



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2024

Městská část Praha 22

datum: 21. 2. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.02.2024 v 14:15:26

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:28

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:16:28

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:47

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7.2.2024

4. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1.2.2024

5. VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" - výzva

6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“.

7. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na servis výtahů č. 44175, evidenční číslo MČ Praha 22 je 162/2004 D - 15 s firmou ZEUS Výtahová technika s.r.o.

8. Prodej pozemku parc. č. 1814/376 v k.ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s.

9. Výkup id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves

10. Pronájem pozemku parc. č. 673/28 v k.ú. Uhříněves za účelem pořádání farmářských trhů

11. Pronájem bytu v DPS I.

12. Výpověď nájemní smlouvy č. SO 00167/2018

13. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“

14. Žádost o příspěvek pro BabyBox, z.s.

15. Mlýnský systém na Novém náměstí
16. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice - přesah zastřešení RD"
17. Kolumbárium - hřbitov Uhřetěves
18. Zápis z 2. jednání bytové komise
19. Žádosti o dotaci z investiční rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2024
20. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“
21. „Smlouva o nájmu zařízení (KONICA MINOLTA C 308), servisu a dodávce spotřebního materiálu“ - Uhřetěveské muzeum a knihovna
22. Uzavření "Dohody o výpůjčce výstavy „Od Marie Terezie po dnešek. Vysvědčení v proměnách času“ a "Hurá do školy s Marií Terezií!" mezi MČ Praha 22 a Národním pedagogickým muzeem a knihovnou J. A. Komenského"
23. Nový Knihovní řád Místní knihovny v Praze 22 platný od 1. 3. 2024
24. Rozpočtová opatření
25. Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 6.3.2024
26. Spisový řád ÚMČ Praha 22
27. Různé

Diskuze zahájena v 14:17:47

V 14:19:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 28 - Umístění fotovoltaických elektráren na střechy vybraných objektů ve vlastnictví MČ Praha 22 - schválení investičního záměru

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-5/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (21. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:20

3. Kontrola zápisu ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7.2.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:24

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:19:24

V 14:19:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7. 2. 2024.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-5/24
zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: IHNED (21. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:01

4. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1.2.2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:05
Důvodová zpráva:
Zápis byl ověřen bez připomínek.
Ke zveřejněnému zápisu nebyla vznesena žádná připomínka.
Diskuze zahájena v 14:20:05
V 14:20:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1.2.2024.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-5/24
zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: IHNED (21. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:45

5. VZMR "Odstranění havarijního stavu živичného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" - výzva (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:50
Důvodová zpráva:
RMČ na 4. zasedání dne 7. 2. 2024 usnesením č. UR-58-4/24 schválila záměr k neodkladné opravě části komunikace ul. Lnářská.
Stávající stav komunikace OSM posuzuje jako havarijní v rozsahu 6 - 7 úseků mezi ul. Kašovická a ul. Valšovská o rozsahu cca 500 - 600 m2. Opravy budou realizovány frézováním, bouráním a zálivkou spár v místech která to umožňují.
Technologie Turbo nebo ITHR není pro požadované opravy žádoucí a není tedy předmětem požadovaných oprav.
OSM předkládá k odsouhlasení zadávací podmínky výzvy k VZMR, seznam vybraných dodavatelů k oslovení a složení hodnotící komise VZMR.
Lhůta pro podání nabídek 10 dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům a zveřejněním na www.

Předpokládaný finanční náklad na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: 800 000 Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme ke schválení zadávací podmínky - Výzvu, návrh smlouvy o dílo (příloha č.) a dále návrh členů hodnotící komise v tomto složení:
členové: Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., Tomáš Kaněra, Hana Nozarová.

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam účastníků/společností, které navrhuje vyzvat k podání nabídky.

Účastníci k oslovení jsou společnosti s nimiž již máme zkušenosti z minulých let a při realizacích nevznikaly problémy nebo překážky v rámci plnění dodávek nebo se jedná o společnosti využívané okolními MČ.

Stavební společnost Šlehofer s. r. o., IČO: 27146324, sídlem: Praha 5 - Radotín, Prvomájová č.ev. 2111, PSČ 15300,

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., IČO: 18626084, sídlem: Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300,

CHIC s. r. o., IČO: 49551647, sídlem: Husovo náměstí 14, 253 01 Hostivice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Neodkladná oprava komunikace II. třídy s intenzitou dopravy a trasou MHD.

Diskuze zahájena v 14:20:50

V 14:22:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zadání VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22".

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit oslovení vybraných uchazečů v rámci VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" včetně zveřejnění zakázky.

3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" ve složení: Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Tomáš Kaněra, Hana Nozarová.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:59

**6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“.
(bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:03

Důvodová zpráva:

Havarijní stav vnitrobloku (vypadlá okna do sklepů, rozpadla cihlová dlažba atd.) vyžaduje zásadní rekonstrukci, proto odbor správy majetku vypsál dne 31. 1. 2024 VZMR s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“. K účasti byly vyzvány firmy: Zrealizuj

s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094; COMPEX DATA BOHEMIA, spol. s r.o., Počernická 272/96, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 47117958, WIZYR s.r.o., Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 01860798, OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898. Oslovené firmy potvrdily svou účast na VZMR a v určené lhůtě (do 12. 2. 2024 do 12:00 hodin) podaly své CN.

Hodnotící komise zasedla 15. 2. 2024 v 14:20 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094, a to 598 930,00 Kč včetně 12 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“ firmu Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094.

Diskuze zahájena v 14:23:03

V 14:23:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s firmou Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“ za cenu 598 930,00 Kč včetně 12 % DPH.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“ s firmou Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094 za cenu 598 930,00 Kč včetně 12 % DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:53

7. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na servis výtahů č. 44175, evidenční číslo MČ Praha 22 je 162/2004 D - 15 s firmou ZEUS Výtahová technika s.r.o. (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:59

Důvodová zpráva:

Firma Výtahy Kubík s.r.o., která smluvně zajišťuje servis výtahu v bytovém domě Nové náměstí čp. 1257 vypověděla k 31. 3. 2024 servisní smlouvu. Čtvrtletní platba v roce 2023 byla v průměru 4594,00 Kč včetně DPH. S ohledem na výše zmíněné začal odbor správy majetku jednat s firmou ZEUS Výtahová technika s.r.o. o uzavření dodatku na servis výše zmíněného výtahu. Firma ZEUS Výtahová technika s.r.o. v současné době servisuje výtahy v DPS I. a v DPS II., jejich služby jsou

bezchybné, výtahy jsou ve výborném stavu o čemž svědčí především minimum odstávek a výpadků provozu. Zároveň je tato firma nejlevnější ze všech, se kterými má městská část uzavřené smlouvy (OTIS a.s., Schindler CZ, a.s., Ladislav Váňa VÝTAHY).

Na základě výše zmíněného doporučujeme uzavřít od 1. 4. 2024 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na servis výtahů č. 44175, evidenční číslo MČ Praha 22 je 162/2004 D - 15 s firmou ZEUS Výtahová technika s.r.o., IČO: 26169142, DIČ: CZ26169142, a to za cenu 1438,00 Kč/měsíc, bez DPH (DPH je v tomto případě v výši 21 % u revizních činností a 12 % u servisních činností).

Diskuze zahájena v 14:23:59

V 14:24:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ souhlasí s dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo na servis výtahů č. 44175, evidenční číslo MČ Praha 22 je 162/2004 D - 15 s firmou ZEUS Výtahová technika s.r.o., IČO: 26169142, DIČ: CZ26169142.

2. Rada MČ ukládá odboru správy majetku zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na servis výtahů č. 44175, evidenční číslo MČ Praha 22 je 162/2004 D - 15 s firmou ZEUS Výtahová technika s.r.o., IČO: 26169142, DIČ: CZ26169142 za cenu 1438,00 Kč/měsíc, bez DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:51

8. Prodej pozemku parc. č. 1814/376 v k.ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:56

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. podala v rámci narovnání majetkoprávních vztahů na MČ Praha 22 žádost o koupi pozemku parc. č. 1814/376 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek pod trafostanicí TS 1923. Pozemek má výměru 13 m² a nachází se v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2024 s cenou 8040,-Kč/m². Celková kupní cena bude ve výši 104.520,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:24:56

V 14:25:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1814/376 o výměře 13 m² v k.ú. Uhříněves, společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za celkovou cenu ve výši 104.520,- Kč.

2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:34

9. Výkup id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:25

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy insolvenční správkyne k vyjádření se k možnosti podání nabídky na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 1653/50 – ostatní komunikace v k.ú. Uhříněves o výměře 52 m² byl usnesením č. UR-335-17/23 dne 21.6.2023 schválen záměr výkupu id. ½ tohoto pozemku za cenu ve výši 1.919,-Kč/m², tj. 49.894 Kč za id. ½ pozemku. Jedná se o pozemek pod komunikací ul. V Bytovkách. Důvodem výkupu je plánovaná rekonstrukce komunikace a sjednocení vlastnictví pozemku a komunikace na něm se nacházející.

Diskuze zahájena v 14:26:25

V 14:28:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí uzavřením kupní smlouvy na výkup id. ½ pozemku parc.č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves od insolvenční správkyne Mgr. Ing. Evy Hepperové, se sídlem Komárovská 2438/13, 746 01 Opava, IČ: 476 34 588, dlužník [REDAKCE] Dětřichov nad Bystřicí, za celkovou cenu ve výši 49.894,- Kč.

2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:35

10. Pronájem pozemku parc. č. 673/28 v k.ú. Uhříněves za účelem pořádání farmářských trhů (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:28:46

Důvodová zpráva:

Na Novém náměstí v Uhříněvsi probíhají každou středu farmářské trhy. Za účelem pořádání těchto trhů bude s Občanským spolkem Uhříněves, z.s. uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku

parc. č. 673/28 v k.ú. Uhříněves o výměře 556 m². Cena za pronájem byla stanovena ve výši 5% z ceny pozemku za m² a rok, přepočítáno na počet dní tj. 767,-Kč/den. Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude nájemci 1x za rok přefakturována na základě odečtu podružného elektroměru a vyúčtovacích faktur PRE.

Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 31.1.2024 do 16.2.2024.

Diskuze zahájena v 14:28:46

V 14:29:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 673/28 v k.ú. Uhříněves za účelem pořádání farmářských trhů s Občanským spolkem Uhříněves, z.s., Nové náměstí 1251/2, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 27015294, nájemné 767,-Kč/den, pronájem na dobu neurčitou každou pracovní středu v měsíci.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:44

11. Pronájem bytu v DPS I. (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:52

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt č. ■ v DPS I.. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byl jako nový nájemce do bytu č. ■ v DPS I. vybrán pan ■ a jeho družka paní ■.

Pan ■ s paní ■ dosud žili v Kouřimi, ale ze zdravotních důvodů potřebují péči rodiny. V Uhříněvsi žijí jejich děti s rodinami.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.4.2024 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Nájemné ve výši 127,-Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:29:53

V 14:30:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v DPS I. Nové náměstí 1270 v Praze - Uhříněvsi s panem ■ a paní ■, oba bytem: ■ Kouřim, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.4.2024, nájemné 127,- Kč/m²/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:30

12. Výpověď nájemní smlouvy č. SO 00167/2018 (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:38

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má ve svěřené správě byt č. [REDAKCE] o velikosti 99,61 m² (3+1) v čp. 78 ul. Semanského. Nájemcem tohoto bytu je na základě nájemní smlouvy č. SO 00167/2018 pan [REDAKCE]. Dle zjištění OSM pan [REDAKCE] bytě dlouhodobě nežije a v rozporu s čl. VI. odst. 6 smlouvy byt podnájímá bez souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení lze brát v souladu s §2276 zák. č. 89/2012 Sb. jako hrubé porušení smlouvy. OSM má k dispozici písemné materiály dokazující hrubé porušování nájemní smlouvy.

V souladu s §2288 zák. č. 89/2012 Sb. OSM navrhuje podání výpovědi z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době.

Diskuze zahájena v 14:30:38

V 14:34:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s podáním výpovědi z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době u nájemní smlouvy č. SO 00167/2018 na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat výpověď nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:12

13. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:18

Důvodová zpráva:

Společnosti Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o. mají zájem realizovat na pozemcích parc. č. 1814/1 a parc.č. 1816/59 v k.ú. Uhříněves projekt „Viladomy Uhříněves“. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků

na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700,-Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 19.251 m² a výše kompenzace by tak měla činit 13.475.700,-Kč.

Kompenzace bude poskytnuta ve formě finančního nebo věcného plnění dle následné dohody smluvních stran.

Dále má investor v souvislosti s projektem zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude závazek investora převést bezplatně na MČ Praha 22 pozemky s pozemními komunikacemi (vozovky, chodníky, veřejná parkovací stání), stanovištěm tříděného odpadu a terénními a sadovými úpravami, které budou vybudované v rámci realizace projektu „Viladomy Uhříněves“ (viz situační plánec).

S uzavřením těchto smluv souhlasila RMČ usnesením č. UR-668-31/23 a UR-669-31/23. Tento bod byl však z důvodu nevyjasněných otázek týkajících se budoucího dětského hřiště stažen z programu ZMČ dne 20.12.2023. Následně byly smlouvy upraveny a doplněny o články týkající se dětského hřiště a jsou znovu překládány ke schválení.

Diskuze zahájena v 14:35:18

V 14:38:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435
2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

V 14:38:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude dar pozemků včetně komunikací a sadových úprav, budovaných v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:52

14. Žádost o příspěvek pro BabyBox, z.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:04

Důvodová zpráva:

Na městskou část se obrátil pan Ludvík Hess, předseda z.s. Babybox, který požádal o poskytnutí finančního daru, který bude použit ke zřízení nového babyboxu v pražském Podolí v Ústavu pro péči o matku a dítě.

Městské části bylo nabídnuto zveřejnění na listině dárců umístěné na dvířkách babyboxu a na stránkách www.babybox.cz.

Slavností prezentace se koná v sobotu 16. března ve 12 hodin v Ústavu pro péči o matku a dítě v Podolí.

Diskuze zahájena v 14:39:04

V 14:39:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje finanční dar pro BabyBox, z.s., IČ 27006891 ve výši 10.000,- Kč, jako příspěvek ke zřizování a provozu schránek pro odložené děti.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu k podpisu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-5/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 15. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:49

15. Mlžící systém na Novém náměstí (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:58

Důvodová zpráva:

Z důvodu zmírnění vysokých teplot v letních měsících a zpříjemnění prostředí na Novém náměstí využila MČ Praha 22 v roce 2020 a v roce 2021 nabídku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na umístění mlžícího systému. V letech 2022 a 2023 smlouva uzavírána z ekonomických důvodů nebyla. I na letošní rok přišla společnost PVK, a.s. s nabídkou na umístění mlžícího systému na Novém náměstí popřípadě v dalších lokalitách. Jedná se o typizované zařízení, které se umístí na stávající vodovodní hydrant. Cena nájmu tj. cena za kompletní dodávku zařízení včetně případného servisu a nákladů na spotřebovanou vodu je 37.500,-Kč + DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM s ohledem na ekonomickou stránku věci nedoporučuje umisťovat mlžítka pro rok 2024.

Diskuze zahájena v 14:39:58

V 14:44:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu věci movité dle přílohy k dočasnému užívání mlžícího systému na Novém náměstí v Uhříněvsi, doba nájmu od 1.5.2024 do 30.9.2024, nájemné 37.500,-Kč + DPH se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 25656635.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:27

16. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice - přesah zastřešení RD" (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:33

Důvodová zpráva:

Vlastníci RD čp. 83 a čp. 84 v ul. Klouzková v Pitkovicích požádali o zřízení věcného břemene na přesah zastřešení RD čp. 83 (na pozemku parc. č. 168/50) a čp. 84 (na pozemku parc. č. 168/51), které se nachází na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice, který má ve svěřené správě MČ Praha 22. Stavebník má zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístit a provozovat výše uvedenou stavbu. Cena za věcné břemeno bude stanovena na základě platných Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti, schválených usnesením UR-641-30/23 dne 22.11.2023 ve výši 5.000,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:44:33

V 14:47:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice ve prospěch vlastníka panujícího pozemku par. č. 168/50 v k.ú. Pitkovice pana [REDAKCE] Praha 1 - Nové Město, za cenu 5.000,-Kč + DPH.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 28. 2. 2025

V 14:48:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice ve prospěch vlastníka panujícího pozemku par. č. 168/51 v k.ú. Pitkovice pana [REDAKCE] Praha - Pitkovice, za cenu 5.000,-Kč + DPH.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:38

17. Kolumbárium - hřbitov Uhříněves (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:42

Důvodová zpráva:

Předmětem VZMR s názvem: "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek" na hřbitově Uhříněvsi parc. č. 1813, je rozšíření míst pro uložení zpopelněných lidských ostatků a to výstavbou dvou bloků samostatně stojících kolumbárních zdí. Jeden blok obsahuje 33 kolumbárních schránek a druhý, který je oboustranný, 66 schránek, tzn. celkem 99 schránek. Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu a podle zákona 193/2017 Sb. má obec povinnost zajistit jeho provozování. V současné době jsou všechny stávající kolumbární schránky na uhříněveském hřbitově pronajaté a nová volná místa pro větší počet urnových ani kostrových hrobů k dispozici nejsou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správy majetku doporučuje výstavbu 2 bloků kolumbárních schránek kvůli navýšení počtu počtu míst pro uložení lidských ostatků.

Diskuze zahájena v 14:48:42

V 14:49:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním VZMR s názvem "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek", a to podle podmínek přiložené výzvy.
2. Rada městské části Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jitka Kloučková
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
- Kamenictví Šumec, Přátelství 60/141, Praha 10, 104 00, IČO 86580892

- Kamenictví Hůzl, Sušetice 40, Sedlec Prčice 257 91, IČO 11740850
- Kamenictví Douša, Do potoků 86. Lipany 103 00, IČO 07074859
- Kamenictví Jaroslav Malý, Kostelec U křížků 123, 251 68, IČO 04178203
- Kamenictví Jordán, Svojetice 141, Mukařov 251 62, IČO 13282468

4. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání VZMR s názvem „Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek v souladu se směrnici ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:48

18. Zápis z 2. jednání bytové komise (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:52

Důvodová zpráva:

Zasedání bytové komise se uskutečnilo dne 5.2.2024. Bytová komise byla seznámena s aktuálním seznamem žadatelů o nájem obecního bytu, odsouhlasila vyřazení neaktualizovaných žádostí, byla informována o proběhlé revizi nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou a o aktualizace výše nájemného pro rok 2024. Dále bylo úkolem bytové komise navrhnout nové nájemce do bytu č. [REDAKCE] v čp 1280 ul. Fr. Diviše (Sociální dům).

V souvislosti s budoucím záměrem vedení MČ na zřízení nových lékařských ordinací v I. NP domu čp. 1280 dostal OSM pokyn tento volný byt v současné době neobsazovat. Z tohoto důvodu OSM navržené nájemce neoslovoval.

Rada městské části Praha 22 bere na vědomí Zápis z 2. jednání bytové komise

Diskuze zahájena v 14:49:52

Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Zápis z 2. jednání bytové komise na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:11

19. Žádosti o dotaci z investiční rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2024 (bod číslo 19)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:17

Důvodová zpráva:

Rada HMP svým usnesením č. 85 ze dne 22. 1. 2024 schválila „Pravidla pro poskytování dotací z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2024“. V rezervě je na pokrytí investičních potřeb vyčleněno 500 mil. Kč. Termín pro předložení žádostí na formulářích byl stanoven elektronicky do 12. 2. 2024, které po projednání s vedením MČ zajistil odbor realizace staveb, a v listinné podobě podepsané starostou do 28. 2. 2024.

Dle Pravidel pro poskytování dotací, které tvoří přílohu č. 1 usnesení Rady HMP, jsou prioritami na rok 2024:

- dofinancování realizovaných akcí v souvislosti s nárůstem cen, s důrazem na snížení rozestavěnosti a zvýšení dosavadního nízkého čerpání poskytnutých dotací;
 - investice do školství, zejména udržení a navýšení kapacit MŠ a ZŠ;
 - investice v sociální oblasti, výstavba nových a rekonstrukce stávajících kapacit bydlení s péčí, resp. pobytových služeb pro seniory, projekty v sociální oblasti musí odpovídat soudobým požadavkům na bydlení, péči o seniory, být v souladu se strategickými dokumenty HMP v oblasti rozvoje služeb pro danou cílovou skupinu a být provázány na ambulantní a terénní služby (sociální a zdravotní) pro cílovou skupinu v dané oblasti;
 - investice do veřejného prostoru a zeleně, adaptace na klimatické změny;
- s tím, že městské části ovšem mohou předložit požadavek na dotaci z jakékoliv oblasti dle svých potřeb.

Čísla priority jsou uvedena z hlediska preference pro získání dotace na danou akci. Prioritami na rok 2024 navrhujeme akce uvedené v návrhu na usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený materiál.

Diskuze zahájena v 14:50:17

V 14:51:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1 Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním písemných žádostí o dotaci z rezervy pro městské části na rok 2024 podle priority:

- č. 1 Název akce: MŠ/ZŠ Pitkovice, s požadovanou částkou 40 000 tis. Kč;
- č. 2 Název akce: Rozšíření kapacit mimoškolních aktivit dětí a mládeže, s požadovanou částkou 6 000 tis. Kč;
- č. 3 Název akce: Rekonstrukce chodníků Blokanda - zpracování PD - 2. a 3. etapa, s požadovanou částkou 850 tis. Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi postoupení zpracovaných žádostí odboru rozpočtu MHMP ve stanoveném termínu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-5/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:45

20. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 20)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:50

Důvodová zpráva:

Přehled stavu rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

- Bude vyhlášena VZMR na zpracovatele PD demolice stávajícího objektu.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Je zpracována ověřovací a hmotová studie;
- Připravují se podklady zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Stavební řízení je přerušeno z důvodu zpracování požadovaných úprav PD, vzešlých na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku (ohledně vzdálenosti a výšky oplocení od sousedního objektu i samotného provedení povrchu hřiště).
- Úpravy PD jsou zpracovány a bude podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Na místě stavby probíhají stavební práce - základové konstrukce a ve výrobním závodě dodavatele probíhá výroba modulů pro celou stavbu.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

- Smlouva s vybraným zhotovitelem PD pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele byla podepsána dne 29.11.2023, projekční práce byly zahájeny.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD.
- ORS převzal dne 7.2.2024 návrh dokumentace pro vydání změny stavby před dokončením k připomínkování a odsouhlasení. V současné době projektant zajišťuje s tím související inženýrskou činnost.

MŠ V Bytovkách

- Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje vzít na vědomí předložené informace.

Diskuze zahájena v 14:51:50

V 14:52:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-5/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:39

21. „Smlouva o nájmu zařízení (KONICA MINOLTA C 308), servisu a dodávce spotřebního materiálu“ - Uhřetěveské muzeum a knihovna (bod číslo 21)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:44

Důvodová zpráva:

V Uhřetěveském muzeu a knihovně nemají zaměstnanci ani veřejnost k dispozici barevnou kopírku/tiskárnu. Pro muzejní účely (archivace) postrádáme možnost velkoformátového (A3) skenování. Za tímto účelem byla shledána výhodnou nabídka ATLAS Copy, spol. s r. o. na pronájem tiskárny KONICA MINOLTA C 308, včetně servisu a dodávky spotřebního materiálu. Doba trvání smlouvy je 36 měsíců s možností výpovědi ze strany nájemce (výpovědní lhůta je 1 měsíc) nejdříve však po uplynutí 3. měsíců od uzavření smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran smlouvu před uplynutím její platnosti nevypoví, platnost smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců.

Tisk/kopírování je jednou ze služeb, které poskytuje uživatelům za poplatek knihovna. Výše měsíčního nájmu zařízení je stanovena na 980 Kč bez DPH. Měsíční paušál za cestovné technika je 100 Kč bez DPH. Podrobnosti o cenách tisku a další podmínky jsou uvedeny přímo ve „Smlouvě o nájmu zařízení, servisu a dodávce spotřebního materiálu“ (viz příloha).

Diskuze zahájena v 14:52:44

V 14:54:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření „Smlouvy o nájmu zařízení (KONICA MINOLTA C 308), servisu a dodávce spotřebního materiálu“ mezi MČ Praha 22 a ATLAS Copy, spol. s r.o.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu dle návrhu v příloze.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-5/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 23. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:21

22. Uzavření "Dohody o výpůjčce výstavy „Od Marie Terezie po dnešek. Vysvědčení v proměnách času“ a "Hurá do školy s Marií Terezií!" mezi MČ Praha 22 a Národním pedagogickým muzeem a knihovnou J. A. Komenského" (bod číslo 22)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:25

Důvodová zpráva:

U příležitosti významných výročí uhřetěveských základních škol popřelo Uhřetěveské muzeum zapůjčení dvou panelových výstav týkajících se historie školství u Národního pedagogického muzea a knihovny J. A. Komenského.

Výstava „Od Marie Terezie po dnešek. Vysvědčení v proměnách času.“ bude veřejnosti přístupná od

1. – 26. 3. 2024 během otevírací doby knihovny.

Výstava „Hurá do školy s Marií Terezií!“ bude instalována v muzeu od 24.5. (Muzejní noc) do 27.6. 2024 jako součást větší výstavy, která se bude týkat přímo škol v Uhříněvsi. Za půjčení jedné výstavy je účtován poplatek ve výši: 1000,- Kč.

Diskuze zahájena v 14:54:25

V 14:55:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření „Dohody o výpůjčce výstavy č. 7/2024“ („Od Marie Terezie po dnešek. Vysvědčení v proměnách času“), a Dohody o výpůjčce výstavy č. 5/2024 (Hurá do školy s Marií Terezií!) mezi MČ Praha 22 a Národním pedagogickým muzeem a knihovnou J. A. Komenského.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohody dle návrhu v příloze.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-5/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:12

23. Nový Knihovní řád Místní knihovny v Praze 22 platný od 1. 3. 2024 (bod číslo 23)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:55:16

Důvodová zpráva:

Knihovní řád bylo potřeba aktualizovat. Současně bylo přistoupeno ke snížení ročního registračního poplatku. Dospělí nově zaplatí 200,- Kč (místo 300 Kč), všichni čtenáři nad 60 let, studenti od 15 do 26 let a nově také osoby se zdravotním postižením (držitelé průkazu TP, ZTP a ZTP-P) zaplatí 100 Kč (místo 150 Kč) a všichni čtenáři mladší 15 let budou mít i nadále registraci v knihovně zdarma. Cílem je podpořit čtenářskou gramotnost a udělat služby knihovny dostupnější.

Dále chceme služby knihovny rozšířit (např. laminace, barevný tisk/kopírování ve formátu A4/A3, skenování).

Podrobněji viz příloha Knihovní řád a Přílohy knihovního řádu (Ceník služeb (od 1. 3. 2024), Poučení o ochraně osobních údajů).

Diskuze zahájena v 14:55:16

V 14:55:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje nový Knihovní řád Místní knihovny v Praze 22 platný od 1. 3. 2024 a Přílohy Knihovního řádu (Ceník služeb, Poučení o ochraně osobních údajů).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nový Knihovní řád Místní knihovny v Praze 22 a přílohy Knihovního řádu (Ceník služeb, Poučení o ochraně osobních údajů) dle návrhu v příloze.

Hlasování

pro:	6
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-5/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA
termín: 1. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:02

24. Rozpočtová opatření (bod číslo 24)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:07

Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtových opatření vychází z aktualizovaných požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:56:07

V 14:57:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-5/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:54

25. Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 6.3.2024 (bod číslo 25)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:02

Důvodová zpráva:

Návrh programu 2. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději v úterý 28. 2. 2024 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhřetěveského muzea ve středu 6. 3. 2024 od 15 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisů ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20. 9. 2023 a z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1. 2. 2024

4. Kontrola plnění usnesení
 5. Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha 22
 6. Rozpočtové opatření MŠ Nad Volyňkou
 7. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
 8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
 9. Prodej pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves
 10. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
 11. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
 12. Výkup id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves
 13. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2023 (období 1. 7. 2023 - 20. 12. 2023)
 14. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
 15. Interpelace zastupitelů a občanů
- Diskuze zahájena v 14:58:02
- V 15:02:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, tak jak je uveden v důvodové zprávě, a bude se konat ve středu 6. března 2024 od 15:00 hodin v prostorách Uhříněveského muzea.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-5/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:28

26. Spisový řád ÚMČ Praha 22 (bod číslo 26)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:33

Důvodová zpráva:

V souladu s § 81 odst. 5 písm. d) ve spojení s § 103 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vydává tajemník svým nařízením spisový a skartační řád. Do předloženého spisového řádu byly zapracovány aktuální úpravy spisové a skartačního plánu (příloha spisového řádu) dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a změny související s distribucí došlých dokumentů a datových zpráv, jejichž rozdělení na odbory, oddělení a sekretariáty vedení provádí přímo podatelna. Tímto nařízením se zrušuje spisový a skartační řád ze dne 1. 9. 2011 vydaný Nařízením tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2011 včetně jeho dodatků. Nový spisový řád nabývá účinnosti dnem 1. března 2024.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Nařízení tajemníka ÚMČ Praha 22 č. 1/2024 - spisový řád ÚMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 15:02:33

Rada bere materiály předložené k bodu č. 26 - Spisový řád ÚMČ Praha 22 na vědomí.
Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:10

27. Umístění fotovoltaických elektráren na střechy vybraných objektů ve vlastnictví MČ Praha 22 - schválení investičního záměru (bod číslo 28)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:26

Důvodová zpráva:

Předkládáme k odsouhlasení investiční záměr na umístění fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) na střechy vybraných objektů ve vlastnictví MČ. Dle dříve zpracované analýzy vhodnosti instalace FVE doporučujeme střechy na těchto objektech:

- Divadlo U22, K Sokolovně 201, 104 00 Praha 114
- Policejní dům, Nové náměstí 1432/21, 104 00 Praha 114
- Lékařský dům, Nové náměstí 1431/20, 104 00 Praha 114
- Základní škola, náměstí Bratří Jandusů 2/38, 104 00 Praha 114
- Základní škola U Obory, Vachkova 630/1, 104 00 Praha 114
- Úřad MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Předpokládané investiční náklady na pořízení a instalaci FVE na tyto objekty činí celkem cca 10,2 mil. Kč vč. DPH. Dle jednotlivých objektů jsou pořizovací náklady (vč. DPH) a výkon jednotlivých FVE:

- Divadlo U22 - 1,5 mil. Kč, výkon systému 36,800 kWp;
- Policejní + lékařský dům - 1,5 mil. Kč, výkon systému 31,740 kWp;
- Základní škola, náměstí Bratří Jandusů - 3,25 mil. Kč, výkon systému 90,160 kWp;
- Základní škola U Obory - 3,25 mil. Kč, výkon systému 88,320 kWp;
- Úřad MČ Praha 22 - 0,75 mil. Kč, výkon systému 12,880 kWp.

V případě odsouhlasení tohoto investičního záměru bude následovat posouzení střech na všech vybraných objektech pro možné umístění FVE. Vzhledem k celkovým předpokládaným nákladům tohoto záměru by následovala příprava zadávací dokumentace VZ pro výběr dodavatele. Za tím účelem navrhujeme oslovit externího administrátora - Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh investičního záměru.

Diskuze zahájena v 15:05:26

V 15:12:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje investiční záměr na umístění fotovoltaických elektráren na střechy těchto vybraných objektů ve vlastnictví MČ Praha 22:

- Divadlo U22, K Sokolovně 201, 104 00 Praha 114;
- Policejní dům, Nové náměstí 1432/21, 104 00 Praha 114;
- Lékařský dům, Nové náměstí 1431/20, 104 00 Praha 114;
- Základní škola, náměstí Bratří Jandusů 2/38, 104 00 Praha 114;
- Základní škola U Obory, Vachkova 630/1, 104 00 Praha 114;
- Úřad MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu odboru ORS Ing. Petru Smolkovi zajistit posouzení střech vybraných objektů z důvodu ověření proveditelnosti umístění fotovoltaických elektráren na těchto objektech.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu odboru ORS Ing. Petru Smolkovi zajistit přípravu zadání veřejné zakázky na dodávku a instalaci fotovoltaických elektráren na střechy vybraných objektů prostřednictvím administrátora Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-5/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:14

28. Různé (bod číslo 27)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:19

Důvodová zpráva:

1. Jmenování tajemnice Komise kultury

Současná tajemnice Komise kultury (dále jen KK) paní Mgr. Hana Spěšná požádala tajemníka z důvodu změny pracovní náplně a z důvodu pracovní vytíženosti v Úseku muzea o uvolnění z této funkce.

Z řad zaměstnanců navrhuje tajemník do funkce nové tajemnice KK paní Pavlínu Pláškovou, referentku na úseku kultury.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí rezignaci Mgr. Hany Spěšné z funkce tajemnice KK k 21.2.2024.

Diskuze zahájena v 15:12:19

V 15:21:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje paní Pavlínu Pláškovou do funkce tajemnice Komise kultury od 22.2.2024

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-5/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 21. 2. 2024

2. Dodávka nábytku a vybavení

Paní místostarostka Bc. Vagenknechtová informovala o dodávce nábytku a vybavení do vstupních prostor multikulturální budovy Muzea s knihovnou, kterou bude zajišťovat odbor kanceláře úřadu v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 o zadávání veřejných zakázek č. 4/2023 dle čl. 4.3. Financování bude zajištěno v rámci upraveného rozpočtu Muzea v odboru kanceláře úřadu.

Rada MČ Praha bere informaci o zajištění dodávky nábytku a vybavení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:23

Jednání ukončeno 21.02.2024 v 15:22:49

Ověřeno ověřovateli:

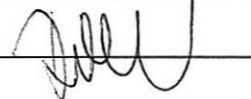
1) 26. 2. 2024 11:34

Martin Langmajer, v.r.



2) 26. 2. 2024 11:55

Miroslav Roth, v.r.



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.



Místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.



Místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.