



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2024

Městská část Praha 22

datum: 10. 1. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Daniel Smutek

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.01.2024 v 14:25:32

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:00

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:26:00

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:15

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:23

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 33. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20.12.2023

4. Kontrola zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.12.2023

5. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

6. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2023, za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

7. Statut interního auditu MČ Praha 22

8. Směrnice č. 1/2024 - Místní a provozní bezpečnostní předpis pro provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků

9. Korektury Uhřetěveského zpravodaje

10. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“.
11. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves“.
12. Záměr odkupu části pozemku parcela č. 1900/6 k.ú. Uhřetěves
13. Smlouvy na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro Křešinská čp. 140, Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves.
14. Plná moc k inženýrské činnosti a k zastupování v jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy ve stavebním řízení pro projekt „Stavební úpravy přízemí radnice Prahy 22“.
15. Ukončení nájemní smlouvy č. 100/2013 MN - 25 na pronájem bytu v čp. 1257 na Novém náměstí
16. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s VÚŽV, v.v.i.
17. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00100/2021 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Františka Diviše
18. Výpověď nájemní smlouvy č. 182/2001 MN - 52
19. Informace o výpovědi nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v Lékařském domě na adrese Nové náměstí č.p. 1431 v Praze – Uhřetěvsi
20. Informace o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ Praha 22 za rok 2023
21. Kontrolní činnost v roce 2024
22. „Lávka ul. Ke Kříži - 2 etapa“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace
23. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování územní studie lokality VV za Horáckou stezkou Praha 22“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
24. VZMR na služby s názvem „Návrh interiérů MŠ Nad Volyňkou“
25. „Cyklostezka Uhřetěves - Dolní Měcholupy - zpracování “ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
26. „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD ORS 31/2023
27. Prodloužení smlouvy o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy
28. Dodatek ke smlouvě o poskytování datové linky - služba FIBER MAX
29. Různé

Diskuze zahájena v 14:26:23

V 14:34:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 30 - Úprava podkladů pro VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: IHNED (10. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:27

3. Kontrola zápisu z 33. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20.12.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:30

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:35:30

V 14:36:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 33. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20.12.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (10. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:22

4. Kontrola zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.12.2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:27

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu. K zápisu nebyli vzneseny žádné připomínky.

Diskuze zahájena v 14:36:27

V 14:36:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.12.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (10. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:11

5. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:19

Důvodová zpráva:

Pokyn tajemnice č. 9/2005 Pravidla pro přijímání petic a stížností podaných orgánům MČ Praha 22, Organizační řád zahrnuje povinnost informovat Radu MČ Praha 22 o počtu došlých stížností a petic od občanů MČ Praha 22.

Všechna došlá podání za rok 2023 byla řádně zaevidována v písemné a elektronické podobě a předána k vyřízení příslušným odborům.

Celkem za rok 2023 došlo 1 podání, které bylo zaregistrováno jako petice; jako stížnost byla zaregistrováno 1 podání.

Stížnost byla proti postupu správního orgánu ve smyslu ust. § 175 zákona č. 500/ 2004 Sb. správního řádu.

Petice se týkala nesouhlasu se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV).

Přijata petice v prosinci 2023, byla zařazena do programu 5. zasedání ZMČ 18.12.2023, kde Zastupitelstvo vzalo petici na vědomí a uložilo předložit ji na dalším jednání ZMČ v roce 2024.

Všechna podání byla zpracována v souladu s Organizačním řádem a Pravidly pro vyřizování stížností a petic podaných orgánům Městské části Praha 22.

Počet podání celkem	2
Z toho - petic	1
- stížností	1
Vyřízeno	1
Přechází do roku 2024	1
Nevyřízeno - odloženo	0
Počet podaných opravných prostředků	0

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Diskuze zahájena v 14:37:19

V 14:38:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKST zveřejnit Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 na webové stránce MČ Praha 22 a Uhřetěvském zpravodaji.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:40

6. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2023, za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:55

Důvodová zpráva:

Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2023 je zpracována podle ustanovení 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), který stanovuje povinnost každoročně zveřejnit údaje o této činnosti v předepsané struktuře vždy do 1. března následujícího kalendářního roku.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Výroční zprávu o došlých žádostech o informace za rok 2023, za období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Diskuze zahájena v 14:38:55

V 14:40:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKST zveřejnit Výroční zprávu o došlých žádostech o informace za rok 2023, za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 na webové stránce MČ Praha 22 a v Uhřetěvském zpravodaji.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:27

7. Statut interního auditu MČ Praha 22 (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:01

Důvodová zpráva:

Statut IA je důležitým dokumentem každé organizace, ve které působí útvar interního auditu. V případě, že je v organizaci zřízen útvar interního auditu, je třeba jeho činnost upravit vnitřním předpisem ve formě statutu interního auditu a předkládá se ke schválení vedení a radě, jak ukládá standard 1000 IPPF (International Professional Practices Framework).

Diskuze zahájena v 14:41:01

V 14:43:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Statut interního auditu MČ Praha 22 s účinností od 10. 1. 2024.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (10. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:25

8. Směrnice č. 1/2024 - Místní a provozní bezpečnostní předpis pro provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:29

Důvodová zpráva:

V souvislosti s aktualizací právních předpisů, organizační struktury a autoparku je předložena na dnešní jednání RMČ ke schválení nová směrnice upravující provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků.

Diskuze zahájena v 14:43:29

V 14:45:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Směrnici č. 1/2024 - Místní a provozní bezpečnostní předpis pro provoz, údržbu a opravy dopravních prostředků s účinností od 10. 1. 2024.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: **IHNED** (10. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:48

9. Korektury Uhříněveského zpravodaje (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:00

Důvodová zpráva:

Předmětem objednávky jsou korektury Uhřetěveského zpravodaje od čísla 01/2024, za cenu 1 normostrana (NS) textu ve formátu Word (1 800 znaků) 165 Kč. Doposud byla cena za jednu NS 150 Kč. Součástí každé faktury bude jako doposud přesný výkaz počtu znaků a NS k proplacení.

Na základě vyhodnocení šéfredaktora UZ a OKST je pro korektury UZ od ledna 2024 do prosince 2026 vybrána s nejvýhodnější nabídkou paní Vladimíra Pipková, IČO: 70353743. Z důvodu zejména zachování dosavadní bezproblémové spolupráce, s důrazem na značnou časovou flexibilitu, přiměřenou cenu, je navrženo pokračovat při zajištění korektur Uhřetěveského zpravodaje i nadále s p. [REDAKCE]. Cena služby je v místě a čase obvyklá.

O výběru dodavatele může rozhodnout Rada MČ Praha 22 na základě čl. 4.5.5. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Diskuze zahájena v 14:46:00

V 14:46:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vystavením objednávky na korektury Uhřetěveského zpravodaje podle podmínek důvodové zprávy, tj. za cenu 165 Kč za jednu normostranu UZ, s paní [REDAKCE] [REDAKCE] Majerové 596/5, Praha 6, IČO: 70353743.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/24

zodpovídá:	Štěpán Zmátlo
termín:	14. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:57

10. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“. (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:11

Důvodová zpráva:

Povinnost kontrol přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách ukládá zákon o hospodaření s energií č. 406/2000 Sb., s ohledem na tuto skutečnost vyzval odbor správy majetku autorizované firmy (podle seznamu autorizovaných energetických specialistů): ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 29054672, EGF Energy, spol. s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice II, IČ 29091039, SEAP s.r.o., Na Pátku 1171, Nové Město, 337 01 Rokycany, IČ 07727755 k podání cenové nabídky na plnění předmětu výše zmíněné VZ.

Výzva byla doručena všem vybraným firmám. Všechny hodnocené nabídky byly doručeny v určené lhůtě (do 12. 12. 2023 do 10:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise zasedla 15. 12. 2023 v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně

označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 29054672, cena 418 176,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako zhotovitele VZ „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“ firmu ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 29054672.

Diskuze zahájena v 14:47:11

V 14:49:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 29054672 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“ za cenu 418 176,00 Kč včetně 21 % DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“ s firmou ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 29054672, za cenu 418 176,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:55

11. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves“. (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:06

Důvodová zpráva:

Na základě dlouhodobě neuspokojivého stavu zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves (opakující se zatékání zaskleným světlíkem ve tvaru pyramidy a netěsnosti ve zbývajících částech ploché střechy) a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vyzval odbor správy majetku vybrané firmy: RPJStav s.r.o., IČ 04227484, MESSA INVEST s.r.o., IČ 25319540, AHF Stavby s.r.o., IČ 28516915, W.H.A. systém s.r.o., IČ 61945251, NEO BUILDER a.s., IČ 05553750, Josef Zeman, IČ 71061738, k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“. Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Všechny hodnocené nabídky byly doručeny v určené lhůtě (do 22. 11. 2023 do 12:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise zasedla 23. listopadu 2023 v kanceláři č. 112. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny. Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti a výše nabízené. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Cenové nabídky všech firem splnily podmínky veřejné zakázky. Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy AHF Stavby s.r.o., IČ 28516915, a to 559 659,00 Kč včetně 15 % DPH s ohledem na změněnou sazbu DPH, od 1. 1. 2024 je 12 %, bude konečná cena s DPH ve výši 12 % 545 059,20 Kč. Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ firmu AHF Stavby s.r.o., Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915, DIČ CZ28516915.

Diskuze zahájena v 14:50:06

V 14:50:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou AHF Stavby s.r.o., Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915, DIČ CZ28516915 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ za cenu 545 059,20 Kč včetně 12 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ s firmou AHF Stavby s.r.o., Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915, DIČ CZ28516915 za cenu 545 059,20 Kč včetně 12 % DPH.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:07

12. Záměr odkupu části pozemku parcela č. 1900/6 k.ú. Uhříněves (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:11

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 zvažuje vybudování nového gymnázia a identifikovala pozemek o čísle parcely 1900/6, vedený jako zahrada o rozloze 9452 m² v Uhříněvsi, jako ideální lokalitu.

Tento pozemek je v současnosti ve vlastnictví společnosti BXB Development Prague a.s., sídlící na Londýnská 674/55, Vinohrady, 12000 Praha 2, původně Bečvářová a.s.

Odbor správy majetku MČ Praha 22 již vlastníkově zaslal předběžnou nabídku k odkupu části této

parcely, specificky 5.800 m² za cenu 8.100 Kč/m² podle aktuální cenové mapy.

Vlastník je otevřený jednání o prodeji zmíněné části pozemku.

Diskuze zahájena v 14:51:11

V 14:52:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje záměr odkupu části pozemku parc. č. 1900/6 v katastrálním území Uhříněves o výměře 5.800m²
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zahájit kroky vedoucí k uzavření kupní smlouvy s vlastníkem parc.č. 1900/6 v katastrálním území Uhříněves.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 24. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:54

13. Smlouvy na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro Křešínská čp. 140, Nové náměstí čp. 1440, Uhříněves. (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:59

Důvodová zpráva:

Smlouvu na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací navrhujeme uzavřít s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84, Křenice, IČ 25704826. Firma Interconnect s.r.o. zatím poskytovala výše zmíněné služby zdarma, a to včetně bezúplatného zapůjčení routerů. Za výše zmíněných podmínek bude služba poskytována do 31. 1. 2024. Od 1. 2. 2024 do 30. 9. 2024 by pro Křešínská čp. 140 dodávala zmíněnou službu (verze FIBER 60, rychlost 60 Mb/s) za 395,00 Kč měsíčně a od 1. 2. 2024 by pro Nové náměstí čp. 1440 dodávala službu IPv4 adresa za 149,00 Kč měsíčně.

Diskuze zahájena v 14:52:59

V 14:54:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smluv s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84, Křenice, IČ 25704826.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:19

14. Plná moc k inženýrské činnosti a k zastupování v jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy ve stavebním řízení pro projekt „Stavební úpravy přízemí radnice Prahy 22“. (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:24

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc pro pana Ing. Tomáše Smejtku, dat. nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 331 01 Plasy k inženýrské činnosti a k zastupování v jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy ve stavebním řízení pro projekt „Stavební úpravy přízemí radnice Prahy 22“.

Diskuze zahájena v 14:54:24

V 14:56:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 pro pana Ing. Tomáše Smejtku, dat. nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] 331 01 Plasy k inženýrské činnosti a k zastupování v jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy ve stavebním řízení pro projekt „Stavební úpravy přízemí radnice Prahy 22“, vyplývajících z objednávky číslo MC22-R-OSM00297/2023 ze dne 30. 11. 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:28

15. Ukončení nájemní smlouvy č. 100/2013 MN - 25 na pronájem bytu v čp. 1257 na Novém náměstí (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:34

Důvodová zpráva:

Na Městskou část Praha 22 se obrátil pan [REDACTED] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDACTED] v čp. 1257 na Novém náměstí dohodou k 29.2.2024. Jedná se o byt o dispozici 2+kk, velikost 76,52 m² (z toho 22,5 m² terasa). Pan [REDACTED] má zájem ukončit nájemní vztah z důvodu pořízení vlastního bydlení. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou do 30.6.2024.

Diskuze zahájena v 14:56:34

V 14:58:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 100/2013 MN – 25 na pronájem bytu č. [REDACTED] v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 29.2.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:20

16. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s VÚŽV, v.v.i. (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:52

Důvodová zpráva:

Z důvodu nutnosti parkování cisternové automobilové stříkačky má MČ Praha 22 zájem uzavřít s VÚŽV, v.v.i. smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem bude pronájem části stavby bez čp. - garáže o velikosti 69 m², která se nachází na pozemku parc. č. 36/12 v k.ú. Uhříněves.

V současné době MČ Praha 22 již automobilovou stříkačku v garáži parkuje a je tedy třeba uzavřít smlouvu. Z důvodu nutnosti schválit dozorčí radou VÚŽV smlouvu na období delší než 3 měsíce bude nejdříve uzavřena smlouva na období od 1.1.2024 do 31.3.2024. Druhá smlouva na období od 1.4.2024 do 31.3.2027 bude předložena ke schválení na některém z příštích zasedání RMČ. Nájemné činní 4.140,-Kč/měsíc + DPH v zákonné výši. Spolu s nájemným bude MČ hradit měsíčně zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši 100,-Kč. Pronajímatel dále požaduje složení peněžitě jistoty ve výši 4.140,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:58:52

V 15:02:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle přílohy na pronájem části stavby bez čp/če, která se nachází na pozemku parc.č. 36/12 v k.ú. Uhříněves o velikosti 69 m² za účelem parkování cisternové automobilové stříkačky s Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i., se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha – Uhříněves, IČO: 00027014,

nájemné ve výši 4.140,-Kč/měsíc + DPH, pronájem na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.3.2024.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:12

17. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00100/2021 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Františka Diviše (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:23

Důvodová zpráva:

Na Městskou část Praha 22 se obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 1280 ul. Františka Diviše (Sociální dům) dohodou k 31.1.2024. Paní [REDAKCE] má zájem ukončit nájemní vztah z důvodu nevyhovující velikosti bytu (1+kk, 34,46 m2). Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.8.2024.

Diskuze zahájena v 15:02:23

V 15:03:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. MC22-SO-OSM00100/2021 na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhřetěvsi dohodou ke dni 31.1.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:16

18. Výpověď nájemní smlouvy č. 182/2001 MN - 52 (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:11

Důvodová zpráva:

Na základě UR-394-23/22 ze dne 27.7.2022 byl schválen záměr prodeje části pozemků parc. č. 2097/3, 2156/4 a pozemku parc. č. 2097/2 vše v k.ú. Uhřetíněves. Záměr byl projednán na základě zájmu paní [REDAKCE] (majitelky sousedních pozemků) o koupi dotčených pozemků. Jedná se o pozemky umístěné mezi RD, které paní [REDAKCE] oplotila a využívá je jako zahradu. Zároveň paní [REDAKCE] na pozemcích MČ umístila bez souhlasu MČ část zahradní zděné stavby (parc. č. 2097/3, parc. č. 2097/2) a zpevněnou parkovací plochu (parc. č. 2097/3). Realizace nového uličního oplocení v letech 2007-2008 byla uskutečněna bez dodržení hranice vlastního pozemku parc. č. 1183/2, kdy stavbou oplocení je dotčená ve dvou místech i část pozemku parc. č. 2156/4 a parc. č. 2097/3. V současné době jsou pozemky parc. č. 2097/2 a parc. č. 2097/3 (část o výměře 388 m²) užívány na základě nájemní smlouvy č. 182/2001 MN - 52, která byla uzavřena ještě s původní majitelkou domu čp. 777 paní [REDAKCE]. Současné nájemné je ve výši 4.430,- Kč/rok tj. 11,40 Kč/m²/rok. Tato cena je pro MČ z dlouhodobého hlediska nevýhodná. Vzhledem k tomu, že je v zájmu paní [REDAKCE] i nadále dotčené pozemky užívat, bylo s paní [REDAKCE] zahájeno jednání o odkup pozemků.

Na základě zájmu paní [REDAKCE] o odkup a na základě přijatého usnesení nechal OSM vypracovat oddělovací GP se zaměřením skutečného stavu uličního i dělicího oplocení užívání prostoru zahrady při čp. 777, kde je zaznamenaný skutečný stav všech staveb na všech pozemcích a kde jsou zohledněny všechny stavy a hranice užívaných částí pozemků včetně pozemků paní [REDAKCE] kdy část pozemku parc. č. 1183/2 je součástí veřejného prostoru na pozemku parc. č. 2156/4. Dále byl dle GP zpracovaný znalecký posudek na určení ceny obvyklé pro řešení všech majetkových změn. Dle GP paní [REDAKCE] užívá pozemky o celkové rozloze 404 m². Celková cena byla ZP určena ve výši 3.110.570 Kč (7.699,4 Kč/m²). V ZP byl zohledněn způsob užívání pozemků. Dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 byla cena pozemků ve výši 11.880 Kč/m².

Dne 5. 4. 2023 byly všechny potřebné podklady k realizaci odkupu zaslány k odsouhlasení. Paní [REDAKCE] však stanovenou kupní cenu napadá, rozporuje a nesouhlasí se stanovenými podmínkami řešení majetkových vztahů dle předloženého znaleckého posudku. I přesto, že řešené pozemky jsou oceněné cenovou mapou stavebních pozemků na území hl. m. Prahy r. 2023, Rada MČ P22 odsouhlasila, že na pozemky bude zpracovaný ZP, kdy budou zohledněny veškeré známé skutečnosti a faktické užívání jednotlivých částí řešených pozemků. MČ tak uskutečnila vše proto, aby se majetkové řešení uskutečnilo za výhodných podmínek. Od osobního jednání dne 15. 5. 2023 paní [REDAKCE] s OSM nejedná a dále nekomunikuje. Vzhledem k tomu, že OSM nebyla dosud písemně sdělena akceptace ZP a paní [REDAKCE] nekomunikuje, OSM navrhuje vypovědět nájemní smlouvu a následně vyzvat paní [REDAKCE] k vrácení pozemků včetně odstranění všech staveb, které se na pozemcích MČ nacházejí. Ve smlouvě byla ujednána tříměsíční výpovědní lhůta s tím, že nájem lze vypovědět tak, aby skončil v období vegetačního klidu, tj. v období od 1.10. do 28.2. kalendářního roku. Nájemní vztah bude tedy ukončen k 30.9.2024, do této doby bude také muset paní [REDAKCE] odstranit z pozemků všechny stavby.

Diskuze zahájena v 15:04:11

V 15:13:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s podáním výpovědi nájemní smlouvy č. 182/2001 MN - 52.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM dále jednat o pronájmu nebo prodeji.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-1/24
14/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:52

19. Informace o výpovědi nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v Lékařském domě na adrese Nové náměstí č.p. 1431 v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:53

Důvodová zpráva:

Dne 13.12.2023 byla na MČ doručena výpověď nájemní smlouvy č. 207/2009 MN - 68 na pronájem nebytového prostoru č. 207 (ordinace urogynekologie) v II. NP v Lékařském domě v č.p. 1431 na Novém náměstí. Ve smlouvě byla dohodnutá výpovědní lhůta 3 měsíce, nájemní vztah bude tedy ukončen k 31.3.2024.

Jedná se o NP o velikosti 68,68 m² - (čekárna 9,99, WC pacienti 1,83, elektronické WC 6,30, ordinace 32,81, denní místnost 12,84, umývárna 3,11, WC personál 1,80). Současný nájemce platí nájemné ve výši 1600,-Kč/m²/rok. Na zvážení vedení MČ bude, zda zveřejnit obecný záměr pronájmu NP pouze s podmínkou využití pro zdravotnické zařízení nebo záměr omezit pro provozování konkrétní lékařské praxe.

Rada městské části Praha 22 bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy č. 207/2009 MN - 68 na pronájem nebytového prostoru č. 207 „ordinace urogynekologie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1431 v Praze - Uhříněvsi, ke dni 31.3.2024.

Diskuze zahájena v 15:14:53

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Informace o výpovědi nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v Lékařském domě na adrese Nové náměstí č.p. 1431 v Praze - Uhříněvsi na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:07

20. Informace o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ Praha 22 za rok 2023 (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:43

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, § 8 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 4 a § 81 odst. 3 písm. b) zákona č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000Sb.hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, protokolů a záznamů z jednotlivých kontrol, v souladu se zřizovacími listinami příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 a usnesením 2. Rady MČ Praha 22 ze dne 11. 1. 2023 je na jednání RMČ předložena informace o provedených kontrolách a účinnosti vnitřního kontrolního systému za rok 2023.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ Praha 22 za rok 2023 podle příloh.

Diskuze zahájena v 15:17:43

Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - Informace o kontrolní činnosti v MČ a na

ÚMČ Praha 22 za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:02

21. Kontrolní činnost v roce 2024 (bod číslo 21)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:07

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zřizovacími listinami příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 a usneseními RMČ je na dnešní jednání RMČ předložen plán veřejnosprávních kontrol v rámci MČ (zřízené příspěvkové organizace, příjemci finančních darů, příspěvků a dotací) a ÚMČ (vnitřní kontrola na jednotlivých odborech). Plán kontrolní činnosti může být v průběhu roku rozšířen na základě podnětů volených orgánů, pokynů tajemníka a obsahu přijatých stížností. Vnitřní kontrola bude koordinována s ročním a střednědobým plánem interního auditu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí plán veřejnosprávních a vnitřních kontrol na rok 2024 podle přílohy.

Diskuze zahájena v 15:20:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 21 - Kontrolní činnost v roce 2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:27

22. „Lávka ul. Ke Kříži - 2 etapa“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace (bod číslo 22)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:31

Důvodová zpráva:

Sdružení Lávka ul. Ke Kříži - HOBST - MOTTMAC složené ze společníků Stavební firma HOBST a.s. a Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. vyhráli veřejnou zakázku realizovanou formou Desing & Build na zhotovení díla Lávka ul. Ke Kříži v k. ú Uhřetěves. Po uzavření smlouvy o dílo toto sdružení nabídlo zadavateli tj. MČ Praha 22 zhotovení díla za částku nižší s tím, že po podrobnějších rozpočtech a zjišťování stávajícího stavu mohou dílo realizovat v nižší cenové hladině. Vzhledem k tomu, že zadavatel je povinen uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo tak, jak byla zakázka vyhodnocena, předkládáme nyní RMČ Praha 22 k odsouhlasení Dodatek č. 1 smlouvy o dílo, který zohledňuje finanční nabídku dodavatele a snižuje cenu díla.

Diskuze zahájena v 15:20:31

V 15:22:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložený Dodatek č.1 ke Smlouvě.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje snížení ceny díla o 2 300 000,- Kč bez DPH, tj. o 2 783 000,- Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložený dodatek č.1 ke Smlouvě uzavřít.

Hlasování

pro: 7
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-1/24

zodpovídá: Šárka Pokorná
termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:17

23. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování územní studie lokality VV za Horáckou stezkou Praha 22“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 23)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:21

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládáno ke schválení zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na vypracování územní studie pozemků o rozloze cca 17 ha v nově navržené ploše VV na území MČ Praha 22. Na území MČ Praha 22 předpokládá budoucí výstavbu škol, školek, domů s pečovatelskou službou, prostor pro kulturní a sportovní využití a další objekty pro služby občanské vybavenosti.

Hlavním cílem studie bude nastavení stavební regulace dotčeného území a navržení způsobu využití jednotlivých pozemků, a to včetně řešení dopravy, krajinářského řešení, zásobování či řešení technické infrastruktury. Zásadní také bude plynulé propojení několika různorodých urbanistických struktur vyskytujících se v dané lokalitě do jednoho celku a hmotová a prostorová návaznost na centrum. Předpokládaná doba pro zpracování studie je cca 1 rok. V rámci předpokládané nabídkové ceny je počítáno i případné dodatečné plnění v důsledku projednávání územní studie s reakcí na připomínky a návrhy dotčených orgánů, případně zpracování variantního řešení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací podmínky, dále seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky, a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 15:23:21

V 15:25:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování územní studie lokality VV za Horáckou stezkou Praha 22“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování územní studie lokality VV za Horáckou stezkou Praha 22“, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - MCA atelier, Dykova 51/1 101 00 Praha 10 - Vinohrady;
 - Architektonický atelier KAAMA s.r.o., U Školské zahrady 23, 182 00 Praha 8 ;
 - Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6.
5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
 - členové: Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Jana Rettová

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-1/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:05

24. VZMR na služby s názvem „Návrh interiérů MŠ Nad Volyňkou“ (bod číslo 24)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:13

Důvodová zpráva:

Na základě Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek bod 4.3. byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

- Architektonický klub s.r.o., Ondříčkova 321/22, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
- Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková, Zdiměřická 2403/12, 149 00 Praha 4 - Chodov
- VSB engineering a.s., Hradební 217/35, 370 01 České Budějovice

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 3 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek, poté posoudila kvalifikaci uchazeče, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 1, Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková, se sídlem Zdiměřická 2403/12, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 04158105, která splnila požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu.

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele. Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 15:26:13

V 15:27:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková, se sídlem Zdiměřická 2403/12, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 04158105, za cenu 414.000,- Kč bez DPH, není plátcem DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem účastníka

Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková, se sídlem Zdiměřická 2403/12, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 04158105, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí zadávacího řízení.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-1/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:19

25. „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy - zpracování “ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 25)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:26

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc Mgr. Blance Holendové, Ph.D., k zastupování MČ Praha 22 při zpracování potřebné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci akce „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy - zpracování PD“

Diskuze zahájena v 15:27:26

V 15:29:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 ve všech věcech k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyplývajících z objednávky číslo MC22-R-ORS00014/2021 dne 8.3.2021.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou Plnou moc.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-1/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:17

26. „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD ORS 31/2023 (bod číslo 26)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:24

Důvodová zpráva:

Dne 13.10.2023 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD ORS 31/2023 na zpracování projektové dokumentace pro akci „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.- 3. etapa“. V RMČ bylo její uzavření schváleno usnesením č. UR-465-25/23. Ve smlouvě bylo mimo jiné uvedeno, že zhotovitel je plátcem DPH a celková cena díla byla uvedena bez DPH a také včetně DPH.

V průběhu zpracování PD nám však zhotovitel doložil čestným prohlášením, že jako OSVČ plátcem DPH není.

ORS proto nechal zpracovat návrh dodatku č. 1, který Vám předkládáme k odsouhlasení. Celková cena díla bez DPH se nemění a zůstává stejná - tj. 1.254.520,- Kč bez DPH. Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Dodatku č. 1.

Diskuze zahájena v 15:29:24

V 15:29:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 31/2023 „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.- 3. etapa, zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 31/2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-1/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 15. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:58

27. Prodloužení smlouvy o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy (bod číslo 27)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:03

Důvodová zpráva:

Podle smlouvy uzavřené na základě výběrového řízení na ukládání bioodpadu z údržby zeleně na území MČ Praha 22 je navrženo pokračovat u stejného příjemce odpadu t.j. Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb (provozovna Modletice). V letech 2022 - 2023 bylo společností fakturováno 300 800 tis. Kč. Prodloužení smlouvy je možné podle ustanovení 3.5. původní smlouvy, neboť ještě nebyl

naplněn limit úhrad za 48 měsíců 400 tis. Kč.

Změna ceníku dodavatelem - navýšení z 650 Kč/t na 700 Kč/t (ceny bez DPH). Změna je akceptovatelná a odráží zvýšené náklady na zpracování odpadu. V 2. pol roku 2024 bude vysoutěžena nová rámcová smlouva.

Diskuze zahájena v 15:30:03

V 15:31:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem na prodloužení smlouvy na uložení bioodpadu s firmou Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb (sídlo 169 00 Praha 6, Bolívarova 2092/21, IČO 6471636)
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP ve spolupráci se starostou Tomášem Kaněrou zajistit podpis smlouvy

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-1/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:33

28. Dodatek ke smlouvě o poskytování datové linky - služba FIBER MAX (bod číslo 28)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:37

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 13 A. na 34. zasedání Rady MČ Praha 22 ze dne 18.3. 2020 byla uzavřena smlouva o poskytování služby Fiber MAX, která zajišťuje připojení úřadu k síti internet s agregací 1:1 a garantovanou symetrickou rychlostí 20 Mbit/s. Datová linka je oddělená od magistrátní sítě.

Služba se využívá u NAS serveru pro vzdálené sdílení dokumentů a také pro zajištění vyhrazeného wi-fi připojení v zasedací místnosti Rady MČ.

Vzhledem k nárůstu datového provozu a pro zkrácení času při stahování dat, je vhodné navýšení rychlosti datové linky na 100 Mbit/s symetricky s agregací 1:1.

V příloženém dodatku je se změnou rychlosti linky upraveno měsíční plnění za službu.

Diskuze zahájena v 15:31:38

V 15:32:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě 2019-003-181 o poskytování služby FIBEX MAX se spol. FIBER CONNECTIONS s.r.o., IČO: 05028183 za měsíční paušál 2 800 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě 2019-003-181.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-1/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:50

29. Úprava podkladů pro VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 (bod číslo 30)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:59

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-699-32/23 schválila vypsání nadlimitní VZ "Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22"

V návaznosti na dotazy potencionálních uchazečů v otevřeném výběrovém řízení je třeba upravit a doplnit zadávací dokumentaci. Úpravy se týkají smlouvy (úprava dojezdového času v případě výzvy k zimní údržbě a souhrn činností v měsíčním paušálu za provedení služby úklidu), ceníku činností (upřesnění, které činnosti jsou součástí měsíčního paušálu za služby a jejich předpokládaný rozsah) a úprava zadávací dokumentace (provázanost se smlouvou a ceníkem). Úpravy byly zpracovány firmou Otidea, která zajišťuje administraci zakázky.

Diskuze zahájena v 15:32:59

V 15:35:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s úpravami podmínek zadávacího řízení VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP, ve spolupráci se společností Otidea, zajistit úpravu podmínek VZ.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-1/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 24. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:29

30. Různé (bod číslo 29)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:17

Důvodová zpráva:

1. Žádost společnosti JOTEAR s.r.o. o rozložení úhrady nájemného

Na MČ Praha 22 se obrátil právní zástupce společnosti JOTEAR s.r.o., která je na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00180/2023 nájemcem nebytového prostoru č. 6 v čp. 1257 na Novém náměstí - provozovna rychlého občerstvení, s žádostí o možnost rozložení úhrady nájemného na období 1-6/2024. V souladu s ustanovením čl. III. odst. 2, bod 2 je nájemné splatné ve výši 6 měsíčních nájmů předem k 20. 1. 2024. Společnost JOTEAR s.r.o. žádá, zda by bylo možné ojediněle pro toto období rozložit úhradu na dvě poloviny, a to tak, že by došlo k úhradě 3 měsíčních nájmů do konce ledna, a k úhradě zbylých 3 do konce měsíce února.

Nájemní smlouva je uzavřená od 1.12.2023 a tyto platební podmínky nabídl nájemce sám v rámci výběrového řízení. Z tohoto důvodu OSM nedoporučuje žádosti vyhovět.

OSM nedoporučuje žádosti vyhovět.

Diskuze zahájena v 15:37:17

V 15:38:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s možností rozložení úhrady platby nájemného za období 1-6/2024 dle nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00180/2023 do dvou splátek.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-1/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 10. 1. 2024

2. Podnět k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) ve věci VZ Polyfunkční dům Pitkovice

V odkazu na 1. Zápis dílčího přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 za rok 2023 a souvisejícími přijatými právními opatřeními bylo s kontrolní skupinou pověřenou řízením přezkoumání domluveno, že součástí těchto právních opatření bude i podání podnětu na ÚOHS.

V 15:40:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu úřadu MČ P22 Štěpánovi Zmátlovi podat prostřednictvím AK Legals s.r.o., zastoupené JUDr. Nikolou Skutkovou, podnět k přezkoumání veřejné zakázky Polyfunkční dům Pitkovice Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS)

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-1/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 17. 1. 2024

3. Plná moc ve věci podání podnětu k omezení svéprávnosti z moci úřední

Z důvodu podání podnětu k OS Praha 10, 28. Pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10, z moci úřední, k omezení práv člověka žádá městská část AK Legals s.r.o. o její zastupování. Tento postup je s advokátní kanceláří domluven s ohledem na nedostatek důkazů ve smyslu zákonných požadavků, tj. absenci znaleckého posudku a nutnosti jeho provedení soudem.

Posuzovaným je pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

S AK Legals ve věci řešení této neobvyklé situace v životě rodiny [REDAKCE] s OSVZ úzce spolupracuje.

V 15:40:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Zdeňka Žaludová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupováním prostřednictvím Advokátní kanceláře Legals s.r.o. IČ: 10746510, se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11 104 00 Praha 10 - Uhřetěves ve věci podání podnětu k omezení svéprávnosti z moci úřední.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi plno moc pro Advokátní kanceláře Legals s.r.o. podepsat.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-1/24

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: **IHNED** (10. 1. 2024)

Jednání ukončeno 10.01.2024 v 15:53:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 1. 2024 12:53

Martin Langmajer, v.r.

2) 16. 1. 2024 15:13

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Tomáš Kaněra, v.r.

Místostarosta(ka): Martin Langmajer, v.r.

Místostarosta(ka): Hana Vagenknechtová, v.r.

