



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2024

Městská část Praha 22

datum: 18. 9. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (17) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka
Omluveni: (5) Ondřej Kallasch, Ondřej Lagner, Radka Motlochová, Silvie Štěpánková, Filip Musil
Nepřítomni: (3) Daniel Smutek, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka MBA
Hosté:
Předsedající: Tomáš Kaněra

Přítomno je 17 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 18.09.2024 v 15:03:55

V 15:05:10 přišel Jana Veselá, přítomno 18 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (18) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Jana Veselá
Omluveni: (5) Ondřej Kallasch, Ondřej Lagner, Radka Motlochová, Silvie Štěpánková, Filip Musil
Nepřítomni: (2) Daniel Smutek, Ing. Inga Petryčka MBA

V 15:05:37 přišel Ing. Inga Petryčka MBA, přítomno 19 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (19) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka MBA
Omluveni: (5) Ondřej Kallasch, Ondřej Lagner, Radka Motlochová, Silvie Štěpánková, Filip Musil
Nepřítomni: (1) Daniel Smutek

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:02 (zvuk. záznam 0:01:57 - 3:52:14)

Předsedající navrhl skrutátory:

Mandátová a volební komise: Petr Procházka, Michal Klich

Předsedající navrhl jednotlivé členy a dal o nich hlasovat

Návrhový výbor: Ivana Vodičková, Stanislav Běhal

Ověřovatelé zápisu: Jitka Rothová, Pavel Kosař

V 15:06:04 přišel Daniel Smutek, přítomno 20 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (20) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka MBA, Daniel Smutek

Omluveni: (5) Ondřej Kallasch, Ondřej Lagner, Radka Motlochová, Silvie Štěpánková, Filip Musil

Nepřítomni: (0)

Diskuze zahájena v 15:10:03

Hlasování

pro: (20) Stanislav Běhal, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Hana Vagenknechtová, Pavel Kosař, Ivana Vodičková, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Martin Langmajer, Petr Procházka, Jaroslav Straka, Jan Konopásek, Martin Turnovský, Ing. Inga Petryčka MBA, Jana Kabilová, Vojtěch Zelenka, Michal Klich, Jana Veselá, Tomáš Kaněra, Filip Musil, Daniel Smutek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:10 (zvuk. záznam 0:09:05 - 0:40:42)

Program jednání

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.6.2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Volba dalšího člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
7. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
8. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
9. Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m² v k.ú. Uhříněves
10. Prodej části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves
11. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves
12. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U Uhříněveské obory a ul. Lávová
13. Přijmutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP v obytném souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.
14. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49 se společností Vivus Uhříněves s.r.o.
15. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024)
16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Diskuze zahájena v 15:13:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, který navrhl doplnit program o bod "Poděkování JSDH a SDH Uhříněves, který bude zařazen na 17 hodinu"

V 15:19:41 předsedající zahájil hlasování o doplněném návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu, který bude doplněn o bod "Poděkování JSDH a SDH Uhříněves, který bude zařazen na 17 hodinu".

Hlasování

pro: (20) Ivana Vodičková, Stanislav Běhal, Vojtěch Zelenka, Michal Klich, Jana Veselá, Jan Konopásek, Veronika Špalková Kuželová, Zuzana Straková, Martin Langmajer, Daniel Smutek, Tomáš Kaněra, Jitka Rothová, Martin Turnovský, Miroslav Roth, Ing. Inga Petryčka MBA, Pavel Kosař, Jana Kabilová, Hana Vagenknechtová, Jaroslav Straka, Petr Procházka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-4/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (18. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:47

3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.6.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:04 (zvuk. záznam 0:50:59 - 0:53:29)

Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 15:55:05

V 15:57:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 6..2024.

Hlasování

pro: (20) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Ing. Inga Petryčka MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-4/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (18. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:34

4. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:07 (zvuk. záznam 0:54:02 - 0:58:35)

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-244-12/24 ze dne 17.4.2024 byl schválen záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves. Na dotčené části pozemku se nachází část veřejného chodníku a inženýrské sítě. Chodník je v současné době v havarijním stavu a je třeba ho opravit. Vlastník pozemku však nesouhlasí s rekonstrukcí části chodníku, která se nachází na jeho pozemku, pokud

MČ část pozemku nevykoupí. Na základě jednání je vlastník ochoten část pozemku prodat za cenu ve výši 30% ceny pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků (11.880,-Kč/m²) tj. za cenu 4.158,-Kč/m². Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č 1906/27 oddělena část parc. č. 1906/51 o výměře 74 m². Celková cena za nově oddělenou část bude ve výši 307.692,-Kč.

Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.

S výkupem části pč. 1906/27 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-306-15/24 dne 29.5.2024.

Materiál byl již předložen na 3. zasedání ZMČ Praha 22, kde nebyl schválen.

Diskuze zahájena v 15:58:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

V 16:02:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 1906/51 – ostatní plocha o výměře 74 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1906/27 o výměře 1114 m² v k.ú. Uhříněves na základě GP č. 1575-141/2006), za celkovou kupní cenu ve výši 307.692,-Kč od pana [REDAKCE]
[REDAKCE] 104 00 Praha – Uhříněves.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (13) Petr Procházka, Martin Turnovský, Tomáš Kaněra, Ivana Vodičková, Stanislav Běhal, Martin Langmajer, Jitka Rothová, Ing. Inga Petryčka MBA, Jan Konopásek, Miroslav Roth, Hana Vagenknechtová, Jaroslav Straka, Michal Klich

proti (5) Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Jana Kabilová, Daniel Smutek

zdržel se: (2) Veronika Špalková Kuželová, Jana Veselá

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:40

5. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U Uhříněveské obory a ul. Lávová (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:34 (zvuk. záznam 0:59:29 - 1:04:54)

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. MC22-SD-00038/2024 a MC22-SD-00042/2024, jejichž předmětem je zájem MČ vykoupit pozemky potřebné pro vybudování jednosměrné zpevněné komunikace III. nebo IV. třídy, která by měla propojit ulici U Uhříněveské obory a ulici Lávová.

Na základě budoucích smluv nechal OSM zpracovat oddělovací GP a znalecký posudek na určení obvyklé ceny. Na základě tohoto posudku byla smluvními stranami odsouhlasena výkupní cena ve výši 4.450,-Kč/m².

Předmětem výkupu budou konkrétně následující části pozemků:

· pozemek parcelní číslo 2262/22 – orná půda o výměře 161 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/2

· pozemek parcelní číslo 2262/23 – orná půda o výměře 146 m² vzniklý sloučením dílu „a“ o výměře

77 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/10 a dílu „b“ o výměře 69 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/16

· pozemek parcelní číslo 2262/24 – orná půda o výměře 15 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10

MČ se dále smlouvu zavazuje zřídit na pozemcích parc. č. 2262/23 a parc. č. 2262/22 v k.ú.

Uhříněves vlastním nákladem zpevněnou jednosměrnou komunikací III. nebo IV. třídy, která propojí ulici U Uhříněveské obory a ulici Lávová. Zahájení prací bude provedeno nejpozději do dvou let od uzavření smlouvy. Komunikace bude od zastavěné části oddělena zelení v minimální šířce 160 cm, případně zelení a chodníkem s barevným odlišením v obdobném rozsahu. Vybudovaná jednosměrná komunikace bude napojena na stávající Obytnou zónu.

Pozemek 2262/23 a pozemek 2262/24 a o výměře 161 m² je z velké části znaleckým posudkem oceněn na 9 200 Kč za m², Na základě znaleckého posudku je cena pozemku stanovena na částku 9 200 Kč za m², což znamená, že celková hodnota tohoto pozemku činí 634 800 Kč. Dále byla dohodnuta průměrná kupní cena ve výši 4 450 Kč za m². To znamená, že při této průměrné ceně by celková cena za pozemek činila 307 050 Kč.

Z uvedených údajů vyplývá, že došlo k poskytnutí slevy. Absolutní výše této slevy je 327 750 Kč.

V relativních hodnotách to znamená, že sleva představuje přibližně 51,6 % z původní znalecké ceny.

V druhém případě pozemek 2262/22 o výměře 161 m², oceněný podle znaleckého posudku na 9 700 Kč za m² s celkovou hodnotou 1 561 700 Kč, bude prodán za cenu 4 450 Kč za m², což představuje celkovou hodnotu 716 450 Kč. Sleva zde dosahuje částky 845 250 Kč, což odpovídá snížení o 54 %.

Obě tyto nabídky tedy zahrnují významné slevy, které reflektují odchylky od tržních cen stanovených průměrnou kupní hodnotou, a vytvářejí tak atraktivní podmínky pro jejich odkup.

S výkupem souhlasila RMČ Praha 22 usneseními č. UR-480-23/24 a 481-23/24 ze dne 4.9.2024.

Diskuze zahájena v 16:03:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

V 16:07:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/23 – orná půda o výměře 146 m² (vzniklý sloučením dílu „a“ o výměře 77 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/10 – orná půda o výměře 447 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha a dílu „b“ o výměře 69 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/16 o výměře 140 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) a pozemku parcelní číslo 2262/24 – orná půda o výměře 15 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10 o výměře 447 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), za celkovou cenu ve výši 716.450 Kč se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Petr Procházka, Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Ivana Vodičková, Stanislav Běhal, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Veronika Špalková Kuželová, Zuzana Straková, Michal Klich, Jana Veselá, Daniel Smutek, Pavel Kosař, Ing. Inga Petryčka MBA, Jaroslav Straka, Jana Kabilová, Martin Turnovský, Vojtěch Zelenka, Hana Vagenknechtová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

V 16:08:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/22 – orná půda o výměře 161 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/2 o výměře 1746 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4556, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), za celkovou cenu ve výši 716.450 Kč od [REDACTED]

[REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Martin Langmajer, Vojtěch Zelenka, Ivana Vodičková, Jan Konopásek, Tomáš Kaněra, Petr Procházka, Jaroslav Straka, Stanislav Běhal, Michal Klich, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Daniel Smutek, Ing. Inga Petryčka MBA, Jitka Rothová, Hana Vagenknechtová, Pavel Kosař, Jana Veselá, Jana Kabilová, Zuzana Straková, Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:59

6. Přijmutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP v obytném souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o. (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:00 (zvuk. záznam 1:05:55 - 1:11:11)

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-432-21/24 ze dne 7.8.2024 byl schválen záměr přijmutí daru staveb vyhrazených parkovacích stání ZTP. Převzetí ZTP parkovacích stání je se společností VIVUS řešeno z podnětu MČ Praha 22. V případě žádosti osob se ZTP na zřízení vyhrazeného stání pro konkrétní osobu s vázaností na konkrétní vozidlo má MČ povinnost vyhranit část uličního prostoru v rámci stávajících parkovacích stání nebo komunikací s úpravou pro potřeby ZTP. Konkrétně u novostaveb bytových domů bývá problém takové stání zřídit, pokud MČ v daném území nemá možnosti v rámci vlastních pozemků a komunikací.

V rámci dokončených etap Obytného souboru VIVUS je k dispozici u každého bytového domu a příslušných parkovacích ploch celkem 14 ZTP parkovacích stání. 3 ZTP jsou s přístupem z veřejné komunikace v majetku hl. m. Prahy a 11 ZTP je s přístupem přes účelovou komunikaci parkoviště pro konkrétní bytový dům. S užíváním účelové komunikace pro příjezd k jednotlivým parkovacím stáním jsou spojeny společné náklady na správu a údržbu této společné komunikace, kdy náklady jsou rozpočítány mezi všechny uživatele komunikace a parkovacích stání. Roční náklady na 11

parkovacích stání ZTP v roce 2022 byly ve výši 5 843,- a v roce 2023 ve výši 6 281,-.

Stavby parkovacích stání ZTP budou přijaty včetně pozemků, popř. příslušného podílu na vlastnictví pozemku, na nichž se nacházejí.

Jednotlivá parkovací stání ZTP se nacházejí na následujících pozemcích:

pozemek č. 1900/82 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 503,

pozemek č. parc. 1900/388 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 547,

pozemek č. parc. 1900/389 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 546

pozemek č. parc. 1900/390 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 545,

pozemek č. parc. 1900/259 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 119

2/5 pozemku č. parc. 1900/198 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m², na němž jsou umístěna invalidní stání číslo 677 a 678

1/4 pozemku č. parc. 1900/188 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 442

1/3 pozemku č. parc. 1900/189 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 443

2/12 pozemku č. parc. 1900/251 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 159 m², na němž jsou umístěna invalidní stání číslo 11 a 12

1/3 pozemku č. parc. 1900/199 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 192

1/4 pozemku č. parc. 1900/267 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 159

1/4 pozemku č. parc. 1900/269 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 128

S přijutím daru souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-479-23/24 dne 4.9.2024.

Diskuze zahájena v 16:10:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Zuzana Straková

V 16:15:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijetí daru následujících pozemků, popř. jejich spoluvlastnických podílů: pozemek č. parc. 1900/82, pozemek č. parc. 1900/388, pozemek č. parc. 1900/389, pozemek č. parc. 1900/390, pozemek č. parc. 1900/259, id. 2/5 pozemku č. parc. 1900/198, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/188, id. 1/3 pozemku č. parc. 1900/189, id. 2/12 pozemku č. parc. 1900/251, id. 1/3 pozemku č. parc. 1900/199, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/267, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/269 vše v k.ú. Uhřetěves včetně staveb parkovacích stání ZTP od společnosti Vivus Uhřetěves, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Vojtěch Zelenka, Jan Konopásek, Hana Vagenknechtová, Jana Kabilová, Petr Procházka, Jana Veselá, Tomáš Kaněra, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Ing. Inga Petryčka MBA, Jaroslav Straka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Martin Langmajer, Michal Klich, Stanislav Běhal, Daniel Smutek, Veronika Špalková, Kuželová, Pavel Kosař, Zuzana Straková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:16

7. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49 se společností Vivus Uhříněves s.r.o. (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:45 (zvuk. záznam 1:11:40 - 1:21:43)

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou obytného souboru „Vivus Uhříněves“ uzavřela MČ Praha 22 se společností Vivus Uhříněves v roce 2013 Smlouvu o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49, jejímž předmětem je bezúplatný převod realizačních výstupů výstavby dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“.

Vzhledem ke změnám, ke kterým dochází v průběhu realizace projektu, a některým dodatečným požadavkům ze strany MČ byl 23.4.2019 ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, který se týkal změn převodů počínajících dokončením 3. etapy výstavby.

V současné době se na MČ opět obrátil zástupce společnosti Vivus Uhříněves s žádostí o uzavření dodatku č. 2. Změny jsou vyznačeny formou změny grafické přílohy a zahrnují:

prodloužení komunikace ul. Karla Guta včetně chodníkových částí – součástí nejsou parkovací stání, která jsou určena pro rezidenty,

plocha stanoviště tříděného odpadu včetně příslušenství ohraničení,

2x parkovací stání ZTP v rámci objektů R a O,

propojovací chodník k retenčnímu jezírku,

plochy chodníků k budoucí 6. etapě, které navazují na pěší vazby budoucího daru této etapy.

Součástí všech předávaných staveb jsou i části pozemků na kterých jsou stavby – zpevněné plochy umístěné. Pozemky budou v rámci dokončení stavby řádně oddělené se samostatnými parcelními čísly.

Změny dle dodatku č. 2 jsou v grafické příloze označeny D2.

S uzavřením dodatku č. 2 souhlasila usnesením č. UR-463-22/24 RMČ Praha 22 dne 21.8.2024.

Diskuze zahájena v 16:15:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavel Kosař, Martin Langmajer, Martin Turnovský, Zuzana Straková
V 16:25:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 152/2013 MK - 49 se společností Vivus Uhříněves s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek ke smlouvě.

Hlasování

pro: (20) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Petr Procházka, Michal Klich, Ing. Inga Petryčka MBA, Zuzana Straková, Vojtěch Zelenka, Jan Konopásek, Stanislav Běhal, Ivana Vodičková, Jaroslav Straka, Hana Vagenknechtová, Jana Kabilová, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Jana Veselá, Pavel Kosař

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:48

8. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024) (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:59 (zvuk. záznam 1:21:54 - 1:22:13)

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 1. pololetí 2024. Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů Rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování Rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) Zákona č.131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 10. 1. do 25. 6. 2024, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 17 jednáních. Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě do 15 dnů od konání jednání (§ 70 odst.5 novelizovaného Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze k 1.1.2024). Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024) byla projednána na jednání rady č. 21/2024 dne 7. 8. 2024 usnesením č. UR-445-21/24.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024).

Diskuze zahájena v 16:26:00

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 15 - Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:18

9. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:36 (zvuk. záznam 1:22:31 - 1:56:19)

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

- Je požádáno o vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Probíhá vyhodnocování zadávacího řízení na projektanta stavby.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Dne 1.8.2024 bylo vydáno nepravomocné společné povolení stavby, připravují se podklady pro

výběr zhotovitele první části prací.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Dne 21.8.2024 byl OV vydán souhlas s užíváním nezbytné stavby s dobou trvání nejdéle do 11.8.2026. Do této doby bude třeba zajistit vydání povolení této stavby jako stavby trvalé.

ZŠ Romance - Uhříněves

- Na konci měsíce června byla podána žádost o vydání stavebního povolení.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné povolení změny stavby před dokončením, dále probíhá zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

- Koncem měsíce srpna byly na rozestavěné stavbě provedeny kamerové zkoušky dešťové a splaškové kanalizace a odebrány vzorky betonu ze základové konstrukce pro ověření kvality použité betonové směsi a výztuže.

MŠ V Bytovkách

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné společné povolení stavby.

- Dne 28.8.2024 bylo odboru výstavby doručeno odvolání proti tomuto rozhodnutí od Ing. Šímy, Ph.D., který bydlí v blízkém bytovém domě. Důvodem podání odvolání je zamítnutí dříve podané námítky, týkající se blízkosti náhradní výsadby v rámci stavby MŠ a požadavku na posouzení vlivu této výsadby na bytovou jednotku v jeho vlastnictví.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

S dotazy vystoupili:

ZAS Zelenka se dotazoval na stav kanalizace u MŠ nad Volyňkou, podepsaný dodatek k SoD.

Odpovídali: Ing. Smolka, pan Zmátlo, Ing. Štíbr, STA Kaněra, RAD Langmajer

ZAS Straková - položila otázky k ZŠ Romance

- Dotazovala se na zvýšení ceny PD o 5 mil. Kč, připomněla, že celková cena za PD nyní činí něco přes 27 mil. Kč. Dotázala se zda se bude cena dále navyšovat.

- Jaká je předběžná cena stavby?

- Bude se navyšovat cena projektu?

- K jakému zpoždění dojde z důvodu změny projektanta? (původně byl sděleno, že do konce roku 2023 se vyhotoví PD, bude požádáno o stavební povolení a v dubnu/květnu 2024 se bude soutěžit dodavatel, v září 2024 bylo vydáno stavební povolení a v lednu 2025 se bude zřejmě soutěžit dodavatel - má tedy MČ představu jak bude časově stavba pokračovat a kdy bude dokončena?)

Odpovídal: RAD Langmajer

ZAS Kabilová - položila otázky k ZŠ Romance

- Kdo bude stavbu realizovat?

- Jaká bude cena stavby?

- Kdy bude zastupitelům představen projekt?

- Jestli ORS je připraven na takto obrovskou stavbu?

Odpovídal: RAD Langmajer

Diskuze zahájena v 16:26:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka, Martin Langmajer, Zuzana Straková, Jana Kabilová

Projednávání bodu bylo přerušeno v 17:00:24

10. Poděkování JSDH a SDH Uhříněves, který bude zařazen na 17 hodinu (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:21 (zvuk. záznam 1:57:16 - 2:04:51)

Důvodová zpráva:

Osobní poděkování pana starosty JSDH a SDH Uhříněves.

Vystoupil velitel p. Chalaš s informací o průběhu zásahu při povodních.

Paní ředitelka ZŠ U Obory Mgr. Vodičková poděkovala všem hasičům za pomoc při řešení povodňové situace přímo na základní škole.

Diskuze zahájena v 17:01:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Jana Kabilová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 17 - Poděkování JSDH a SDH Uhříněves, který bude zařazen na 17 hodinu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:56

11. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:21 (zvuk. záznam 2:05:16 - 2:39:40)

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům:

ZAS Kabilová - vystoupila k personálním záležitostem úřadu.

RAD Roth - odpověděl na dotazy zaslané od ZAS Kabilové.

ZAS Zelenka - vystoupil také k personálním záležitostem úřadu.

ZAS Straková - informovala, že cesta pro pěší Hájek a Královice byla před měsícem zcela zničená, zároveň položila dotaz, zda její oprava bude možná v rámci nějaké reklamace a jak bude dále postupováno při její opravě.

ZAS Straka - informoval zastupitele o naplánovaném jednání FV ZMČ na středu 9.10.2024.

ZAS Kabilová - vystoupila s dotazem k odpovědi občanovi podle zákona č. 106 - vybudování lesní školky (kdo bude zřizovatelem, cena jurty, jestli vybraný pozemek je vhodný ...).

ZAS Vodičková - poděkovala hasičům a vedení radnice za pomoc při řešení povodňové situace, dále za podporu ředitelům při hackerskému napadení ZŠ.

ZAS Straková

- Přednesla dotaz od občanů k rozšíření parkovacích stání na Romanci - proběhne diskuse s občany, jak a kdy?

- Dotázala se, co bude s jurtou, když se nenajde provozovatel?

Diskuze zahájena v 17:09:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Jana Kabilová, Miroslav Roth, Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Zuzana Straková, Martin Langmajer, Jaroslav Straka, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:45

12. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:44:04 (zvuk. záznam 2:39:59 - 3:29:44)

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný občanům:

občan Kopecký

1. Položil dotaz, která AK bude posuzovat relevanci útoku Finepu na ZAS Zelenku?

čas k videozáznamu 2:32:39

odpovídal STA Kaněra

2. Položil dotaz ke kontrole plnění úkolů z minulého ZMČ, týkající se kompenzační smlouvy s Finepem.

čas k videozáznamu 2:33:15

odpovídal STA Kaněra

3. Informoval zastupitele a občany o kompenzační smlouvě s Finepem.

čas k videozáznamu 2:34:24

4. Vystoupil s poznámkou ke komentáři pana RAD Langmajera k developerům.

čas k videozáznamu 3:19:33

občan Fendrych

- Položil dotaz na chystaný projekt výstavby části Romance tzv. "V Sadu".

- Dotázal se, jakým způsobem vedení MČ bude nakládat s kompenzací ve výši 7 mil. Kč, kterou získala.

- Požádal o lepší komunikaci s občany v ul. V. Trojana v rámci tohoto projektu.

- Uvítal plánované setkání s občany této lokality k rozšíření parkovacích míst a požádal o včasné sdělení termínu setkání.

- Vyjádřil znepokojení nad tím, jak vedení radnice spolupracuje s developery.

čas k videozáznamu 2:38:35

odpovídali STA Kaněra, RAD Langmajer

občanka Dosoudilová - vyjádřila názor k projednávání nepodložených informací přímo na zasedání

čas k videozáznamu 2:49:08

občan Plešmíd

- Poděkoval za plánované setkání k řešení parkování v ul. V. Trojana a za slíbené zaslání podkladů do konce tohoto týdne jednotlivým SVJ, aby bylo možné se seznámit s variantami a na schůzku se připravit

- Požádal o bližší informace k výstavbě bytových domů "V Sadu" na sídlišti Romance, požádal o společnou schůzku, pan Běhal doplnil informace loňským stanoviskem stavební komise k výstavbě "V Sadu".

čas k videozáznamu 2:51:33

odpovídali: STA Kaněra, RAD Langmajer, ZAS Běhal

občan Heršítk

- Položil dotaz ke změně ÚP na skládce - na jaře došlo ve změně k posunu, bylo schválen i ZHMP - zahájila MČ jednání s vlastníky?

odpovídal: RAD Langmajer.

- Položil otázku ke kapacitě dopravy v ul. Fr. Diviše - jestli má MČ nějakou studii či plán, kolik bytových domů ještě v této lokalitě může vzniknout, před dostavbou Horácké stezky?

čas k videozáznamu 3:04:02

odpovídal: RAD Langmajer, RAD Konopásek

občan Urban položil 3 dotazy:

- Jaká je fáze rekonstrukce Cukrovarského rybníka a kam to bude směřovat dál?

- Jaká je fáze rekonstrukce v zahrádkách?

- Jestli a kdy bude v minulosti plánovaná druhá bezbariérová lávka na úrovni Cukrovarského rybníka

a zahrádek - v jaké je to fázi?
čas k videozáznamu 3:13:20
odpovídal: RAD Langmajer, RAD Turnovský

občanka Kalešová - požádala o zaslání podkladů k projektu výstavby části Romance - ze setkání mezi SVJ a developerem.

čas k videozáznamu 3:21:27

Diskuze zahájena v 17:44:05

K tomuto bodu se vyjádřili: občan Kopecký, občan Fendrych, Martin Langmajer, občan Plešmíd, Tomáš Kaněra, Stanislav Běhal, občan Herštík, občan Urban, občanka Kalešová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:49

13. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - pokračování (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:35:27 (zvuk. záznam 3:31:22 - 3:44:36)

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

- Je požádáno o vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Probíhá vyhodnocování zadávacího řízení na projektanta stavby.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Dne 1.8.2024 bylo vydáno nepravomocné společné povolení stavby, připravují se podklady pro výběr zhotovitele první části prací.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Dne 21.8.2024 byl OV vydán souhlas s užíváním nezbytné stavby s dobou trvání nejdéle do 11.8.2026. Do této doby bude třeba zajistit vydání povolení této stavby jako stavby trvalé.

ZŠ Romance - Uhříněves

- Na konci měsíce června byla podána žádost o vydání stavebního povolení.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné povolení změny stavby před dokončením, dále probíhá zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

- Koncem měsíce srpna byly na rozestavěné stavbě provedeny kamerové zkoušky dešťové a splaškové kanalizace a odebrány vzorky betonu ze základové konstrukce pro ověření kvality použité betonové směsi a výztuže.

MŠ V Bytovkách

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné společné povolení stavby.

- Dne 28.8.2024 bylo odboru výstavby doručeno odvolání proti tomuto rozhodnutí od Ing. Šímy, Ph.D., který bydlí v blízkém bytovém domě. Důvodem podání odvolání je zamítnutí dříve podané námítky, týkající se blízkosti náhradní výsadby v rámci stavby MŠ a požadavku na posouzení vlivu této výsadby na bytovou jednotku v jeho vlastnictví.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

S dotazy vystoupili:

ZAS Zelenka - otázka a požadavky k ZŠ Romance

- Proč jsme vypovídali smlouvu se společností re:architekti, když mohli projekt upravit a proč tedy nevypovíme smlouvu se společností Energy Benefit, když projekt není hotový a stále se upravuje?

- Požádal o zaslání toho, jak vypadá aktuální projekt Romance, tzn. půdorys s rozvrženými místnostmi atd..
 - Požádal o zaslání seznamu všech změn, kterými projekt prošel, oproti původně podanému územnímu rozhodnutí od Heliky, jaké všechny věci tam byly změněny a z jakého důvodu k nim bylo přistoupeno.
- Odpovídal: RAD Langmajer

ZAS Straková

- Položila otázku, zda byl projekt navržený od re:architektů vyprojektovaný v energetickém pasivu?
- Odpovídal: RAD Langmajer

ZAS Kabilová

- Máme již MŠ Nad Volyňkou zavedenou do majetku a pojištěnou a v jaké byla zařazena hodnotě?
- Vykoupili jsme pozemek na výstavbu gymnázia a co bude dál?
- Otázka k získané dotaci ve výši 350 mil. Kč na ZŠ Romance - na jak dlouho jsou tyto finanční prostředky alokovány?

Odpovídal: RAD Langmajer

Diskuze zahájena v 18:35:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Zuzana Straková, Vojtěch Zelenka, Stanislav Běhal, Jana Kabilová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 18 - Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - pokračování na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:41

14. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:49:14 (zvuk. záznam 3:45:09 - 3:45:51)

Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

K bodu se vyjádřili:

ZAS Straková

- Vystoupila s dotazem k nesplněnému usnesení č. UZ-25-3/24 z 3. zasedání ZMČ ze dne 26.6.2023, zda je usnesení opravdu nesplněné.

Odpovídal: Ing. Wetter, termín pro splnění usnesení je 30.9.2024

Diskuze zahájena v 18:49:15

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:49:56

15. Volba dalšího člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:01 (zvuk. záznam 3:45:56 - 3:48:18)

Důvodová zpráva:

Na ustavujícím zasedání ZMČ P22 byl zřízen 5 členný finanční výbor.

Počet členů výboru musí být lichý, proto je na dnešní zasedání Zastupitelstva Praha 22 předložena dovolba dalšího člena, který musí být na zasedání přítomen.

Starosta Tomáš Kaněra navrhuje na uvolněné místo řádného člena pana Jana Vorlíčka z řad občanů.

K bodu se vyjádřili:

ZAS Kosař, který požádal, zda by se pan Vorlíček mohl krátce představit.

Pan starosta požádal o procedurální hlasování:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s tím, aby pan Vorlíček vystoupil a představil se členům zastupitelstva.
Hlasováno Standardní usnesení, termín IHNED (18. 9. 2024)

Hlasováno: Pro 20 - Proti 0 - Zdržel se 0

Diskuze zahájena v 18:50:02

V 18:50:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s dovolbou člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 bez ustanovení a řízení volby volební komisi.

Hlasování

pro: (20) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Ing. Inga Petryčka MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-4/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (18. 9. 2024)

V 18:52:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pana Jana Vorlíčka ke dni 1. 10. 2024.

Hlasování

pro: (18) Stanislav Běhal, Tomáš Kaněra, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Ing. Inga Petryčka MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Jana Veselá

proti (1) Vojtěch Zelenka

zdržel se: (1) Pavel Kosař

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-4/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (18. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:23

16. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 6)

Předkladatel: Zuzana Straková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:39 (zvuk. záznam 3:48:34 - 3:48:48)

Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ. V rozhodném období se konalo 14. jednání

Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 09.09.2024. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

K bodu se vyjádřili:

ZAS Straková - shrnula program projednávaného kontrolním výborem.

ZAS Zelenka - požádal o vyjádření k dodavateli hřiště v MŠ Nad Volyňkou - z jakého důvodu se oslovila firma, která o zakázku v rámci VŘ neměla zájem, kdo tak učinil a z jakého důvodu?

pan STA Kaněra přislíbil na otázku odpovědět písemně

ZAS Kabilová požádala, aby odpovědi na otázky byly zasílány v souladu s jednacím řádem a v řádných lhůtách.

ZAS Kabilová - vyjádřila se k objednávce a dodatku gastro MŠ Nad Volyňkou - rozporovala navýšení a zveřejnění dodatku.

Na dotazy odpovídali: RAD Langmajer, STA Kaněra

Diskuze zahájena v 18:52:41

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:53

17. Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m² v k.ú. Uhříněves (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:06 (zvuk. záznam 3:49:01 - 3:49:29)

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-700-32/23 ze dne 13.12.2023 byl schválen záměr prodeje pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 v k.ú. Uhříněves za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši 3.530,-Kč/m². Jedná se o pozemky pod stavbou bytového domu o 3 samostatných vchodech čp. 876, 877 a 878 ul. Přátelství. Usnesením č. UR-211-12/23 ze dne 26.4.2023 byl dále schválen záměr prodeje části pč. 1049/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pás v šířce cca 30 cm za bytovým domem a také o část pod stavbou hlavního uzávěru plynu za kotelnou.

Předmětem prodeje budou tedy následující pozemky:

pozemek parc. č. 1049/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²,

pozemek parc. č. 1049/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m²,

pozemek parc. č. 1049/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m²,

pozemek parc. č. 1049/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²

pozemek parc. č. 1049/22 - ostatní plocha o výměře 41 m² (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1)

Jedná o pozemky o celkové výměře 878 m².

Kupní cena je stanovena dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2024 ve výši 3.530,-Kč/m², celková cena je ve výši 3.099.340,-Kč. Kupujícími budou jednotliví spoluvlastníci bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů.

S prodejem souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-433-21/24 ze dne 7.8.2024. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 12.8.2024 do 30.8.2024.

Diskuze zahájena v 18:53:07

V 18:53:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1049/4, parc. č. 1049/6, parc. č. 1049/7, parc. č. 1049/8 a parc. č. 1049/22 (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1) vše v k.ú. Uhříněves spoluvlastníkům bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, zapsaných na LV 2169 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů, za celkovou kupní cenu ve výši 3.099.340,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Ing. Inga Petryčka MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:53:34

18. Prodej části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:48 (zvuk. záznam 3:49:43 - 3:51:18)

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-319-17/23 ze dne 21.6.2023 Rada MČ Praha 22 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves oddělena část s označením 1435/14 o výměře 105 m². Oddělovaná část tvoří od roku 2021 funkční celek areálu žadatele o odkup.

Zároveň má MČ Praha 22 zájem vykoupit část pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves s označením parc. č. 1435/15 o výměře 30 m². Oddělovaná část tvoří součást veřejného prostoru komunikace ul. Na Vysočině a tvoří tak funkční celek s pozemkem parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhříněves.

Nákup i prodej budou realizovány za ceny dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků tj. prodej části parc. č. 1435/7 za cenu 3530,-Kč/m² a výkup části parc. č. 1435/1 za cenu 2.960,-Kč/m².

S prodejem části parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-464-22/24 dne 21.8.2024. Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce od 3.9.2024 do 18.9.2024.

S výkupem části parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves RMČ Praha 22 souhlasila usnesením UR-465-22/24 dne 21.8.2024.

Diskuze zahájena v 18:53:49

V 18:54:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1435/14 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 105 m² (vzniklý na základě oddělovacího GP č. 3750-18/2023 dělením z pozemku parc. č. 1435/7, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) panu [REDAKCE]
[REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 370.650,-Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Ing. Inga Petryčka MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

V 18:55:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1435/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² (vzniklý na základě oddělovacího GP č. 3751-19/2023 dělením z pozemku parc. č. 1435/1, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1613, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) od pana [REDAKCE]
[REDAKCE] 104 00 Praha – Uhříněves, za kupní cenu ve výši 88.800,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (20) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Ing. Inga Petryčka MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-4/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:23

Jednání ukončeno 18.09.2024 v 18:58:58:04:02

Ověřeno ověřovateli:

1) 26. 9. 2024 10:03

2) 26. 9. 2024 10:12

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

Místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

Místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.

Jitka Rothová, v.r.

Pavel Kosař, v.r.

Mgr. Pavel
Kosař

Digitálně podepsal Mgr.

Pavel Kosař

Datum: 2024.09.30

12:46:44 +02'00'

