

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 5/2020

MČ Praha 22

datum: 7. 10. 2020 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (21) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Langmajer MBA, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (3) Jiří Knotek, Čermák Ondřej MBA, JUDr. Miroslav Štorkán

Nepřítomni: (1) Mgr. Jiří Matyášek

Hosté:

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Přítomno je 21 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Předsedající určil skrutátory a dal zvolit návrhový výbor a ověřovatele zápisu.

Skrutátoři: Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Jakub Randák

Návrhový výbor: Ondřej Kallasch, Bc. Martin Březina

Hlasování

pro: (21) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Langmajer MBA, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Rothová, Radovan Koutský

Hlasování

pro: (20) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Langmajer MBA, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (1) Radovan Koutský

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Program jednání

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za části pozemku parc. č. 168/124 a část pozemku parc. č. 168/173 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice
4. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhřetěves od
XX

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (21) Mgr. Kateřina Erbsová, Vojtěch Zelenka, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Langmajer MBA, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-5/20

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: **IHNED** (7. 10. 2020)

3. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za části pozemku parc. č. 168/124 a část pozemku parc. č. 168/173 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem vytvořit podmínky pro vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V této souvislosti vedení MČ jednalo s vlastníky pozemku parc. č. 168/124 a pozemku parc. č. 168/173 v k.ú. Pitkovice o uzavření směnné smlouvy na jejímž základě získá MČ vhodné pozemky pro vybudování průchodu. Předmětem smlouvy budou:

nemovitosti dosud ve svěřené správě MČ Praha 22:

- pozemek parc. č. 168/209 – orná půda, o výměře 16 m²,
- pozemek parc. č. 168/210 – orná půda, o výměře 59 m²,
- pozemek parc. č. 168/211 – orná půda, o výměře 1 m²,

za následující nemovitosti dosud ve spoluvlastnictví druhé strany:

- pozemek parc. č. 168/212 – orná půda, o výměře 68 m²,

- pozemek parc. č. 168/213 - orná půda, o výměře 8 m²

Jedná se o nově vzniklé pozemky dle GP 516-36/2020 vyhotoveného panem XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z důvodu špatné identifikace předmětu převodu bylo usnesení č. UR-316-23/20 na zasedání RMČ Praha 22 dne 30.9.2020 revokováno.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 17.9.2020 do 2.10.2020.

Se směnou souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 30.9.2020.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy na směnu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro Městskou část Praha 22 a to:

- pozemku parc. č. 168/209, o výměře 16 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/1, o výměře 3042 m²
- pozemku parc. č. 168/210, o výměře 59 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/1, o výměře 3042 m²,
- pozemku parc. č. 168/211, o výměře 1 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/175, o výměře 2m²

za pozemky ve vlastnictví společnosti IN-Grafi & Hermitage Group s.r.o., Prvního pluku 17, 186 00 Praha 8, IČO: 05443521, paní

XX, Praha 4, 147 00 a
panaXX, Praha 4, 147 00 a to:

- pozemek parc. č. 168/212, o výměře 68 m², který vznikne částečně oddělením z pozemku parc. č. 168/124, o výměře 957 m² a částečně oddělením z pozemku parc. č. 168/173, o výměře 77 m²
- pozemek parc. č. 168/213, o výměře 8 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/124, o výměře 957 m²

vše v katastrálním území Pitkovice dle GP č. 516-36/2020.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat směnnou smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erhsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Silvie Štěpánková DiS, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Langmajer MBA, Ing. Ondřej Semecký, Bc. Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (1) Tomáš Kaněra

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-5/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2020

4. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhříněves od

panaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhříněves v ul. Morávková. Jedná se o zděnou garáž nacházející se na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže jsou dle předložené kupní smlouvy ze dne 1.7.1997 pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Majitelé garáže mají dlouhodobě s MČ Praha 22 uzavřenou nájemní smlouvu, a to historicky od r. 1997. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, avšak není dosud vedena na žádném LV. Prodávající je ochoten prodat MČ Praha 22 garáž za cenu 350.000,- Kč. Uzavřením kupní smlouvy splyne vlastnictví stavby a pozemku pod ní, čímž zanikne samostatné vlastnictví stavby a nadále bude stavba již evidována pouze jako součást pozemku p.č. 1749/38 na příslušném LV.

S výkupem garáže souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 30.9.2020.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhříněves od pana

XX

oba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 104 00 PrahaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 350.000,- Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Langmajer MBA, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Silvie Štěpánková DiS

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-5/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 10. 2020 12:04 **Mgr. Jitka Rothová**

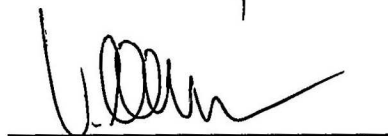
2) 13. 10. 2020 10:14 **Radovan Koutský**



Two handwritten signatures are shown on two horizontal lines. The first signature is for Mgr. Jitka Rothová and the second is for Radovan Koutský.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



A handwritten signature is shown on a horizontal line, representing the Mayor.

Místostarosta(ka):
