



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2024

Městská část Praha 22

datum: 3. 7. 2024, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek
Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.07.2024 v 14:05:03

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:07

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Martin Turnovský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:06:08

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:54

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu ze 17. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 25.6.2024

4. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.6.2024

5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1400/2, 2101, 1400/72, 1920/32 a 2102/1 vše v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.

6. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

7. Rozpočtová opatření

8. Dodatek k Nájemní smlouvě č. SD 00135/2017 na pronájem výdejníku vody se spol. FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o.

9. Různé

Diskuze zahájena v 14:09:55

V 14:12:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-18/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (3. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:15

3. Kontrola zápisu ze 17. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 25.6.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:19

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 14:12:20

V 14:12:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 17. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 25.6.2024.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-18/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (3. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:42

4. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.6.2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:45

Důvodová zpráva:

Zápis byl s ověřovateli dopracován.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu žádné nové připomínky.

Diskuze zahájena v 14:12:46

V 14:12:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.6.2024.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-18/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (3. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:06

5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1400/2, 2101, 1400/72, 1920/32 a 2102/1 vše v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:13:11

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN, a.s. má zájem realizovat stavbu pod označením „11010-119113, FTTX_P_RD_PRUHR3_Uhříněves_Nad Volyňkou_OK“, v jejímž rámci dojde k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které bude umístěno mimo jiné na pozemcích parc. č. 1400/2, 2101, 1400/72, 1920/32 a 2102/1 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost CETIN, a.s. právo ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, který na své náklady nechá vypracovat žadatel. K ceně za věcné břemeno bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:13:12

V 14:14:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1400/2, 2101, 1400/72, 1920/32 a 2102/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-18/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:14:42

6. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:14:48

Důvodová zpráva:

Do konce III.Q roku 2024 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí 1257, Fr. Diviše 1280, K sokolovně 199, byt v ZŠ nám. Bří Jandusů, DPS I., DPS II. a DPS III.

V souladu s platnými Zásadami pronájmu bytů v majetku MČ Praha 22, schválených UR-225-13/23 dne 10.5.2023 a aktualizací výše nájemného pro rok 2024 schváleného UR-35-2/24 dne 24.1.2024 bude současně s prodloužením aktualizovaná výše nájemného pro daný rok. V DPS II., kde je třeba stále dodržovat dotační podmínky bylo nájemné zvýšeno o inflaci.

U služebního bytu v čp. 199 ul. K sokolovně dojde s úpravou výše nájemného zároveň ke změně doby nájmu z doby určité 1 rok na dobu určitou s tím, že nájemní vztah skončí posledním dnem 6 (šestého) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl ukončen pracovní poměr nájemce u MČ Praha 22.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Všichni uvedení nájemci hradí nájemné řádně, OSM doporučuje smlouvy na dobu určitou prodloužit.

Diskuze zahájena v 14:14:49

V 14:17:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-18/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:51

7. Rozpočtová opatření (bod číslo 7)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:56

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a finančního vypořádání s HMP za rok 2023.

Diskuze zahájena v 14:17:57

V 14:20:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro:	7
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-18/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 17. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:54

8. Dodatek k Nájemní smlouvě č. SD 00135/2017 na pronájem výdejníku vody se spol. FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o. (bod číslo 8)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová
Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:58

Důvodová zpráva:

V Uhřetěveském muzeu je umístěn od roku 2017 výdejník vody od spol. Fontana Watercoolers, s.r.o., který již nelze opravit. Na základě předloženého dodatku k nájemní smlouvy (č. SD 0135/2017, F502813) bude pořízen nový výdejník typ Caribic Black 001. Vzhledem k bonusovému programu podle počtu odebraných barelů vody bude pronájem kvalitnějšího výdejníku cca 4-5 měsíců zdarma a poté bude pronájem ve výši 349 Kč bez DPH měsíčně.

Diskuze zahájena v 14:20:59

V 14:21:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. SD 00135/2017 na pronájem výdejníku vody se spol. FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o., se sídlem Klokotská 693/9, Praha 4, IČ: 25088289.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi dodatek podepsat.

Hlasování

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-18/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 17. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:02

Jednání ukončeno 03.07.2024 v 14:27:45

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 7. 2024 09:07

Martin Turnovský, v.r.

2) 8. 7. 2024 14:31

Hana Vagenknechtová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Tomáš Kaněra, v.r.

Místostarosta(ka): Martin Langmajer, v.r.

Místostarosta(ka): Hana Vagenknechtová, v.r.