



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2023

Městská část Praha 22

datum: 14. 6. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Martin Turnovský

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.06.2023 v 15:05:41

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:01

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:06:01

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:09

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7. 6. 2023
4. Pronájem bytu v DPS I.
5. Záměr umístění Alzaboxu (6 m2) parc. č. 1749/31, k. ú. Uhříněves
6. Záměr umístění Alzaboxu (6 m2) parc. č. 3/2, k. ú. Pitkovice
7. Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo MC22-SD-ORS0035/2022 „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2. etapa“ - podání informace.
8. Zpětvzetí změny Z 3874/40 UP SÚ HMP v k.ú. Uhříněves
9. Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy

10. Zpráva o výběru dodavatele realizace komunitní zahrady na p.č. 1758/3 (k.ú. Uhřetěves)
11. Nájem skladových prostor v areálu VÚŽV
12. Pronájem hydrantového nástavce pro odběr vody
13. Různé

Diskuze zahájena v 15:09:09

V 15:11:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-16/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (14. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:45

3. Kontrola zápisu z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7. 6. 2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:49

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:49

V 15:12:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7.6.2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-16/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (14. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:41

4. Pronájem bytu v DPS I. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:50

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt č. XX v DPS I.. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byli jako nájemci vybráni manželé XXXXXXXXXX.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, nájemné 115,-Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:12:50

V 15:19:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v DPS I. Nové náměstí 1270 v Praze - Uhříněvsi s panem
XX
XX 104 00 Praha - Pitkovice, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.7.2023, nájemné 115,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-16/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:51

5. Záměr umístění Alzaboxu (6 m2) parc. č. 1749/31, k. ú. Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:56

Důvodová zpráva

Na městskou část se obrátila zástupkyně spol. Alza.cz a. s. v rámci obnoveného zájmu o možnost umístění samoobslužného Alzaboxu (6 m2 umístění boxu) sloužícího pro doručování zásilek prostřednictvím různých dopravců nejen pro potřeby doručování zásilek spol. Alza.cz a. s..

Zájem byl již řešený v roce 2022, ale nebyla shledána shoda v rámci umístění, aby nedošlo na narušení vizualizace veřejného prostranství.

Obnovená žádost je směřována na prostor Nového náměstí, který byl nabídnutý k využití jako nejméně narušující veřejné prostranství se situováním při garážovém komplexu ul. Morávková, kde je možnost napojení na el. energii v rámci garážového komplexu.

Box je nutné napojit na el. energii, není možné využití náhradních zdrojů z důvodu nutnosti zajištění 24 hodinového provozu.

Možnost využívání el. energie z el. přípojky garáží byla ze strany zástupkyně Alza konzultována s hlavním uživatelem přípojky, který souhlasí.

Pokud by souhlas od uživatele el.přípojky nebyl, není možné v této části zajistit jiné přípojně místo. Využívání el. energie by byl na základě samostatného smluvního vztahu mimo gesci MČ.

Aktuálně jsou Alzaboxy využívána dopravci: Česká pošta, Zásilkovna, DPD, GLS, WeDo, PPL.

Užívání části pozemku parc. č. 1749/31, k. ú. Uhříněves, OSM doporučuje za smluvní nájemné vzhledem k tomu, že bude pozemek užíván k podnikatelské činnosti.

Užívání pozemku podléhá i řízení v rámci záboru veřejného prostranství za úplaty, a to z důvodu, že výdejní boxy lze z hlediska poplatku považovat za zařízení či dočasné stavby pro poskytování služeb viz stanovisko MF MP/05/2021. Dle OZV o místních poplatcích je sazba poplatku 10,-/m2 a den.

Umístění boxu nepodléhá jakémukoliv projednání se stavebním odborem protože se nebude realizovat nová el. přípojka a nebude docházet k uložení nové sítě do pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Užívání části pozemku parc. č. 1749/31, k. ú. Uhříněves, OSM doporučuje za smluvní nájemné vzhledem k tomu, že bude pozemek užíván k podnikatelské činnosti.

Diskuze zahájena v 15:19:56

V 15:21:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s umístěním Alzaboxu v rámci pozemku parc. č. 1749/31, k. ú. Uhříněves, provozovatele Alza.cz a. s., IČO: 27082440, Jankovcova 152//53, 170 00 Praha 7.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-16/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

V 15:22:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít jednání ohledně bližších podmínek užívání pozemku parc. č. 1749/31, k. ú. Uhříněves, spojených s umístěním Alzaboxu v rámci pozemku , provozovatele Alza.cz a. s., IČO: 27082440, Jankovcova 152//53, 170 00 Praha 7.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-16/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:04

6. Záměr umístění Alzaboxu (6 m²) parc. č. 3/2, k. ú. Pitkovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:10

Důvodová zpráva

Na městskou část se obrátila zástupkyně spol. Alza.cz a. s. v rámci možnosti umístění samoobslužného Alzaboxu (6 m² umístění boxu) sloužícího pro doručování zásilek prostřednictvím různých dopravců nejen pro potřeby doručování zásilek spol. Alza.cz a. s..

Box je nutné napojit na el. energii, není možné využití náhradních zdrojů z důvodu nutnosti zajištění 24 hodinového provozu.

Z tohoto důvodu jsme jako vhodné místo vybrali část pozemku parc. č. 3/2, k. ú. Pitkovice, kde je dostupná el. přípojka pro park Pitkovické rybníky a zohledněná je i zpevněná manipulační plocha pro potřeby zásobování a přístupu.

Předpokládá se, že box bude sloužit hlavně pro potřeby pěších pitkovických obyvatel.

Umístění je i v blízkosti autobusové zastávky Nové Pitkovice tj. v dosahu lokality s největší intenzitou bytové zástavby.

Aktuálně jsou Alzaboxy využívána dopravci: Česká pošta, Zásilkovna, DPD, GLS, WeDo, PPL.

Užívání části pozemku parc. č. 3/2, k. ú. Pitkovice, OSM doporučuje za smluvní nájemné vzhledem k tomu, že bude pozemek užíváný k podnikatelské činnosti.

Užívání pozemku podléhá i řízení v rámci záboru veřejného prostranství za úplatu, a to z důvodu, že výdejní boxy lze z hlediska poplatku považovat za zařízení či dočasné stavby pro poskytování služeb viz stanovisko MF MP/05/2021. Dle OZV o místních poplatcích je sazba poplatku 10,-/m² a den.

Umístění boxu nepodléhá jakémukoliv projednání se stavebním odborem protože se nebude realizovat nová el. přípojka a nebude docházet k uložení nové sítě do pozemku.

Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie měsíčně zálohu ve výši 500,-Kč . Vyúčtování záloh za služby je Partner povinen povést jednou ročně dle skutečné spotřeby, kterou Partner poskytne Alze s tím, že případné přeplatky či nedoplatky těchto služeb budou mezi stranami vyrovnány do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování a to na základě faktury/dobropisu vystaveném Partnerem Alze. Součástí nákladů na dodávku el. energie bude i roční revizní prohlídka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Užívání části pozemku parc. č. 3/2, k. ú. Pitkovice, OSM doporučuje za smluvní nájemné vzhledem k tomu, že bude pozemek užíváný k podnikatelské činnosti.

Diskuze zahájena v 15:23:10

V 15:24:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s umístěním Alzaboxu v rámci pozemku parc. č. 3/2, k. ú. Pitkovice, 5/14

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-16/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

V 15:24:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít jednání ohledně bližších podmínek užívání pozemku spojených s umístěním Alzaboxu v rámci pozemku parc. č. 3/2, k. ú. Pitkovice, provozovatele Alza.cz a. s., IČO: 27082440, Jankovcova 152//53, 170 00 Praha 7.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-16/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:46

7. Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo MC22-SD-ORS0035/2022 „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2. etapa“ - podání informace. (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:50

Důvodová zpráva

Po zahájení realizace díla byla, na základě provedených rozborů odebraných vzorků, zjištěna kontaminace sedimentu Cukrovarského rybníka. Nabídka zhotovitele zasláná MČ týkající se odbahnění Cukrovarského rybníka včetně zajištění ekologické likvidace však přesahovala částku 7 mil. Kč bez DPH, což by bylo nepřipustné navýšení a rozšíření veřejné zakázky ve smyslu § 222 ZZVZ, když není naplněna ani jedna z podmínek pro takto významné rozšíření díla.

Dne 12.4.2023 odsouhlasila RMČ usnesením č. UR-196-11/23 odeslání dopisu zhotoviteli s návrhem dalšího postupu ohledně pozastavené stavby. Dopis byl odeslán dne 14.4.2023 (viz příloha). Následně jsme obdrželi dne 25.4.2023 odpověď zhotovitele (viz příloha). Na základě toho jsme svolali na 2.5.2023 a 16.5.2023 jednání se zhotovitelem za účasti zástupců AK JUDr. Jana Olejníčka. Zápisy z těchto jednání (viz příloha) byly následně zaslány zhotoviteli, který však na ně dosud nereagoval.

Na základě výše uvedeného zpracoval zástupce AK JUDr. Jana Olejníčka návrh Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00035/2022 na realizaci akce „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa“ ze dne 20.9.2022 uzavřené se společností Gardenline s.r.o., IČO: 27263827. Návrh tohoto oznámení předkládáme v příloze RMČ k odsouhlasení.

S ohledem na shora uvedené je tedy zřejmé, že v plnění díla nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla dle § 222 ZZVZ, a tudíž je žádoucí smlouvu ukončit, kdy zákonný postup MČ P22 za účelem ukončení takového závazku je upraven § 223 ZZVZ.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje odsouhlasit navrhované odstoupení od smlouvy o dílo se společností Gardenline s.r.o. i předložený návrh Oznámení o odstoupení.

Diskuze zahájena v 15:24:50

V 15:28:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s odstoupením od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00035/2022 "Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa", uzavřené dne 20.9.2022 se společností Gardenline s.r.o., IČO: 27263827.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00035/2022 "Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa", uzavřené dne 20.9.2022 se společností Gardenline s.r.o., IČO: 27263827.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS zaslat zhotoviteli Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00035/2022.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-16/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:57

8. Zpětvzetí změny Z 3874/40 UP SÚ HMP v k.ú. Uhříněves (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:03

Důvodová zpráva

Na základě 6. zasedání Zastupitelstva MČ dne 12.9. 2019, usnesení č. 7.1.1, byla MČ Praha Uhříněves iniciována změna Z 3874/40 UP SÚ HMP. Změna spočívá v rozšíření platné podmíněnosti "Nová zástavba mezi ul. Přátelství - V Kuřatech" - připojení čerpací stanice Uhříněves IV v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV na vymezené území viz příloha č.2. Tato změna by zamezila jakémukoliv rozvoji MČ Prahy 22 ve vymezených lokalitách.

Vzhledem k vyjádření příslušného správce sítí PVS a.s. jsou důvody pro rozšíření podmíněnosti viz příloha č.3 neopodstatněné. PVS ve svém vyjádření sděluje, že kapacity jsou dostatečné (zásobování vodou – nemá žádné omezení a umožňuje rozvoj; odvádění odpadních vod – čistička má volnou kapacitu) a proto navrhuje, jako žadatelé o změnu, stažení změny UP SÚ HMP a tím ukončení procesu projednání.

Diskuze zahájena v 15:29:03

V 15:32:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje zpětvzetí své změny Z 3874/40 a tím ukončení celého procesu projednání změny UP SÚ HMP.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-16/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:46

9. Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:24

Důvodová zpráva

RMČ Praha 22 přijala dne 30.1.2019 na Radě MČ č.6, bod č.5 "Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22".

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo dne 27.1.2022, tisk Z-9930 "Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy".

Důvodová zpráva k Metodice spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy:

Účelem Metodiky je stanovení doporučené spoluúčasti investorů na zvýšených nákladech obce na veřejné infrastruktury a řešení jejích deficitů, primárně při změně územního plánu, a součinnost obce s investorem. To vše za transparentních a předem stanovených podmínek.

Materiál vznikl jako koaliční materiál vedení hl. m. Prahy (Rady hl. m. Prahy) v gesci územního rozvoje a územního plánu I. náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, v úzké spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Výborem pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy, Odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy i právníky a ekonomy a byl široce konzultován a projednáván spolu se zástupci městskými částmi i zástupci investorů a developerů.

Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy je součástí řady opatření, jejichž cílem

je zajistit rozvoj města v podobě kvalitních polyfunkčního čtvrtí a města krátkých vzdáleností jako jednu z reakcí na zhoršující se dostupnost bydlení.

Metodika navazuje na celkové zrychlení a zefektivnění změn územního plánu hl. m. Prahy, výrazné navýšení požadavků města na urbanisticko-architektonickou kvalitu výstavby, včetně požadavků na zpracování podrobnějších studií.

Vznik veřejné infrastruktury je pro fungování nových čtvrtí nezbytný, město však nemá dostatek investičních prostředků na to, aby v nejbližších desetiletích potřebnou veřejnou infrastrukturu zafinancovalo. Zákon o rozpočtovém určení daní nebere v potaz dramatickou potřebu expanze infrastruktury v rostoucích regionech jako je Praha. Dokud se neprovedou v úrovni státu adekvátní korekce rozpočtového ručení daní a příjmové autonomie měst, je město odkázáno v oblasti rozvoje na vlastní prostředky a musí hledat nové nástroje, jak situaci řešit.

Jedinou šancí je tak dohoda všech aktérů v území, a kromě kvalitního urbanistického řešení, je potřeba vytvořit i realistický finanční plán pro nové lokality. Pro transparentní a rovný přístup se město ve spolupráci se Svazem městských částí rozhodlo zpracovat koncepční materiál, který poskytne jasná pravidla a právní oporu jak soukromému, tak veřejnému sektoru a připravovaným dohodám.

Metodika z pohledu veřejných prostředků „šetří“ prostředky tím, že přidanou hodnotu změnou územního plánu „vrací zpět“ do území. Z 12 největších území dotčených změnami územního plánu bude součet finančního a nefinančního plnění činit přes 11 mld. Kč. Z hlediska závazků HMP a MČ financovat potřebnou infrastrukturu se přijetím Metodiky z hlediska praxe v zásadě nic nemění, naopak je díky tomu zajištěna prioritizace nutných infrastrukturálních investic v lokalitách dotčených změnami územního plánu.

Diskuze zahájena v 15:34:24

V 15:44:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. 1.: "*RMČ souhlasí, aby pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22 byla uplatňována u projektů nad 350 m² HPP (hrubé podlahové plochy) ve výši 1000 Kč/1 m² HPP.*", přijaté k bodu. č. 5 "Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22" na Radě MČ č.6, konané dne 30.1.2019.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-16/23

zodpovídá: Martin Langmajer, Ing.
termín: 14. 6. 2023

V 15:45:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a její implementací na území MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-16/23

zodpovídá: Martin Langmajer, Ing.

termín: **IHNED** (14. 6. 2023)

V 15:45:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá Úřadu MČ Praha 22, aby v rámci vstupních jednání, která souvisejí se správními řízeními, potenciální investory a žadatele seznamoval se schválenou Metodikou.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-16/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: **IHNED** (14. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:28

10. Zpráva o výběru dodavatele realizace komunitní zahrady na p.č. 1758/3 (k. ú. Uhříněves) (bod číslo 10)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:38

Důvodová zpráva

Výběr dodavatele na realizaci komunitní zahrady na p.č. 1758/3 (k.ú. Uhříněves). Komunitní zahrada (cca 336 m2) je součástí prostoru revitalizovaného parku. Zároveň probíhá setkávání s jednání se zájemci o využívání komunitní zahrady. Předpokládaný vznik komunitní zahrady je srpen 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

schválený rozpočet OŽP Odp 3745 Pol 6121

Diskuze zahájena v 15:46:38

V 15:48:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

- 1.Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o výběru dodavatele komunitní zahrady na p.č. 1758/3.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Ing. Martinu Turnovskému předložit návrh rozhodnutí o výběru dodavatele na realizaci komunitní zahrady p.č. 1758/3 na jednání Rady MČ Praha dne 12.7.2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-16/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 12. 7. 2023

11. Nájem skladových prostor v areálu VÚŽV (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:36

Důvodová zpráva

Smlouva k pronájmu skladových prostor v hale na p.č. 35/4 v k.ú. Uhříněves, která je využívána pro účely uskladnění techniky pro úsek údržby a dalších předmětů (dopravní značky, stoly, vybavení).

Nájemné činí 8 656 Kč/měsíc bez DPH (navýšení oproti minulému období o 1 136 Kč). Doba nájemní smlouvy od 1.7.2023 do 31.12.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

běžný schválený rozpočet OdP 3639 pol 5164

Diskuze zahájena v 15:48:36

V 15:49:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s pronájmem skladových prostor v areálu VÚŽV za 8 656 Kč/měsíc bez DPH na období 1.7.-31.12.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP podepsat smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-16/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 28. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:29

12. Pronájem hydrantového nástavce pro odběr vody (bod číslo 12)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:35

Důvodová zpráva

Zajištění možnosti odběru vody z hydrantového nástavce na Novém náměstí (1.7.-30.9.). Odběrná

místo je rezervováno, cena za pronájem: 55 Kč/ den (bez DPH), záloha 22 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

schválený rozpočet OŽP Odp 3745 Pol 5164

Diskuze zahájena v 15:49:35

V 15:50:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s odběrem vod z hydrantu DN160pe Nové náměstí 1250/10 v období 1.7.-30.9.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP podepsat smlouvu o dodávce vody.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-16/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 21. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:56

13. Různé (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:49

Důvodová zpráva

1. Doplnění návrhu programu 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 26.6.2023

Na jednání rady 15/2023 usnesením č. UR-294-15/23 Rada MČ Praha 22 schválila návrh programu 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Je navrženo doplnit program o následující bod:

od RAD Ing. Martina Langmajera - Zpětvzetí změny Z 3874/40 UP SÚ HMP v k. ú. Uhříněves

Diskuze zahájena v 15:52:49

V 15:54:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje doplnění bodu "Zpětvzetí změny Z 3874/40 UP SÚ HMP v k. ú. Uhříněves" do již schváleného programu 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, který byl schválen usnesením č. UR-294-15/23 dne 7.6.2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0
Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-16/23
zodpovídá: Martin Langmajer
termín: 26. 6. 2023

2. Informace RAD Doc. MUDr. Ing. Daniela Smutka, Ph.D.

Pan radní informoval o tom, že bude ukončena NS s praktickou lékařkou MUDr. Renatou Šimjákovou, ke dni 1.12.2023 se soukromým pronajimatelem. Pan radní uložil VED OSM Mgr. Štíbrovi najít vhodné prostory MČ, které by mohly sloužit jako nové vhodné prostory pro tuto lékařku.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:32

Jednání ukončeno 14.06.2023 v 16:07:48

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 20. 6. 2023 15:03 **Miroslav Roth**
- 2) 20. 6. 2023 15:10 **Martin Langmajer**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

