



ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2025

Městská část Praha 22

datum: 16. 4. 2025, čas: 12:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.04.2025 ve 12:38:23

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.4.2025

4. K revokaci usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27.11.2024 k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE – stavební práce, služby a dodávky“

5. VZ § 56 ZZVZ, na služby s názvem „Gymnázium Uhřetěves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace- schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.

6. K návrhu na uzavření Smlouvy mezi MČ Praha 22 a společností PVK, a.s. o vysazení podzemního hydrantu na vodovodním pro přípravu území na realizaci stavební zakázky „ZŠ ROMANCE – Uhřetěves“

7. VZMR § 31 ZZVZ, na služby s názvem „MŠ V Bytovkách“ dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky – schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise

8. VZMR na stavební práce s názvem „MŠ Nad Volyňkou – FVE“ (projektová dokumentace + realizace) – výběr dodavatele

9. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22“

10. Přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k. ú. Uhřetěves včetně staveb komunikací od společnosti VP Developers s.r.o.
11. Rozhodnutí ÚHOS ve věci Polyfunkčního domu - Podání rozkladu
12. Žádost o poskytnutí věcného daru hasičské stanici Chodov
13. Revokace UR-162/6/25 a Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2039 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti CETIN a.s.
14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
15. Pronájem krizového bytu
16. Rozpočtová opatření
17. Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22 - výběr technického dozoru
18. Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22 - výběr manažera kybernetické bezpečnosti (ISMS)
19. Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 23.4.2025
20. Různé
- 1/ Projednání dalšího postupu ve věci oznámení o vzniku škody od společnosti Cocktail Media, s.r.o.
- 2/ Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace MPSV ze státního rozpočtu na realizaci prarodinných a proseniorských aktivit na místní úrovni pro rok 2025 v dotačním titulu "Obec přátelská rodině a seniorům 2025"

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 21 - Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-8/25

zodpovídá: Kaněra Tomáš
termín: IHNED (16. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.4.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.4.2025.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-8/25

zodpovídá: Kaněra Tomáš
termín: **IHNED** (16. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. k revokaci usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27.11.2024 k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky“ (bod číslo 4)

Předkladatel: Martin Langmajer
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky v souladu zákona č. 134/2016 Sb. a Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Městské části Prahy 22.

V daném případě se jedná o revokaci usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27.11.2024, kterým byl schválen záměr na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky.

K realizaci veřejné zakázky v původně schváleném záměru a čase nedošlo, neboť se aktualizovaly stavební náklady na základě kontroly inženýringem stavebních prací, které měly dopad na úpravu zadávacích podmínek v zadávací dokumentaci.

Na investiční akci je vydané pravomocné stavební povolení. Realizací dojde k zajištění dostupného základního školství pro děti občanů MČ Praha 22, což spadá do základních úkolů obcí, resp. se opírá o Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy, na jehož základě usnesením Rady HMP č. 2551 ze dne 25. 11. 2019 proběhla delimitace stavby č. 43102 ZŠ Romance na MČ Praha 22, kdy se MČ Praha 22 zavázala k výstavbě ZŠ za finanční podpory HMP. V zájmovém území dojde do 3,5 let ke zlepšení občanské vybavenosti pro obyvatele Městské části Praha 22 přilehlých Městských částí.

Zájmové území připravované stavby se nachází na území HMP, resp. na území MČ Praha 22 . Jedná se o prostor s přilehlou infrastrukturou v ulicích Přátelství, K Uhříněvsi a Václava Trojana, včetně napojení na navazující komunikace pro automobilovou dopravu a komunikace pro pěší.

Zadávací řízení bude rozdělené na 3 části. Užší řízení na 1. část stavební, část 2. a část 3. otevřené řízení - dodávky zařízení a vybavení školy + vybavení kuchyně a kuchyňského zázemí.

Předpokládané investiční náklady jsou stanoveny 700 mil. Kč bez DPH, dle kontrolního rozpočtu projektanta ze dne 11.3.2025.

Ve výše zmíněném se stanovují podmínky a cíle veřejné zakázky.

Vzhledem k aktuální rozhodovací praxi ÚOHS zadavatel stanovuje, že jediným hodnotícím kritériem bude výše nabídkové ceny bez DPH.

Stavební akce bude hrazena dle přidělených ročních finančních prostředků ve formě dotace hl. m. Prahy a z dotačního titulu EU.

Přílohy důvodové zprávy:

Usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27.11.2024

Návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 revokuje:

usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27.11.2024 k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE – stavební práce, služby a dodávky

II. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

části "předpokládaná hodnota", "druh zadávacího řízení", "kritéria hodnocení", "způsob hodnocení", "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. Rada MČ Praha 22 souhlasí:

se záměrem veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek a schválení záměru Zastupitelstvem MČ Praha 22

V. Rada MČ Praha 22 pověřuje:

Tomáše Kaněru, starostu a Ing. Martina Langmajera, MBA, 1. místostarostu ke schválení a podepsání případné změny v ZD způsobem, kdy oba z nich připojí svůj podpis na příslušný dokument a o těchto změnách bez zbytečného odkladu informovali členy Rady MČ Praha 22

VI. Rada MČ Praha22 ukládá:

Místostarostovi MČ:

1. Předložit záměr veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 22 ke schválení

2. Předložit Radě MČ 22 před zahájením zadávacího řízení zadávací dokumentaci a obchodní podmínky ke schválení

3. Předložit Radě MČ Praha 22 návrh rozhodnutí o výběru dodavatele ke schválení

ORS:

1. Prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jan Olejníček, advokát na základě uzavřené smlouvy č. MC22-SD-ORS00005/2025 a po schválení zadávacích podmínek a obchodních podmínek RMČ Praha 22 realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce „ZŠ ROMANCE – stavební práce, služby a dodávky dle přílohy č.1 tohoto usnesení po schválení záměru Zastupitelstvem MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. VZ § 56 ZZVZ, na služby s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán k projednání návrh na zahájení nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ je zpracování projektové dokumentace (včetně architektonické studie) novostavby školy gymnázia včetně připojení na technickou infrastrukturu, vše v k.ú. Uhříněves.

Předpokládaná nabídková cena je stanovena dle kalkulačky ČKA - předpokládané investiční náklady 500mil Kč - předpokládaná nabídková cena 42 mil. Kč na projektové práce. Navýšení ceny z důvodu § 100 zákona č. 134/2016 Sb. - nepředpokládatelné plnění.

Předpoklad zahájení plnění je II.Q/ 2025.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek a složení členů hodnotící komise vč. náhradníků.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:

se zajištěním nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace zadávanou jako VZ dle § 56 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

způsob zadání a zadávací podmínky VZ na služby s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace - příloha č. 1 usnesení stanovení postupu zadání dle Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023

III. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění.

IV. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Ivana Králová, DiS., Mgr. Jana Rettová

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Miroslav Šašek

V. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. Realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace, prostřednictvím právníka odboru ORS v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

2. Předložit Radě MČ Praha 22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-8/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. k návrhu na uzavření Smlouvy mezi MČ Praha 22 a společností PVK, a.s. o vysazení podzemního hydrantu na vodovodním řadu pro přípravu území na realizaci stavební zakázky „ZŠ ROMANCE - Uhříněves“ (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Tímto materiálem je Radě MČ předkládán návrh na uzavření Smlouvy mezi MČ Praha 22 a společností PVK, a.s. o vysazení podzemního hydrantu na vodovodním řadu pro přípravu území na realizaci stavební zakázky „ZŠ ROMANCE - Uhříněves“

Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení čj. P22 17665/2024 OVÚP VED ze dne 21.10.2024, při stanovení podmínek pro provedení stavby na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu - odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 22 čj. P22 7102/2024 OVÚP 13 ze dne 17.5.2024, by měl být využit odběr vody ze stávajícího vodovodu/hydrantu na základě smlouvy s provozovatelem. Vzhledem ke zjištění, že na rohu ulic Václava Trojana x K Uhříněvsi a blízkém okolí není podzemní hydrant na vodovodním řadu zřízen, bylo s provozovatelem dohodnuto, že vysazení hydrantu bude realizováno přímo provozovatelem PVK a.s.

Radě předložená smlouva je uzavírána z důvodu, že předmětné stavební úpravy budou realizovány na vodovodním řadu, který spravuje přímo provozovatel, čímž MČ Praha 22 nebude muset zajišťovat přípravné projektové práce včetně zajištění inženýrské činnosti ohledně vydání příslušných souhlasů a tím ušetří finanční náklady.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto

znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

Nabídku provozovatele PVK, a.s. na vysazení podzemního hydrantu na vodovodním řadu ulic Václava Trojana x K Uhříněvsi pro přípravu území na realizaci stavební zakázky „ZŠ Romance – Uhříněves“.

II. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

Uzavření Smlouvy mezi MČ Praha 22 a společností PVK, a.s. o vysazení podzemního hydrantu na vodovodním řadu pro přípravu území na realizaci stavební zakázky „ZŠ ROMANCE – Uhříněves“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

Připravit Smlouvu k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ:

Podepsat Smlouvu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-8/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. VZMR § 31 ZZVZ, na služby s názvem „MŠ V Bytovkách“ dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán k projednání návrh na zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na služby názvem „MŠ V Bytovkách“ dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky a dle požadavku zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcích vyhlášek. Jedná se o projektové činnosti v rámci zpracování dokumentace pro výběr dodavatele, jejíž náplní je novostavba mateřské školy v ul. V Bytovkách na základě vydaného pravomocného stavebního povolení čj. P22 1321012024 OVÚP VED.

Zadavatel provedl analýzu minulých výdajů za stejný či obdobný předmět plnění, tedy plnění spočívající v rámci předpokládaných investičních nákladů stavby 120 – 140 mil. Kč, a to na základě údajů a informací ohledně již realizovaných veřejných zakázek a při stanovení předpokládané hodnoty zakázky stanovil předpokládanou cenu 2 970 000,- Kč.

ORS doporučuje oslovit dodavatele, kteří budou schopni zajistit požadované plnění na odborné úrovni a v poptávané kvalitě a zároveň koordinovat činnost s třetími subjekty. Z těchto důvodů navrhuje VZMR realizovat formou výzvy třem dodavatelům, kteří mají v tomto ohledu zkušenost s obdobným plněním.

Předpoklad zahájení plnění je II.Q/2025.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek. Současně předkládáme ke schválení seznam dodavatelů, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky a seznam členů vč. náhradníků Komise pro otevírání nabídek a hodnocení nabídek.

Krytí investiční akce pro rok 2025 dotací MHMP

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:

se zajištěním veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „MŠ V Bytovkách“ *dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky* zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. Způsob zadání a zadávací podmínky VZMR na služby s názvem „MŠ V Bytovkách“ *dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky* - příloha č. 1 usnesení
2. Stanovení postupu zadání dle Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023
3. Seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky - příloha č. 2 usnesení

III. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění.

IV. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Mgr. Jana Rettová

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Ivana Králová, DiS.,

V. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. Realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „MŠ V Bytovkách“ *dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky*, prostřednictvím právníka odboru ORS v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.
2. Předložit Radě MČ Praha22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-8/25

zodpovídá:

Petr Smolka, Ing.

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. VZMR na stavební práce s názvem „MŠ Nad Volyňkou - FVE“ (projektová dokumentace + realizace) - výběr dodavatele (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zadavatel, Městská část Praha 22, zahájil dne 2.4.2025 v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9. 8. 2023 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Nad Volyňkou - FVE“ (projektová dokumentace + realizace). Administrátorem zakázky byl dle objednávky č. MC22-R-ORS00012/2025 pověřen JUDr. Emil M. Švorc, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, Praha 10.

MČ obdržela do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky, a to od těchto dodavatelů:

- 1/ SOLARINVEST - GREEN ENERGYr.o., IČO: 28923405, se sídlem Na Hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, nabídková cena: 960.750,- Kč bez DPH;
- 2/ HELIORA s.r.o., IČO: 27638243, se sídlem Dělnická 1628/9, 170 00 Praha 7, nabídková cena: 1.049.250,- Kč bez DPH;
- 3/ ALBA Energy s.r.o., IČO: 17707624, se sídlem Masarykovo nám. 26, 250 83 Škvorec, nabídková cena: 1.018.300,- Kč bez DPH.

Po lhůtě k podání nabídek pak MČ neobdržela žádnou nabídku.

Komise sestavila výsledek hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle výše nabídkové ceny bez DPH následovně:

1. dodavatel č. 1 SOLARINVEST - GREEN ENERGYr.o., IČO: 28923405 - nabídková cena 960.750,- Kč bez DPH;
2. dodavatel č. 3 ALBA Energy s.r.o., IČO: 17707624 - nabídková cena 1.018.300,- Kč bez DPH;
3. dodavatel č. 2 HELIORA s.r.o., IČO: 27638243 - nabídková cena 1.049.250,- Kč bez DPH.

Komise následně provedla posouzení nabídky dodavatele č. 1 SOLARINVEST - GREEN ENERGY s.r.o., IČO: 28923405, ohledně splnění podmínek kvalifikace stanovených zadavatelem a konstatovala, že dodavatel splnil kvalifikační předpoklady v zadavatelem vymezeném rozsahu.

Komise současně doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem, který splnil podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější. Současně předkládáme k odsouhlasení návrh plné moci pro vybraného zhotovitele SOLARINVEST - GREEN ENERGY s.r.o. k zastupování MČ Praha 22.

Vysvětlení zkratky „FVE“ - fotovoltaická elektrárna

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „MŠ Nad Volyňkou – FVE“ (projektová dokumentace + realizace), zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolu o jednání komise
2. návrh Smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
3. udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 při výkonu inženýrské činnosti související s vybudováním síťové fotovoltaické elektrárny a s jejím následným připojením v rámci stavby s názvem „MŠ Nad Volyňkou – FVE“ (projektová dokumentace + realizace) v souladu s přílohou č. 4 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

o výběru dodavatele SOLARINVEST – GREEN ENERGY s.r.o., se sídlem: Na Hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČO: 28923405, jehož obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 960.750,- Kč bez DPH, příloha č. 3 tohoto usnesení

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

1. Podepsat Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle bodu III. tohoto usnesení
2. Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu II.2. tohoto usnesení
3. Podepsat plnou moc dle bodu II.3. tohoto usnesení

ORS:

Učinit veškeré právní a administrativní kroky související se zadáním veřejné zakázky

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-8/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí – školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je vydáno stavební povolení zahrnující odstranění této stavby. S realizací se bude čekat na vydání stavebního povolení nové budovy MŠ.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným projektantem byla uzavřena, zpracovává se projektová dokumentace.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební práce probíhají v závislosti na klimatických podmínkách a technologických pauzách, ve druhé polovině dubna bude zahájeno přejímací řízení.

MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, zahrada

Do konce dubna bude vyhlášena veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Po instalaci fotovoltaiky bude následně požádáno o povolení trvalého užívání stavby.

MŠ V Bytovkách

Pravomocné společné povolení stavby bylo vydáno. Připravuje se zadání veřejné zakázky na zhotovitele dokumentace pro provádění stavby, která bude podkladem pro následný výběr zhotovitele.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

Vzhledem k úpravě zadávací dokumentace předpokládáme zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve 2. čtvrtletí 2025.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Probíhá realizace stavby.

ZŠ nám. Bří. Jandusů

Zpracovává se dokumentace rekonstrukce střechy jednoho z pavilonů školy. Na střeše je uvažováno s instalací fotovoltaiky.

Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Připravuje se dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu dětí a mládeže, Praha 10 - Dům UM).

Gymnázium Uhříněves

Je vykoupen potřebný pozemek, připravují se podklady pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele projektové dokumentace.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na jednání dubnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-8/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně staveb komunikací od společnosti VP Developers s.r.o. (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 byla doručena žádost společnosti VP Developers s.r.o. o přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně staveb, které se na pozemcích nacházejí. Na pozemku parc. č. 2262/21 se nachází prodloužení komunikace, která navazuje na plánovanou propojovací komunikaci ulic U uhříněveské obory a ul. Lávová. Na pozemku parc. č. 2262/19 se nachází chodník spojující ul. U uhříněveské obory a ul. V bytovkách. Stavby byly vybudovány v rámci výstavby Bytového domu Rezidence Uhříněveská obora. Dárce převede na obdarovaného záruky na stavby poskytnuté zhotovitelem stavby.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně stavby prodloužení komunikace a stavby chodníku od společnosti VP Developers s.r.o., Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 074 07 785.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá UCN připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-8/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Rozhodnutí ÚHOS ve věci Polyfunkčního domu - Podání rozkladu (bod číslo 11)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) dne 1. 4. 2025 vydal rozhodnutí č.j. ÚOHS-11949/2025/500, kterým potvrdil, že Městská část spáchala přestupek ve věci Polyfunkčního

domu. Výše pokuty byla stanovena na 200.000 Kč, dále vznikla povinnost uhradit náklady řízení ve výši 2.500 Kč. ÚOHS odůvodnil výši pokuty jako minimální možnou s ohledem na polehčující okolnost, že městská část sama upozornila na vlastní nezákonný postup. Maximální možná pokuta mohla dosáhnout až 9.139.130 Kč.

Proti rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů od doručení. Pokuta a náklady řízení jsou splatné do dvou měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.

Včasný odklad má odkladný účinek.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním rozkladu proti rozhodnutí ÚOHS-11949/2025/500 ze dne 1.4.2025 předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže -Sekce veřejných zakázek.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Žádost o poskytnutí věcného daru hasičské stanici Chodov (bod číslo 12)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na úřad MČ byla dne 10.4.2025 e-mailem zaslána písemná žádost npor. Bc. Pavla Jůny, velitele hasičské stanice HS 4 - Chodov o poskytnutí věcného daru na zakoupení nového masážního křesla inSPORTline Carlita - černá.

Hasiči z této stanice pravidelně vyjíždějí k záchranným akcím v Uhřetěvsi.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím věcného zdroje HS 4 - Chodov, IČ: 70886288 ve výši 46.990,- Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKST vystavit objednávku na požadovaný dar.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OKST připravit darovací smlouvu o poskytnutí věcného daru k podpisům smluvních stran.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi darovací smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-8/25

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Revokace UR-162/6/25 a Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2039 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN, a.s. realizovala stavbu pod označením „16010-068739 VPIC Uhříněves, Lávka, Ke Kříži“, v jejímž rámci došlo k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, kterým je ochranná HDPE trubka s optickým kabelem v mikrotrubičce v délce 40 bm na pozemku parc. č. 2039 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o překládku kabelu, kde investorem překládky byla MČ Praha 22. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. MC22-SO-OSM00128/2024. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši 500,-Kč + DPH.

Zřízení věcného břemene na tuto akci bylo ke schválení RMČ předloženo již na 6/25 RMČ dne 19.3.2025. V zaslaném návrhu smlouvy byl ale chybně uveden pozemek, na kterém se břemeno zřizuje, tj. byl uveden pozemek parc. č. 2036 v k.ú. Uhříněves místo pozemku parc. č. 2039 a podle tohoto návrhu bylo i chybně vypracované usnesení UR-162-6/25. Je tedy třeba původní usnesení revokovat a schválit usnesení nové, kde bude uvedené správně číslo pozemku parc.č. 2039 v k.ú. Uhříněves.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-162-6/25.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-8/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-162-6/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: IHNED (16. 4. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2039 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu 500,-Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-8/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. umístila podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 219/610, 219/716, 238/83, 219/65, 219/170, 219/172, 219/348, 219/349, 219/490, 219/491, 219/493, 219/492, 6/2, 219/168, 219/386, 219/387, 219/389, 219/748, 219/749, 344, 15, 108/18, 219/385, 219/388 a 345 v k.ú. Pitkovice v rozsahu GP č. 609-776/2021 a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má Vodafone CR, a.s. právo podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 330.460,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/610, 219/716, 238/83, 219/65, 219/170, 219/172, 219/348, 219/349, 219/490, 219/491, 219/493, 219/492, 6/2, 219/168, 219/386, 219/387, 219/389, 219/748, 219/749, 344, 15, 108/18, 219/385, 219/388 a 345 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 330.460,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-8/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 28. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Pronájem krizového bytu (bod číslo 15)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MCP22 se obrátila organizace Fokus Praha, z.ú. s žádostí o pomoc pánovi, který se ocitl v tíživé životní situaci. Jedná se o obyvatele MČ Praha 22, doposud bydlícího na ubytovně na Praze 8. Tu musí žadatel opustit k 15.4.2025. Vzhledem k dlouhodobým vazbám žadatele na Prahu 22 se organizace Fokus Praha z.ú. obrátila na OSVZ s žádostí o pomoc.

OSVZ navrhuje poskytnout žadateli krizový byt na dobu 6 měsíců, poplatek za užívání bytu byl dohodnut ve výši 4.000,-Kč/měsíc. Doba poskytnutí krizového bytu a výše měsíčního nájemného byla zvolena s ohledem na zdravotní stav žadatele. Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o ubytování v krizovém bytě v DPS 3 Betlímek, ul. U starého mlýna v Praze - Uhřetíněvsi s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 4.000,- Kč/měsíc na dobu od 16.4.2025 do 15.11.2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o ubytování.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-8/25

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.
termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Rozpočtová opatření (bod číslo 16)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z obdržené dotace a aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-8/25

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22 - výběr technického dozoru (bod číslo 17)

Předkladatel: Jan Konopásek
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-166-6/25 ze dne 19. 3. 2025 Rada MČ Praha 22 byl schválen záměr na zajištění technického dozoru pro projekt "Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22".

V souladu se Směrnicí Úřadu MČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek byly dne 24. 3. 2025 osloveny 3 možné dodavatelské firmy způsobilé k plnění veřejné zakázky. V souladu se zadávacími podmínkami a v požadovaném termínu do 3. 4. 2025 byly obdrženy 2 nabídky:

Jakub Štěpánek, Soukenická 370, 250 73 Jenštejn, IČ: 10993291

ADP CZ a.s., Na Groši 1344/5a, 102 00 Praha 10, IČ: 25629425

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona o ZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení - nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena je celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Uchazeč	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1. Jakub Štěpánek	702 000,-
2. ADP CZ a.s.	660 000,-

Výhodnější nabídku předložil uchazeč č. 2 - spol. ADP CZ, a.s., Na Groši 1344/5a, 102 00 Praha 10, IČ: 25629425 s cenou 660 000,- Kč bez DPH, která je oproti uchazeči č. 1 nižší o 42 000 Kč bez DPH. Kompletní dokumentace k VZ je uložena na OKÚ.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Informaci o veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Zvýšení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 22 - technické zadání projektu, podpora výběru dodavatele a technický dohled nad realizací“ a Zprávu o veřejné zakázce.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru dodavatele ADP CZ, a.s., se sídlem Na Groši 1344/5a, 102 00 Praha 10, IČ: 25629425, k veřejné zakázce s názvem „Zvýšení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 22 - technické zadání projektu, podpora výběru dodavatele a technický dohled nad realizací“ s nabídkovou cenou 660 000,- Kč bez DPH, tj. 798 600,- Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2. tohoto usnesení v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-8/25

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22 - výběr manažera kybernetické bezpečnosti (ISMS) (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Konopásek
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-167-6/25 ze dne 19. 3. 2025 Rada MČ Praha 22 byl schválen záměr na zajištění technického dozoru pro projekt "Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22".
V souladu se Směrnicí Úřadu MČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek byly dne 24. 3. 2025 osloveny 3 možné dodavatelské firmy způsobilé k plnění veřejné zakázky. V souladu se zadávacími podmínkami a v požadovaném termínu do 3. 4. 2025 byly obdrženy 3 nabídky:
Open Apps Development, a.s., Kurta Konráda 2517/1, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 11649275
SECURU s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ: 06671497
NEXT GENERATION SECURITY SOLUTIONS s.r.o., U Uranie 18, 170 00 Praha 7, IČ: 06291031.
Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona o ZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení - nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena je celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Uchazeč	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1. Open Apps Development, a.s.	784 000,-
2. SECURU s.r.o.	806 000,-
3. NEXT GENERATION SECURITY SOLUTIONS s.r.o.,	794 800,-

Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč č. 1 - Open Apps Development, a.s., Kurta Konráda 2517/1, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 11649275 s cenou 784 000,- Kč bez DPH, která je oproti uchazeči č. 2 nižší o 22 000 Kč bez DPH a oproti uchazeči č. 3 nižší o 10 800 Kč bez DPH.
Kompletní dokumentace k VZ je uložena na OKÚ.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Informaci o veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Realizace opatření ID08: Zavedení systému NIS2/ISMS“ a Zprávu o veřejné zakázce.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru dodavatele Open Apps Development, a.s., se sídlem Kurta Konráda 2517/1, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 11649275, k veřejné zakázce s názvem „Realizace opatření ID08: Zavedení systému NIS2/ISMS“ s nabídkovou cenou 784 000,- Kč bez DPH, tj. 948 640 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2. tohoto usnesení v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-8/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LLM

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 23.4.2025 (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Návrh programu 2. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději ve středu 16.4.2025 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhříněveského muzea ve středu 23. 4. 2025 od 15:00 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu jednání
 3. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 5. 3. 2025
 4. Kontrola plnění usnesení
 5. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
 6. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
 7. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31.12. 2024
 8. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2024 (období 3. 7. 2024 - 12. 2024)
 9. Souhlas se zápisem stavby vodního díla „rybníka Nadýmač“
 10. Uzavření kupní smlouvy na prodej části pč. 1436/20 v k. ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o spolupráci se spol. Lofer Property s.r.o.
 11. Přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně staveb komunikací od společnosti VP Developers s.r.o.
 12. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.)
 13. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
 14. Projednání dalšího postupu ve věci oznámení o vzniku škody od společnosti Cocktail Media, s.r.o.
 15. k revokaci usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27.11.2024 k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky“
 16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
- Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se uskuteční dne 23. 4. 2025 od 15:00 hodin v prostorách Uhříněveského muzea, tak jak je uveden v důvodové zprávě.

Hlasování

pro: 6

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-8/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.
termín: 23. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“ (bod číslo 21)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem VZMR s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“ je dodání a montáž klimatizačních jednotek do staré budovy ZŠ podle PD a položkového rozpočtu, které jsou přílohou výzvy.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

I. Rada městské části Praha 22 souhlasí:

Se zajištěním veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, a to podle PD a položkového rozpočtu, které jsou součástí výzvy.

II. Rada městské části Praha 22 schvaluje:

1. způsob zadání a zadávací podmínky VZMR s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“,
2. seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky - příloha č. 1 usnesení.

III. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky v příloze č. 1 tohoto usnesení, není určen ke zveřejnění.

IV. Rada městské části Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Bc. Miroslav Roth, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Vladko Rechcigel,
náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Ing. František Wetter, Jan Maňák.

V. Rada MČ Praha 22 ukládá:

1. odboru správy majetku zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9. 8. 2023,
2. předložit Radě MČ Praha 22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-8/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Různé (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

1 Projednání dalšího postupu ve věci oznámení o vzniku škody od společnosti Cocktail Media, s.r.o.

Dne 12.9.2024 obdržela MČ Praha 22 dopis společnosti Cocktail Media, s.r.o., týkající se oznámení o vzniku škody v souvislosti se zrušeným UR pro stavbu „Obytný soubor Kašperská“. Tento dopis projednalo Zastupitelstvo MČ Praha 22 na svém jednání č. 5/2024 dne 16.12.2024. Nyní je třeba projednat možnosti dalšího postupu ve věci oprávněnosti nároku investora Cocktail Media s.r.o. na náhradu škody ve výši přesahující 50 milionů Kč.

Územní rozhodnutí pro projekt „OS Kašperská“ společnosti Cocktail Media, s.r.o. zrušil Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 6.6.2024. Soud neshledal porušení stavebních předpisů ani jiných předpisů ze strany společnosti Cocktail Media, s.r.o. Soud UR zrušil výlučně pro 2 důvody, z nichž jedním bylo porušení právních předpisů MHMP, kdy byly z ÚR vypuštěny podmínky závazného stanoviska OŽDP, týkající se umístění stanoviště na směsný odpad. Druhým důvodem byl úkon tehdejšího starosty pana Vojtěcha Zelenky, jímž byl odvolán souhlas dle §184a SSZ ze strany MČ Praha 22. Dle právních analýz tím došlo k porušení smlouvy mezi MČ Praha 22 a společností Cocktail Media s.r.o.

V reakci na oznámení o vzniku škody požádala Rada MČ Praha 22 Ing. arch. Mgr. Marka Dolejše a AK Olejníček et Soter Legal o prověření postavení Městské části Praha 22 vzhledem k odpovědnosti za škodu dle oznámení společnosti Cocktail Media s.r.o. Obě právní stanoviska měli zastupitelé na svém jednání č. 5/2024 k dispozici. Oba posudky uvedly, že je reálně možné, že v důsledku porušení smlouvy tehdejším starostou panem Vojtěchem Zelenkou vznikne MČ P22 povinnost k náhradě škody, kterou by eventuálně mohla následně dále nárokovat po panu Vojtěchovi Zelenkovi, právě proto, že jednal v době svého působení ve funkci starosty v rozporu s uzavřenou smlouvou a bez pověření kolektivního orgánu MČ Praha 22, a tedy převzal osobní odpovědnost. Odpovědnost pana Vojtěcha Zelenky však nemění nic na tom, že smluvním partnerem vůči společnosti Cocktail Media, s.r.o. byla pouze Městská část Praha 22, a tudíž i odpovědnost vůči Cocktail Media s.r.o. může mít přímo pouze MČ Praha 22. Jedním z možných řešení vzniklé situace je uzavření plánovací smlouvy s investorem ve smyslu § 130 NSZ, tj. dobrovolné plánovací smlouvy s veřejnoprávním charakterem, na základě které MČ investorovi poskytne součinnost při uskutečnění záměru a nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat prostředky, které by byly v rozporu s obsahem plánovací smlouvy. MČ Praha 22 také může udělit souhlas se záměrem podle § 187 stavebního zákona a zavázat se k zřízení věcných břemen, týkajících se přípojek a sítí v souvislosti se záměrem a převzít od investora jím zhotovené stavby, příp. pozemky, do svého vlastnictví. Tímto postupem může dojít ze strany MČ Praha 22 k smírnému vyřešení uvedeného sporu.

Navrhovaná usnesení ZMČ:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se zahájením jednání se společností Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27166589 ve věci Oznámení o vzniku škody ze dne 12.9.2024 s cílem odvrátit hrozící povinnost k náhradě škody a dohodnout mimosoudní smírné řešení např. formou uzavření plánovací smlouvy ve smysl §130 NSZ a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit tento návrh řešení Zastupitelstvu MČ Praha 22 ke schválení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s jednáním se společností Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27166589 ve věci Oznámení o vzniku škody ze dne 12.9.2024 s cílem odvrátit hrozící povinnost k náhradě škody a dohodnout mimosoudní smírné řešení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-8/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: IHNED (16. 4. 2025)

2. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace MPSV ze státního rozpočtu na realizaci prorodinných a proseniorských aktivit na místní úrovni pro rok 2025 v dotačním titulu "Obec přátelská rodině a seniorům 2025"

Projekt vychází z dotazníkového šetření na webu MČ Praha 22, jak může MČ zlepšit život rodinám na Praze 22 - dětem, mládeži, seniorům a osobám se zdravotním postižením. Anketa je součástí budoucí "Prorodinné a proseniorské koncepce 2026 - 2028"

Žádost přiložena pouze 1x na stůl z důvodu know-how.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu k podpisu projektu o finanční podporu v rámci OPRS 2025 včetně položkového rozpočtu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-8/25

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: IHNED (16. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 16.04.2025 ve 14:10:22

Ověřeno ověřovateli:**1)** 29. 4. 2025 15:01**Martin Langmajer, v.r.**

2) 29. 4. 2025 14:03**Miroslav Roth, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
