



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

# ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2024

## Městská část Praha 22

**datum: 2. 10. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Martin Langmajer

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 02.10.2024 v 14:38:23**

## 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:30*

Předsedající navrhl ověřovatel zápisu

Návrhová komise: Miroslav Roth (14:39 - 13:18), Martin Langmajer (14:39 - 13:18)

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:38:31

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:44*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:07*

### Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.9.2024

4. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.9.2024

5. Prodej pozemku parc. č. 202/2 a části pč. 286/8 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi

6. Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeučtování nákladů na její spotřebu - VO Husův park

7. Smlouva č. N01209190 o poskytování nadstandardní služby při svozu komunálního odpadu

8. Přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby „Obytného souboru U Zeleného stromu“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus RD Uhříněves, s.r.o.

9. Žádost o odpouštění poplatků za pronájem pozemku za účelem prodeje vánočních stromků a kaprů

10. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO00124/2018 na pronájem bytu v čp. 1257 na Novém náměstí

11. Okamžitá výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 na pronájem bytu č. 1 v DPS III. - Betlímek
12. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00071/2024
14. Výměna bytu v DPS II.
15. „MŠ Za Nadýmačem – zázemí areálu, hřiště – I. část“ – schválení podpisu Plné moci k zastupování MČ Praha 22
16. Souhlas s přijetím daru ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
17. Zápis z jednání Komise kultury
18. Plná moc k přihlášení do registru vozidel - HAKO výrobní číslo WHW14701541382300
19. Zpráva o VZ Arboristické práce
20. Veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem "Technický servis pro přípravu zasedání ZMČ Praha 22" - přímé zadání zakázky
21. Změna ceníku za úkony pečovatelské služby
22. Různé

Diskuze zahájena v 14:40:08

V 14:42:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 23 - Ukončení nájemní smlouvy č. SO 00067/2014 na pronájem bytu v čp. 1257 na Novém náměstí
- doplňuje se bod č. 24 - K návrhu na uzavření Smlouvy o změně stavebníka a poskytnutí podlicence PD k zajištění stavební akce „Cyklostezka Pitkovice-Benice, Praha 22“
- doplňuje se bod č. 25 - Rozpočtová opatření

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-25/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:42:26*

### **3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.9.2024 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:30*

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:42:31

V 14:43:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.9.2024.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-528-25/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:50*

## **4. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.9.2024 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:59*

### **Důvodová zpráva:**

Zápis byl zkontrolován ověřovateli ZAS Rothovou a ZAS Kosařem a jejich připomínky byly zapracovány.

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 14:44:00

V 14:45:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.9.2024.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-529-25/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:11*

## **5. Prodej pozemku parc. č. 202/2 a části pč. 286/8 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:16*

### **Důvodová zpráva:**

Usnesením UR-60-4/24 dne 7.2.2024 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 202/2 a části parc. č. 286/8 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Tyto pozemky má dlouhodobě připlocené vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi. Předmětem prodeje budou pozemek parc. č. 202/2 - zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 286/23 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m<sup>2</sup> (vzniklý na základě GP č.

702-56/2024 oddělením z pozemku parcelní číslo 286/8 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1276 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Pozemek parc. č. 202/2 se nachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2024 a to ve výši

6.970,-Kč/m<sup>2</sup>. OSM doporučuje prodat oplocené části za tuto cenu a kupující s cenou souhlasí.  
Celková cena bude tedy ve výši 439.110 Kč.

Diskuze zahájena v 14:45:17

V 14:46:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 202/2 - zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha a pozemku parc. č. 286/23 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m<sup>2</sup> (vzniklého na základě GP č. 702-56/2024 oddělením z pozemku parcelní číslo 286/8 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1276 m<sup>2</sup>, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha) manželům [REDAKCE] 251 65 Ondřejov a paní [REDAKCE], 251 01 Říčany, za celkovou cenu ve výši 439.110 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-530-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 1. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:07*

## **6. Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeučtování nákladů na její spotřebu - VO Husův park (bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:11*

#### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 realizovala revitalizaci Husova parku. V rámci této akce bylo umístěno 13 ks nový stožárů veřejného osvětlení. Tyto stožáry budou následně převedeny do majetku hl. m. Prahy. Do doby odsvěření je však potřeba zajistit smluvně odběr el. energie k těmto stožárům. Smlouva bude uzavřena s Technologií hlavního města Prahy, a.s., která provádí pro HMP správu, provoz a údržbu veřejného osvětlení. MČ se smlouvou zavazuje platit přeučtované náklady za odebranou el. energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení. Vzhledem k měnící se ceně el. energie bude smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024, nedojde-li dříve k převodu zařízení do vlastnictví HMP. Měsíční náklady budou ve výši 645,13 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 14:47:12

V 14:47:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy k zajištění odběru elektrické energie a přeučtování nákladů na její spotřebu se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 256 72 541, smlouva na dobu určitou do 31.12.2024, cena 645,13 Kč + DPH/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-531-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:42*

## **7. Smlouva č. N01209190 o poskytování nadstandardní služby při svozu komunálního odpadu (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:46*

### **Důvodová zpráva:**

U budovy adresou K sokolovně 199, Praha 10 - Uhřetěves je potřeba zřídit dodatkovou službu vývozu a závozu odpadních nádob při jejich svozu včetně odemykání a zamykání a to s frekvencí 1x týdně, tzn. uzavřít s firmou Pražské služby, a.s., Pod šancemi 444/1, 190 00 Praha - Vysočany IČ:00240915 Smlouvu č. N01209190 o poskytování nadstandardní služby při svozu komunálního odpadu. Cena za tuto službu je 1088,- Kč + 21% DPH/ 1 rok. tzn. celkem 1316,48 Kč/ 1 rok.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

OSM doporučuje zajištění dodatkové služby vývozu a závozu.

Diskuze zahájena v 14:47:47

V 14:48:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy č. N01209190 o poskytování nadstandardní služby při svozu komunálního odpadu s firmou Pražské služby, a.s., Pod šancemi 444/1, 190 00 Praha - Vysočany IČ:00240915.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 6 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 1 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-532-25/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:34*

## **8. Přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby „Obytného souboru U Zeleného stromu“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus RD Uhřetěves, s.r.o. (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:38*



### Důvodová zpráva:

Usnesením UR-487-23/24 ze dne 4.9.2024 byl schválen záměr přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby „Obytného souboru U Zeleného stromu“. Na základě tohoto usnesení byla připravena konkrétní smlouva o smlouvě budoucí darovací. Předmětem darování budou komunikace a další výstupy vybudované v rámci stavby obytného souboru (bez veřejného osvětlení).

Dotčené výstupy výstavby budou umístěny na stávajících pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 1900/60, 1900/465, 1900/307, 1900/64, 1900/65, 1900/23, 1900/29, 1900/66, 572/8 vše v k.ú. Uhříněves, které jsou ve vlastnictví společnosti Vivus RD Uhříněves, s.r.o.. Výstupy jsou v příloze specifikovány modrou barvou.

Diskuze zahájena v 14:48:39

V 14:48:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací na přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Obytný soubor U Zeleného stromu“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny v rozsahu dle přílohy, od společnosti Vivus RD Uhříněves, s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 65416368.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-533-25/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:07*

## 9. Žádost o odpouštění poplatků za pronájem pozemku za účelem prodeje vánočních stromků a kaprů (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:12*

### Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 byly doručeny žádosti pana [REDAKCE] o pronájem částí pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves za účelem prodeje vánočních stromků a kaprů a zároveň žádost o odpouštění poplatků za pronájem. Dle Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, schválených usnesením UR-65-4/24 dne 7.2.2024 je při užívání pozemků ve svěřené správě MČ třeba uzavřít s MČ nájemní smlouvu. V případě pronájmu pozemků pro prodej zboží a poskytování služeb je cena stanovena ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den.

Konkrétně by se jednalo o pronájem částí pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves v následujícím rozsahu.

70 m<sup>2</sup> po dobu 23 dní pro prodej vánočních stromků (poplatek 16.100,- Kč)

12 m<sup>2</sup> po dobu 5 dní pro prodej vánočních kaprů (poplatek 600,- Kč)

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje žádosti vyhovět.

Diskuze zahájena v 14:49:13

V 14:53:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s odpuštěním poplatků za pronájem částí pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves v souvislosti s prodejem vánočních stromků a kaprů.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 1  
zdržel se: 2  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:07*

### **10. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO00124/2018 na pronájem bytu v čp. 1257 na Novém náměstí (bod číslo 10)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:16*

#### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 1257 na Novém náměstí dohodou k 31.10.2024. Jedná se o byt 1+kk o velikosti 41,54 m<sup>2</sup>. Důvodem žádosti je nutnost péče o matku v místě jejího bydliště. Současná smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.8.2025.

Diskuze zahájena v 14:54:17

V 14:56:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje dohodu o ukončení NS č. MC22-SO00124/2018 na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 31.10.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-535-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:37*

### **11. Okamžitá výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS III. - Betlímek (bod číslo 11)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:41*

### Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má ve svěřené správě byt [REDACTED] DPS III. – Betlímek v čp. 1665 ul. U starého mlýna v Praze Uhříněvsi. Nájemcem bytu je na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 pan [REDACTED] [REDACTED] i. [REDACTED] má dlouhodobě špatnou platební morálku a v současné době činní k 30.9.2024 jeho dluh na nájemném a službách 35.818,-Kč. Za účelem úhrady dlužné částky byla s panem [REDACTED] v srpnu 2024 sepsána Smlouva o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách. Tuto dohodu však pan [REDACTED] nedodržel a dohodnuté splátky nehradí.

V souladu s §2291 zák. č. 89/2012Sb. OSM navrhuje podání okamžité výpovědi s tím, že bude požadováno předání bytu do 10-ti dnů ode dne převzetí výpovědi. Zároveň OSM doporučuje podání žaloby na úhradu dlužné částky. Ukončení nájemního vztahu požaduje i OSVZ z důvodu neustálých stížností ostatních obyvatel DPS III. na chování pana [REDACTED].

Diskuze zahájena v 14:56:42

V 14:58:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní lhůty dle §2291 zák. č. 89/2012 Sb. u nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 na pronájem bytu [REDACTED] v DPS III. – Betlímek čp. 1665 ul. U starého mlýna v Praze – Uhříněvsi.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-536-25/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:56*

## 12. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:57*

### Důvodová zpráva:

Do konce IV.Q roku 2024 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí 1257, Fr. Diviše 1280, Přátelství 192, ZŠ Vachkova, MŠ Sluneční, DPS I. a DPS II..

V souladu s platnými Zásadami pronájmu bytů v majetku MČ Praha 22, schválených UR-225-13/23 dne 10.5.2023 a aktualizací výše nájemného pro rok 2024 schváleného UR-35-2/24 dne 24.1.2024 bude současně s prodloužením aktualizovaná výše nájemného pro daný rok. V DPS II., kde je třeba stále dodržovat dotační podmínky bylo nájemné zvýšeno o inflaci.

OSM dle požadavku OSVZ již neprodlouží ze zdravotních důvodů nájemní smlouvu panu [REDACTED] [REDACTED], který je nájemcem bytu č. [REDACTED] v DPS II. Nájemní vztah bude tedy ukončen k 30.11.2024.

Všichni ostatní nájemci hradí nájemné řádně, OSM doporučuje smlouvy na dobu určitou prodloužit.

Diskuze zahájena v 15:00:58

V 15:01:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.



Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-537-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

V 15:01:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 297/2008 MN - 111 na pronájem bytu č. ■■■ v DPS II.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat nájemce.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-538-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:54*

### **13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00071/2024 (bod číslo 13)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:59*

#### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátila paní ■■■■■ s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu ■■■ v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi. Žadatelka má nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou do 30.9.2024. Žadatelka byt k uvedenému datu nepředala a žádá o možnost prodloužení nájemní smlouvy o další měsíc. Paní ■■■■■ je zaměstnancem ÚMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 15:02:00

V 15:05:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00071/2024 na pronájem bytu ■■■ v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi do 31.10.2024.

#### Hlasování

pro: 7

|             |   |
|-------------|---|
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-539-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:42*

## 14. Výměna bytu v DPS II. (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:46*

**Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 se obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o výměnu bytu č. [REDAKCE] za menší byt v DPS II.. Paní [REDAKCE] je nájemcem bytu, který je určen pro manželské páry, ale manžel paní [REDAKCE] zemřel. Tento byt je pro žadatelku zbytečně velký a měla by tedy zájem o přidělení menšího bytu. MČ bude mít od 1.11.2024 k dispozici menší byt č. [REDAKCE], který by mohl být žadatelce přidělen. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.11.2024 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, nájemné stejné jako u současné nájemní smlouvy, tj. ve výši 71,96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň je třeba uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 15:05:47

V 15:06:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00012/2023 na pronájem bytu č. [REDAKCE] v DPS II. v Praze - Uhřetěvsi dohodou ke dni 31.10.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-540-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2024

V 15:06:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Praze - Uhřetěvsi s paní [REDAKCE], bytem Nové náměstí 1440/2a, 104 00 Praha - Uhřetěves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.11.2024, nájemné 71,96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

|            |   |
|------------|---|
| pro:       | 7 |
| proti      | 0 |
| zdržel se: | 0 |

nehlasoval:

0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-541-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:37*

## **15. „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - I. část“ - schválení podpisu Plné moci k zastupování MČ Praha 22 (bod číslo 15)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:41*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc advokátovi JUDr. Emilu M. Švorci k zastupování zadavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - I. část“ analogicky k § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tedy ke všem úkonům spojeným s celým průběhem předmětného zadávacího řízení prováděným dle pokynu zadavatele.

Diskuze zahájena v 15:06:42

V 15:10:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 v zadávacím řízení na VZMR na stavební práce „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - I. část“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou Plnou moc.

### Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-542-25/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:09*

## **16. Souhlas s přijetím daru ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 (bod číslo 16)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:14*

### **Důvodová zpráva:**

Ředitel ZŠ Jandusů písemně požádal o souhlas s přijetím daru „Pítka na školní hřiště“ v hodnotě 55 297 Kč od Klubu přátel školy, z. s.

V souladu s čl. VI odst. 2. písm. e) bod 2) zřizovací listiny školy je povinna vyžádat si předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí věcného daru nad 50 000 Kč.

K přijetí daru musí být uzavřena darovací smlouva. Darovaný majetek musí být v souladu s platnou

legislativou řádně evidován, odepisován a udržován.

Diskuze zahájena v 15:11:15

V 15:15:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje přijetí daru ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 „Pítka na školní hřiště“ v hodnotě 55 297 Kč od Klubu přátel školy, z.s.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitele školy.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-25/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 18. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:47*

## **17. Zápis z jednání Komise kultury (bod číslo 17)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:53*

#### **Důvodová zpráva:**

Radě je předkládám zápis z jednání Komise kultury ze dne 23.9.2024.

Rada MČ Praha 22 bere zápis z Komise kultury na vědomí.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí rezignaci paní Lady Bel na členství v Komisi kultury ke dni 8.7.2024 z osobních důvodů.

Diskuze zahájena v 15:15:54

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 17 - Zápis z jednání Komise kultury na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:22*

## **18. Plná moc k přihlášení do registru vozidel - HAKO výrobní číslo WHW14701541382300 (bod číslo 18)**

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:48*

#### **Důvodová zpráva:**

Plná moc pro zaměstnance [REDAKCE] k vyřízení evidence nového zametacího stroje HAKO výrobní číslo WHW14701541382300.

Diskuze zahájena v 15:26:49

V 15:27:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s plnou mocí pro [REDAKCE] k zajištění přihlášení zametacího vozu HAKO výrobní číslo WHW14701541382300 v registru vozidel
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi plnou moc podepsat

#### Hlasování

|       |   |
|-------|---|
| pro:  | 7 |
| proti | 0 |

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-25/24**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:30*

## **19. Zpráva o VZ Arboristické práce (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:35*

**Důvodová zpráva:**

Podle UR-453-21-24 bylo vyhlášeno výběrové řízení na rámcovou smlouvu na zajištění arboristických prací. Byly obdrženy 4 nabídky. Po kontrole povinných příloh VZ a dalších náležitostí nabídek byla porovnáním ceníku činností komisí ve složení (Ing. Kučerová, Ing. Tyrolová, Hübnerová) vyhodnocena nejvýhodnější nabídka společnosti Treemen s.r.o., IČ 24126128, se sídlem Trnková 950, 950 92 Šestajovice. OŽP navrhuje uzavřít se společností Treemen s.r.o., IČ 24126128 rámcovou smlouvu na zajištění arboristických prací.

Diskuze zahájena v 15:27:36

V 15:29:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výběrem vítěze VZ Arboristické práce Treemen s.r.o., IČ 24126128 na základě doporučení hodnotící komise
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí ukládá OŽP informovat účastníky VZ Arboristické práce o výsledku VZ
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat rámcovou smlouvu na zajištění arboristických prací

Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-25/24**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:46*

## **20. Veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem "Technický servis pro přípravu zasedání ZMČ Praha 22" - přímé zadání zakázky (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Jan Konopásek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:50*

**Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 v roce 2022 uzavřela s firmou ROMAX objednávku MC22-R-OKU00221/2022 na



technický servis pro přípravu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na částku 480 000 Kč vč. DPH. Tato částka však byla již červnovým zasedání celá vyčerpána (viz přiložená tabulka) a tak další zasedání nemáme ničím zasmluvněné.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 obvykle zasedá pětkrát do roka tzn., že na letošním rok 2024 je naplánováno ještě jedno zasedání a do konce volebního období jich zbývá ještě asi deset. Vzhledem k tomu, že dosud technický servis zajišťovala firma ROMAX produkce s.r.o., doporučujeme schválit přímé zadání veřejné zakázky této firmě, z důvodu zachování stávající úrovně a bezproblémové funkčnosti technického přenosu. Z tohoto důvodu žádáme RMČ, aby v souladu s odst. 4.5.5. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek, rozhodla o výjimce ze zadávání VZMR.

Cena Rámcové smlouvy byla stanovena jako cena nejvýše přípustná stanovená zadavatelem na dobu 24 měsíců anebo do vyčerpání skutečně provedených prací podle toho, která skutečnost nastane později, a to na částku 610 000,00 Kč bez DPH, tj. 738 100,00 Kč vč. DPH.

Cena vychází z níže uvedeného průměru zasmluvněnosti v předchozím období s rezervou na 10 hodin. Předpokládaná cena je stanovena na 610 000,00 Kč bez DPH.

|              |                        | cena      |  | datum      | faktura                            | zůstatek   | čas     |
|--------------|------------------------|-----------|--|------------|------------------------------------|------------|---------|
| Obj.221/2022 | Romax produkce, s.r.o. | 36 868,70 |  | 29.06.2022 | 2022100395 Romax - ZMČ 29.6. 2022  | 443 131,30 | 6:40    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 33 964,70 |  | 05.09.2022 | 2022100510 Romax - ZMČ 5.9. 2022   | 409 166,60 | 4:30    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 33 964,70 |  | 19.10.2022 | 2022100582 Romax - ZMČ 19.10. 2022 | 75 201,90  | 3:20    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 32 512,70 |  | 19.12.2022 | 2022100715 Romax - ZMČ 19.12. 2022 | 342 689,20 | 3:20    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 41 799,45 |  | 08.03.2023 | 2023100121 Romax - ZMČ 8.3. 2023   | 300 889,75 | 4,00    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 41 799,45 |  | 17.04.2023 | 2023100184 Romax - ZMČ 17.4. 2023  | 259 090,30 | 4:00    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 46 639,45 |  | 26.06.2023 | 2023100363 Romax - ZMČ 26.6. 2023  | 212 450,85 | 6:00    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 43 010,66 |  | 20.09.2023 | 2023100536 Romax - ZMČ 20.9. 2023  | 169 440,19 | 4:30    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 53 899,45 |  | 18.12.2023 | 2023100745 Romax - ZMČ 18.12. 2023 | 115 540,75 | 9:00    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 39 379,45 |  | 01.02.2024 | 2024100073 Romax - ZMČ 1.2. 2024   | 76 161,30  | 20 min. |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 53 899,45 |  | 10.4.2024  | 2024100197 Romax-ZMČ 10.4.2024     | 21 661,85  | 8:20    |
|              | Romax produkce, s.r.o. | 44 219,00 |  | 24.6.2024  | 240100015 Romax-ZMČ 24.6.2024      | 19 965,00  | 5:30    |

Objednávka 221/2022 na celkovou částku 480 000,00 Kč

Vyčerpáno 478 303,16 Kč

Zbylo k 30.6.2024 1 696,84 Kč

Návrh rámcové smlouvy a ceny technického servisu za služby jsou přílohou bodu.

**Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

OKÚ doporučuje uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

VZ byla zpracována ve spolupráci s ORS.

Diskuze zahájena v 15:29:51

V 15:32:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

|                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Rada MČ Praha22 schvaluje:<br>zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby a dodávky s tím spojené s názvem „Technický servis pro přípravu zasedání ZMČ Praha 22“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

stanovením postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.5. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, tj. přímým zadáním.

II. Rada MČ Praha22 rozhoduje:

o zadání zakázky pod názvem „Technický servis pro přípravu zasedání ZMČ Praha 22“ společnosti ROMAX produkce s.r.o., se sídlem Zenklova 641/145, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 05385334.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu II. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 2 tohoto usnesení.

OKÚ:

učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli dle bodu II. tohoto usnesení příloha č. 1 tohoto usnesení.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-25/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:24*

## **21. Změna ceníku za úkony pečovatelské služby (bod číslo 21)**

Předkladatel: Daniel Smutek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:28*

#### **Důvodová zpráva:**

Změna cen úkonů pečovatelské služby z důvodu novelizace Zákona č. 164/2024 Sb. o sociálních službách a prováděcí vyhlášky č. 505/2006 parg. 6 odst. 2.

Žádáme o schválení tohoto návrhu od 1.11.2024. Změny budou zapracovány našim klientům do dodatků smluv o poskytování terénní sociální služby.

Diskuze zahájena v 15:32:29

V 15:32:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Smutek") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje nový Ceník úkonů pečovatelské služby MČ Praha 22 od 1.11.2024.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-25/24**

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: 1. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:00

## **22. Ukončení nájemní smlouvy č. SO 00067/2014 na pronájem bytu v čp. 1257 na Novém náměstí (bod číslo 23)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:07

### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 1257 na Novém náměstí dohodou k 31.10.2024. Jedná se o byt 3+kk o velikosti 82,63 m<sup>2</sup>. Důvodem žádosti jsou osobní důvody. Současná smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Diskuze zahájena v 15:33:08

V 15:33:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje dohodu o ukončení NS č. SO 00067/2017 na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvsi dohodou ke dni 31.10.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:00

## **23. K návrhu na uzavření Smlouvy o změně stavebníka a poskytnutí podlicence PD k zajištění stavební akce „Cyklostezka Pitkovice-Benice, Praha 22“ (bod číslo 24)**

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:35

### **Důvodová zpráva:**

Tímto materiálem je Radě MČ předkládán návrh na uzavření Smlouvy o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace uzavíranou mezi Městskou částí Praha 22 a Hlavním městem Prahou, resp. na Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, a.s. k zajištění stavební akce „Cyklostezka Pitkovice-Benice, Praha 22“

Smlouva je uzavírána z toho důvodu, že předmětné stavební úpravy jsou plánovány a budou realizovány na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy. Správa dotčených komunikací je v současnosti zajišťována Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Stavební záměr spočívá v realizaci „Cyklostezky Pitkovice - Benice“ na pozemcích parc. č. 219/7, 219/9, 222/13, 222/18, 222/31, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4 a 232/2, k. ú. Pitkovice, a na pozemcích parc. č. 260/2, 260/10, 260/11, 260/13, 262/1, 262/4, 262/5, 262/8, 262/9, 262/10, 262/12 a 27/13, k. ú. Benice.

Ke stavební akci je již Městskou částí Praha 22 vydáno rozhodnutí schvalující stavební záměr. Zhotovitelem projektové dokumentace je společnost: sinpps s.r.o., IČO: 62584332, se Sídlem: Dobrušská 1805/5, 147 00, Praha 4. Souhlas s užití projektové dokumentace je přiložen jako příloha č. 2 usn.

Převáděná dokumentace byla financována z rozpočtu MČ Praha 22. Ze smlouvy HMP neplynou žádné finanční závazky. Projektovou dokumentaci, ke které je Smlouvou na HMP převáděna podlicence financovala MČ Praha 22.

Tato investiční akce je zadána v návrhu rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2025 v rámci balíčkové akce Infrastruktura pro chodce a cyklisty a je schválena usnesením RHMP č. 2046 ze dne 30.9.2024, příloha č. 3 usn.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje uzavřít Smlouvu o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace.

Diskuze zahájena v 15:35:36

V 15:37:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

1. uzavření Smlouvy o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace mezi Městskou částí Praha 22 a Hlavním městem Prahou k zajištění stavební akce „Cyklostezka Pitkovice-Benice, Praha 22“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. protokolárně předat Technické správě komunikací hl.m. Prahy, a.s. veškerou dokladovou část pro stavební akci v souladu se smlouvou dle bodu I. tohoto usnesení

Starostovi MČ:

1. podepsat Smlouvu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-25/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 16. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:33*

## **24. Rozpočtová opatření (bod číslo 25)**

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:38*

#### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtová opatření vychází z aktualizovaných požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:37:39

V 15:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-25/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:05*

## **25. Různé (bod číslo 22)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:10*

### **Důvodová zpráva:**

#### **1. Opakovaná žádost o odpuštění splátek dle Dohody o splátkovém kalendáři**

předkládá: Tomáš Kaněra

Dne 12.12.2023 uzavřela MČ Praha 22 s paní [REDAKCE] Dohodu o splátkovém kalendáři č. MC 22-SO-OSM00181/2023 na úhradu dluhu ve výši 108.232,- Kč.

Dluh vznikl na nájemném a úhradách za služby spojené s užíváním bytu [REDAKCE] v čp. 369 ul.

Přátelství. Dle splátkového kalendáře měla paní [REDAKCE] od prosince 2023 zaplatit 11 splátek ve výši 9.019,- Kč a jednu splátku ve výši 9.023,- Kč. Do současné doby byly uhrazeny splátky ve výši 9.019,- za měsíce prosinec 2023 – duben 2024. Dne 1.7.2024 byl starostovi MČ doručen e-mail s žádostí o možnost ukončení splácení (e-mail viz příloha) a nehradit tak 3 zbylé splátky.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Stanovisko odboru OSM:

V odůvodnění žádosti byly jako důvod uvedeny informace, že povinná splácí řádně a pravidelně, dále pak vyjmenované náklady a závazky, které musí povinná hradit. Nic z uvedeného však nezakládá jako podklad k prominutí zbylé pohledávky. OSM nedoporučuje žádosti vyhovět

Diskuze zahájena v 15:41:11

V 15:44:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s prominutím dluhu paní [REDAKCE] ve výši dvou měsíčních splátek tzn. 18.042,- Kč.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2024



## **2. Informace pana RAD Rotha k JSDH Uhříněves**

předkládá: Bc. Miroslav Roth

Podarilo se zajistit nový vůz CAS 32 815 z MČ Dubeč (s novými pneu, repasovaná nádrž na vodu, přetěsněné čerpadlo na vodu a revize motoru). JSDH se tak přiblíží ke splnění svého cíle a to je k zařazení do kategorie JPO V.Z tohoto důvodu je potřeba zajistit:

1/ ve spolupráci s VÚŽV rozšíření stávajících kapacit pro parkování požární techniky, úprava stávající nájemní smlouvy – VED OSM

2/ převod CAS na základě smlouvy z MČ Dubeč na MČ Uhříněves předpokládaná cena převodu 100 000Kč - starosta MČ, VED OSM

Vozidlo CAS = cisternová automobilová stříkačka je speciální vozidlo uzpůsobené k zásahu při hašení požárů i v místech s nedostatkem vody. Přepraví požární družstvo 1 + 3 (velitel + 3 hasiči). Řadí se mezi těžké cisterny určené k zásahu vodou i pěnou. Lze ji úspěšně použít jak v běžné hasičské činnosti, tak v chemických závodech, rafineriích, nebo ve skladech hořlavých látek, na letištích a všude tam, kde je vysoké riziko požárního nebezpečí s potřebou velkého množství hasebních látek. Velké obsahy nádrží na vodu o objemu 8200l a na pěnidlo 800l, ji řadí mezi velkokapacitní cisterny. Čerpací zařízení s výkonem 3200 l/min, je vybaveno pneumatickým ovládáním, které je předpokladem k rychlé likvidace požárů i při těžkých podmínkách. Podvozek je třínápravový se stálým pohonem zadních náprav a zapínatelným pohonem přední nápravy. Motor je vznětový, čtyřdobý, vzduchem chlazený dvanáctiválec do "V" o výkonu 235 KW spojený se synchronizovanou převodovkou s 10 stupni vpřed, 2 vzad.

***Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.***

## **3. Informace STA Tomáše Kaněry k setkání s občany Pitkovic a MČ P22 ze dne 25.9.2024**

V 15:44:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM prověřit možnosti osvětlení Pitkovického parku..

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-552-25/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 10. 2024

V 15:44:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OD prověřit možnosti změn ranních intervalů MHD v Pitkovicích.

### Hlasování

|       |   |
|-------|---|
| pro:  | 7 |
| proti | 0 |



zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-553-25/24**

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.  
termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:25*

**Jednání ukončeno 02.10.2024 v 15:54:14**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 14. 10. 2024 11:42

Miroslav Roth, v.r.

2) 14. 10. 2024 09:55

Martin Langmajer, v.r.

**Podpisy odpovědných osob:**

Starosta(ka): Tomáš Kaněra, v.r.

Místostarosta(ka): Martin Langmajer, v.r.

Místostarosta(ka): Hana Vagenknechtová, v.r.

