



ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2025

Městská část Praha 22

datum: 10. 6. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová
Omluveni: (1) Martin Langmajer
Nepřítomni: (1) Martin Turnovský - dorazí později
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 5 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.06.2025 v 16:32:58

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.5.2025
4. Uzavření dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. a spol. Vivus Uhříněves 7 s.r.o.
5. Otevřené zahrady Uhříněves – zajištění participace a zpracování PD“- Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020
6. k návrhu Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi PVK, a.s. a PVS, a.s. a MČ Praha 22 investiční akce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“
7. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22“
8. Účetní závěrka příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 k 31.12.2024
9. Rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2024
10. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00046/2020 na pronájem bytu v DPS II.
11. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00094/2024 na pronájem kanceláře v čp.

158 ul. Přátelství

12. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a 2262/16 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhříněveské obory a ul. Lávová

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2081 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění splaškové kanalizační přípojky pro potřeby č.p. 1521/7b ul. Podleská

14. Přijmutí daru pozemku parc. č. 1966/22 v k.ú. Uhříněves

15. Zápis z 3. jednání bytové komise s návrhem na uzavření NS k bytům

16. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, parc. č. 44/1, parc. č. 44/37 a parc. č. 44/49 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.

17. Žádost o projednání ukončení sporu – zpětvzetí dovolání (parc. č. 119, k.ú. Hájek u Uhříněvsi)

18. Žádost o povolení instalace klimatizací do bytu 11, 12, 13 v DPS III.

19. Smlouva o provedení exekuce - P22 9412/2019 OV11

20. Umístění Jurty do ZŠ U Obory

21. Změna splatnosti nájemní smlouvy JOTEAR

22. Návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 18. 6. 2025

23. Různé

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 24 - Rozhodnutí ÚOHS - Polyfunkční dům Pitkovice, uplatnění náhrady škody, podání žaloby

- doplňuje se bod č. 25 - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek - Královice“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.

- doplňuje se bod č. 26 - „Stavební úpravy střechy objektu ZŠ Bratří Jandusů“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-13/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.5.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis z jednání rady je přílohou bodu včetně kontroly usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.5.2025.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-13/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Uzavření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. a spol. Vivus Uhříněves 7 s.r.o. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. (VU) a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. (VU 7) Memorandum o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023. Předmětem memoranda jsou závazky smluvních stran v souvislosti s výstavbou dalších etap OS Vivus Uhříněves.

V mezidobí se MČ stala vlastníkem pozemku parc. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves, na kterém má záměr vybudovat školské zařízení. VU7 se dále stala vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1900/624, na kterém má zájem vybudovat projekt Terasy Uhříněves. S ohledem na nové záměry VU7 a MČ bude uzavřen dodatek č. 1., který bude doplněn o nový projekt Terasy Uhříněves a z toho vyplývající nové závazky smluvních stran, tj.:

Společnosti VU se dodatkem v souvislosti s projektem Terasy Uhříněves zavazuje, že

poskytnou ve prospěch MČ věcné plnění spočívající v zajištění projektové dokumentace, projednání (inženýring) a realizace přípravy sítí a komunikací (vč. dopravního propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše) pro záměr MČ na pozemku parc.č. 1900/6 (školské zařízení) (odhad výše nákladů činí 5.079.459,- Kč vč. 21% DPH)

vybude v rámci projektů komunikace, zeleň, mobiliář apod. a daruje je ve prospěch MČ;

nenavrhne projekt s využitím podmíněně přípustných koeficientů;

nebude nijak bránit vybudování školského zařízení na pozemku MČ.

poskytne ve prospěch MČ věcné plnění v předpokládané výši 3.000.000,- Kč spočívající ve stavebních úpravách pozemků parc.č. 1074/26, 1074/28, 1074/29 a 1074/39, v k.ú. Uhříněves ve správě MČ na parkoviště (MČ zajistí zpracování dokumentace pro povolení stavby, vč. vyjádření DOSS, zajistí vydání stavebního povolení, dokumentaci pro provedení stavby a všechny související a nutné souhlasy, vyjádření a povolení. Pokud by celková výše nákladů na výstavbu parkoviště převýšila částku 3.000.000,- Kč, dohodly se smluvní strany, že o částku převyšující 3.000.000,- Kč se snižuje výše příspěvku VU7 v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 dle čl. IV. odst. 1 odrážka první Memoranda)

MČ se dodatkem v souvislosti s projektem Terasy Uhříněves zavazuje, že

poskytne bezodkladně nutnou součinnost při povolovacích procesech projektu Terasy Uhříněves; umožní společností VU vybudování stavby obousměrné komunikace z ulice Fr. Diviše k projektu částečně vedoucí na pozemcích MČ parc.č. 1900/77 a 2176/4;

přijme po jednotlivých kolaudacích obousměrnou komunikaci mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše (vč. součástí a příslušenství) jako dar, a to i po částech;

přijme po dokončení stavbu Parkoviště jako dar;

přijme jako dar po jednotlivých kolaudacích komunikace, zeleň, parkovací stání, mobiliář apod. vybudované v rámci projektu Terasy Uhříněves a i Vivus Uhříněves 7, a to i po částech.“

Celková výše příspěvků by dle dodatku měla činit až 8.079.459,- Kč a při předpokládané celkové hrubé podlažní ploše (HPP) projektu Terasy Uhříněves 3643 m² bude činit výše příspěvku na 1 m² HPP částku až 2.217,80 Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se společností Vivus Uhříněves s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 28184416 a společností Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá UCN připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“- Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020 (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán materiál k uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020 v rámci projektu s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“.

Dne 25.11.2020 byla uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace (př. č. 1 DZ), jejíž podmínkou byla návaznost na stávající ideovou studii zpracovanou Marii Davidovou, Collaborative Collective, která byla řešena metodou sdíleného navrhování veřejných prostor tzv. Codesign. Participativní design, který byl zvolen z důvodu citlivého nakládání s předmětnou lokalitou a zapojená místních obyvatel a spolků.

Účelem projektové dokumentace bylo navázání na stávající studii a ve třech etapách dopracovat

přeměnu zahrádkářské kolonie. Dodatkem č. 1 ze dne 8.7.2021 (př. č. 1 DZ) došlo ke změně etapizace díla z důvodu změn vzniklých na základě hydrogeologických průzkumů v návaznosti na přípravné práce. Dále Dodatkem č. 2 ze dne 16.11.2023 (př. č. 1 DZ) došlo vzhledem k požadavkům objednatele k rozšíření předmětu díla s dopadem na termín dokončení díla.

Vzhledem k požadavku Objednatele, který na část projektu připravuje žádost o dotaci z programu IROP a HMP, bylo nutné prováděcí dokumentaci doplnit v souladu se žádostí o dotaci bez dopadu na vydané Rozhodnutí společného povolení a změny využití území čj. P22 3375/2025 OVÚP 12. (př. č. 2 k DZ). Dodatek č. 3 rekapituluje finanční plnění a upřesňuje Čl. VII. Doba plnění pro bod 7 až 10.

Přílohy:

Příloha č. 1 - SOD č. MC22-SD-ORS00080/2020

Příloha č. 2 - Rozhodnutí čj. P22 3375/2025 OVÚP 12

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020 „Otevřené zahrady Uhříněves – zajištění participace a zpracování PD“ obsažené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020 „Otevřené zahrady Uhříněves – zajištění participace a zpracování PD“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS

předložit k podpisu Dodatek č. 3 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ22

podepsat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-13/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. K návrhu Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi PVK, a.s. a PVS, a.s. a MČ Praha 22 investiční akce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“ (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán materiál k uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi PVK, a.s. a PVS, a.s. a MČ Praha 22 investiční akce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“

Předmětem Smlouvy je stanovení práv a povinností Stran a popis spolupráce v průběhu přípravy a realizace vč. vybudování provizorních přepojení či jiných dočasných řešení Vodního díla a dále stanovení podmínek k předání Vodního díla Správci do správy a Provozovateli do provozování.

Uzavření této Smlouvy bylo stanoveno jako podmínka k povolení vodohospodářské stavby v návaznosti na závazné souhlasné stanovisko odboru výstavby a plánování ÚMČ Praha 22 čj. P22 5424/2024 OVÚP 13 příloha č. 1 k DZ.

Příloha č. 1 - vyjádření PVS, a.s.; PVK, a.s. a závazné souhlasné stanovisko čj. P22 5424/2024 OVÚP 13

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

informace k uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi PVK, a.s. a PVS, a.s. a MČ Praha 22 investiční akce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“ obsažené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi PVK, a.s. a PVS, a.s. a MČ Praha 22 investiční akce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS

předložit k podpisu Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi PVK, a.s. a PVS, a.s. a MČ Praha 22 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ22

podepsat Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi PVK, a.s. a PVS, a.s. a MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-13/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí – školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je vydáno stavební povolení zahrnující odstranění této stavby. S realizací se bude čekat na vydání stavebního povolení nové budovy MŠ.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Probíhají projektové práce na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební práce v rámci 1. etapy prací jsou dokončeny, připravují se podklady pro vyhlášení VZ na realizaci 2. etapy prací zahrnující dostavbu zázemí.

MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, zahrada

V současné době je připravena VZ na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a dle aktuálního stavu projektové dokumentace hlavního pavilonu bude vyhlášeno výběrové řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Instalace fotovoltaiky byla dokončena a předána MČ. V současné době se řeší vydání povolení trvalého užívání stavby.

MŠ V Bytovkách

Probíhá veřejná zakázka na zhotovitele dokumentace pro provádění stavby.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

Probíhá zadávací řízení na zhotovitele stavby.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Probíhá realizace stavby.

ZŠ nám. Bří. Jandusů

Dokumentace rekonstrukce střechy jednoho z pavilonů je zpracována, připravují se podklady pro vyhlášení VZ na zhotovitele prací. Na střeše je uvažováno s instalací fotovoltaiky.

Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Probíhají projektové práce v rámci zpracování dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu dětí a mládeže, Praha 10 - Dům UM).

Gymnázium Uhříněves

Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele projektové dokumentace.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na jednání červnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-13/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Účetní závěrka příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 k 31.12.2024 (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly k 31.12.2024 sestaveny účetní závěrky příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 (viz příloha). Účetní závěrky příspěvkových organizací projednal dne 4.6.2025 na svém 10. jednání Finanční výbor ZMČ Praha 22, přičemž FV ZMČ doporučuje RMČ předložené účetní závěrky příspěvkových organizací schválit.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje účetní závěrku za rok 2024 příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 22 dle přílohy tohoto usnesení:

- a) Školní jídelna, Praha 22, Nové náměstí 1100, IČ: 70971382
- b) Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, IČ: 62933540
- c) Základní škola U Obory, Praha 10, Vachkova 630, IČ: 62933671
- d) Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927, IČ: 45248273
- e) Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, IČ: 72550252
- f) Mateřská škola Pitkovice, Praha 10, Hlívová 303/4, IČ: 05282446

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-13/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě účetních závěrek za rok 2024 jednotlivých příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 se předkládá ke schválení rozdělení výsledku hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací mezi jejich fondy.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2024 do fondů dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-13/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00046/2020 na pronájem bytu v DPS II. (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila dcera paní [REDAKCE] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v DPS II. dohodou k 30.6.2025. Paní [REDAKCE] je z důvodu špatného zdravotního stavu přemístěna do jiného zařízení. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.5.2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje dohodu o ukončení NS č. MC22-SO-OSM00046/2020 na pronájem bytu č. [REDAKCE] v DPS II. v Praze - Uhřetěvsi dohodou ke dni 30.6.2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00094/2024 na pronájem kanceláře v čp. 158 ul. Přátelství (bod číslo 11)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela 27.6.2024 se společností PONTE z.ú. nájemní smlouvu na pronájem kanceláře v NP č. 315 v čp. 158 ul. Přátelství (komunitní centrum).

Vzhledem k nemožnosti odečíst energie za jednotlivé místnosti byla smlouva uzavřená pouze na dobu určitou do 30.6.2025 za nájemné ve výši 4.500,-Kč/měsíc s tím, že po uplynutí této lhůty bude smlouva prodloužena a nájemné upraveno s ohledem na skutečnou spotřebu energií v NP. V současné době tedy bylo navrženo prodloužení smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a zároveň dojde k zvýšení nájemného včetně služeb na 4.900,-Kč/měsíc. Dále bude do smlouvy přidána inflační doložka.

Záměr uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00094/2024 byl na úřední desce zveřejněn od 12.5.2025 do 28.5.2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00094/2024 na pronájem části NP č. 315 – kanceláře v čp. 158 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi se společností PONTE D22, z.ú., Přátelství 158/78, 104 00 Praha – Uhříněves, IČO: 265 31 186, předmětem dodatku je prodloužení smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a změna nájemného na 4.900,-Kč/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a 2262/16 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhříněveské obory a ul. Lávová (bod číslo 12)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností VP Developers s.r.o. kupní smlouvu č. MC22-SD-OSM00072/2024, jejímž předmětem byl výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a parc. č. 2262/16 v k.ú. Uhříněves. Tyto pozemky má MČ zájem vykoupit za účelem vybudování jednosměrné zpevněné komunikace III. nebo IV. třídy, která by měla propojit ulici U uhříněveské obory a ulici Lávová. Tuto smlouvu však katastr nezapsal z důvodu chybně zpracovaného GP. V současné době je již k dispozici nový GP a je tedy třeba uzavřít novou smlouvu.

Společnost VP Developers s.r.o. MČ nabídla nad rámec kupní smlouvy ještě bezúplatný převod zbývajících částí pozemku parc. č. 2262/16 a část pozemku parc. č. 2262/10 (nově označeno jako 2262/27).

Na základě znaleckého posudku na určení ceny obvyklé byla smluvními stranami odsouhlasena výkupní cena ve výši 4.450,-Kč/m².

Předmětem výkupu budou konkrétně následující části pozemků:· pozemek parcelní číslo 2262/26 - orná půda o výměře 77 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10· pozemek parcelní číslo 2262/25 - orná půda o výměře 69 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/16

Předmětem bezúplatného převodu budou:· pozemek parcelní číslo 2262/16 - orná půda o výměře 70 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/16· pozemek parc. č. 2262/27 - orná půda o výměře 15 m² vzniklý dělení z pozemku parc. č. 2262/10

MČ se dále smlouvu zavazuje zřídit na pozemcích parc. č. 2262/25 a parc. č. 2262/26 v k.ú. Uhříněves vlastním nákladem zpevněnou jednosměrnou komunikaci III. nebo IV. třídy, která propojí ulici U uhříněveské obory a ulici Lávová. Zahájení prací bude provedeno nejpozději do dvou let od uzavření smlouvy. Komunikace bude od zastavěné části oddělena zelení v minimální šířce 160 cm, případně zelení a chodníkem s barevným odlišením v obdobném rozsahu. Vybudovaná jednosměrná komunikace bude napojena na stávající obytnou zónu.

Smlouva dále obsahuje dohodu o zrušení věcného břemene cesty a stezky ve prospěch pozemku parc. č. 2262/10 a k tíži pozemku parc. č. 2262/16 v k.ú. Uhříněves.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/26 o výměře 77 m² (vzniklý oddělením z pozemku parcelní číslo 2262/10 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) a pozemek parcelní číslo 2262/25 o výměře 69 m² (vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2262/16 vedeným na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), za celkovou kupní cenu ve výši 716.450 Kč a bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 2262/16 o výměře 70 m² (vzniklý rozdělením pozemku parcelní číslo 2262/16 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) a pozemek parcelní číslo 2262/27 o výměře 15 m² (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2262/10 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá UCN připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Přijmutí daru pozemku parc. č. 1966/22 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 13)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě jednání MČ Praha 22 a zástupce vlastníků pozemku parc. č. 1966/22 v k.ú. Uhříněves byla dohodnuta možnost bezúplatného převodu tohoto pozemku do svěřené správy MČ Praha 22. Jedná se o pozemek o výměře 26 m² v k.ú. Uhříněves, který má pro MČ Praha 22 význam v případě vybudování komunikace na pozemku parc. č. 2150/1 v k.ú. Uhříněves. Záměr přijmutí daru tohoto pozemku byl schválen UR-181-7/25 dne 2.4.2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na přijmutí daru pozemku parc. č. 1966/22 o výměře 26 m² v k.ú. Uhříněves od spoluvlastníků pozemku uvedených na LV č. 986 vedeného pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá UCN připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

V 16:50:57 přišel Martin Turnovský, přítomno 6 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová, Martin Turnovský

Omluveni: (1) Martin Langmajer

Nepřítomni: (0)

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2081 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění splaškové kanalizační přípojky pro potřeby č.p. 1521/7b ul. Podleská (bod číslo 14)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil investor stavby „Kanalizační přípojka pro č.p. 1521/7b, ul. Na Vrchách, Praha 10 - Uhřetěves“ s žádostí o souhlas s umístěním části splaškové kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 2081 v k.ú. Uhřetěves. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23 na 30/23. zasedání Rady městské části Praha 22 dne 22.11.2023, bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, geometrický plán nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2081 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch vlastníka panujících pozemků parc. č. 845/11, 851/2, 851/3, 851/4 a 851/10 vše v k.ú. Uhřetěves společnosti EGRET s.r.o., se sídlem Zlešická 1850/9, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 264 34 636, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Zápis z 3. jednání bytové komise s návrhem na uzavření NS k bytům (bod číslo 15)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

3. zasedání bytové komise se uskutečnilo dne 19.5.2025. Bytová komise rozhodla o vyřazení neaktualizovaných žádostí o nájem obecního bytu. Dále BK vybírala nové nájemce do následujících volných bytů:

- Přátelství 369, byt č. 5, 1+kk, 24,26 m² – komise souhlasila s využitím toho bytu pro potřeby společnosti BONA o.p.s., případné uzavření smlouvy bude RMČ předloženo ke schválení v samostatném materiálu

- U starého mlýna 727 – byt č. 1, 3+1, 67,42 m² – komise souhlasila s přidělení tohoto bytu paní [REDAKCE] jako náhradu za byt č. 5 ve stejném domě z důvodu nutnosti rekonstrukce tohoto bytu. Zároveň je třeba ukončit původní smlouvu dohodou smluvních stran.

- Nové nám. 1257 - byt č. 19, 1+kk, 41,54 m²- komise navrhla obsazení tohoto bytu v následujícím pořadí: 1. [REDAKCE] - vzhledem k tomu, že komise paní [REDAKCE] navrhla z důvodu jejího pracovního poměru v ÚMČ Praha 22, ale její pracovní poměr skončil k 31.12.2024, tak paní [REDAKCE] nebyla oslovena za účelem uzavření nájemní smlouvy. Jako druhé v pořadí komise navrhla obsazení tohoto bytu formou výběrového řízení v souladu s platnými Zásadami pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22, schválenými UR-225-13/23 na 13/2023 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.5.2023. Jako třetí možnost bylo navrženo obsazení bytu panem [REDAKCE]

- Nové nám. 1257 - byt č. 15, 3+kk, 82,63 m² - Komise navrhla pro tento byt pana [REDAKCE], který pracuje na záchraně v Uhříněvsi a jako další možnost navrhuje obsazení tohoto bytu formou výběrového řízení.

- Diviše 1280 - byt č. 14, 1+kk, 35,02 m² - do toho bytu komise navrhla pana [REDAKCE], který je zaměstnancem Policie ČR - MOP Uhříněves.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o ukončení NS č. SO 00044/2018 na pronájem bytu č. 5 v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 30.6.2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 11. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 3+1 v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves, pronájem od 1.7.2025, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, nájemné 181,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 11. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s výběrem nájemce bytu č. 19, 1+kk, 41,54 m² v čp. 1257 na

Novém náměstí v Praze - Uhřetěvesi formou výběrového řízení v souladu s platnými Zásadami pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22, schválenými UR-225-13/23 na 13/2023 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.5.2023.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 11. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 19, 1+kk, 41,54 m² v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvesi s panem [REDACTED] 190 00 Praha 9, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, nájemné 226,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 11. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15, 3+kk, 82,63 m² v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvesi s [REDACTED] 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, doba nájmu jeden rok, nájemné 226,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 11. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s výběrem nájemce bytu č. 15, 3+kk, 82,63 m² v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi formou výběrového řízení v souladu s platnými Zásadami pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22, schválenými UR-225-13/23 na 13/2023 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.5.2023.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 11. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14, 1+kk, 35,02 m² v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze – Uhříněvsi s panem [REDAKCE]
[REDAKCE] Opava, pronájem od 1.7.2025, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení (max. do r. 2030), nájemné 142,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, parc. č. 44/1, parc. č. 44/37 a parc. č. 44/49 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 16)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN, a.s. realizovala stavbu pod označením „11010-084439, WTTx8_NT_A_POKNE_OK“, v jejímž rámci došlo k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, kterým je ochranná HDPE trubka s optickým kabelem v mikrotrubičce v délce 189 bm na pozemcích parc. č. 42/8, parc. č. 44/1, parc. č. 44/37 a parc. č. 44/49 v k.ú. Uhříněves. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. MC22-SO-OSM00007/2020. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 68.650,-Kč + DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, parc. č. 44/1, parc. č. 44/37 a parc. č. 44/49 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu 68.650,-Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-13/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Žádost o projednání ukončení sporu - zpětvzetí dovolání (parc. č. 119, k.ú. Hájek u Uhříněvsi) (bod číslo 17)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 vystupuje jako vedlejší účastník na straně žalované v soudním sporu o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 119 v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi. Hlavním účastníkem a žalovanou stranou je Hlavní město Praha, které je k pozemku vedeno jako vlastník; správa tohoto majetku je svěřena Městské části Praha 22. Žalobci, paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE], se u soudu domáhají potvrzení svého vlastnického práva.

Ve věci bylo nejprve rozhodnuto ve prospěch Hlavního města Prahy, avšak odvolací soud rozhodnutí změnil a určil, že vlastníky jsou žalobci. Hlavní město Praha následně podalo dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Řízení o dovolání bylo přerušeno z důvodu úmrtí jedné ze žalobek a obnovení řízení není dosud časově určeno. Spor tak trvá déle než tři roky a nadále prodlužuje právní nejistotu i finanční zátěž spojenou s právním zastoupením obou samospráv.

Ze strany Městská část Praha 22 však došlo v dané věci ke změně postoje, když za účelem snahy o časově i ekonomicky úspornější vypořádání záležitosti nadále nemá zájem na pokračování ve sporu. Výsledek dovolacího řízení je vzhledem k právnímu názoru odvolacího soudu nejistý; pokračování ve sporu by tak mohlo pouze navyšovat náklady a oddalovat jednoznačné vyřešení vlastnických vztahů.

Z těchto důvodů se navrhuje, aby Rada městské části Praha 22 vyslovila souhlas se zpětvzetím podaného dovolání a požádala Hlavní město Prahu o projednání ukončení sporu formou zpětvzetí podaného dovolání.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zpětvzetím dovolání podaného Hlavním městem Prahou v řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 119, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, v němž MČ Praha 22

vystupuje jako vedlejší účastník.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 28. 2. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 žádá Hlavní město Prahu, coby hlavního účastníka řízení a vlastníka nemovitosti, o projednání ukončení sporu formou zpětvzetí podaného dovolání.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 28. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Žádost o povolení instalace klimatizací do bytu 11, 12, 13 v DPS III. (bod číslo 18)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 5. května 2025 doručili nájemníci bytů č. 11, 12 a 13 v Domě s pečovatelskou službou III Betlímek žádost o povolení instalace samostatných klimatizačních jednotek. Žadatelé uvádějí, že:

- pořizovací cenu, montáž i pravidelný servis uhradí z vlastních zdrojů,
- po skončení nájemního vztahu či úmrtí nájemce přejde zařízení bezúplatně do vlastnictví MČ Praha 22,

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada Rada MČ Praha 22 souhlasí s žádostí nájemníků bytů č. 11, 12 a 13 v DPS III Betlímek o povolení instalace individuálních klimatizačních jednotek. Souhlas je však podmíněn souhlasem zhotovitele stavby s projektovou dokumentací, pro uplatnění záruk spojených se stavbou.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Smlouva o provedení exekuce - P22 9412/2019 OV11 (bod číslo 19)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada Městské části Praha 22 na svém zasedání č. 9/2025 dne 30. 4. 2025 schválila uzavření Rámcové smlouvy o provádění exekucí se soudním exekutorem JUDr. Erikem Smolou, Exekutorský úřad Strakonice, IČ: 06304672, s účinností od 5. 5. 2025 (usnesení UR-223-9/25).

V návaznosti na uvedenou rámcovou smlouvu se Radě městské části předkládá ke schválení zvláštní Smlouva o provedení exekuce (

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]), jejímž předmětem je vymožení nepeněžitě povinnosti
- [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Předmětem smlouvy je odstranění pěti konkrétních objektů: přístavba u severní strany objektu občerstvení (cca 5,9 × 6,1 m), stavební úprava ploché střechy na sedlovou u objektu občerstvení, zděná kolna (cca 4,4 × 2,0 m), kombinovaná zděná a montovaná kolna (cca 11,2 × 2,4 m) a přístřešek (cca 3,8 × 4,7 m).

Smluvní odměna exekutora je stanovena ve výši 90 000 Kč (slovy devadesát tisíc korun českých), která bude uhrazena na základě faktury po provedení exekuce; k této částce se připočte příslušná DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje smlouvu o provedení exekuce se soudním exekutorem JUDr. Erikem Smolou, Exekutorský úřad Strakonice, IČ: 06304672, uzavřenou dne 5. 5. 2025, za podmínek uvedených ve smlouvě.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Městské části Praha 22 smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Umístění Jurty do ZŠ U Obory (bod číslo 20)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě městské části Praha 22 se předkládá návrh na umístění jurty (průměr 8 m) s termínem montáže 3. 10. 2025, na základě smlouvy schválené usnesením UR-305-15/24.

Jurta bude sloužit pro převážně školní aktivity; záměr vyžaduje výběr pozemku splňujícího stavebně-technické a bezpečnostní podmínky.

Technické a provozní požadavky (shrnutí)

- rovný, suchý a stabilní terén umožňující založení na betonových tvárnících
- slunné či poloslunné stanoviště; vlhké a trvale zastíněné plochy jsou nevhodné
- okolí bez rizika padajících větví či jiných překážek

Jako vhodnou lokalitou se jeví areál ZŠ U Obory. Areál školy nabízí dostatečný volný prostor ve vazbě na objekt školy.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje umístění jurty v areálu ZŠ U Obory s termínem plnění 3.10.2025.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Při hlasování o tomto bodu se zdržela paní místostarostka Bc. Hana Vagenknechtová.

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Změna splatnosti nájemní smlouvy JOTEAR (bod číslo 21)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada Městské části Praha 22 schválila na svém zasedání usnesením UR-654-30/23 ze dne 22. 11.

2023 uzavření nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00180/2023 k nebytovému prostoru č. 6 o výměře 96,17 m² v budově č. p. 1257. Smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s platností od 1. 12. 2023

Podle čl. III odst. 2 této smlouvy činí roční nájemné 5 400 Kč/m², tedy celkem 518 518 Kč/rok (43 276 Kč/měsíc), a je splatné vždy šestiměsíčně předem, konkrétně k 20. 12. (nájemné za prosinec 2023) a následně k 20. 6. a 20. 12. každého dalšího kalendářního roku.

Společnost JOTEAR s.r.o., nájemce předmětného prostoru, navrhuje změnu splatnosti nájemného z dosavadního půlročního intervalu na měsíční, s platbou ke 20. dni každého měsíce.

Společnost JOTEAR s.r.o. byla vybrána ve výběrovém řízení o pronájem uvedeného nebytového prostoru jako nejvhodnější uchazeč na základě nejvyšší nabídkové ceny za m²/rok a nabídnutých platebních podmínek ve smyslu platby nájmu vždy na šest měsíců dopředu, zároveň se jednalo o bod, jenž byl ve výběrovém řízení hodnocen jako pozitivní.

Odbor správy majetku (OSM) eviduje u nájemce opakovanou nesplňování termínů splatnosti, a to jak při dřívější měsíční periodičnosti plateb, tak i v rámci stávající platné smlouvy - šestiměsíční režim. Po každé uplynulé lhůtě je nájemci zasílána upomínka a po opakovaných upomínkách předžalobní výzva, čímž OSM vynakládá značné úsilí na vymáhání plateb podle smlouvy.

Změna splatnosti nájemného představuje podstatnou změnu stávající smlouvy, proto je nutné záměr, v případě souhlasu, takového dodatku vyvěsit na úřední desce Městské části Praha 22 v souladu s příslušnou legislativou.

Odbor správy majetku tak doporučuje nesouhlasit s navrhovanou změnou s ohledem na porušování platební morálky a váhu atributu při VZ.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s navrhovanou změnou nájemce JOTEAR s.r.o., a to ve smyslu úpravy splatnosti pravidelného nájemného za nebytový prostor č. 6 o výměře 96,17 m² v budově č.p. 1257.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA
termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Rozhodnutí ÚOHS - Polyfunkční dům Pitkovice, uplatnění náhrady škody, podání žaloby (bod číslo 22)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Přílohou této důvodové zprávy je doručené sdělení o nabytí právní moci Rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č. j. ÚOHS-19241/2025/162 ze dne 26. 5. 2025 o podaném rozkladu ve věci Polyfunkčního domu Pitkovice. Předseda ÚOHS v uvedeném rozhodnutí rozklad

zamítl a potvrdil původní výrok rozhodnutí prvního stupně, neboť nebylo shledáno, že by rozhodnutí bylo vydáno v rozporu se zákonem.

V rámci přezkumu bylo mimo jiné posuzováno, zda Úřad při stanovení výše pokuty zohlednil všechna zákonem stanovená kritéria, včetně otázky, zda není výše pokuty likvidační. Předseda ÚOHS dospěl k závěru, že úřad postupoval správně, a peněžitá sankce ve výši 200.000 Kč byla vzhledem ke všem okolnostem případu považována za přiměřenou. Proti tomuto rozhodnutí již nelze podat další řádný opravný prostředek. Jedinou další možností procesní obrany je podání správní žaloby k příslušnému soudu, a to ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí, nejpozději tedy do 28. 7. 2025. Tato žaloba však nemá odkladný účinek, což znamená, že případné podání žaloby neodkládá právní moc rozhodnutí.

Na základě pravomocného rozhodnutí ÚOHS vzniká Městské části Praha 22 povinnost uhradit pokutu ve výši 200.000 Kč, a to nejpozději do 28. 7. 2025, tedy do dvou měsíců od nabytí právní moci výroku II prvostupňového rozhodnutí. Současně trvá povinnost uhradit náklady řízení ve výši 2.500 Kč, které jsou splatné nejpozději do 17. 6. 2025, tedy do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci výroku III prvostupňového rozhodnutí. Platební údaje a instrukce jsou obsaženy v příložených dokumentech.

Vzhledem k výše uvedenému je Radě městské části Praha 22 předkládáno k projednání:

1. na vědomí: rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č. j. ÚOHS-19241/2025/162 ve věci rozkladu ohledně Polyfunkčního domu Pitkovice,
2. k projednání a schválení: uplatnění náhrady škody s příslušenstvím vůči panu [REDACTED]
3. k projednání a schválení: zastupování MČ Praha 22 ve všech soudních a mimosoudních jednáních ve věci výše uvedeného uplatnění náhrady škody prostřednictvím advokátní kanceláře AK Legals s.r.o., se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha - Uhřetěves, evidenční číslo ČAK 18828.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č. j. ÚOHS-19241/2025/162 ze dne 26. 5. 2025, kterým byl zamítnut rozklad podaný ve věci Polyfunkčního domu Pitkovice, a jímž bylo potvrzeno rozhodnutí prvního stupně č. j. ÚOHS-11949/2025/500 ze dne 1. 4. 2025; rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 5. 2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá Štěpánu Zmátlovi, pověřenému vedením úřadu, aby v souladu s výše uvedeným rozhodnutím ÚOHS uplatnil náhradu škody s příslušenstvím vůči panu [REDACTED] prostřednictvím advokátní kanceláře AK Legalss.r.o., se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha - Uhřetěves, evidenční číslo ČAK18828.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA
termín: 31. 1. 2027

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupováním městské části Praha 22 ve všech soudních a mimosoudních jednáních ve věci uplatnění náhrady škody s příslušenstvím [REDACTED] prostřednictvím advokátní kanceláře AK Legals s.r.o., se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha - Uhřetěves, evidenční číslo ČAK 18828.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-13/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA
termín: 31. 1. 2027

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 18. 6. 2025 (bod číslo 23)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Návrh programu 3. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději ve středu 11. 6. 2025.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhřetěveského muzea ve středu 18. 6. 2025 od 15:00 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23. 4. 2025
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2024
7. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2024
8. Vzdání se nároků ve věci sporu s LAMBDA studio s.r.o.
9. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
10. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.)
11. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
12. Uzavření dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se spol. Vivus Uhřetěves s.r.o. a spol. Vivus Uhřetěves 7 s.r.o.
13. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 v k. ú. Uhřetěves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhřetěveské obory a ul. Lávovaly
14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací - Přijmutí daru komunikace včetně pozemků a příslušenství od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“
15. Přijmutí daru pozemku parc. č. 1966/22 v k. ú. Uhřetěves
16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se uskuteční dne 18. 6. 2025 od 15:00 hodin v prostorách Uhřetěveského muzea, tak jak je uveden v důvodové zprávě.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-13/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M

termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek - Královice“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 24)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky pro výběr dodavatele na zajištění realizace stavby pod názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek-Královice“, která bude zadána prostřednictvím externího administrátora.

Předmětem této veřejné zakázky je obnova cesty pro pěší poničené přívalovými dešti v srpnu 2024. Cesta kopíruje trasu původní účelové komunikace (polní cesty) z ulice Pod přehradou v Hájků, od brodu přes potok Rokytka směrem na Královice a Stupice.

Součástí stavebních prací je obnova poničených úseků cesty v celé šířce komunikace a odstranění odplaveného kameniva z pozemků ležících vedle cesty.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek k podání nabídek, které nám zpracoval administrátor Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát. Současně předkládáme ke schválení seznam oslovených dodavatelů, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky, seznam členů a náhradníků hodnotící komise, a plnou moc pro administrátora.

Předpokládaná cena zakázky: 3 000 000 Kč bez DPH, tj. 3 630 000 Kč vč. DPH.

Cena nejvýhodnější nabídky vzešla ze zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku bude předložena pojišťovně se žádostí o přehodnocení likvidace pojistné události a případné navýšení pojistného plnění, které bylo MČ dosud přiznáno a sděleno formou Oznámení o ukončení likvidace pojistné události dne 28.5.2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto

znění:

I. Rada MČ Praha 22 souhlasí:

se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek-Královice“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. způsob zadání a zadávací podmínky VZMR na stavební práce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek-Královice“ - příloha č. 1 usnesení;
2. seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky - příloha č. 2 usnesení;
3. udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek-Královice“ - příloha č. 3 usnesení.

III. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Mgr. Emil M. Švorc; náhradníci: Tomáš Kaněra, Ing. Jan Konopásek, Miroslav Šašek.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek-Královice“ prostřednictvím administrátora Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.
2. předložit Radě MČ Praha22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy.

starostovi MČ:

podepsat předloženou plnou moc pro administrátora zadávacího řízení.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-13/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. „Stavební úpravy střechy objektu ZŠ Bratří Jandusů“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 25)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Tato plná moc je udělena k zastoupení MČ Praha 22 ve všech činnostech souvisejících s veřejnoprávním projednáváním s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a k ostatním činnostem vedoucím k získání výše uvedených povolení na akci „Stavební úpravy střechy objektu ZŠ Bratří Jandusů“ Náměstí bratří Jandusů 38/2, 104 00 Praha – Uhřetěves.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 při všech řízeních vyplývajících z objednávky č. MC22-R-ORS00006/2025
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-13/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 10.06.2025 v 17:44:37

Ověřeno ověřovateli:**1)** 24. 6. 2025 15:07**Miroslav Roth, v.r.**

2) 24. 6. 2025 15:04**Hana Vagenknechtová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
