



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 1/2025

**které se bude konat 5. 3. 2025 v 15:00 hodin.**

**Místo konání: Multikulturní budova Uhříněveského muzea, Nové náměstí 1251, 104 00 Praha 10 - Uhříněves**

## 1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 16. 12. 2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. K návrhu na uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy
7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
8. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
9. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 10 - Uzavření soudního smíru ve sporu se společností LAMBDA studio s.r.o.
- PA1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky bez jakýchkoli změn.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje doplnění bodu č. 10 - Uzavření soudního smíru ve sporu

se společností LAMBDA studio s.r.o na program zasedání

## **Přílohy 2. bodu**

- Oznámení o svolání 1.ZMČ dn.pdf
- 

## **3. Kontrola zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 16. 12. 2024** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 16.12.2024

## **Přílohy 3. bodu**

- Anonym-Zapis-z-5.ZMČ.pdf
- 

## **4. Kontrola plnění usnesení** - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

---

## **5. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 19. 3. 2025 |

**Schválil:** Zuzana Straková

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ. V rozhodném období se konalo 17. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 27.01.2025 a 18. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 24.02.2025.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze 17. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2025.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 18. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2025.

## Návrhy usnesení

A. KV doporučuje ZMČ přijmout usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá kontrolním výboru prověřit dodržování Zákona o hl. m. Praze § 51 odst. 2 bod c) tajemníkem MČ Praha 22 a ostatními členy RMČ Praha 22.

## Přílohy 5. bodu

- Zápis ze 17. KV.docx1.pdf
  - Zápis ze 18. KV.pdf
- 

## 6. K návrhu na uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Ivana Králová, DiS. | **Zodpovídá:** Petr Smolka, Ing. | **Termín:** 19. 3. 2025 | **Schválil:** Martin Langmajer, Petr Smolka, Ing.

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy ke spoluúčasti s finančním zajištěním stavby Cyklostezky Uhříněves- Dolní Měcholupy.

Po vzájemném dojednání v roce 2020 mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy, ze kterého vzešlo memorandum o spolupráci mezi městskými částmi (př. č. 1 DZ), MČ Praha 22 předložila Hl.m. Praha žádost o poskytnutí účelové investiční dotace na zajištění projektové přípravy Cyklotrasy Uhříněves - Hájek - Běchovice a Cyklotrasy Uhříněves - Dolní Měcholupy s následnou realizací. Účelová investiční dotace byla schválena usnesením ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020 (př. č. 2 DZ).

Předmětem projektu Cyklotrasy Uhříněves - Dolní Měcholupy byla výstavba cestního propojení obcí Uhříněves a Dolní Měcholupy. Stávající cyklo propojení mezi městskými částmi vedlo po frekventované komunikaci (Kutnohorská), nebo trasou přes MČ Petrovice a MČ Dubeč. Navržená cyklotrasa byla žádoucí a propojuje síť cyklotrasy A488, A238 a A44 v centru D. Měcholup. V navrhovaném trasování se jednalo o obnovu historické polní cesty.

Již v roce 2020 byly stanoveny předpokládané investiční náklady na částku 18 210 tis. Kč vč. DPH. Zastupitelstvo hl.m. Prahy poskytlo účelovou finanční dotaci ve výši 15 000 tis. Kč vč. DPH.

Na základě vyčíslení celkových nákladů stavby (od roku 2020 do roku 2024) s ohledem na účelovou investiční dotaci od HMP se bude MČ Praha - Dolní Měcholupy podílet finanční částkou, která byla stanovena dle příslušného katastrálního území a byla schválena ZMČ Praha - Dolní Měcholupy (př.č.3 DZ) následovně:

Účelová dotace HMP: 15 000 000,00 Kč vč. DPH

Cyklotrasa Uhříněves - Hájek - Běchovice 298 047,50 Kč vč. DPH

Cyklotrasa Uhříněves- Dolní Měcholupy 19 045 359,51 Kč vč. DPH

---

Cyklotrasa Uhříněves- Dolní Měcholupy

Dotace HMP: 14 701 952,50 Kč vč. DPH

CIN: 19 019 949,51 Kč vč. DPH

Rozdíl: 4 343 407,01 Kč vč. DPH  
K.ú. Dolní Měcholupy: 3 257 555,25 Kč vč. DPH  
K.ú. Uhřetěves: 1 085 851,76 Kč vč. DPH

Částku 3 257 555,25 Kč vč. DPH zašle MČ Praha - Dolní Měcholupy po podpisu Dodatku k Memorandu na účet MČ Praha 22 č.ú. 2000754389/0800.

Vzhledem k umístění většího rozsahu cyklostezky na území k.ú. Dolní Měcholupy, vzešla Dohoda o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhřetěves – Dolní Měcholupy“ mezi městskými částmi s tím, že budoucím správcem realizovaného díla bude MČ Praha - Dolní Měcholupy, která se zavazuje udržovat celou trasu cyklostezky na obou katastrálních územích, a to v rozsahu běžných oprav a údržby, která byla schválena usn. RMČ č. UR-50-3/25 ze dne 5.2.2025 (př. č. 4 DZ).

**Přílohy:**

- č. 1 - Memorandum mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy
- č. 2 - usnesení ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020
- č. 3 - usnesení ZMČ Praha – Dolní Měcholupy č. 19/3 ze dne 29.1.2025
- č. 4 - Dohoda o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhřetěves – Dolní Měcholupy“

**Stanoviska a doporučení:**

Doporučuje se schválit předložený materiál

**Dopad na rozpočet:**

Nemá dopad na rozpočet, bude zdroj příjmu

**Návrhy usnesení**

A.

I. Zastupitelstvo MČ Praha22 bere na vědomí:  
informace k uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Dolní Měcholupy ke spoluúčasti s finančním zajištěním stavby Cyklostezky Uhřetěves – Dolní Měcholupy uvedené v důvodové zprávě vč. příloh

II. Zastupitelstvo MČ Praha22 schvaluje:  
uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Dolní Měcholupy dle přílohy č. 1 usnesení

III. Zastupitelstvo MČ Praha 22 pověřuje:

Starostu MČ 22:

podepsat Dodatek k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Dolní Měcholupy dle bodu II. tohoto usnesení

**Přílohy 6. bodu**

- př. č. 1 usn.pdf
- př. č. 1 DZ.pdf
- př. č. 2 DZ .pdf
- př. č. 3 DZ.pdf
- př.č. 4 DZ .pdf

---

## 7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Martin Langmajer | **Termín:** 30. 4. 2025 | **Schválil:** Martin Langmajer

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22.

Přehled rozpracovaných akcí – školská zařízení MČ Praha 22

#### Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je vydáno stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby. S realizací se bude čekat na vydání SP nové budovy MŠ.

#### Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným projektantem byla uzavřena, zpracovává se PD.

#### Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební práce probíhají v závislosti na klimatických podmínkách.

#### Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Po instalaci fotovoltaiky bude následně požádáno o povolení trvalého užívání stavby.

#### ZŠ Romance - Uhříněves

V 1. čtvrtletí 2025 předpokládáme zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

#### ZŠ/MŠ Pitkovice

Stále probíhá zadávací řízení na zhotovitele stavby.

#### MŠ V Bytovkách

Pravomocné společné povolení stavby bylo vydáno. Připravuje se zadání zpracování PD pro výběr zhotovitele.

#### Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Připravuje se dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu UM).

#### Gymnázium Uhříněves

Je vykoupen potřebný pozemek, připravují se podklady pro VZ na výběr zhotovitele PD.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

---

## 8. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům.

#### ZAS Kabilová

-Dotazovala na pokutu od ÚOHS v hodnotě 160 000 Kč - kdo žádost na ÚOHS podal, zda MČ

uvažovala proti této pokutě podat námitku, proč došlo k prodlení uhrazení pokuty.  
odpovídali starosta, Š. Zmátlo  
čas video záznamu: 1:42:22

- Dotazovala se na námitky podané MČ, k protokolu od inspektorátu práce, který při kontrole v roce 2024, zjistil nedostatky při vyhlašování výběrových řízení na pozice vedoucích pracovníků  
odpovídali starosta, Š. Zmátlo  
čas video záznamu 1:53:04

#### ZAS Zelenka

- Vystoupil s vyjádřením k pokutě  
odpovídal: starosta  
čas video záznamu: 1:50:10

#### ZAS Roth

- Informoval zastupitele, na základě projednání na KV, v jakém stavu je reklamáce cyklostezky v Hájků, včetně vyjádření k pojistné události  
čas video záznamu: 2:05:00

#### ZAS Straková

- Dotazovala se, na základě informací z KŽP, na plnění pojišťovny a následné opravy cyklostezky  
čas video záznamu: 2:09:24  
odpovídal M. Langmajer

#### ZAS Kabilová

- Dotazovala se na bližší informace k projektu Zahrádky.  
odpovídal M. Turnovský  
čas video záznamu: 2:12:21

---

## **9. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) - Informační**

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Prostor věnovaný občanům.

občanka Chladná položila 3 dotazy:

- Provoz MŠ o hlavních prázdninách - zda MČ plánuje příměstské tábory pro předškolní děti v době, kdy nebude zajištěn prázdninový provoz ve školkách, tak jak rada informovala na svém 30. jednání dne 11.12.2024, kdy tato informace bude zveřejněna pro rodiče  
odpovídali H. Vagenknechtová, starosta  
čas video záznamu 2:55:45

- Jaký je stav přípravy realizace opravy lávky směrem k ZŠ Bří Jandusů?  
odpovídal M. Langmajer  
čas video záznamu 3:05:15

- Jaké je využívání a vytíženost Komunitního centra - proč zde není opět prostor pro aktivity rodičů s malými dětmi, proč je pronájem zpoplatněn.

odpovídala H. Vagenknechtová

čas audio záznamu 3:06:51

---

## 10. Uzavření soudního smíru ve sporu se společností

### LAMBDA studio s.r.o. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Miroslav Roth | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 19. 3. 2025 |

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Městská část Praha22 vystupuje v tomto případě jako žalovaná strana, přičemž společnost LAMBDA studio s.r.o. vůči nám uplatňuje nárok na úhradu částky 2.172.992,42 Kč jako údajně neuhrazenou odměnu za provedené dílo. Městská část Praha 22 od počátku tento nárok důrazně popírá a naopak prostřednictvím vzájemného návrhu uplatňuje svůj oprávněný nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 271.770 Kč s příslušenstvím, vyplývající z prodlení zhotovitele.

V nedávných dnech jsme obdrželi prostřednictvím naší právní zástupkyně JUDr. Nikoly Skutkové nabídku protistrany na uzavření smíru v tzv. "nulové variantě". Podstatou tohoto řešení je, že žádná ze stran nebude požadovat úhradu svých nároků a každá strana si zároveň ponese své vlastní náklady řízení. Jedná se tedy o kompromisní řešení, kdy by obě strany ustoupily ze svých původních požadavků ve prospěch okamžitého ukončení vleklého sporu.

Pro objektivní posouzení této nabídky je nezbytné zohlednit dosavadní průběh soudního řízení. K dnešnímu dni proběhla již čtyři soudní jednání (29.8.2024, 5.11.2024, 9.1.2025 a 25.2.2025), přičemž další je nařízeno na 6.3.2025. Významným aspektem je skutečnost, že soudkyně během dosavadních jednání opakovaně vyjádřila předběžný názor, podle něhož žalobce pravděpodobně nebude ve věci úspěšný. Tento názor podpořila argumentací, že společnost LAMBDA studio s.r.o. se dobrovolně přihlásila do výběrového řízení, znala jeho podmínky a dobrovolně do smluvního vztahu vstoupila. Nadto při výslechu jednatele žalobce bylo potvrzeno, že nedošlo k zasílání výzev o poskytování údajně nedostatečné součinnosti ze strany městské části, což značně oslabuje pozici protistrany.

Z finančního hlediska je třeba zvážit, že v případě úspěchu ve sporu by městské části vznikl nárok na úhradu nákladů řízení dle advokátního tarifu, což při současných 12 úkonech právní služby představuje částku přibližně 251.496 Kč. V případě přijetí smíru by si každá strana nesla své náklady řízení sama a tento potenciální nárok by zanikl.

#### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením soudního smíru se společností LAMBDA studio s.r.o. v tzv. "nulové variantě", kdy žádná ze stran nebude požadovat úhradu svých nároků a každá strana si ponese své náklady řízení, ve věci soudního sporu o částku 2.172.992,42 Kč vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 10.  
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 zajistit realizaci tohoto usnesení a informovat právní zástupkyni MČ o přijatém rozhodnutí.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložené informace na vědomí a rozhoduje se nepřijmout žádné usnesení.

---

## Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-1-2025.pdf