



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2025

Městská část Praha 22

datum: 28. 5. 2025, čas: 14:20 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová
Omluveni: (1) Martin Turnovský
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Roman Petr

Přítomno je 6 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.05.2025 ve 14:20:39

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Jan Konopásek

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu jednání
 3. Kontrola zápisů z jednání Rady MČ Praha 22
 4. Revize NS č. 85/2011 MN 23 - bezplatný pronájem parc. č. 126/1 v k.ú. Uhříněves
 5. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje
 6. Přijetí věcného daru ZŠ nám. Bří Jandusů 2
 7. VZMR s názvem „Hydroizolace MŠ Sluneční - Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“ - výběr dodavatele.
 8. Smlouva o smlouvě budoucí darovací - Přijmutí daru komunikace včetně pozemků a příslušenství od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“
 9. Různé
- 1. Souhlas se zastavením řízení na základě zpětvzetí žaloby ze strany Lambda studio s.r.o.
 - 2. K žádosti o posun termínu příjemce podpory dotací EU - ENERGov projektu ZŠ Romance

Uhřetěves škola, reg. č. 7236300021 a ZŠ Romance Uhřetěves tělocvična, reg. č. 7236300018
- 3. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu prostor v Uhřetěveském muzeu na odbor kanceláře úřadu
10. Vyjmutí krizového bytu - převod do bytového fondu
11. Rozpočtová opatření
12. Grafické, editorské, fotografické a kreativní služby - výběr dodavatele

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 13 - VZMR s názvem „Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - nová okna“ - výběr dodavatele.
- doplňuje se bod č. 14 - VZMR s názvem „Poplatkový automat“ - zrušení VZ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-12/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (28. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisů z jednání Rady MČ Praha 22 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápisy z jednání Rady č. 10/2025 a č. 11/2025 jsou přílohou bodu včetně kontroly usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ schvaluje zápis z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14.5.2025 a zápis z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.5.2025.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-12/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (28. 5. 2025)

4. Revize NS č. 85/2011 MN 23 - bezplatný pronájem parc. č. 126/1 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se soukromými vlastníky dne 8.8.2011 nájemní smlouvu č. 85/2011 MN - 23 na bezplatný pronájem pozemku parc. č. 126 v k.ú. Uhříněves. Tento pozemek je dlouhodobě využíván širokou veřejností a dětmi z blízké MŠ jako park, je na něm umístěn chodník, veřejné osvětlení a odpadkové koše. Dále se na pozemku nachází stavba cyklostezky Netluky-Uhříněves-Kolovraty.

V rámci narovnání vztahů mezi soukromým a veřejným sektorem poskytují vlastníci předmět pronájmu bezplatně s tím, že MČ provádí na pozemcích na vlastní náklady údržbu zeleně, ošetřování a kácení dřevin, sekání trávy a případně výsadbu dřevin.

Během uplynulých let došlo v rámci obnovy operátu ke změně číslování parcel (pozemek je nově označen jako parc. č. 126/1) a ke změně některých spoluvlastníků pozemku. Z tohoto důvodu je třeba přistoupit k revizi této smlouvy. Předmět pronájmu bude dále rozšířen o další pozemky, které se nacházejí podél Vodice a jsou také využívány širokou veřejností a na jednom z nich se nachází cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty. Jedná se o pozemky parc. č. 1868, parc. č. 1865, parc. č. 1862/1 a část parc. č. 1866 vše v k.ú. Uhříněves.

Nová smlouva v plném rozsahu nahradí původní nájemní smlouvu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na bezplatný pronájem pozemků parc. č. 126/1, parc. č. 1868, parc. č. 1865, parc. č. 1862/1 a parc. č. 1862/1 vše v k.ú. Uhříněves se spoluvlastníky těchto pozemků uvedených na LV 2620 a LV 772 pro k.ú. Uhříněves, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, s tím, že MČ zajistí vlastním nákladem údržbu dřevin a sekání trávy na dotčených pozemcích.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-12/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Informace z jednání Redakční rady UZ. Členové RR projednali jednotlivé body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ bere na vědomí zápis z Redakční rady Uhřetíněveského zpravodaje ze dne 26. 5. 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s nepřijímáním politické inzerce do Uhřetíněveského zpravodaje.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-12/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (28. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Přijetí věcného daru ZŠ nám. Bří Jandusů 2 (bod číslo 6)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souladu se zřizovací listinou, požádal ředitel školy ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 o souhlas přijetí věcného daru 26 ks laptopů od společnosti GENTM s.r.o., Praha v hodnotě 200 000 Kč.

Dar je poskytnut k výuce a rozšiřování digitálních gramotnosti.

Nabytý majetek musí být řádně evidován v souladu s platnou legislativou a zřizovací listinou.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přijetím věcného daru 26 ks laptopů ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od společnosti GENTM s.r.o., Praha v hodnotě 200 000 Kč.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-12/25

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. VZMR s názvem „Hydroizolace MŠ Sluneční - Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“ - výběr dodavatele. (bod číslo 7)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předchozí havarijní opravy hydroizolací hlavní budovy MŠ Sluneční (severní a východní strana) významně snížily pronikání vlhkosti do zdiva nicméně v zázemí kuchyně se po letošní zimě vlhkost opět projevila. Oprava-doplnění hydroizolací navazuje na již odizolované strany budovy, tím bude celý obvod základové desky odizolován. S ohledem na provoz školky byly opravy naplánovány na letní prázdniny.

Odbor správy majetku vypsál dne 14. 5. 2025 VZMR s názvem „Hydroizolace MŠ Sluneční - Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“. K účasti byly vyzvány firmy: Shikoro s.r.o., IČ 23269456; Insastav s.r.o., IČ 24217930; GALAT Side s.r.o., IČ: 17291861. Oslovené firmy potvrdily svou účast na VZMR a v určené lhůtě (do 23. 5. 2025 do 10:00 hodin) podaly své CN.

Hodnotící komise zasedla 23. 5. 2024 v 10:10 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, identifikační údaje a nabídkové ceny uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce. Cenová nabídka firmy GALAT Side s.r.o., Primátorská 296/38 Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 17291861 byla z hodnocení vyloučená, protože nesplnila podmínky veřejné zakázky, chyběl „Krycí list“ a „Čestné prohlášení“.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy Shikoro s.r.o., Korunní 1208/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 23269456, a to 1 198 974,48 Kč včetně 21 % DPH, hodnotící komise jí doporučuje jako vítěze VZ.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

- I. Rada městské části Praha 22 bere na vědomí:
informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Hydroizolace MŠ Sluneční - Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“, zadávanou v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada městské části Praha 22 schvaluje závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.3 tohoto usnesení.

III. Rada městské části Praha 22 rozhoduje o výběru společnosti Shikoro s.r.o., Korunní 1208/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 23269456, jako s dodavatelem VZMR s názvem „Hydroizolace MŠ Sluneční - Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací a kvalifikační podmínky, za cenu 1 198 974,48 Kč včetně 21 % DPH.

IV. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ:
uzavřít smlouvu o dílo na VZMR s názvem „Hydroizolace MŠ Sluneční - Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“ se společností Shikoro s.r.o., Korunní 1208/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 23269456, a to za cenu 1 198 974,48 Kč včetně 21 % DPH.

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-12/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Smlouva o smlouvě budoucí darovací - Přijmutí daru komunikace včetně pozemků a příslušenství od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“ (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 byla doručena v souvislosti s výstavbou „Obytného souboru Pitkovická“ žádost společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na přijmutí daru nově budované komunikace včetně pozemků a příslušenství - ul. Patyčková, Měcháčková a Kačenkova. Nově budované komunikace navazují na ul. Penízovková a Chorošová, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 22.

Komunikace budou kolaudovány po etapách dle postupu výstavby, 06/2026 bude kolaudována ul. Měcháčková, poté cca 06/2028 bude kolaudována ul. Patyčková a bude vybudována propojovací část ulice Kačenkova, propojení ulic Penízovková, Měcháčková, Patyčková a Pitkovická - uzavření „Darovací smlouvy 1“.

V termínu cca 06/2029-30 se plánuje dostavba a kolaudace ulice Kačenkova - propoj s ulicí Chorošová - uzavření „Darovací smlouvy 2“.

Komunikace se bude nacházet na části pozemků parc. č. 219/4 a parc.č. 370 v k.ú. Pitkovice, části pod předávanou komunikací budou odděleny na základě GP a předány včetně příslušenství MČ Praha 22. Příslušenství předávané s komunikací budou tvořit uliční vpusti s přípojkami, parkovací veřejná stání, chodníky, odpočinkové plochy s městským mobiliářem, plochy pro kontejnery tříděného odpadu, komunikační zeleň s výsadbou keřů a stromů a zpevněné plochy vše dle přílohy č. 1 smlouvy. Na převáděné stavby poskytne dárce záruky v délce 60 měsíců ode dne předání staveb.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“ na přijmutí daru nově budované komunikace včetně pozemků a příslušenství v k.ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 24246743.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá UCN připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-12/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Různé (bod číslo 9)

Předkladatelé: Tomáš Kaněra? Martin Langmajer, hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

1. Souhlas se zastavením řízení na základě zpětvzetí žaloby ze strany Lambda studio s.r.o.

Předkládá: Bc. Miroslav Roth - radní

Zpracoval: Mgr. Vladimír Štíbr, LL.N, MPA – vedoucí OSM

Radě MČ Praha 22 se předkládá ke schválení/ne schválení souhlasu se zastavením řízení (sp. zn. 12 C 78/2024) mezi LAMBDA studio s.r.o. a MČ Praha 22 na základě zpětvzetí žaloby ze strany LAMBDA studio s.r.o.

Souhrn skutečností

LAMBDA studio s.r.o. původně požadovala zaplacení 2 172 992,42 Kč;

MČ Praha 22 ve vzájemném návrhu požadovala smluvní pokutu 271 770 Kč

Dne 20. 5. 2025 žalobkyně vzala žalobu v plném rozsahu zpět (viz Příloha 1).

Pro zastavení řízení je nezbytný souhlas MČ Praha 22; v takovém případě hradí žalobce náklady řízení ve výši 260 800 Kč.

Má-li MČ Praha 22 zájem na úplném ukončení sporu, jednalo by se o vzdání se nároku z titulu uplatněné smluvní pokuty ve výši 271 770 Kč, spolu s náhradou nákladů řízení, případně náhrady nákladů právního zastoupení ve výši 260 800 Kč.

Vzájemný návrh na smluvní pokutu zůstává v platnosti, pokud ZMČ s ohledem na výklad ustanovení § 89, odst. 2 písm. h) ZHMP nebude souhlasit se vzdáním se.

Podle § 35 odst. 1 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, náleží rozhodování o vzdání se práva (prominutí dluhu, úplatném postoupení pohledávky) Zastupitelstvu městské části. Z toho důvodu je nutné předložit konečné rozhodnutí o vzdání se nároku, a to i částečné, k projednání a schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastavením řízení vedeném sp. zn. 12 C 78/2024, o zaplacení 2 172 992,42 Kč, z důvodu zpětvzetí žaloby ze strany LAMBDA studio s.r.o.;

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-12/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 11. 6. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM:

- a/ předložit na ZMČ materiál ke zpětvzetí vzájemného návrhu ze strany MČ Praha 22, jímž byla v rámci řízení vedeného pod sp. zn. 12 C 78/2024 uplatněna smluvní pokuta ve výši 271 770 Kč,
- b/ předložit na ZMČ materiál ke vzdání se práva na úhradu nákladů řízení ve výši 260 800 Kč.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-12/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 11. 6. 2025

2. K žádosti o posun termínu příjemce podpory dotací EU - ENERGov projektu ZŠ Romance Uhříněves škola, reg. č. 7236300021 a ZŠ Romance Uhříněves tělocvična, reg. č. 7236300018

Předkládá: Ing. Martin Langmajer, MBA – 1. místostarosta

Zpracoval: Ivana Králová, DiS. – technik ORS

Odsouhlasil: Ing. Petr Smolka - vedoucí ORS

Radě MČ Praha 22 je předkládán materiál v rámci žádosti o posun termínu příjemce podpory dotací EU - ENERGov projektu ZŠ Romance Uhříněves škola, reg. č. 7236300021 a ZŠ Romance Uhříněves tělocvična, reg. č. 7236300018 z důvodu, že v Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků SFŽP ČR je uvedena lhůta 12 měsíců pro doložení nezbytných dokladů od vydání Rozhodnutí, které bylo vydáno 30.7.2024 viz příloha č. 1 k DZ.

I přesto, že Městská část Praha 22 činí aktivní kroky k realizaci projektu, investiční akce, vydané stavební povolení nabylo právní moci dne 21. 11. 2024 viz příloha č. 2 DZ, kdy nebylo možné bez stavebního povolení činit další kroky pro naplnění termínu stanoveného v Rozhodnutí požadovaného SFŽP ČR.

Aktuálně je vyhlášeno zadávací řízení a výběr zhotovitele předpokládáme ve druhé polovině roku 2025. Vzhledem k procesním lhůtám a předpokládanému průběhu zadávacího řízení je nezbytně nutné požádat SFŽP ČR o prodloužení termínu k doložení nezbytných dokladů, jejichž součástí je uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem pro následné uzavření Smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory, tj. MČ Praha 22.

Stanovisko oboru: ORS doporučuje schválit předloženou žádost

Zdroj financí: Nemá dopad na rozpočet, bude zdroj příjmu

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace k žádosti o posun termínu příjemce podpory dotací EU - ENERGov projektu ZŠ Romance Uhříněves škola, reg. č. 7236300021 a ZŠ Romance Uhříněves tělocvična, reg. č. 7236300018 uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

žádost o posun termínu příjemce podpory dotací EU - ENERGov projektu ZŠ Romance Uhříněves

škola, reg. č. 7236300021 a ZŠ Romance Uhříněves tělocvična, reg. č. 7236300018 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ 22:

podepsat žádost o posun termínu příjemce podpory dotací EU - ENERGov , dle bodu II. tohoto usnesení.

ORS:

zajistit odeslání podepsané žádosti administrátorovi dotace Energy Benefit Centre, a.s., který zajistí odeslání žádosti na SFŽP ČR vč. vložení žádosti do systémového nástroje dotačního titulu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-12/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 12. 2025

3. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu prostor v Uhříněveském muzeu na odbor kanceláře úřadu

Předkládá: Bc. Hana Vagenknechtová, místostarostka

Zpracoval: Ing. Romana Petra, MPA, LL.M., vedoucí OKÚ

Právní jednání, která vyžadují schválení ZMČ nebo RMČ, může starosta provést jen po předchozím schválení, jinak jsou tato právní jednání neplatná. V souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje RMČ v záležitostech patřících do samostatné působnosti MČ. Rada MČ může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi MČ nebo ÚMČ, pokud se týkají tzv. zbytkové pravomoci RMČ a nejsou vyhrazeny RMČ nebo ZMČ a nejsou nikde taxativně uvedeny.

V rámci této pravomoci Rada MČ pověřuje vedoucího OKÚ Ing. Romana Petra, MPA, LL.M. k podpisu smluv o krátkodobém pronájmu prostor v Uhříněveském muzeu, které jsou uzavírány úsekem činnosti vlastníka s nemovitostmi v souladu s Provozním řádem multikulturní budovy Uhříněveského muzea. Důvodem pověření jsou zejména jednorázové akce organizované právníckými osobami (SVJ, BD apod.), případně spolky a ústavy.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přenesením pravomoci k uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu prostor v Uhříněveském muzeu na odbor kanceláře úřadu ÚMČ Praha 22, zastoupený vedoucím odboru Ing. Romanem Petrem, MPA, LL.M., a to s platností od 1. června 2025.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-12/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M

termín: 15. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Vyjmutí krizového bytu - převod do bytového fondu (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Krizový byt č. 10 v přízemí budovy K Sokolovně čp. 199 je po většinu roku neobydlený a nevyužívaný. Kvůli umístění v přízemí je byt vystaven vysoké vlhkosti, což vede k destrukci omítek a celkové degradaci bytového prostoru a vybavení. Městská část každoročně vynakládá nemalé finanční prostředky na opravy, avšak z důvodu neobývanosti a nedostatečného větrání dochází k opakovanému znehodnocení investic.

Městská část disponuje dalším krizovým bytem v budově Betlímek, což pokryje případné potřeby krizového bydlení občanů.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přesunutím bytu č. 10 na adrese K sokolovně č.p. 199 z krizového bytového fondu do běžného bytového fondu.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-12/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 11. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Rozpočtová opatření (bod číslo 11)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z obdržené dotace a aktuálních požadavků na rozpočet.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-12/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. VZMR na služby s názvem „Grafické, editorské, fotografické a kreativní služby“- výběr dodavatele (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto bodu je rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Grafické, editorské, fotografické a kreativní služby“, které bylo realizováno v souladu se Směrnicí č. 4/2023. ÚMČ poptával grafické, editorské, fotografické a kreativní služby (copywriting, analytika) v minimálním rozsahu 50 hod. / měsíc s termínem plnění 1.7.2025 - 30.9.2026.

Dne 12.5.2025 byly vyzváni tři uchazeči k předložení nabídky na VZMR dle stanové zadávací dokumentace.

- Boarding Pass, s.r.o.; Se sídlem: Korunní 2569/108, 101 00, Praha; IČO: 06713882
- MHK Lab s.r.o.; Se sídlem: Marvanova 707/1, 190 15, Praha ; IČO: 24194956
- Inveo.cz s.r.o.; Se sídlem: Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha; IČO: 28541669

Do lhůty pro podání nabídek (20.5.2025 v 18.00 hod) zadavatel obdržel tři nabídky uchazečů, a to:

- Boarding Pass, s.r.o.; IČO: 06713882 - nabídková cena 42.000 Kč bez DPH / měsíc
- MHK Lab s.r.o.; IČO: 24194956 - nabídková cena 35.000 Kč bez DPH / měsíc
- Inveo.cz s.r.o.; IČO: 28541669 - nabídková cena 45.800 Kč bez DPH / měsíc

Hodnotícím kritériem byla výše nabídkových cen, dle nabídek účastníků zadávacího řízení. Všichni uchazeči splnili zadavatelem stanovené kvalifikační kritéria a další zadávací podmínky.

Doporučujeme vybrat tuto nabídku jako nejvhodnější a uzavřít objednávku s MHK Lab s.r.o.; Se sídlem: Marvanova 707/1, 190 15, Praha ; IČO: 24194956 za nabídkovou cenu 35.000 Kč bez DPH / měsíc. Cena služby je v místě a čase obvyklá.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Grafické, editorské, fotografické a kreativní služby“ zadávanou v VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ

Praha 22 č. 4/2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

O výběru dodavatele MHK Lab s.r.o.; Se sídlem: Marvanova 707/1, 190 15, Praha ; IČO: 24194956, jehož obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 35 000 Kč bez DPH / měsíc.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

OKST: Učinit veškeré právní a administrativní kroky související s veřejnou zakázkou.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-12/25

zodpovídá: Jana Šenková
termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. VZMR s názvem „Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - nová okna“ - výběr dodavatele. (bod číslo 13)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Havarijní stav dvou velkoformátových oken (3 x 2,5 m) v kanceláři hospodářky a v kabinetu fyziky vyžaduje jejich výměnu. Okna nejdou běžným způsobem zavírat, jsou netěsná, rámy jsou poškozené. S ohledem na provoz školy byla výměna oken naplánována na letní prázdniny.

Odbor správy majetku vypsál dne 15. 5. 2025 VZMR s názvem „Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - nová okna“. K účasti byly vyzvány firmy: Jan Černý - Jeník s.r.o. IČ 28484983, IKS-MARKETING s.r.o. IČ 64941302 a H-TERM spol.s.r.o. IČ 62967916. Oslovené firmy potvrdily svou účast na VZMR a v určené lhůtě (do 23. 5. 2024 do 10:00 hodin) podaly své CN.

Hodnotící komise zasedla 23. 5. 2025 v 10:30 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Vyloučené cenové nabídky: Jan Černý - Jeník s.r.o. - neúplná CN (bylo naceněno jen jedno okno) a H-TERM spol. s.r.o. - neúplná CN (chyběl „Krycí list“, „Čestné prohlášení“ a odsouhlasený návrh smlouvy o dílo).

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy IKS-MARKETING s.r.o., Na Návsi 525/6, 111 01, Praha 10 Dolní Měcholupy, IČ:64941302, a to 190 814,58 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - nová okna“ firmu IKS-MARKETING s.r.o., Na Návsi 525/6, 111 01, Praha 10 Dolní Měcholupy, IČ:64941302.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

I. Rada městské části Praha 22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - nová okna“, zadávanou v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada městské části Praha 22 schvaluje závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.3 tohoto usnesení.

III. Rada městské části Praha 22 rozhoduje o výběru společnosti IKS-MARKETING s.r.o., Na Návsi 525/6, 111 01, Praha 10 Dolní Měcholupy, IČ:64941302, jako s dodavatelem VZMR s názvem „Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - nová okna“, jejíž cenová nabídka splňuje zadavatelem stanovené zadávací, za cenu 190 814,58 Kč včetně 21 % DPH.

IV. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ:

uzavřít smlouvu o dílo na VZMR s názvem „Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 - nová okna“ se společností IKS-MARKETING s.r.o., Na Návsi 525/6, 111 01, Praha 10 Dolní Měcholupy, IČ:64941302, a to 190 814,58 Kč včetně 21 % DPH.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-12/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. VZMR s názvem „Poplatkový automat“ - zrušení VZ. (bod číslo 14)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vypsál odbor správy majetku VZMR s názvem „Poplatkový automat“ a v určené lhůtě (do 7. 4. 2025 v 12:00 hodin) podaly dvě firmy CN, Kadlec - elektronika, s.r.o., Hviezdoslavova 1335/55e, Slatina, 62700 Brno, IČ: 25518402 a TelPro spol. s r.o., Tábořská 375, Mladá Boleslav, IČ: 46351582.

Hodnotící komise zasedla 9. 4. 2025 v 10:30 hodin v kanceláři č. 212. Obě cenové nabídky komise zkontrolovala, identifikační údaje a nabídkové ceny uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce. Obě firmy byly vyzvány k prezentaci svých CN (28. 4. a 30. 4. 2025).

Výběrová komise se shodla na závěru zrušit výběrové řízení, ani jedno z prezentovaných řešení výběrovou komisí nepřesvědčilo. Dalším důvodem je chystaná legislativní změna, která bude vyžadovat bezbariérový přístup k poplatkovému automatu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

I. Rada městské části Praha 22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Poplatkový automat“, zadávanou v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9. 8. 2023, uvedené v důvodové

zprávě.

II. Rada městské části Praha 22 schvaluje závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.3 tohoto usnesení.

III. Rada městské části Praha 22 rozhoduje o zrušení VZMR s názvem „Poplatkový automat“.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-12/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., MPA

termín: 11. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 28.05.2025 ve 14:54:37

Ověřeno ověřovateli:**1)** 9. 6. 2025 11:53**Jan Konopásek, v.r.**

2) 9. 6. 2025 12:06**Hana Vagenknechtová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
