



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2023

Městská část Praha 22

datum: 13. 9. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (2) Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.09.2023 v 14:12:08

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:20

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:12:20

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:35

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.9.2023

4. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k.ú. Pitkovice

5. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k.ú. Uhříněves

6. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

7. VZMR na stavební práce s názvem "Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ U Obory- dodatečná úprava" - vyhodnocení zadávacího řízení

8. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Ulice V Bytovkách – Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení

9. Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.

10. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad

Volyňkou“ – vyhodnocení zadávacího řízení

11. Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

12. Pronájem bytu v DPS

13. Zpráva o VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí" - zrušení VZ

14. Aktualizace zásobníku projektů pro plnění cílů Klimatického plánu hl. m, Prahy do roku 2023

15. Změna v Rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice

16. Různé

Diskuze zahájena v 14:12:35

V 14:13:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-460-25/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (13. 9. 2023)

V 14:14:06 přišel Daniel Smutek, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Daniel Smutek

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (1) Hana Vagenknechtová

V 14:14:12 přišla Hana Vagenknechtová, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:28

3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.9.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:52

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 14:16:52

V 14:17:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-461-25/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: IHNED (13. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:23

4. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k.ú. Pitkovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:27

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu trasování obchvatu Pitkovic a silnice na Křeslice zanesené ve stávajícím územním plánu. Úprava vychází z návrhu kruhové křižovatky stejné velikosti a parametrů, jako je stávající kruhový objezd v Pitkovicích na ulici K Dálnici.

Po vybudování této kruhové křižovatky a obchvatu Pitkovic je zde navržena změna funkce na parcele č. 238/5 v k. ú. Pitkovice z funkce OP (orná půda) na funkci OB (čistě obytná) – s mírou využití území OB-A, stejně jako je tomu v připravené ploše OB-A přiléhající k zástavbě Pitkovic ve stávajícím územním plánu.

Zastavění této plochy rodinnými domy (s nejnižší možnou mírou využití OB-A) umožní v této části smysluplně dokončit rozdrobenou zástavbu Pitkovic. Důležité bude i propojení pěší komunikační sítě spolu s výstavbou komunikací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 14:17:27

V 14:17:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje změnu z ploch OP na plochy OB-A, viz. grafická příloha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-462-25/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:55

5. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k.ú. Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:59

Důvodová zpráva:

Doplnění zástavby RD na jihovýchodním cípu Blokandy.

Tento návrh řeší změnu funkce OP na OB-B v ploše, kde toto již platný územní plán předpokládá (viz. grafická příloha). Rozsah dotčené plochy i míra využití se tímto návrhem nemění.

Tato změna dává velký smysl, aby se uliční síť a zástavba Blokandy uzavřela. V připomínkách k Metropolitnímu plánu jsme za MČ požadovali toto území do plánu zanést jako zastavitelné a výstavbu zde podmínit zpracováním jednoduchého zastavovacího plánu. Studie arch. Hodana toto splňuje a prokazuje smysluplnou zastavitelnost dané plochy.

Z pohledu MČ se tento návrh změny jeví jako zcela nekonfliktní a plnící již dříve deklarovaný zájem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 14:17:59

V 14:18:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje změnu z ploch OP na plochy OB-B, viz. grafická příloha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-463-25/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:49

6. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:59

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Je zpracována ověřovací a hmotová studie;

Probíhá příprava zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Byla podána žádost o společné územní a stavební řízení, byla podána námitka účastníka řízení (ohledně vzdálenosti oplocení od sousedního objektu a výšky oplocení), dle tohoto požadavku se upravuje projektová dokumentace

dále bylo dohodnuto, že místo původně zamýšlené polyfunkční učebny bude umístěno zázemí hřiště.

Byl zpracován inženýrskogeologický průzkum

V současné době bylo přerušeno řízení na žádost MČ z důvodu jmenované úpravy PD

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Bylo vydáno pravomocné povolení stavby

Probíhá výběr zhotovitele stavby, který si zajistí zpracování prováděcí PD.

Nová ZŠ Romance pro Uhříněves

Probíhá zadávací řízení na nového zpracovatele projektové dokumentace.

Byla vybudována vodovodní přípojka a nová vodoměrná šachta, v současné době pokračují stavební práce na přípojce splaškové kanalizace a výkopové práce na zrušení stávajícího nevyhovujícího vodovodního a kanalizačního řadu v místě stavby.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Probíhá zadávací řízení na zhotovitele prováděcí projektové dokumentace.

Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2. etapa

Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.

Aby hřiště mohlo být zpřístupněno i pro veřejnost zajišťuje ORS na podzim stavbu oddělovacího oplocení tak, aby nedocházelo k volnému pohybu návštěvníků po celém areálu školy. V současné době probíhá výběr zhotovitele, který zajistí úpravu travnatých ploch okolo hřiště a areálu školy, včetně výměny nevyhovujících herních prvků a opravy zahradního domku.

Materiál bude předložen na 4. zasedání ZMČ Praha 22 dne 20.9.2023.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje vzít na vědomí doporučené informace

Diskuze zahájena v 14:18:59

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:13

7. VZMR na stavební práce s názvem "Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ U Obory- dodatečná úprava" - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:18

Důvodová zpráva:

Na základě Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek bod 4.3. byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

RBR techniserv s.r.o., Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 6, IČ:10780815

HYDROKAM s.r.o., Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Černý Most, IČ: 05999669

T4 Building s.r.o., Třídvořská 1386, 280 02 Kolín, IČ: 04352530

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Cenovou nabídku předložil ve stanoveném termínu 1 uchazeč, RBR Techniserv s.r.o., Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 6, IČ:10780815.

Komise posoudila kvalifikaci tohoto uchazeče s konstatováním, že uchazeč splnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

V příloze materiálu předkládám Zprávu o veřejné zakázce (viz příloha č. 1)

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládám návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 14:19:18

V 14:20:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka RBR Technistav s.r.o., se sídlem Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, IČ: 10780815, za cenu 1.179.570,- Kč bez DPH, tj. 1.427.279,70,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem RBR Technistav s.r.o., se sídlem Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, IČ: 10780815, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí zadávacího řízení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-25/23

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:28

8. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:34

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. UR-284-15/23 RMČ ze dne 7.6.2022 zajistil ORS dne 30.6.2023 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.- 3. etapa, zpracování PD ". V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023, byla na profilu zadavatele uveřejněna zadávací dokumentace. Informace o tomto zadávacím řízení byla uveřejněna současně i na úřední desce. V průběhu lhůty pro podání nabídek nechal zadavatel zpracovat a zveřejnit dne 26.7.2023 upravené zadávací a

obchodní podmínky, které schválila RMČ ve stejný den usnesením č. UR-376-20/23, a byl prodloužen termín pro podání nabídek.

Nabídku předložil elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu pouze jediný uchazeč - Ing. Vojtěch Ehlich. Komise tedy nabídku nehodnotila, pouze zkontrolovala její úplnost, a zda uchazeč splnil požadované kvalifikační předpoklady.

Na základě výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce účastníka Ing. Vojtěch Ehlich, se sídlem Tyršova 577, 251 64 Mnichovice, IČO: 07284136, za cenu 1 254 520,- Kč bez DPH, tj. 1 517 969,20 Kč vč. DPH. V příloze k tomu předkládáme veškeré protokoly z jednání komise, návrh rozhodnutí o výběru dodavatele a dále k odsouhlasení smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem.

Smlouva o dílo byla stažena z nabídky vybraného uchazeče. Upozorňujeme, že ve smlouvě jsou správně uvedené pouze veškeré ceny bez DPH. Všechna vyčíslení DPH a uvedené ceny včetně DPH jsou ve smlouvě uvedeny chybně a před podpisem smlouvy budou přepočítány a uvedeny správně. Pro výběr zhotovitele a hodnocení nabídek je rozhodující cena bez DPH.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí předložené protokoly z jednání komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení tohoto zadávacího řízení a smlouvu o dílo.

Diskuze zahájena v 14:20:34

V 14:24:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Ing. Vojtěch Ehlich, se sídlem Tyršova 577, 251 64 Mnichovice, IČO: 07284136; za cenu 1 254 520,- Kč bez DPH, tj. 1 517 969,20 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem Ing. Vojtěch Ehlich, se sídlem Tyršova 577, 251 64 Mnichovice, IČO: 07284136.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-25/23

zodpovídá:	Petr Smolka, Ing.
termín:	15. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:58

9. Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:02

Důvodová zpráva:

Na 8. zasedání RMČ konaného dne 22.3.2023 byla předložena informace o odstoupení od smlouvy již dříve vybraného dodavatele z kapacitních důvodů a RMČ ji vzala na vědomí. Usnesením č.

UR-165-8/23 dále uložila vedoucímu ORS zajistit přípravu zadání VZ zakázky na likvidaci staré lávky a výstavbu nové po získání pravomocného povolení ke stavbě. Toto společné povolení bylo vydáno dne 13.7.2023 a dne 2.8.2023 nabylo PM.

Předmětem této opakované veřejné zakázky je tedy odstranění (výměna) nevyhovující ocelové konstrukce bez překládky sítí a oprava obou břehových podpor.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Výzvy k podání nabídek, dále obchodních podmínek (návrh smlouvy o dílo), které nám zpracoval administrátor Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, IČO: 05687098, na základě objednávky č. MC22-R-00048/2023.

Dále předkládáme ke schválení v návrhu na usnesení seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat k podání nabídky, a současně i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.

Předpokládaná cena zakázky: 3 000 000 Kč bez DPH, tj. 3 630 000 Kč vč. DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací a obchodní podmínky, dále seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky, a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 14:25:02

V 14:25:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání opakované veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání opakované veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ prostřednictvím administrátora Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - Bratři Gallové & spol. s.r.o., Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197;
 - BULDIX s.r.o., K lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3, IČO: 24204811;
 - Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, 190 00 Praha 9, IČO: 02347300.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové - Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Mgr. Emil M. Švorc; náhradníci - Tomáš Kaněra, Ing. Jan Konopásek, Jiří Rösler.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-25/23

zodpovídá:	Petr Smolka, Ing.
termín:	15. 12. 2023

10. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 10)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:16

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. UR-339-18/23 RMČ ze dne 29.6.2023 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát) ve stejný den vyhlášení této podlimitní veřejné zakázky. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023, byla na profilu zadavatele uveřejněna zadávací dokumentace. Informace o tomto zadávacím řízení byla uveřejněna současně na úřední desce a ve Věstníku VZ.

Ve stanoveném termínu byla předložena elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele pouze jedna společná nabídka od účastníků KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910, (sdružení bez právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“).

Komise tedy nabídku nehodnotila, zkontrolovala její úplnost, a zda uchazeč splňuje stanovené kvalifikační předpoklady. Komise na svém prvním jednání zjistila, že oba účastníci nesplňují podmínky účasti a v souladu se zákonem vyzvala vedoucího účastníka k objasnění nabídky a dodatečnému doložení dokladů a písemností k prokázání kvalifikace. Požadované doklady byly ve stanoveném termínu předloženy a oba účastníci zadávacího řízení tak splnili podmínky účasti v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Na základě výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější společné nabídce účastníků KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910, (sdružení bez právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“), za cenu 82.262.840,- Kč bez DPH, tj. 99.538.036,- Kč vč. DPH. V příloze k tomu předkládáme dvě zprávy z jednání komise a protokol o otevírání nabídek podaných v el. podobě. Současně předkládáme k odsouhlasení smlouvu o dílo.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí dvě předložené zprávy z jednání komise a protokol o otevírání nabídek podaných v el. podobě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení tohoto zadávacího řízení a smlouvu o dílo.

Diskuze zahájena v 14:26:16

V 14:26:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější společné nabídky účastníků KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910, (sdružení bez právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“), za cenu 82.262.840,- Kč bez DPH, tj. 99.538.036,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění se zhotoviteli KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910 (sdružení bez

právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“).

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-25/23

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 15. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:03

11. Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:15

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předložen zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 č. 4 ze dne 11.9.2023.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze 4. zasedání Komise výstavby a územního plánování ze dne 11.9.2023.

Diskuze zahájena v 14:27:15

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:23

12. Pronájem bytu v DPS (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:32

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt č. ■■■ v DPS III..

Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byl do bytu č. ■■■ v DPS III. pan ■■■■

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.10.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Nájemné ve výši 115,- Kč/m2/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:27:32

V 14:32:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v DPS III., U starého mlýna 1665 v Praze - Uhřetěvsi s panem ■■■■, nar.: ■■■■, bytem ■■■■ 141 00 Praha 4 - Michle, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.10.2023, nájemné 115,-Kč/m2/měsíc.

2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájem smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-25/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:47

13. Zpráva o VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí" - zrušení VZ (bod číslo 13)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:52

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 svým usnesením č. UR-289-15/23 ze dne 7. 6. 2023 souhlasila se zařazením záměru "Úprava ulice Husovo náměstí" do VZ na projekční práce.

Důvod pro zrušení VŘ: VZ byla zrušena dle § 127odst. 2 písmeno h) ZZVZ 134/2016 Sb., protože zadavatel obdržel nabídku pouze od jednoho účastníka zadávacího řízení.

Diskuze zahájena v 14:32:52

V 14:33:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem hodnotící komise na zrušení VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí" dle § 127odst. 2 písmeno h) ZZVZ 134/2016 Sb. - obdržení pouze jediné nabídky.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP informovat uchazeče o zrušení VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí".

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-25/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 29. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:41

14. Aktualizace zásobníku projektů pro plnění cílů Klimatického

plánu hl. m, Prahy do roku 2023 (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:46

Důvodová zpráva:

Dle dopisu ze dne 7.9.2023 (MHMP 1877471/2023) aktualizuje MČ popis projektu v zásobníku pro plnění Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2023. Změna se týká aktualizace stavu a vysvětlení navrženého rozšíření záměru (v návaznosti na tematicky shodnou žádost v zásobníku Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024, UR-350-19/23). Údaje jsou přeneseny do tabulky záměrů a formuláře žádosti o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy.

Diskuze zahájena v 14:33:46

V 14:34:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 2 souhlasí s aktualizací projektové karty a žádosti do zásobníku pro plnění Klimatického plánu hl. m. Prahy.
2. Rada MČ Praha 2 ukládá OŽP do 15.9. zaslat aktualizované podklady na MHMP (odbor ochrany prostředí).

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-25/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 15. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:30

15. Změna v Rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:34

Důvodová zpráva:

V souvislosti s výstavbou MŠ Nad Volyňkou, která bude novým sídlem výkonu MŠ Pitkovice, musí být podána nová žádost o zápis tohoto sídla a žádost o navýšení kapacity ze 112 na 211 dětí a strážníků s účinností od 1. 9. 2024. Žádost musí být podána na odbor školství, mládeže a sportu MHMP do 30. 9. 2023.

Nejpozději do termínu 31. 7. 2024 musí být do rejstříku doložen kolaudační souhlas, vyjádření orgánu hygieny, doklad o vlastnictví budovy (výpis z katastru nemovitostí) a popisné číslo. Bez těchto dokladů nebude místo výkonu zapsáno do Rejstříku škol a školských zařízení a řízení bude o žádosti bude zastaveno. Bez rozhodnutí o zápisu do rejstříku nebude možné zahájit v tomto místě činnost školy.

Žádost o zápis změn v Rejstříku škol a školských zařízení byly odsouhlaseny již na 4. zasedání RMČ Praha 22 dne 13. února 2023 usnesením č. UR-63-4/23. Žádost o zápis změn (změna účinnosti a snížení kapacity) bude zastavena z důvodu, že stavba budovy mateřské školy nebyla dosud zahájena.

Diskuze zahájena v 14:34:34

V 14:36:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-63-4/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-25/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-63-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED (13. 9. 2023)**

V 14:37:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí u MŠ Pitkovice, příspěv. org., Praha 10, Hlívová 303/4 s účinností od 1. 9. 2024

- se zvýšením celkové kapacity počtu ze 112 na 211 dětí/strávníků, které lze v mateřské škole vzdělávat a stravovat,
- zřízením nového místa výkonu na adrese Nad Volyňkou včetně výdejny stravy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-25/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 29. 9. 2023

V 14:38:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ požádat o zápis změny v Rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice, příspěv. org., Praha 10, Hlívová 303/4 na odbor školství, mládeže a sportu MHMP (zápis nového místa Nad Volyňkou, navýšení kapacity ze 112 na 211) do 30. 9. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-25/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 29. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:11

16. Různé (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:18

Důvodová zpráva:

1. Doplnění návrhu programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 20. 9. 2023

Na jednání rady 24/2023 usnesením č. UR-456-24/23 Rada MČ Praha 22 schválila návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Je navrženo doplnit program o následující body od pana 1. místostarosty Ing. Martina Langmajera:

- Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k. ú. Pitkovice
- Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k. ú. Uhříněves

Program zastupitelstva doplněný a upravený:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 6. 2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2023 (období 4. 1. 2023 - 29. 6. 2023)
6. Zřizovací listiny příspěvkových organizací
7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
9. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k. ú. Pitkovice
10. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k. ú. Uhříněves
11. Smlouva o spolupráci a budoucí darovací smlouvě „Projekt Františka Diviše I+II“ a „Projekt Pitkovické zahrady
12. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávkova - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
13. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
14. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
15. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/16), k. ú. Hájek u Uhříněvsi
16. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/17), k. ú. Hájek u Uhříněvsi
17. Prodej částí pozemku parc. č. 2150 v k. ú. Uhříněves
18. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves

19. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi

20. Odejmutí svěřené správy stavby parkoviště P + R, souvisejících zařízení a pozemku ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves

21. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R (6 ks stožárů + ZM 1445) Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves

22. Žádost o převodu správy majetku nepotřebného vybavení školní jídelny čp. 1100 do majetku ZŠ/SŠ Vachkova čp. 941

23. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 14:38:18

V 14:40:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje doplnění bodů "Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k. ú. Pitkovice" a "Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k. ú. Uhříněves" do již schváleného programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, který byl schválen usnesením č. UR-456-24/23 dne 6. 9. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-25/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: IHNED (13. 9. 2023)

2. Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové

Ředitelka Mgr. Ivana Šormová ZUŠ Lyra s.r.o. požádala MČ Praha 22 o vyjádření/stanovisko k žádosti o změnu v Registříku škol a školských zařízení. Jedná se o zápis dalšího místa poskytovaného vzdělávání v Praze – Uhříněvsi.

Ke změnám v registříku se dokládá vyjádření obce/městské části na jejímž území bude ZUŠ působit, pokud není jejím zřizovatelem.

Místo výkonu je v dostupné místě pro děti a žáky. Škola poskytuje uhříněveským dětem a žákům umělecké vzdělávání a podporuje jejich přirozený zájem a talent.

Dalším místem výkonu budou rozšířeny tolik žádoucí prostorové kapacity pro zájmové aktivity.

Rada MČ bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:41:18

14:41:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ napsat kladné stanovisko pro ZUŠ LYRA ke změně v Registříku škol a školských zařízení.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-25/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:29

Jednání ukončeno 13.09.2023 v 14:45:47

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 9. 2023 10:02

2) 19. 9. 2023 10:04

Miroslav Roth, v.r.

Martin Langmajer, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Tomáš Kaněra, v.r.

Místostarosta(ka): Martin Langmajer, v.r.

Místostarosta(ka): Hana Vagenknechtová, v.r.

