha 22 v lokalitách ul. Semanského, ul. Morávková a ul. V Bytovkách. Na OSM se nyní obrátil vlastník

garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves ul. Semanského s nabídkou prodeje garáže. Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže je dle LV 7108 pro k.ú. Uhříněves pan [REDACTED]. Na určení obvyklé ceny vedlejší garáže na pozemku parc. č. 588/18 byl v roce 2023 vypracován znalecký posudek, který určil obvyklou cenu ve výši 415.000,-Kč. Pan [REDACTED] s touto cenou souhlasí. S výkupem garáže souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-646-29/24 dne 27.11.2024.

Dopad na rozpočet:

Krytí z rozpočtu položky 3639/6121/860/60

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup stavby bez čp.-garáže, zapsané na LV 7108 pro k.ú. Uhříněves, obec Praha, která se nachází na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves od pana [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 415.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 12. bodu

- vypis garáž.pdf
- mapa garáž.png

13. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
Termín: 31. 3. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. Smlouvu o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 vč. dodatku č. 1. Tato smlouva byla uzavřena v souvislosti s realizací dvou rezidenčních lokalit, a to „Bytový dům Františka Diviše I. Etapa a Obytný soubor Františka Diviše II. Etapa“ a „Obytný soubor Pitkovická“. Předmětem smlouvy byl závazek spol. CG zajistit výstavbu mateřské školy a po jejím dokončení jí darovat MČ a závazek CG poskytnout MČ finanční dar ve výši 17.671.791,- Kč. Závazkem MČ potom bylo poskytnout spol. CG nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci stavebních záměrů. Na základě vzájemných dohod mezi zástupci společnosti CG a vedením MČ má být ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2, jehož předmětem je navýšení finančního daru investora na částku 43.055.391,- Kč a úprava podmínek jeho úhrady, a v návaznosti na to zrušení povinnosti CG jako investora k realizaci mateřské školy a všech dalších povinností souvisejících s realizací a darováním mateřské školy. Současně tímto dodatkem strany zohledňují části finančního daru, které již byly ze strany CG na základě smlouvy uhrazeny. Část z této částky ve výši 13.214.272,- Kč byla uhrazena ve formě zajištění dodávky vybavení interiéru MŠ Nad Volyňkou včetně montáže a část z této částky ve výši 4.457.519,- Kč byla uhrazena na účet MČ dne 25.7.2024. Zbývající část daru ve výši 25.383.600,- Kč převede spol. CG na účet MČ do 30 dnů ode dne vydání pravomocného společného povolení nebo

povolení záměru pro Projekt Františka Diviše I (tj. I. etapa).

S uzavřením dodatku č. 2 souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-649-29/24 dne 27.11.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 06239714.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023

Přílohy 13. bodu

- rev_Dodatek č. 2 - CG x MC.pdf
 - dod č. 1 CG spolupráce.pdf
 - Sml_o_spol_SD-OSM00038-2023.pdf
-

14. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům:

ZAS Motlochová

- položila otázku: Proč přestala MČ zveřejňovat podklady pro jednání KVaÚP na webu? Konstatovala, že chybí materiály/ podklady uskutečněných KVaÚP vyjma zveřejněných čtyř posledních-
<https://www.praha22.cz/urad/organizacni-struktura/organizacni-schema/subjekt-komise-vystavby-a-u-zemniho-planovani>

- požádala o aktualizaci záložky na webu "Naše projekty". Chybí informace o projektech zde:
<https://www.praha22.cz/mestska-cast/bydleni-a-vystavba/prezentace-zameru-praha-22/>

- dotazovala se, jak přistupuje RMČ k aktuálnímu dění na Podleském rybníku - další výstavba wakeboardingových tras napříč rybníkem - v otázkách vlivu na životního prostředí, parkování, bezpečnosti. Současně v kontextu toho, že ZMČ se opakovaně v minulých letech proti těmto aktivitám v této lokalitě vymezila a nesouhlasila s nimi

- Projekt zahrádky - jaké jsou finanční prostředky pro jeho realizaci, jaké budou další kroky v realizaci, spolu s plánem finančního krytí?

- položila otázku: Proč se neschází Komise životního prostředí a to od 27.11. 2023.

- požádala o informaci k dnešnímu zahájení ÚZ na pozemky za Normou - proč RMČ umožnila stavbu Parkoviště vnitroblok Přátelství stavebníkovi Paliva JS, s.r.o. na pozemcích 1049/1, 1049/16, která má svěřené do správy. Stavba je na úkor existujícího dětského hřiště a volnočasového prostoru.

ZAS Zelenka

- k žádosti z minulého zasedání, konstatoval, že mu byly dodané neúplné podklady k ZŠ Romance

- požádal znovu o dodání půdorysu ZŠ, tak jak byl dodán do stavebního řízení - požádal o písemné dodání

- reakce a dotazy k dnešnímu článku uveřejněném na webu MČ s názvem "MČ znovu obhájila svůj postup v případě odstranění zrezlé konstrukce polyfunkčního domu v Pitkovicích, tentokrát před Policií ČR"

ZAS Straková

- položila dotaz: Na pozemcích 1049/1 a 1049/16 k.ú. Uhříněves se plánuje výstavba parkoviště na žádost JS PALIVA s.r.o. - konkrétní dotazy zašle písemně

ZAS Musil

- připomněl se s dva roky starým podnětem na vytvoření seznamu a krátké anotace u udělených čestných občanství na webu MČ
- položil otázku: Jaký je záměr s objektem v ul. Františka Diviše 329/72
- požádal o řešení neuspokojivé situace ustavičného porušování zákazu vjezdu automobilů bez speciálního povolení na komunikaci mezi ulicemi K Netlukám, V Bytovkách a Bečovská, a to zejména s ohledem na zvyšující se výskyt vozidel s větším objemem (dodávky, užitkové vozy), které na malé komunikaci opravdu způsobují velký problém.

ZAS Kabilová

- dotázala se na přehled faktur a objednávek na školení od pana [REDAKCE] - proč byly objednávky OKST00141/2024 a 142/2024 vystaveny až v listopadu 2024, i přesto, že služba byla poskytována za období září - listopad 2024 (141/2024). Proč nebyla vystavena jedna objednávka, když se jednalo o stejný druh služby a celková částka přesahovala 50 tis. Kč bez DPH. Objednávky nebyly zveřejněny v registru smluv. Internímu auditu byla doporučena kontrola vystavených objednávek a zda nedochází k dělení a tím obcházení zákona zveřejňování v registru smluv.
- položila otázku: Jak to vypadá s projektem zahrádky - v jakém stadiu se nachází vypracování PD, kdy se předpokládá realizace akce a jakým způsobem bude řešeno financování.

15. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný občanům:

občanka Kalašová - navýšení vjezdu počtu kamiónů do VÚŽP na kruhovém objezdu u PENNY
odpovídal: starosta

občan Blažek

- rozprava k dopravě v ul. K Netlukám - vjezd kamiónů do VÚŽP
- změna zákona od 1.1.2025, týkající se úpravy koeficientu daně z nemovitosti na základě požadavků městských částí
odpovídal: starosta

16. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. - pokračování - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
| **Termín:** 16. 12. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. Smlouvu o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 vč. dodatku č. 1. Tato smlouva byla uzavřena v souvislosti s realizací dvou rezidenčních lokalit, a to „Bytový dům Františka Diviše I. Etapa a Obytný soubor Františka Diviše II. Etapa“ a „Obytný soubor Pitkovická“. Předmětem smlouvy byl závazek spol. CG zajistit výstavbu mateřské školy a po jejím dokončení jí darovat MČ a závazek CG poskytnout MČ finanční dar ve výši 17.671.791,- Kč. Závazkem MČ potom bylo poskytnout spol. CG nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci stavebních záměrů. Na základě vzájemných dohod mezi zástupci společnosti CG a vedením MČ má být ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2, jehož předmětem je navýšení finančního daru investora na částku 43.055.391,- Kč a úprava podmínek jeho úhrady, a v návaznosti na to zrušení povinnosti CG jako investora k realizaci mateřské školy a všech dalších povinností souvisejících s realizací a darováním mateřské školy. Současně tímto dodatkem strany zohledňují části finančního daru, které již byly ze strany CG na základě smlouvy uhrazeny. Část z této částky ve výši 13.214.272,- Kč byla uhrazena ve formě zajištění dodávky vybavení interiéru MŠ Nad Volyňkou včetně montáže a část z této částky ve výši 4.457.519,- Kč byla uhrazena na účet MČ dne 25.7.2024. Zbývající část daru ve výši 25.383.600,- Kč převede spol. CG na účet MČ do 30 dnů ode dne vydání pravomocného společného povolení nebo povolení záměru pro Projekt Františka Diviše I (tj. I. etapa). S uzavřením dodatku č. 2 souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-649-29/24 dne 27.11.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 06239714.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023

17. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 se společností Viladomy Uhříněves s.r.o.

- Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA
Termín: 28. 2. 2025 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o. v souvislosti s výstavbou projektu „Viladomy Uhříněves“ smlouvu o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024. Na základě této smlouvy se investor zavázal poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700,-Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 19.251 m² a výše kompenzace by tak měla činit 13.475.700,-Kč. Dle smlouvy měla být kompenzace poskytnuta ve formě finančního nebo věcného plnění dle následné dohody smluvních stran.

Na základě společných jednání mezi zástupci obyvatel dané lokality, zástupci investora a zástupci MČ byly navrženy konkrétní návrhy věcných kompenzací. Navržené kompenzace reagují na plánované navýšení obyvatel v lokalitě (projekt Viladomy Uhříněves plánuje výstavbu cca 270 bytů/min. 800 nových obyvatel) a dle čl. IV. bodu 4 smlouvy zajistí investor rozšíření volnočasové

infrastruktury v podobě výstavby multifunkčního hřiště, které bude realizováno v rámci 1. etapy výstavby, tzn. do konce roku 2025. Hřiště bude veřejné a bude převedeno do majetku MČ. Svou polohou umožní zajištění sportovních aktivit také přilehlé MŠ Sluneční. V současné chvíli se v dané lokalitě nachází pouze hřiště pro nejmenší děti a lokalita trpí chybějícím vyžitím pro starší děti a mládež. Navržené řešení obsahuje rozšíření stávajícího dětského hřiště pro nejmenší o víceúčelové hřiště s částečným oplocením, výměnu povrchů a rozšíření workoutových prvků.

Součástí věcných kompenzací dle čl. IV v bodě 6 smlouvy je dále návrh na vytvoření tzv. komunitního centra. Jedná se o nebytový variabilní prostor, který bude po výstavbě převeden do majetku MČ Praha 22. Nebytový prostor bude realizován ve 3. etapě výstavby (4Q 2028). Prostor byl ve spolupráci s architektem investora navržen jako variabilní nebytový prostor, který umožní realizaci aktivit všech věkových skupin. Prostor má 97m² a k němu je přilehlá menší zahrada (170 m²).

Architektonický návrh reflektoval představy pro využívání daného prostoru a v ceně kompenzací je zahrnuto i odhlučnění prostoru. Přínosem je realizace v blízkosti budoucí ZŠ Romance. Předkládané návrhy věcných kompenzací jsou navrhovány v místě výstavby a rozšíří majetek MČ v lokalitě, kde je stávající vybavenost hřišť nedostatečná a v případě prostor nulová.

V případě schválení kompenzací budou návrhy součástí podkladů pro stavební řízení, které je plánováno předložit ještě ve stávajícím roce, samotná realizace pak bude u hřiště zajištěna do konce roku 2025, v případě nebytového prostoru do konce roku 2028.

V souvislosti s těmito dohodami byl investorem vypracován návrh dodatku ke smlouvě o spolupráci, jehož obsahem je:

Na základě smlouvy o převodu projektového plnění dodatek uzavírá spol. Viladomy Uhříněves místo Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o.

Dodatek upravuje poskytnutí části kompenzace ve formě věcného plnění, kterým je rozšíření hřiště Venušina a komunitní centrum

Hodnota části kompenzací bude odpovídat nákladům, které investor účelně vynaloží při stavbě rozšíření hřiště a komunitního centra. Jestliže MČ nebude s výší nákladů souhlasit, bude hodnota stanovena ZP, který nechá vypracovat investor.

Komunitní centrum bude na MČ převedeno na základě kupní smlouvy, kupní cena bude odpovídat nákladům, které investor účelně vynaloží při stavbě, včetně DPH. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání, podle něhož se pohledávka příjemce na zaplacení Kompenzace a pohledávka investora na zaplacení kupní ceny Komunitního centra podle Kupní smlouvy vzájemně započítávají. Pokud by tímto zápočtem pohledávka na zaplacení kupní ceny komunitního centra nezanikla v plném rozsahu, sjednávají smluvní strany, že kompenzace se navyšuje tak, aby po odečtu nákladů odpovídala svou výší kupní ceně komunitního centra.

S uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-665-29/24 dne 27.11.2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 v souvislosti s projektem „Viladomy Uhříněves“ se společností Viladomy Uhříněves s.r.o., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 055 27 708

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024.

- PA1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 požaduje, aby Komunitní prostor v západní budově 8 severní výstavby Viladomy Uhříněves sloužil výhradně pro víceúčelové aktivity občanů Prahy 22 všech

věkových kategorií.

- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 v souvislosti s projektem „Viladomy Uhříněves“ se společností Viladomy Uhříněves s.r.o., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 055 27 708

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 požaduje, aby Komunitní prostor v západní budově 8 severní výstavby Viladomy Uhříněves sloužil výhradně pro víceúčelové aktivity občanů Prahy 22 všech věkových kategorií.

Přílohy 17. bodu

- Wadia x MČ 22 - smlouva o s.pdf
- Viladomy_Uhrineves_-_zamer_.pdf
- Viladomy_Uhrineves_-_zamer_.pdf

**18. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení
prodloužení chodníku (4 ks stožárů) ul. V Kuřatech na parc.
č. 2169/1, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný**

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA |
Termín: 30. 12. 2026 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Odejmutí svěřené správy dokončené stavby veřejného osvětlení prodloužení chodníku ul. V Kuřatech 4 ks stožárů (ev.č.: 020828, 020829, 020830, 02831), stavby umístěné na pozemcích na parc. č. 2169/1, k. ú. Uhříněves, kdy provozovatelem veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy je společnost Technologie hlavního města Prahy, a. s., IČO: 25672541. Stavba byla realizována a dokončená dle podmínek THMP a za účasti na kontrolních dnech oblastního technika THMP pana [REDACTED]
[REDACTED]Dokončenou stavbu již provozuje THMP a jedná se tak majetkové narovnání v rámci svěřené správy, která přechází z MČ P22 na THMP.

Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena	Oprávka	Zůstatková cena
MC22E0001790	VO V Kuřatech stožár 020828, Schreder NANO 50W, parc. č. 2169/1, k. ú. Uhříněves	71 150,81	8 272,00	62 878,81
MC22E0001791	VO V Kuřatech stožár 020829, Schreder NANO 50W, parc. č. 2169/1, k. ú. Uhříněves	71 150,81	8 272,00	62 878,81
MC22E0001792	VO V Kuřatech stožár 020830, Schreder NANO 50W, parc. č. 2169/1, k. ú. Uhříněves	71 150,81	8 272,00	62 878,81

MC22E0001793	VO V Kuřatech stožár 020831, Schreder Voltana 24LED/55W, parc. č. 2169/1, k. ú. Uhříněves	74 127,41	8 624,00	65 503,41
Celkem		287 579,84	33 440,00	254 139,84

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 287 579,84 Kč

Odejmutí výše uvedených zařízení veřejného osvětlení bylo odsouhlaseno Radou MČ P22 usnesením UR-556-26/24 na 26. zasedání dne 16. 10. 2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje odejmutím svěřené správy stavby veřejného osvětlení prodloužení chodníku ul. V Kuřatech (inv.č.: MC22E0001790, MC22E0001791, MC22E0001792, MC22E0001793).
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat žádost na MHMP.

Přílohy 18. bodu

- Kolaudační souhlas P22 1337.pdf
- Situace_VO.pdf
- Zapis_TP_aktualizace_2024.pdf

19. Odejmutí svěřené správy stavby přisvětlení přechodu (2 ks stožárů včetně kabelového vedení ZM 1445) ul. Fr. Diviše na 1906/1, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 12. 2026 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Odejmutí svěřené správy dokončené stavby přisvětlení přechodu 2 ks stožárů (ev.č.: číslo dosud nepřiděleno, bude přiděleno po převzetí do majetku THMP) a kabelového vedení k zapínacímu místu ZM 1445, stavby umístěné na pozemku parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves, kdy provozovatelem veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy je společnost Technologie hlavního města Prahy, a. s., IČO: 25672541. Přisvětlení přechodu bylo realizované současně s výstavbou nového chodníku ul. Františka Diviše II. etapa. Stavba není součástí kolaudačního řízení, kdy dle vysvětlení referenta OV se jednalo o přípojku pro veřejné osvětlení, která nepodléhala kolaudaci. Stavba byla realizována a dokončená dle podmínek THMP a za účasti na kontrolních dnech oblastního technika THMP pana [REDAKCE] [REDAKCE] Dokončenou stavbu již provozuje THMP a jedná se tak majetkové narovnání v rámci svěřené správy, která přechází z MČ P22 na THMP.

Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena	Oprávka	Zůstatková cena
MC22E0001756	Kabelové vedení k ZM 1445 Fr. Diviše parc. č. 1906/1, k. ú. Uhříněves	94 572,10 Kč	9 262,55 Kč	85 309,55 Kč

MC22E0001757	VO Fr. Diviše ZM 1445 (59xxx1) přisvětlení přechodu Fr. Diviše u ul. Sušilova parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	47 286,04 Kč	7 705,27 Kč	39 580,77 Kč
MC22E0001758	VO Fr. Diviše ZM 1445 (59xxx2) přisvětlení přechodu Fr. Diviše u ul. Sušilova parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	47 286,04 Kč	7 705,27 Kč	39 580,77 Kč
Celkem		189 144,18 Kč	24 673,09 Kč	164 471,09 Kč

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 189 144,18 Kč

Odejmutí výše uvedených zařízení veřejného osvětlení bylo odsouhlaseno Radou MČ P22 usnesením UR-557-26/24 na 26. zasedání dne 16. 10. 2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje odejmutím svěřené správy stavby přisvětlení přechodu 2 ks stožárů a kabelového vedení zapínacího místa ZM1445 (inv.č.: MC22E0001756, MC22E0001757, MC22E0001758).
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat žádost na MHMP.

Přílohy 19. bodu

- KS_2019-1238
- Osvětlení - situace.pdf
- Revizní zpráva.pdf
- Rozhodnutí_umístění_stavby.pdf

20. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení Husův Park (13 ks stožárů) ul. Husovo náměstí na parc. č. 2075, parc. č. 2076, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 12. 2026 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Odejmutí svěřené správy dokončené stavby veřejného osvětlení Husův park - 13 ks stožárů (ev.č.: 021037, 021038, 021039, 021040, 021041, 021042, 021043, 021044, 021045, 021046, 021047, 021048, 021049), stavby umístěné na pozemcích na parc. č. 2075, parc. č. 2076, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves, kdy provozovatelem veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy je společnost Technologie hlavního města Prahy, a. s., IČO: 25672541. Stavba byla realizována a dokončená dle podmínek THMP a za účasti na kontrolních dnech oblastního technika THMP pana [REDAKCE]. Dokončenou stavbu již provozuje THMP a jedná se tak majetkové narovnání v rámci svěřené správy, která přechází z MČ P22 na THMP.

Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena	Oprávka	Zůstatková cena
------------------	-----------------	-----------------	---------	-----------------

MC22E0001922	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021037, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves	64 669,10 Kč	4 788,00 Kč	59 881,10 Kč
MC22E0001923	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021038, parc. č. 2076, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001924	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021039, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001925	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021040, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001926	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021041, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001927	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021042, parc. č. 2076, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001928	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021043, parc. č. 2076, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001929	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021044, parc. č. 2075, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001930	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021045, parc. č. 2076, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001931	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021046, parc. č. 2075, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001932	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021047, parc. č. 2076, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001933	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021048, parc. č. 2076, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
MC22E0001934	VO Husovo náměstí (park) ZM 0831, sloup: 021049, parc. č. 2075, k. ú. Uhříněves	64 669,20 Kč	4 788,00 Kč	59 881,20 Kč
Celkem		840 699,50 Kč	62 244,00 Kč	778 455,50 Kč

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 840 699,50 Kč.

Odejmutí výše uvedených zařízení veřejného osvětlení bylo odsouhlaseno Radou MČ P22 usnesením UR-558-26/24 na 26. zasedání dne 16. 10. 2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje odejmutím svěřené správy stavby veřejného osvětlení Husův park - 13 ks stožárů (inv.č.: MC22E0001922, MC22E0001923, MC22E0001924, MC22E0001925, MC22E0001926, MC22E0001927, MC22E0001928, MC22E0001929, MC22E0001930, MC22E0001931, MC22E0001932, MC22E0001933, MC22E0001934).
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat žádost na MHMP.

Přílohy 20. bodu

- Kolaudační Souhlas 3639-202.pdf
 - Situace_Husův_park.pdf
 - El.revize do r.2025.pdf
 - Technicka_prohlidka.pdf
-

21. K záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ - stavební práce, služby a dodávky - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Ivana Králová, DiS. | **Zodpovídá:** Petr Smolka, Ing. | **Termín:** 30. 12. 2024 | **Schválil:** Martin Langmajer, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu MČ22 je předkládán záměr, schválený RMČ usn. č. UR-661-29/24 ze dne 27.11.2024 na realizaci veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Městské části Prahy 22 - Uhřetěves investiční akce „ZŠ ROMANCE“. Na investiční akci je vydané pravomocné stavební povolení a vzhledem k přidělené dotaci z EU probíhá úprava projektové dokumentace s dopadem na změnu stavby před dokončením.

Záměr stanovuje podmínky a cíle veřejné zakázky. Nová výstavba základní školy řeší potřeby občanů MČ, kdy stávající počet míst pro vzdělávání dětí v základním školství je nedostatečný.

Výstavba nového školního komplexu zabezpečí nejen potřebu na vzdělávání a rozvoj dětí v moderním školním zařízení, ale umožní i rozvoj volnočasových aktivit a kulturního vyžití pro občany MČ v době mimo školní vyučování.

Školní kuchyně svojí výrobní kapacitou pokryje potřebu na stravování žáků školy, ale i dodávku obědů pro přilehlé školy a školky. Tyto dodávky obědů jsou v současné době zajišťovány externími dodavateli, kdy spokojenost s kvalitou a zejména chutností pro žáky je na nízké úrovni.

Zájmové území připravované stavby se nachází na území HMP, resp. na území městské části Praha Uhřetěves. Jedná se o prostor s přilehlou infrastrukturou v ulicích Přátelství, K Uhřetěvsi a Václava Trojana, včetně napojení na navazující komunikace pro automobilovou dopravu a komunikace pro pěší.

Cílem veřejné zakázky je dostupné základní školství pro děti občanů městské části, což spadá do základních úkolů obcí, potažmo hl. m. Prahy. V zájmovém území dojde do 3,5 let ke zlepšení občanské vybavenosti pro obyvatele Městské části Praha 22 a přilehlých Městských částí.

Příloha:

usnesení č. UR-661-29/24

Stanoviska a doporučení:

ORS doporučuje schválit předložený návrh záměru

Dopad na rozpočet:

Financování bude zajištěno účelovou dotací z HMP, dotací EU a vlastních zdrojů

Návrhy usnesení

A. I. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí, že:

části "předpokládaná hodnota", "druh zadávacího řízení", "kritéria hodnocení", "způsob hodnocení" a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení a údaje o předpokládané hodnotě veřejné zakázky, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

II. Zastupitelstvo MČ Praha22 schvaluje:

záměr nadlimitní veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ - stavební práce, služby a dodávky, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá:

Radě MČ Praha 22:

na základě usn. RMČ Praha 22 č. UR-661-29/24, ze dne 27.11.2024 zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu II. tohoto usnesení

PA1. Zastupitelstvo navrhuje přerušení tohoto bodu a jeho opětovné zařazení na jednání

Zastupitelstva MČ Praha 22, které bude následovat po dokončení projektu a doplnění veškerých informací, které jsou nutné pro posouzení této zakázky.

Přílohy 21. bodu

- př. č. 1 DZ.pdf

22. Informace Rady MČ Praha 22 ve věci dopisu společnosti Coctail Media, s.r.o. - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 30. 12. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V reakci na dopis společnosti Cocktail Media s.r.o. ze dne 12.9.2024 požádala RMC Ing. arch. Mgr. Marek Dolejše a AK Olejníček et Soter Legal o prověření postavení Městské části Praha 22 vzhledem k odpovědnosti za škodu dle oznámení společnosti Cocktail Media s.r.o.

KS Praha rozhodl o zrušení UR na projekt „OS Kašperská“ společnosti Cocktail Media, s.r.o. Z předložených právních analýz vyplývá, že soud neshledal porušení stavebních předpisů ani jiných ze strany Cocktail Media, s.r.o. Soud UR zrušil výlučně pro 2 důvody, z nichž jedním bylo formálně nedostatečné odůvodnění, které MHMP uvedl při umístění popelnic z části na pozemek MČ Praha 22, umístěných se souhlasem MČ Praha 22. Druhým důvodem byl úkon pana Vojtěcha Zelenky, jímž

byl odvolán souhlas MČ Praha 22. Dle právních analýz tím došlo k porušení smlouvy mezi MČ Praha 22 a Cocktail Media s.r.o.

Oba posudky uvádí, že je reálně možné, že v důsledku porušení smlouvy panem Vojtěchem Zelenkou vznikne MČ P22 povinnost k náhradě škody, kterou by eventuálně mohla následně dále nárokovat po panu Vojtěchovi Zelenkovi, právě proto, že jednal v době svého působení ve funkci starosty v rozporu s uzavřenou smlouvou a bez pověření kolektivního orgánu MČ Praha 22, a tedy převzal osobní odpovědnost. Odpovědnost pana Vojtěcha Zelenky avšak nemění nic na tom, že smluvním partnerem vůči Cocktail Media, s.r.o. byla pouze Městská část Praha 22, a tudíž i odpovědnost vůči Cocktail Media s.r.o. může mít přímo pouze MČ Praha 22.

Přílohy 22. bodu

- 15627-2024-Oznámení o vznik.pdf
 - STANOVISKO - k posouzení so.pdf
 - 2024_11_30_MCP22_Stanovisko.pdf
-

23. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 30. 12. 2024 | **Schválil:** Martin Langmajer

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22.

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je požádáno o vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným projektantem je před podpisem.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným zhotovitelem je podepsána a bylo předáno staveniště.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Po instalaci fotovoltaiky v příštím roce bude následně požádáno o povolení trvalého užívání stavby.

ZŠ Romance - Uhříněves

Je vydáno pravomocné stavební povolení.

V lednu 2025 předpokládáme zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Stále probíhá zadávací řízení na zhotovitele stavby.

MŠ V Bytovkách

Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné společné povolení stavby, neboť dne 28.8.2024 bylo odboru výstavby doručeno odvolání proti tomuto rozhodnutí od Ing. Šímy, Ph.D.

Podané odvolání projednává v současné době MHMP.

Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Připravuje se dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu UM).

Gymnázium Uhřetěves

Je vykoupěn potřebný pozemek, připravují se podklady pro VZ na výběr zhotovitele PD.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2024.pdf