



ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 1/2021

MČ Praha 22

datum: 27. 1. 2021, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (20) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Ondřej Čermák MBA, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (5) Radovan Koutský, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Přítomno je 20 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 27.01.2021 v 17:04:54

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:10 (zvuk. záznam 0:03:06 - 0:06:30)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhový výbor: Ondřej Kallasch, Bc. Martin Březina

Skrutátoři: Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Jakub Randák

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Diskuze zahájena v 17:08:10

Hlasování

pro: (19) Mgr. Jakub Randák, Bc. Martin Březina, Ondřej Kallasch, RNDr. Petr Král, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Pavel Kosař, Čermák Ondřej MBA, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Tomáš Kaněra, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Ondřej Semecký

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jiří Matyášek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:42 (zvuk. záznam 0:06:38 - 0:36:05)

Program jednání

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020
4. Plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
6. Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22
7. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri
8. Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o.
9. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
10. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od panaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11. Finanční dar SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves, IČO: 09540130
12. Podnět na změnu Územního plánu parc. č. 1638/3 v k. ú. Uhříněves
13. Stav investic do školské infrastruktury
14. Různé (podněty zastupitelů a občanů)

Diskuze zahájena v 17:11:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Matyášek, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Mgr. Pavel Kosař

V 17:28:25 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA3" (navrhovatel: "T. Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 13 Stav investic do školaké infrastruktury.

Hlasování

pro: (13) RNDr. Petr Král, Mgr. Pavel Kosař, Ondřej Kallasch, Štěpán Zmátlo, Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Tomáš Kaněra, Ing. Jiří Pařízek, Čermák Ondřej MBA, Mgr. Ivana Vodičková, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Jiří Matyášek

proti (2) Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Jakub Randák

zdržel se: (5) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Ing. Ivo Krátký, Bc. Martin Březina, Mgr. Silvie Štěpánková DiS

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

V 17:29:29 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA2" (navrhovatel: "J. Matyášek") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 9. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a bod č. 10 Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od panaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro: (5) Bc. Miroslav Roth, Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jitka Rothová, Čermák Ondřej MBA, Mgr. Jiří Matyášek
proti (13) Mgr. Pavel Kosař, Ondřej Kallasch, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Kateřina Erbsová, Bc. Martin Březina, Vojtěch Zelenka, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Štěpán Zmátlo, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Silvie Štěpánková DiS
zdržel se: (2) Tomáš Kaněra, Mgr. Ivana Vodičková
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 17:32:51 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Matyášek") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 7 Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Čermák Ondřej MBA, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Jiří Matyášek
proti (13) Mgr. Jakub Randák, Vojtěch Zelenka, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Štěpán Zmátlo, Mgr. Kateřina Erbsová, Bc. Martin Březina, Ondřej Kallasch, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Ing. Jiří Pařízek
zdržel se: (1) Ing. Ondřej Semecký
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 17:35:37 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA4" (navrhovatel: "P. Kosař") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přeřazení v programu bodu č. 6 Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22 za bod č. 12 Stav investic do školské infrastruktury.

Hlasování

pro: (18) Mgr. Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ondřej Kallasch, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Jakub Randák, RNDr. Petr Král, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Jiří Pařízek, Bc. Martin Březina, Štěpán Zmátlo, Mgr. Jitka Rothová, Čermák Ondřej MBA, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Tomáš Kaněra, Mgr. Ivana Vodičková, Bc. Miroslav Roth
proti (0)
zdržel se: (2) Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jiří Matyášek
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

V 17:39:10 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA5" (navrhovatel: "O. Semecký") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 8 Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o.

Hlasování

pro: (3) Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jiří Matyášek, Bc. Miroslav Roth
(13) Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Jakub Randák, Ing. Ivo Krátký, Ing. Jiří Pařízek, RNDr. Petr Král, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Mgr. Pavel Kosař, Štěpán Zmátlo, Mgr. Silvie Štěpánková DiS

proti

zdržel se: (4) Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ondřej Čermák MBA, Tomáš Kaněra

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 17:40:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh **upraveného programu** jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020
4. Plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
6. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri
7. Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o.
8. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
9. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od panaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
10. Finanční dar SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves, IČ: 09540130
11. Podnět na změnu Územního plánu parc. č. 1638/3 v k. ú. Uhříněves
12. Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22
13. Různé (podněty zastupitelů a občanů)

Hlasování

pro: (17) Vojtěch Zelenka, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Pavel Kosař, Ing. Ivo Krátký, Štěpán Zmátlo, Ondřej Kallasch, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Ondřej Čermák MBA, Mgr. Kateřina Erbsová, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

proti (1) Mgr. Jiří Matyášek

zdržel se: (2) Mgr. Jitka Rothová, Ing. Ondřej Semecký

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: **IHNED** 27. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:09

3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020 (bod číslo 3)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:14 (zvuk. záznam 0:36:10 - 0:37:32)

Důvodová zpráva

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné konkrétní připomínky.

Diskuze zahájena v 17:41:14

V 17:42:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020.

Hlasování

pro: (19) Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Jakub Randák, Ondřej Kallasch, RNDr. Petr Král, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Kateřina Erbsová, Vojtěch Zelenka, Bc. Martin Březina, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Ivana Vodičková, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Ondřej Čermák MBA, Bc. Miroslav Roth, Ing. Ondřej Semecký

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Jiří Matyášek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/21

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: **IHNED** (27. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:36

4. Plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 4)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:42 (zvuk. záznam 0:37:38 - 0:37:47)

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 17:42:42

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:51

5. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:14 (zvuk. záznam 0:38:10 - 1:06:28)

Důvodová zpráva

V návaznosti na zkvalitňování života v Městské části Praha 22 byla v roce 2019 otevřena jednání o možnosti odkupu objektu ubytovny umístěné na spojnici ulice Křešinská s pěší cestou podél kolejí k nádraží, kudy má vést i budoucí cyklostezka. Ubytovna je aktuálně v rukou soukromých osob a je aktivně provozována zejména k ubytování dělníků cizích národností. Městská část ve spolupráci s hlavním městem Prahou připravila projekt výkupu ubytovny a její následnou rekonstrukci na objekt

s podporovanými byty pro osoby, které si díky své tíživé životní situaci nemohou aktuálně dovolit bydlení za tržní nájemné. V objektu by mohlo vzniknout až 30 bytových jednotek. Za pozitivní považujeme, že se tímto krokem současně podaří vyřešit negativní jevy, které sebou existence ubytovny přináší a zvýšit tak i bezpečnost v širším centru městské části. Vzhledem k tomu, že nemovitost je z velké části podsklepena a obsahuje i nebytové prostory, budou tyto výhledově využity jako sklady rozrůstajícího se počtu techniky na údržbu veřejného prostranství a další mechanizace hospodářské správy naší městské části. Jelikož si v tuto chvíli MČ prostory na skladování techniky musí pronajímat, dojde tím i k dlouhodobé úspoře na výdajích.

Kupní cena nemovitosti činí 30 700 000 Kč. Nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným právem či zástavním právem, nebo jakýmkoli jiným právem třetích osob, které by znemožňovalo užít je v budoucnu k účelu zamýšlenému HMP a MČ P22.

Od prvních myšlenek až po aktuální stav byl záměr vždy v jednotlivých fázích komunikován i s kompetentními osobami z MHMP a jednotlivé kroky byly tedy činěny v naprostém souladu s programovým prohlášením vedení HMP. V této souvislosti lze konstatovat, že nákup nemovitosti bude v plné míře krytý z dotace od MHMP a stejně tak následné investice do přestavby nemovitosti na bytový dům. Nákup nemovitosti byl schválen jak na komisi Fondu rozvoje dostupného bydlení, tak zastupitelstvem HMP na jeho jednání konaném dne 18. 12. 2020. Na totožném jednání byla schválena též dotace na investiční výdaje ve výši 36 013 400 Kč

Vzhledem k významu investice a méně přehledné situaci mezi vlastníkem a provozovatelem ubytovacího zařízení, jakož i možnostem budoucí přestavby apod., byl v souvislosti s nákupem ubytovny vypracován pasport nemovitosti, právní audit a znalecký posudek na cenu stavby a pozemků (viz příloha). V této souvislosti výslovně uvádíme, že pro vyloučení všech rizik bylo zvolen postup, kdy MČ současně se smlouvou o smlouvě budoucí bude i smluví stranou dohody o ukončení nájemní smlouvy mezi prodávajícími a společností MISURI s.r.o., která ubytovnu provozuje. Nájemní smlouva, na základě které provozuje ubytovnu společnost MISURI s.r.o. bude ukončena ke dni nabytí vlastnictví ve prospěch kupujícího. Vzhledem k tomu, že je vlastnické právo do katastru nemovitostí zapisováno zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva (řízení o vkladu trvá cca 30dní), umožní tento čas MČ podepsat s dosavadními dlouhodobými nájemníky, dočasné nájemní smlouvy.

Protože dům obývají i někteří dlouhodobí nájemníci, kteří jsou obyvateli naší městské části, navrhuje se uzavřít s těmito lidmi dočasné nájemní smlouvy. Lze předpokládat, že tito lidé by neměli kam jít a nesehnali jiné ubytování. Jelikož nějakou dobu budou trvat projekční práce a získání stavebního povolení, není dočasné bydlení těchto lidí v domě městské části fakticky na překážku. Výčet těchto osob bude uveden v příloze kupní smlouvy. Lze předpokládat, že postupně si tito lidé budou hledat jiné bydlení, jelikož budou dostatečně dopředu vědět, že tato nemovitost bude přestavována.

Diskuze zahájena v 17:43:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Kosař, Tomáš Kaněra, Mgr. Jiří Matyášek, Ing. Ondřej Semecký, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Kateřina Erbová, Štěpán Zmátlo, Ondřej Kallasch, Bc. Miroslav Roth, Bc. Martin Březina

Ing. Semecký požádal o zapsání poznámky do zápisu:

Vlastník ubytovny-proávající má s současné době uzavřenou nájemní smlouvu se společností MISURI, která ubytovnu provozuje. Společnost MISURI má uzavřené podnájemní smlouvy s dlouhodobými nájemníky. Tím, že se vypoví NS se společností MISURI zaniknou i podnájemní smlouvy s fyzickými osobami? Ano?

Pan Mgr. Kosař odpověděl, že ano.

V 18:10:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 1055, jehož součástí je stavba č.p. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož

součástí je stavba čp. 140 to vše v k.ú. Uhřetěves od manželů pana Jiřího Probsty, nar.: 25.12.1958, bytem: Lužická 1646/6, 120 00 Praha Vinohrady a paní Milady Probstové, nar.: 29.1.1962, bytem: Nové náměstí 1370/11, 104 00 Praha Uhřetěves, za cenu 30 700 000 Kč.

Hlasování

pro: (15) Ing. Ivo Krátký, Mgr. Jakub Randák, Ondřej Kallasch, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Pavel Kosař, Štěpán Zmátlo, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Kateřina Erbsová, RNDr. Petr Král, Ing. Jiří Pařízek, Vojtěch Zelenka, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Tomáš Kaněra, Mgr. Silvie Štěpánková DiS

proti (1) Mgr. Jiří Matyášek

zdržel se: (3) Mgr. Ivana Vodičková, Bc. Miroslav Roth, Ondřej Čermák MBA

nehlasoval: (1) Ing. Ondřej Semecký

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/21

zodpovídá: Mgr. Pavel Kosař

termín: 31. 3. 2021

V 18:11:23 odešel Mgr. Silvie Štěpánková DiS, přítomno 19 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (19) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Ondřej Čermák MBA, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Ivana Vodičková

Omluveni: (5) Radovan Koutský, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán

Nepřítomni: (1) Mgr. Silvie Štěpánková DiS

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:32

6. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu) (bod číslo 5)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:50 (zvuk. záznam 1:06:46 - 1:15:40)

Diskuze zahájena v 18:11:50

K tomuto bodu se vyjádřil: občan Procházka s dotazy na schvalování rozpočtu pro rok 2021 a na výstavbu nové ZŠ Romance.

K rozpočtu odpověděl pan radní Štěpán Zmátlo a k výstavbě nové ZŠ pan starosta Vojtěch Zelenka.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:44

7. Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o. (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:20:52 (zvuk. záznam 1:15:48 - 1:29:07)

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 dlouhodobě řeší problematiku parkování na části pozemku p. č. 1049/1 a

pozemku p. č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves tzv. parkoviště u Normy. V roce 2019 a 2020 se podařilo dílčím způsobem vyřešit parkování pro obyvatele přilehlých bytových domů dohodou mezi MČ a provozovatelem obchodního domu Norma. Lokalita však vyžaduje mnohem výraznější a komplexnější úpravu veřejného prostoru s důrazem na parkování rezidentů. Aby bylo možné k němu přistoupit, vedla MČ v roce 2020 jednání i se společností Petr Doležal Praha s.r.o., se kterou měla a má MČ několik existujících právních vztahů. V zájmu obou smluvních stran je komplexní řešení aktuální situace.

Historicky mezi sebou smluvní strany uzavřely:

6. Kupní smlouvu, jejímž předmětem byl úplatný převod nemovitostí ve svěřené správě MČ P22, pozemků parc. č. 1042, parc. č. 1043/1 a parc. č. 1043/2 v k.ú. Uhříněves do vlastnictví společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. Podle ustanovení čl. XI Kupní smlouvy MČ P22 zřídila ve prospěch společnosti právo k nájmu pozemku č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, za účelem parkování motorových vozidel na pozemku, a to na dobu 30 let, tj. do dne 6.6.2032.
7. Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem byla výpůjčka části pozemku ve vlastnictví MČ P22 č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ze strany MČ do užívání společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.
8. Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bylo zřízení povinnosti společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. uzavírat po dobu neurčitou nájemní smlouvy k bytovým jednotkám č. 4 a 5 s dispozicí 1+KK, zapsaným na listu vlastnictví č. 2511 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, umístěným v 2. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1300 stojícího na pozemku č. parc. 1043/4 nacházejícím se v katastrální území Uhříněves, s předem určeným nájemcem ze strany MČ P22. Zisk plynoucí z pronájmu je ziskem společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.
9. Darovací smlouvu, jejímž předmětem byl bezúplatný převod stavby parkoviště stojící na pozemku parc. č. 1049/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, do vlastnictví MČ P22. Datum předání předmětu Darovací smlouvy bylo určeno na den 31. 12. 2037.

Smluvní strany mají zájem předkládanou dohodou o vypořádání závazků zejména zrušit vzájemně věcná břemena váznoucí na nemovitostech, ukončit platnost smlouvy o výpůjčce, změnit ustanovení darovací smlouvy tak, aby MČ P22 získala dar již ke dni podpisu předkládané dohody a současně závazek společnosti vyplatit ve prospěch MČ částku ve výši 731.410, -Kč. V podrobnostech viz text dohody o vypořádání závazků.

Diskuze zahájena v 18:20:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Matyášek, Mgr. Pavel Kosař, Tomáš Kaněra, Mgr. Kateřina Erbsová, Ondřej Kallasch, Štěpán Zmátlo

V 18:34:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných závazků a práv mezi MČ Praha 22 a společností Petr Doležal Praha s.r.o., se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 256 38 165 dle přílohy.

Hlasování

pro:	(15) Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ondřej Kallasch, Mgr. Kateřina Erbsová, Štěpán Zmátlo, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Jitka Rothová, Vojtěch Zelenka, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Mgr. Ivana Vodičková, Tomáš Kaněra
proti	(0)

zdržel se: (4) Ing. Ondřej Semecký, Ondřej Čermák MBA, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Jiří Matyášek
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/21

zodpovídá: Mgr. Pavel Kosař

termín: 31. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:11

8. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:21 (zvuk. záznam 1:29:17 - 2:17:23)

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves v ul. Semanského. Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nechala MČ zpracovat znalecký posudek, cena byla znalcem odhadnuta na cenu 335 000 Kč a pan XXXXXXX s cenou souhlasí.

S výkupem garáže souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-527-35/20 z 35/2020 jednání ze dne 22.12.2020.

Diskuze zahájena v 18:34:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Jiří Matyášek, Vojtěch Zelenka, Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Ivana Vodičková, Štěpán Zmátlo, Ing. Jiří Pařízek, Bc. Martin Březina, Tomáš Kaněra, Ondřej Čermák MBA, Mgr. Kateřina Erbsová

V 19:22:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana

XX 104 00
Praha - Uhříněves, za cenu 335 000 Kč.

Hlasování

pro: (12) Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ondřej Kallasch, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Vojtěch Zelenka, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Ivo Krátký, Štěpán Zmátlo, RNDr. Petr Král

proti (0)

zdržel se: (7) Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ondřej Čermák MBA, Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jiří Matyášek, Bc. Miroslav Roth, Tomáš Kaněra

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:22:27

9. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:35 (zvuk. záznam 2:17:31 - 2:18:22)

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves v ul. V Bytovkách. Jedná se o zděný objekt o velikosti 18 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nebyl zpracován znalecký posudek. Při určení ceny se vycházelo z cen, za které MČ Praha 22 vykupovala jiné garáže v Uhříněvsi (na tyto garáže ZP zpracované byly). Cena byla odhadnuta na cenu 300 000 Kč a pan XXXXXX s cenou souhlasí.

S výkupem garáže souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-528-35/20 z 35/2020 jednání ze dne 22.12.2020.

Diskuze zahájena v 19:22:35

V 19:23:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od pana
XX 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 300 000 Kč.

Hlasování

pro: (12) Mgr. Jakub Randák, Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch, Ing. Jiří Pařízek, Štěpán Zmátlo, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Ivo Krátký, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, RNDr. Petr Král, Bc. Martin Březina
proti (0)
zdržel se: (6) Bc. Miroslav Roth, Tomáš Kaněra, Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jitka Rothová, Ondřej Čermák MBA, Mgr. Ivana Vodičková
nehlasoval: (1) Mgr. Jiří Matyášek

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:26

10. Finanční dar SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves, IČ: 09540130 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:33 (zvuk. záznam 2:18:29 - 2:27:18)

Důvodová zpráva

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhříněves, IČ 095 40 130 (dále jen SDH) plánuje v letošním roce zahájit svoji činnost. MČ Praha 22 mu zakoupila a koncem roku 2020 předala automobil značky FORD TRANSIT 2,2 TDCI TREND 6 míst.

SDH potřebuje finanční prostředky na základní vybavení jako jsou stejnokroje, přilby, motorová pila, čerpadlo, požární hadice, prodlužovací kabely, vysílačky, nářadí a jiné potřeby. Svůj požadavek

předložil RMČ, která ho usnesením č. UR-7-1/21 odsouhlasila.

Diskuze zahájena v 19:23:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

V 19:32:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí finančního daru SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves, IČ: 09540130 ve výši 150 000 Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro: (19) Mgr. Jakub Randák, Ondřej Kallasch, Mgr. Ivana Vodičková, Bc. Martin Březina, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Pavel Kosař, RNDr. Petr Král, Tomáš Kaněra, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Kateřina Erbsová, Ondřej Čermák MBA, Vojtěch Zelenka, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jiří Matyášek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová

termín: 31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:32:22

11. Podnět na změnu Územního plánu parc. č. 1638/3 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:32:29 (zvuk. záznam 2:27:25 - 2:29:10)

Důvodová zpráva

Dne 3. 11. 2020 byl doručen podnět na pořízení změny územního plánu. Žadatel fyzická osoba žádá o změnu na parc. č. 1638/3 v k. ú. Uhříněves. Rozloha pozemku je 373 m². Současná funkční plocha je ZMK - zeleň městská krajinná, která je součástí celoměstského systému zeleně. Navrhovaná změna je odstavná a parkovací automobilová místa.

Diskuze zahájena v 19:32:29

V 19:34:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s předloženým podnětem na změnu územního plánu.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi, Ph.D. informovat o výsledku hlasování žadatele a Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy.

Hlasování

pro: (19) Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jakub Randák, Ondřej Kallasch, Vojtěch Zelenka, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo, Ing. Ondřej Semecký, Bc. Martin Březina, Mgr. Kateřina Erbsová, Ing. Jiří Pařízek, Tomáš Kaněra, RNDr. Petr Král, Ing. Ivo Krátký, Ondřej Čermák MBA, Mgr. Jiří Matyášek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/21

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 15. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:34:14

12. Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař za omluveného Radovana Koutského

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:21 (zvuk. záznam 2:29:17 - 2:35:55)

Důvodová zpráva

Aktualizace stávajícího jednacího řádu z důvodu konání zastupitelstev formou videokonference doplněním nového odst. 1. v § 2 Příprava zasedání Zastupitelstva vč. přílohy č. 2 Pravidla pro zastupitele k on-line zasedání ZMČ Praha 22 a rozšířením způsobů hlasování a složení volební komise v odst. 1., 2. a 3. v § 9 Hlasování. Z důvodu organizačních změn zajišťuje zasedání Zastupitelstva odbor kanceláře úřadu (dále jen „OKÚ“) v odst. 1., 2., 6. a 8. v § 4, v odst. 1. v § 10, v odst. 1. a 5. v § 11 a v Příloze č. 1 Volební řád ZMČ Praha 22 v odst. 1. a 2. v článku V. Průběh tajného hlasování. Úpravy jsou vyznačeny červeně.

Diskuze zahájena v 19:34:21

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Petr Král, Mgr. Pavel Kosař

V 19:39:38 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení bodu č. 12 Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 22 a jeho předložení na příštím řádném jednání.

Hlasování

pro: (19) Štěpán Zmátlo, Mgr. Jakub Randák, RNDr. Petr Král, Mgr. Ivana Vodičková, Ing. Ivo Krátký, Ondřej Kallasch, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Bc. Miroslav Roth, Tomáš Kaněra, Mgr. Pavel Kosař, Bc. Martin Březina, Ondřej Čermák MBA, Mgr. Jiří Matyášek, Vojtěch Zelenka, Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Kateřina Erbsová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:59

13. Různé (podněty zastupitelů a občanů) (bod číslo 13)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:41:12 (zvuk. záznam 2:36:08 - 2:36:29)

Diskuze zahájena v 19:41:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:41:33

Jednání ukončeno 27.01.2021 v 19:41:41

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 3. 2. 2021 07:36 **Mgr. Jitka Rothová**
2) 3. 2. 2021 09:59 **Mgr. Ing. Ondřej Lagner**
 Ph.D.





Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):
