



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2025

Městská část Praha 22

datum: 16. 7. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský
Omluveni: (2) Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel: Roman Petr

Přítomno je 5 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.07.2025 v 15:08:25

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Martin Langmajer, Jan Konopásek

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 25.6.2025
4. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.6.2025
5. VZMR na stavební práce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek - Královice“ - výběr dodavatele
6. VZ § 56 ZZVZ, na služby s názvem „Gymnázium Uhřetěves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace - výběr dodavatele
7. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00012/2025 stavby „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa I. (A,B,C)“
8. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00004/2025 stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“
9. K návrhu Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení projektu s názvem „Lávka pro pěší v Potokách - projektová dokumentace“
10. Smlouvy v souvislosti s pořádáním UhřetěvFestu v areálu Rychety

11. Zápis z jednání Komise kultury ze dne 16. 6. 2025
12. Pronájem části střechy domu čp. 78 ul. Semanského, Přátelství společnosti CETIN a.s.
13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716, 322, 324, 326 a 328 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2107 v k. ú. Uhřetěves za účelem umístění vodovodní přípojky
15. Havárie přečerpávací stanice odpadních vod pro školní jídelnu.
16. Rozpočtová opatření
17. Smlouva s THMP na umístění 2 ks zařízení pro monitoring ovzduší
18. Informace k dětskému hřišti a sportovnímu hřišti v Hájků (ul. Pod Markétou, parcela 159/1)
19. Smlouva o vypořádání závazků - PUDIS a.s.
20. Zápis z jednání Komise dopravy ze dne 16. 6.2025
21. Různé

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-15/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (16. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu ze 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 25.6.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 25.6.2025.

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-15/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: 16. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.6.2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ke zpracovanému zápisu neměli zastupitelé žádné připomínky.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.6.2025.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-15/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (16. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. VZMR na stavební práce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek - Královice“ - výběr dodavatele (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zadavatel, Městská část Praha 22, zahájil dne 12.6.2025 v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9. 8. 2023 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Obnova cesty pro pěší Hájek-Královice“. Administrátorem zakázky byl dle objednávky č. MC22-R-ORS00016/2025 pověřen JUDr. Emil M. Švorc, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, Praha 10. Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek byla současně zveřejněna i na úřední desce ÚMČ.

MČ obdržela do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky, a to od těchto dodavatelů:

1/ Bratři Gallové & spol. r.o., se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197, nabídková cena: 3.479.055,52 Kč bez DPH, doba realizace 60 dnů;

2/ BULDIX s.r.o., K lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3, IČO: 24204811, nabídková cena: 4.973.549,24 Kč bez DPH, doba realizace 60 dnů;

3/ Doubravská stavební s.r.o., Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČO: 26776910, nabídková cena: 5.100.439,- Kč bez DPH, doba realizace 120 dnů.

Po lhůtě k podání nabídek pak MČ neobdržela žádnou nabídku.

Nabídky komise hodnotila podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

- výše nabídkové ceny díla v Kč bez DPH (váha..... 80 %)

- délka doby realizace díla v kalendářních dnech (váha..... 20 %)

Komise sestavila výsledek hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení podle bodového hodnocení nabídek následovně:

1. Bratři Gallové & spol. r.o., se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197, nabídková cena: 3.479.055,52 Kč bez DPH, doba realizace 60 dnů - nabídka získala celkem 100 bodů;

2. BULDIX s.r.o., K lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3, IČO: 24204811, nabídková cena: 4.973.549,24 Kč bez DPH, doba realizace 60 dnů - nabídka získala celkem 75,96 bodů;

3. Doubravská stavební s.r.o., Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČO: 26776910, nabídková cena: 5.100.439,- Kč bez DPH, doba realizace 120 dnů - nabídka získala celkem 64,57 bodů.

Komise následně provedla posouzení nabídky dodavatele č. 1 Bratři Gallové & spol. s.r.o., IČO: 24664197, ohledně splnění podmínek kvalifikace stanovených zadavatelem a konstatovala, že dodavatel splnil kvalifikační předpoklady v zadavatelem vymezeném rozsahu. Komise současně doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem, který splnil podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Současně předkládáme k odsouhlasení návrh plné moci pro vybraného zhotovitele Bratři Gallové & spol. s.r.o. k zastupování MČ Praha 22.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Obnova cesty pro pěší Hájek-Královice“, zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolu o jednání komise;

návrh Smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení;

udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 při výkonu inženýrské činnosti související se zpracováním hydrogeologického průzkumu vč. návrhu umístění odvodňovacích drážek v souladu s přílohou č. 4 tohoto usnesení.

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

o výběru dodavatele Bratři Gallové & spol. s.r.o., se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197, jehož obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 3.479.055,52 Kč bez DPH, a dobou realizace 60 dnů, příloha č. 3 tohoto usnesení.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

podepsat Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle bodu III. tohoto usnesení;
uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu II.2. tohoto usnesení;
podepsat plnou moc dle bodu II.3. tohoto usnesení.

ORS:

Učinit veškeré právní a administrativní kroky související se zadáním veřejné zakázky.

V. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM uplatnit pojistné plnění mezi předběžnou nabídkovou cenou z 09/2024 a současnou vysoutěženou cenou 06/2025.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-15/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 30. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. VZ § 56 ZZVZ, na služby s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ zpracování projektové dokumentace - výběr dodavatele (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto tisku je rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“, zpracování projektové dokumentace zadávanou dle § 56 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, které bylo zahájeno v souladu s usnesením Rady MČ22 č. UR-195-8/25 ze dne 16.4.2025.

Dne 7.5.2025 bylo uveřejněno na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek VZ dle § 56 ZZVZ, na služby s názvem „Gymnázium Uhříněves - projektová dokumentace“ .

Dne 1.7.2025 zasedala hodnotící komise. Předmětem jednání komise bylo otevírání obálek viz protokol č. 1.

Byly podány nabídky společnosti :

INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 60200 Brno, IČO: 25594443

LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČO: 64949516,

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210,

Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 602 00 Brno, IČO: 02463245,

JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25917234,

Dne 1.7.2025 zasedala komise v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku a posouzení prokázání kvalifikace a splnění podmínek účasti.

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost - výše nabídkových cen, lhůta pro plnění veřejné zakázky a kvalifikovanost a zkušenosti osob zapojených do realizace.

Dne 11.7.2025 se konalo 2 jednání komise jehož výsledkem je doporučení komise na výběr nejvhodnější nabídky a to :

Účastníka č. 2 společnost Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, která získala maximální počet bodů 100%. jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 32 450 000 Kč bez DPH.

Komise dále doporučuje vyloučení účastníků společnosti LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČO: 64949516, společnosti JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25917234, společnosti Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 602 00 Brno, IČO: 02463245, z účasti v zadávacím řízení za nesplnění stanovených podmínek v ZD.

Komise doporučuje RMČ Praha 22 schválit výše uvedený výsledek zadávacího řízení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Langmajer

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Gymnázium Uhřetěves - projektová dokumentace“, zpracování projektové dokumentace zadávanou dle § 56 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. Závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolech z jednání hodnotící komise
2. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210 - příloha č. 2 tohoto usnesení
3. Rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele LOXIA a.s., IČO: 64949516 - příloha č. 3 tohoto usnesení
4. Rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245 - příloha č. 4 tohoto usnesení
5. Rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele JIKA-CZ s.r.o., IČO: 25917234 - příloha č. 5 tohoto usnesení
6. Návrh Smlouvy vybraného dodavatele, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení.

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

1. O vyloučení společnosti LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČO: 64949516, společnosti JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25917234, společnosti Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 602 00 Brno, IČO: 02463245, z účasti v zadávacím řízení, a to z důvodu nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rámci nadlimitní veřejné zakázky na služby v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami stanovenými v ZD.
2. O výběru dodavatele, společnosti Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 32 450 000 Kč bez DPH, příloha č. 5 tohoto usnesení.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

1. Podepsat Rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele dle bodu III.1. tohoto usnesení
2. Podepsat Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle bodu III.2. tohoto usnesení
3. Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu II.6. tohoto usnesení za předpokladu splnění zákonných podmínek

ORS:

Učinit právní kroky související s dokončením veřejné zakázky za předpokladu pravomocných Rozhodnutí o vyloučení výše uvedených účastníků a pravomocného Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-15/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 30. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00012/2025 stavby „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa I. (A,B,C)“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00012/2025 ze dne 14.4.2025 na stavební práce v rámci „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa I.(A,B,C)“. schválenou RMČ usnesením č. UR-174-7/25 ze dne 2.4.2025.

Předmětem tohoto Dodatku je provedení stavebních prací, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v soupisu prací a zadávací dokumentaci. Jedná se o vícepráce vzniklé v souvislosti s nevyhovující, nízkou únosností pláně chodníku v části ulice Lešovská. Nízká únosnost pláně byla zjištěna dynamickou zatěžovací zkouškou provedenou před a během výkopu v trase chodníku. Dále v pravé horní části ulice Lešovská byly vyměněny 2 ks poškozených kanalizačních vpustí včetně podkladních vyrovnávacích kroužků, jelikož původní vpustě byly v havarijním stavu. Dále se jedná o vyšší počet rektifikovaných vodovodních hrnků v počtu 25 ks namísto 5 ks. Dochází k bourání zdiva nebo podkladů z betonu u betonových podezdívek plotů a vjezdů a dále 8 ks základů beton. Sloupů, což nebylo zohledněno ve výkazu výměr. Dále dochází ke zvýšenému množství použité ŠD 0/32(0/63) mm jako podkladní vrstvy pod silniční betonové obrubníky. Původní betonové obrubníky byly uloženy v betonovém loži, které bylo nadměrného objemu. Po tomto původním betonovém loži je nutné vzniklý prostor doplnit vhodným materiálem.

Změny nepřesáhnou stanovené limity veřejné zakázky malého rozsahu jedná se o navýšení ceny zakázky v hodnotě 759 162,00 Kč bez DPH. Celková cena díla včetně dodatku je 4 808 572,62 Kč bez DPH, tj. 5 818 372,87 Kč vč. DPH.

Dle výše uvedeného jsou splněny podmínky pro schválení změny Smlouvy.

Příloha č. 1 Smlouva o dílo č. MČ22-SD-ORS00012/2025

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Langmajer

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00012/2025 stavby „Chodníky Blokanda – rekonstrukce - etapa I. (A,B,C)“ uvedené v důvodové

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00012/2025 stavby „Chodníky Blokanda – rekonstrukce - etapa I.(A,B,C)“.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS: předložit k podpisu Dodatek č.1 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ 22:

podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00012/2025.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-15/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00004/2025 stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00004/2025 ze dne 16.2.2025 na stavební práce v rámci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ schválenou RMČ Praha 22 usnesením č. UR-28-2/25 ze dne 22.1.2025 (příloha č. 1 k DZ)

Předmětem tohoto Dodatku je provedení stavebních prací, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v soupisu prací a zadávací dokumentaci. Tyto nové stavební práce jsou popsány v Dodatku č. 1 a jeho přílohách.

Celkem se jedná o navýšení ceny zakázky (vícepráce – méněpráce) v hodnotě 8 822 355,63 Kč bez DPH, z toho dodatečné práce činí 10 019 584,64 Kč bez DPH a nerealizované práce – 1 197 229,01 Kč bez DPH.

Změny v tomto Dodatku č.1 jsou v souladu s čl. XVIII. Závěrečná ustanovení a další skutečnosti odst. 18.2. v souladu s § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ. Dle § 222 odst. 2 se jedná o nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cenový nárůst změny činí 8 822 355,63 Kč bez DPH, tj. 6,33%, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

Dle výše uvedeného jsou splněny podmínky pro schválení změny Smlouvy

Příloha:

SoD č. MČ22-SD-ORS00004/2025

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Langmajer

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00004/2025 stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ uvedené v důvodové

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00004/2025 stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS: předložit k podpisu Dodatek č.1 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ 22:

podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00004/2025

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-15/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. K návrhu Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení projektu s názvem „Lávka pro pěší v Potokách - projektová dokumentace“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán materiál k návrhu Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení projektu s názvem „Lávka pro pěší v Potokách - projektová dokumentace“

Předmětem návrhu Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení je realizace přemístění PZ spočívající v přeložení STL plynovodní přípojky PE dn 32, která bude přeložena v ul. V Potokách pro objekt č.p. 1554, na pozemku parc. č. 2061, k.ú. Uhřetěves, Praha 22.

Zajištění vybudování přeložky PZ provede stavebník za součinnosti PPD.

Tato smlouva nezavazuje MČ Praha 22 k finančnímu plnění.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Langmajer

I Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

informace k návrhu Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení projektu s

názvem „Lávka pro pěší v Potokách – projektová dokumentace“ obsažené v důvodové zprávě
II Rada MČ Praha 22 schvaluje:

uzavření Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení projektu s názvem
„Lávka pro pěší v Potokách – projektová dokumentace“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS

předložit k podpisu Smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ22

podepsat Smlouvu s Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-15/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 23. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Smlouvy v souvislosti s pořádáním UhříněFestu v areálu Rychety (bod číslo 10)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem pořádat dne 13. 9. 2025 UhříněFest - Městské slavnosti v areálu Rychety - pozemek parc. č. 1900/117 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví paní Miroslavy Rychetské. Za účelem pořádání této akce by měla být uzavřena smlouva o výpůjčce, ve které se majitelka areálu zaváže poskytnout zdarma formou výpůjčky pozemek parc. č. 1900/117. Dále bude uzavřena nájemní smlouva, na základě, které bude mít při akci MČ Praha 22 k dispozici sociální zařízení, zařízení restaurace, venkovní chatky, přístup k elektrické energii a vodě, parkovací stání, venkovní prostory vč. altánů a kurtu. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 70.000 Kč. MČ Praha 22 bude dále zajišťovat kulturní program, pódium, propagaci a občerstvení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Vagenknechtová

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitostí s paní Miroslavou Rychetskou, bytem [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, [REDAKCE]

[REDAKCE] za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22 v areálu Rychety.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít smlouvu o nájmu.

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-15/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LLM
termín: 13. 9. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Vagenknechtová

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce nemovitosti s paní Miroslavou Rychetskou, bytem: [REDAKCE], 104 00 Praha – Uhřetěves, [REDAKCE] za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22 v areálu Rychety.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-15/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LLM
termín: 13. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Zápis z jednání Komise kultury ze dne 16. 6. 2025 (bod číslo 11)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán zápis z Komise kultury za dne 16. 6. 2025.

Komise zhodnotila jarní akce a seznámila se s plánem následujících akcí do září 2025.

Rada MČ Praha 22 bere zápis z Komise kultury na vědomí.

Komise předkládá Radě MČ Praha 22 návrh na rozšíření vývěsek, a to do nově vybudovaných sídlišť, k dětským hřištím, ke školám a školkám.

Komise předkládá Radě MČ Praha 22 návrh na obnovu dřevěné reklamní plochy vedle zastávky Nové náměstí.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Vagenknechtová

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozšíření vývěsek, a to do nově vybudovaných sídlišť, k dětským hřištím, ke školám a školkám.

Hlasování

pro: 1
proti 2
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Vagenknechtová

Rada MČ Praha 22 schvaluje obnovu dřevěné reklamní plochy vedle zastávky Nové náměstí.

Hlasování

pro: 0
proti 1
zdržel se: 4
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Pronájem části střechy domu čp. 78 ul. Semanského, Přátelství společnosti CETIN a.s. (bod číslo 12)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 pronajímá na základě nájemní smlouvy č. 175/2005 MN – 42 společnosti CETIN a.s. část střechy domu čp. 78 ul. Přátelství, Semanského v Praze – Uhřetěvsi za účelem umístění zařízení pro zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací. Tato smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.12.2025. Vzhledem k nutnosti zajištění bezpečného provozu klientské infrastruktury a vzhledem k úpravě pronajaté plochy požádala společnost CETIN o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2040. Pronajatou plochou je část střechy pro účely umístění základové stanice veřejné komunikační sítě o výměře 17 m². Cena pronájmu je 144.856,- Kč/rok (8.521,-Kč/m²/rok) s možností inflačního navýšení.

Záměr přímého pronájmu části střechy domu čp. 78 ul. Přátelství, Semanského byl zveřejněn na úřední desce od 18.6.2025 do 4.7.2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části střechy (17 m²) domu čp. 78 ul. Semanského, Přátelství v Uhřetěvsi za účelem umístění základové stanice veřejné komunikační sítě se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, nájemné 144.856,- Kč/rok s možností inflačního navýšení, pronájem na dobu určitou do 31.12.2040.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-15/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716, 322, 324, 326 a 328 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 – Pitkovice, ul. Pitkovická-nové dTS, kVN, kNN – III. etapa“ umístit na pozemcích parc. č. 219/716, 322, 324, 326 a 328 v k.ú. Pitkovice v rozsahu cca 65 bm zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení kVN a kNN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/716, 322, 324, 326 a 328 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-15/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2107 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění vodovodní přípojky (bod číslo 14)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátili vlastníci pozemku parc. č. 1382/5 v k.ú. Uhříněves s žádostí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat vodovodní přípojku pro potřebu pozemku parc. č. 1382/5, kterou vybudovali na pozemku parc. č. 2107 v k.ú. Uhříněves. Cena za věcné břemeno bude stanovena na základě platných Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti, schválených usnesením UR-641-30/23 dne 22.11.2023 ve výši 15.000,- Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2107 v k.ú. Uhříněves ve prospěch vlastníků panujících pozemku par. č. 1382/5 v k.ú. Uhříněves paní [REDAKCE]
[REDAKCE] Praha - Kamík a paní [REDAKCE]
[REDAKCE] Praha - Strašnice, za cenu 15.000,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-15/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 28. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Havárie přečerpávací stanice odpadních vod pro školní jídelnu. (bod číslo 15)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Havárie přečerpávací stanice odpadních vod pro školní jídelnu Nové náměstí čp. 1100, 104 00 Praha 22 – Uhřetěves. 6. června 2025 se stanice zaplnila odpadní vodou, servisní firmě se nepodařilo čerpací technologii (z roku 1999) opravit. Odpadní vodu jsme začali vyvážet (celkem jedenáct vývozů za 137 048,80 Kč, poslední vývoz z 11. 7. ještě nebyl fakturován) a zároveň hledat způsob, jak stanici zprovoznit. Celkem jsme oslovili tři firmy BMTO GROUP a.s., WILO CS s.r.o. a Sigmont Praha s.r.o. Z vyjádření všech oslovených společností plyne, že stanici je nutné kompletně zrekonstruovat.

Z cenových nabídek na rekonstrukci je ekonomicky nejvýhodnější CN firmy Sigmont Praha s.r.o., a to 377 805,56 Kč včetně 21 % DPH. Cenová nabídka obsahuje kompletní výměnu čerpací technologie a nutné stavební úpravy.

	strojní část	stavební část	celkem	celkem s DPH 21 %
BMTO GROUP a.s.	263 920,00 Kč	nedodali	263 920,00 Kč	319 343,20 Kč
WILO CS s.r.o.	554 998,27 Kč	nedodali	554 998,27 Kč	671 547,91 Kč
Sigmont Praha s.r.o.	209 372,00 Kč	102 864,00 Kč	312 236,00 Kč	377 805,56 Kč

Odbor správy majetku doporučuje objednat rekonstrukci školní jídelny u firmy Sigmont Praha s.r.o. za cenu 377 805,56 Kč včetně 21 % DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

I. Rada městské části Praha 22 bere na vědomí:

informace o havárii přečerpávací stanice a o způsobu, kterým odbor správy majetku havárii řešil.

II. Rada městské části Praha 22 schvaluje závěry odboru správy majetku při výběru dodavatele rekonstrukce.

III. Rada městské části Praha 22 rozhoduje o výběru společnosti Sigmont Praha s.r.o., Hamerská 536, 198 00 Praha 9, IČ 62578316, jako s dodavatelem rekonstrukce přečerpávací stanice odpadních vod pro školní jídelnu za cenu 377 805,56 Kč včetně 21 % DPH.

IV. Rada městské části Praha 22 ukládá odboru správy majetku:

objednat rekonstrukci přečerpávací stanice odpadních vod pro školní jídelnu u firmy Sigmont Praha s.r.o., Hamerská 536, 198 00 Praha 9, IČ 62578316, za cenu 377 805,56 Kč včetně 21 % DPH.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-15/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Rozpočtová opatření (bod číslo 16)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Opatření vychází z aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-15/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Smlouva s THMP na umístění 2 ks zařízení pro monitoring ovzduší (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Smlouva na umístění 2 čidel pro monitoring ovzduší (dle UR/235/10/25). Vybrané lokality pokrývají okolí ulice Přátelství a umožní srovnání kvality ovzduší mezi oblastmi. VO 018224 se nachází u kruhového objezdu v ulici Přátelství poblíž ulice Rozdělená, VO 012988 se nachází v ulici Přátelství u křižovatky s ulicí Picassova. Na VO budou umístěny čidla pro sledování kvality ovzduší (polétavý prach, oxid dusičitý a troposférický ozon) od společnosti Agdata s.r.o.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Turnovský

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy s Technologie hlavního města Prahy, a.s. (IČ 25672541) na umístění čidel pro monitoring ovzduší na sloupky VO č. 018224 a 012988.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-15/25

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Informace Petici občanů k dětskému hřišti a sportovnímu hřišti v Hájků (ul. Pod Markétou, parcela 159/1) (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Provozní doby dětského hřiště a sportoviště v ulici Pod Markétou (parcela 159/1, k.ú. Hájek u Uhříněvsi) jsou upraveny provozními řády vyvěšenými na stojanech na místě. Provozní doba hřišť je od jara 2024 upravena:

říjen - březen 8 - 17 hod. + duben - září 8 - 19 hod. Běžná provozní doba na dětských hřištích a sportovištích je v období duben-září od 8-20 hod. V souvislosti s požadavkem občanů Hájků navrhuje OŽP zkušební provoz dětského hřiště a sportoviště v Hájků do 21 hod. do 31.8.2025 a dále provozní dobu září - červen 8 - 20 hod., po vyhodnocení zkušebního provozu případně červenec - srpen 8 - 21 hod. OŽP upozorňuje, že na dětském hřišti a sportovišti není instalováno umělé osvětlení, doporučujeme tedy provozní dobu omezit na období denního světla. MČ jako provozovatel ručí za bezpečnost dětí na hřišti.

OŽP připraví přehled provozních řádů dětských hřišť a sportovišť pro RMČ do 31.8.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Turnovský

1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí petici občanů Hájků u Uhříněvsi ve věci provozního řádu dětského a sportovního hřiště v ulici Pod Markétou.
2. Rada MČ Praha 22 navrhuje zkušební provoz hřiště v ulici Pod Markétou od 8:00 - 21:00 hod. do 31.8.2025, dále září - červen od 8:00 - 20:00 hod. a po kladném vyhodnocení zkušebního provozu červenec - srpen od 8:00 - 21:00 hod.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP prověřit možnost zvýšení umístění zakrývací sítě a zajistit mobilní WC na hřišti v ulici Pod Markétou do 31.8.2025; předložit RMČ soupis provozních řádů dětských hřišť a sportovišť do 31.8.2025.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit monitorování kamerou hřiště v ulici Pod Markétou do 31.8.2025.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-15/25

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Smlouva o vypořádání závazků - PUDIS a.s. (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2025 objednávku MC22-R-OD00002/2025, jejíž předmětem bylo vypracování analýzy a optimalizace dopravy v klidu v k. ú. Uhřetěves. Tato objednávka byla uzavřena v souladu s výsledkem VZMR - poptávkové řízení na výběr dodavatele díla.

Objednatel Městská část Praha 22 je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou objednávku zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Při zpětné kontrole bylo zjištěno, že objednávka nebyla do registru vložena, čímž tato objednávka pozbyla platnosti.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této objednávky nedošlo k uveřejnění objednávky a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění objednávky v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jan Konopásek

Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o vypořádání závazků s fy. PUDIS a.s. se sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ 45272891.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-15/25

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.

termín: 23. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Zápis z jednání Komise dopravy ze dne 16. 6.2025 (bod číslo 20)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 předkládáme zápis z Komise dopravy konané dne 16. 06. 2025. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 16.07.2025 v 16:07:25

Ověřeno ověřovateli:**1)** 29. 7. 2025 09:50**Martin Langmajer, v.r.**

2) 29. 7. 2025 08:35**Jan Konopásek, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
