



ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2025

Městská část Praha 22

datum: 5. 2. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová
Omluveni: (1) Jan Konopásek
Nepřítomni: (0)
Hosté:
Zapisovatel Tomáš Kaněry: Roman Petr

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.02.2025 v 15:03:46

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22.1.2025
4. Dodatek č. 1_MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1. část
5. „Zpracování projektu a inženýrské činnosti pro DUSP a pro PDPS – Chodník u Lidlu v ulici Bečovská“, Praha 22 - Uhřetěves – schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
6. „Mateřská škola Nad Volyňkou – PD vč. IČ rekolaudace stavby“ – schválení podpisu Plné moci k zastupování MČ Praha 22
7. K návrhu na uzavření Dohody o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhřetěves – Dolní Měcholupy“
8. VZMR s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou – projektová dokumentace vč. IČ“ – schválení záměru, způsobu zadání a zadávacích podmínek
9. Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy
10. Plná moc pro BAUHANZ, spol. s r.o. ve věci zastupování MČ v rámci záměru "Otevřené zahrady Uhřetěves"

11. Zápis KŽP ze dne 22.1.2025
12. Pronájem bytu v čp. 199 ul. K Sokolovně
13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 126/1 a 142 v k. ú. Hájek u Uhříněvesi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/610 a parc. č. 322 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
15. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha – Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu
16. Informace o změně ve vydávání souhlasu o povolení záměru.
17. Smlouva o vzdáleném přístupu spol. DATACENTRUM do sítě MČ Praha 22
18. Rozpočtová opatření
19. Různé

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-3/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (5. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22.1.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22.1.2025.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-3/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Dodatek č. 1_MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1. část (bod číslo 4)

Předkladatel: Martin Langmajer
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 22.11.2024 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD 31/2024 na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby pro akci s názvem „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1.část“. V RMČ bylo její uzavření schváleno usnesením č. UR-600-27/24.
Předmětem Dodatku č. 1 je provedení stavebních prací, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v zadávací dokumentaci. Tyto nové stavební práce jsou popsány v Dodatku č. 1 a jeho přílohách.
Na základě těchto dodatečných stavebních prací a vlivem nepříznivých klimatických podmínek dochází k prodloužení doby plnění do 28.2.2025
Celková cena díla se Dodatkem č. 1 navyšuje o 150 800,- Kč bez DPH, tj. o 182 468,- Kč vč. DPH a nově činí:

Rekapitulace ceny díla	cena bez DPH (v Kč)	21 % DPH (v Kč)	cena vč. DPH (v Kč)
cena Smlouvy	740 377,00	155 479,00	895 856,00
Dodatek č. 1 - navýšení ceny	150 800,00	31 668,00	182 468,00
CELKEM cena díla včetně Dodatku č. 1	891 177,00	187 147,00	1 078 324,00

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 31/2024 „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1.část“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
navýšení ceny díla o 150 800,- Kč bez DPH, tj. o 182 468,- Kč vč. DPH;
prodloužení doby plnění do 14.2.2025.

Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS
zpracovat Dodatek č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení
Starostovi MČ22
uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 31/2024.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-3/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. „Zpracování projektu a inženýrské činnosti pro DUSP a pro PDPS - Chodník u Lidlu v ulici Bečovská“, Praha 22 - Uhříněves - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Tato plná moc je udělena za účelem podniknutí veškerých kroků a úkonů nezbytných k zajištění SP, stanovisek DOSS, vyjádření správců sítí a kolaudačního řízení, včetně přebírání korespondence, nahlížení do archivu stavebního úřadu a úřadu MČ, případně dalších institucí. Plná moc se týká jak stavby hlavní, tak i všech objektů a staveb souvisejících

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 „Zpracování projektu a inženýrské činnosti pro DUSP a pro PDPS - Chodník u Lidlu v ulici Bečovská“ dle objednávky MC22-R-ORS00015/2024 ze dne 23.04.2024.

Udělení plné moci navazuje na předešlou plnou moc které skončila platnost dne 31.12.2024

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-3/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing

termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. „Mateřská škola Nad Volyňkou - PD vč. IČ rekolaudace stavby“ - schválení podpisu Plné moci k zastupování MČ Praha 22 (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc advokátovi JUDr. Emilu M. Švorcovi ke všem úkonům spojeným s celým průběhem zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Mateřská škola Nad Volyňkou - PD vč. IČ rekolaudace stavby".

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 k zastupování v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Mateřskou škola Nad Volyňkou - PD vč. IČ rekolaudace stavby“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-3/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. K návrhu na uzavření Dohody o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dohody o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy.

Po vzájemném dojednání v roce 2020 mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy, ze kterého vzešlo Memorandum o spolupráci mezi městskými částmi v rámci přípravy projektu Cyklotrasy Uhříněves - Dolní Měcholupy a následné výstavby cestního propojení obcí Uhříněves a Dolní Měcholupy, na jejímž základě RMČ Praha 22 usn. č. 29/2024 ze dne 27.11.2024 a RMČ Praha Dolní Měcholupy usn. č. 19/3 ze dne 29.1.2025 schválila Dodatek k Memorandu ohledně společného financování investiční akce s ohledem na účelovou investiční dotaci HMP, která byla schválena usnesením ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020. viz příloha č. 1 k DZ.

V rámci následného provozu cyklotrasy je nezbytné stanovit pro údržbu pouze jednu městskou část z hlediska hospodárnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že větší část celého díla je v k.ú. Dolní Měcholupy, se obě městské části dohodly, že celou trasu cyklostezky na obou katastrálních území bude udržovat MČ Praha Dolní Měcholupy, a to v rozsahu běžných oprav a údržby.

Na základě výše uvedeného, je RMČ Praha 22 předkládán návrh Dohody o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhříněves – Dolní Měcholupy“, který byl již schválen MČ Praha Dolní Měcholupy usn. č. 69/2/25 ze dne 22.1.2025 voz příloha č. 2 k DZ.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dohody o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhříněves– Dolní Měcholupy“ mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

uzavření Dohody o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhříněves – Dolní Měcholupy“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ 22:

podepsat Dohodu o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhříněves – Dolní Měcholupy“ mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy.

ORS:

zpracovat Dohodu o úpravě povinností k realizované stavbě s názvem „Cyklostezka Uhříněves – Dolní Měcholupy“ dle bodu II. tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-3/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 19. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. VZMR s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou - projektová dokumentace vč. IČ“ - schválení záměru, způsobu zadání a zadávacích podmínek (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán materiál týkající se záměru na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou“ – PD vč. IČ jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se stanovením postupu zadání dle bodu 4.5.2. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, ve lhůtě 5 pracovních dnů.

Hlavním důvodem je skutečnost, že je potřeba do konce června t.r. změnit způsob užívání stávajícího objektu MŠ z dočasné na trvalou, neboť dočasnost stavby je limitovaná a MČ musí předložit doklad o kolaudaci trvalé stavby do 31.7.2025 na Magistrát hl. m. Prahy, který přerušil 31.10.2024 správní řízení ve věci zápisu změny do rejstříku škol a školských zařízení.

S ohledem na skutečnost, že rozsah těchto prací nelze zpracovat zaměstnanci MČ (nemohou

zajišťovat projektovou činnost ve výstavbě), musí být tato zakázka zadána kompetentnímu externímu dodavateli.

Vzhledem ke skutečnosti, že při stanovení předpokládané hodnoty VZMR nemohl ORS vycházet z již realizovaných zakázek z předešlých let, zvolil formu tržní konzultace u třech dodavatelů

projektových prací na stanovení předpokládané hodnoty projektových prací daného rozsahu, a to:

- B.D.D., s.r.o., IČO: 26149788 - 990.000,- Kč bez DPH, 1.197.900,- Kč vč. DPH

- TROBICO s.r.o., IČO: 28208684 - 1.020.661,- Kč bez DPH, 1.235.000,- Kč vč. DPH

- LUCIDA s.r.o., IČO: 25651099 - 1.136.364,- Kč bez DPH, 1.375.000,- Kč vč. DPH.

Dle těchto získaných informací následně stanovil průměr předpokládané hodnoty, která činí 1.030.000,- Kč bez DPH, což představuje hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu.

Vzhledem k nejnižší ceně tržní konzultace doporučujeme prostřednictvím administrátora oslovit dodavatele B.B.D., s.r.o. k podání nabídky.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:

se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou – projektová dokumentace vč. IČ“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se stanovením postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.2. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, lhůtě 5 pracovních dnů.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1/ způsob zadání a zadávací podmínky VZMR na služby s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou – projektová dokumentace vč. IČ“ - příloha č. 1 usnesení

2/ stanovení postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.2. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 přímým zadáním účastníkovi B.B.D., s.r.o., Rumunská 256/25, 120 00 Praha 2, IČO: 26149788, který bude vyzván k podání nabídky a k uzavření smlouvy

III. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění.

IV. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka , JUDr. Emil M. Švorc.

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Miroslav Šašek.

V. Rada MČ Praha22 ukládá:

ORS:

1/ realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou – projektová dokumentace vč. IČ“ prostřednictvím administrátora JUDr. Emila M. ŠVORCE, advokáta, se sídlem Ohmova 271/2, 109 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

2/ předložit Radě MČ Praha22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele a návrh smlouvy vč. plné moci pro IČ.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-3/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Původní smlouvy na uložení biodopadu byly dočerpány do částky 400 tis. dané smlouvou MC22-SD-OZP00002/2024. Oslovením vhodných subjektů k zaslání nabídky byly získány aktuální ceníky k uložení biodopadu. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti Ing. Jan Švejkský - JENA - firma služeb za 700 Kč/t bez DPH. Cena je stejná jako v loňském roce. Předkládám návrh smlouvy a její povinné přílohy.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22

1. souhlasí s výběrem příjemce (zpracovatele) biologického odpadu z údržby zeleně na území MČ Praha 22 - firmou Ing. Jan Švejkský - JENA - firma služeb, IČ: 16471636 s cenou 700 Kč/t biodopadu (cena bez DPH)
2. ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP smlouvu podepsat

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-3/25

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 19. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Plná moc pro BAUHANZ, spol. s r.o. ve věci zastupování MČ v rámci záměru "Otevřená zahrady Uhříněves" (bod číslo 10)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Plná moc pro zástupce společnosti BAUHANZ, spol. s r.o., IČ: 61055522 pana Dip. Arch. Křištofa

Hanzlíka ve věci zastupování MČ Praha 22 při projednávání projektu "Otevřené zahrady Uhříněves"

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupování MČ Praha 22 v záměru "Otevřené zahrady Uhříněves" zástupcem společnosti BAUHANZ, spol. s r.o., IČ: 61055522 panem Dip. Arch. Křištofem Hanzlíkem

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-3/25

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 19. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Zápis KŽP ze dne 22.1.2025 (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Turnovský
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis KŽP ze dne 22.1.2025

Diskuze zahájena

Rada bere informace k bodu č. 11 - Zápis KŽP ze dne 22.1.2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Pronájem bytu v čp. 199 ul. K Sokolovně (bod číslo 12)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na OSM se obrátila paní [REDAKCE], která je v současné době na základě UR-467-22/24 ze dne 21.8.2024 nájemcem krizového bytu č. [REDAKCE] v čp. 199 ul. K Sokolovně. Paní [REDAKCE] žije v bytě s dcerou a hradí za ubytování celkovou částku ve výši 5.000,-Kč/měsíc. Byt byl žadatelce přidělen na dobu 6 měsíců (smlouva končí 28.2.2025), protože se ocitla v tíživé životní situaci, kdy jí na poslední chvíli nebyla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou, ač jí to bylo majitelem bytu přislíbeno. Byt byl přidělen na základě doporučení OSVZ, se kterým žadatelka celou dobu aktivně spolupracuje. Žadatelka pracuje v sociální pobytové službě a její dcera navštěvuje ZŠ U Obory. Do dnešního dne se však žadatelce nepodařilo najít vhodné bydlení pro ni a dceru. Na základě jednání žadatelky, VED OSVZ a VED OSM byla dohodnuta možnost setrvání v bytě s tím, že bude uzavřena od 1.3.2025 standardní nájemní smlouva, pronájem na dobu určitou 1 rok, nájemné 181,- Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 199 ul. K Sokolovně v Praze - Uhříněvsi s paní ■■■■
■■■■, 104 00 Praha - Uhřetěves, za cenu 181,-Kč/m²/měsíc, pronájem od
1.3.2025 na dobu určitou 1 rok.

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-3/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 126/1 a 142 v k. ú. Hájek u Uhříněvesi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. umístila kabelového vedení 1 kV na pozemcích parc. č. 126/1 a 142 v k.ú. Háje u Uhřetěvesi o celkové délce 25 bm a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00050/2024 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 134.610,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 126/1 a 142 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 134.610,- Kč + DPH.

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-3/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/610 a parc. č. 322 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 – Pitkovice, ul. Pitkovická-nové dTS, kVN, kNN – I. etapa“ umístit na pozemcích parc. č. 219/610 a parc. č. 322 v k.ú. Pitkovice v rozsahu cca 193 bm zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení kVN a kNN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 219/610 a parc. č. 322 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-3/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém

náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu (bod číslo 15)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti TV Nova s.r.o. s žádostí o pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves. Prostor (kancelář v 1. patře a vestibul radnice) bude pronajat za účelem natáčení televizního pořadu „Ordinace v růžové zahradě 2“. Natáčení se uskuteční 19.2.2025. Cenu za pronájem navrhuje společnost TV Nova s.r.o. ve výši 2.200,-Kč/každá započatá hodina + DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem nebytového prostoru v objektu radnice, Nové náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves dne 19.2.2025 za účelem natáčení televizního pořadu se společností TV Nova s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5 Barrandov, IČO: 45800456, za cenu 2.200,-Kč/hod + DPH.

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-3/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Informace o změně ve vydávání souhlasu o povolení záměru. (bod číslo 16)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zejména digitalizace řízení přináší změny v oblasti stavebního řízení. Stavební zákon rozšířil okruh staveb, které nepodléhají povolovacímu řízení, a umožňuje elektronické podání žádosti o povolení záměru. V rámci tohoto procesu lze stavebnímu úřadu předložit souhlas vlastníka pouze ve formě vyznačení na situačním výkresu dokumentace, nikoli jako stanovisko obsahující podmínky souhlasu. Udělený souhlas navíc po podání žádosti nelze vzít zpět.

S ohledem na tyto skutečnosti by měla Městská část Praha 22 přistoupit k zajištění podmínek nakládání s pozemky ve svěřené správě smluvní cestou za účelem ochrany svých zájmů a majetku. Předpokladem pro udělení souhlasu vlastníka žadateli o souhlas se stavebním záměrem by bylo

uzavření dohody o postupu při využití pozemků (dále jen „dohoda“), která závazně a vymahatelným způsobem vymezí povinnosti žadatelů ve vztahu k záměrem dotčeným pozemkům.

Dohodu by bylo možné uzavřít v elektronické podobě, přičemž podmínkou je uznávaný elektronický podpis. Souhlas vlastníka by byl následně žadateli zaslán spolu s podepsanou dohodou.

Vzhledem k tomu, že rozhodování o uzavírání těchto smluv nepatří dle § 94 zák. č. 131/2000 Sb., zák. o hl. m. Praze v platném znění mezi vyhrazené pravomoci rady, doporučuje OSM svěřit tuto pravomoc podle § 94 odst. 3 zák. o hl. m. Praze, vedoucímu odboru správy majetku.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí, v souvislosti s účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění podmínek nakládání s pozemky ve svěřené správě smluvní cestou za účelem ochrany svých zájmů a majetku.

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s přenesením pravomoci, podle § 94 odst. 3 zák. o hl. m. Praze, uzavření dohod o postupu při využití pozemků, která závazně a vymahatelným způsobem vymezí povinnosti žadatelů ve vztahu k záměrům dotčeným pozemkům, vedoucímu odboru správy majetku.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-3/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Smlouva o vzdáleném přístupu spol. DATACENTRUM do sítě MČ Praha 22 (bod číslo 17)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o zajištění vzdáleného přístupu prostřednictvím SSL VPN portálu do sítě MČ Praha 22 pro společnost DATACENTRUM systems & consulting, a. s., za účelem servisních zásahů a požadavků na úpravu aplikací v případě nutnosti, a to pouze na servery, kde je nainstalován software DC3 Docházka.

Příloha:

Smlouva o vzdáleném přístupu

Příloha č. 1 ke smlouvě: Postup pro vstup do informačního systému MČ Praha 22, pomocí dvoufaktorové autentizace a případné dodatečné požadavky na uživatele, který přistupuje pomocí dvoufaktorové autentizace.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření "Smlouvy o vzdáleném přístupu" mezi MČ Praha 22 a DATACENTRUM systems & consulting, a. s., se sídlem: Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČ: 25631721.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-3/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.

termín: 19. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Rozpočtová opatření (bod číslo 18)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-3/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Různé (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

1. Pověření k zastupování MČ Praha 22 ve Společenství vlastníků domu Nové náměstí 1370

Rada pověřuje na základě plné moci Ing. Kateřinu Fedkovou k zastupování MČ Praha 22 na shromážděních a ve výboru Společenství vlastníků domu Nové náměstí 1370, Uhřetěves, IČO:

2. Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22

Usnesením č. UR-32-2/25 ze dne 22. 1. 2025 Rada MČ Praha 22 schválila projektový záměr "Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22" a podání žádosti MČ Praha 22 do výzvy č. 46 "Kybernetická bezpečnost - městské části hlavního města Prahy" k předkládání žádostí o finanční podporu projektům v rámci NPO ČR. K žádosti je třeba přiložit dokumenty - plné moci a čestná prohlášení, která jsou v příloze tohoto materiálu. Dále je nutné jmenovat ředitele projektu, projektového manažera, odborného a technického gestora.

3. Informace o záměru výstavby

MČ Praha 22 jako účastník řízení obdržel informace o zahájení společného řízení na stavbu „Viladomy Pitkovice“ Praha, Pitkovice, Křemenáčová. Stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. 168/94, 168/95, 168/96, 226/29, 186/7, 186/9, 226/1 a 168/105 v k.ú. Pitkovice. Pozemky parc. č. 168/105 a 226/1 v k.ú. Pitkovice má ve svěřené správě MČ Praha 22 a na těchto pozemcích mají být v rámci stavby vybudovány sjezdy a nové zpevněné plochy. Jedná se o novostavbu viladomu o 9 bytových jednotkách s HPP 1.011 m². V souladu s UR-304-16/23 (Implementace metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy na území MČ Praha 22) je třeba, z důvodu navyšování nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch na území MČ, vyzvat investora k jednáním o případné spolupráci.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 na shromážděních a ve výboru Společenství vlastníků domu Nové náměstí 1370, Uhřetěves, IČO: 28378563.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-3/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: **IHNED** (5. 2. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 jmenuje pro projekt:
 - a) Ředitele projektu - Mgr. Josefa Trubáčka
 - b) Projektového manažera - Jana Konopáska
 - c) Odborného gestora - Jana Konopáska
 - d) Technického gestora - Martina Holečka
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s udělením plné moci spol. ITCON Solution s.r.o. se sídlem v Praze, Na Farkáně III 155/16, 150 00, IČ: 27432769, k zastupování starosty MČ Praha 22 u projektu s názvem „Zvýšení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 22" pod dotační výzvou č. 46 „Kybernetická bezpečnost - městské části hlavního města Prahy“ Operačního programu Národní plán obnovy.

3. Rada MČ Praha 22 souhlasí s udělením plné moci Mgr. J. Trubáčkovi , datum narození 12.9.1979, aby zastupoval starostu MČ Praha 22 u projektu s názvem „Zvýšení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 22" pod dotační výzvou č. 46 „Kybernetická bezpečnost – městské části hlavního města Prahy“ Operačního programu Národní plán obnovy, a to jako Ředitel projektu. Výslovně pak zejména pro veškeré jednání za žadatele ve věci žádosti a podepisování veškerých souvisejících dokumentů.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi plné moci podepsat

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-3/25

zodpovídá: Konopásek Jan
termín: **IHNED** (5. 2. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ vyzvat investora výstavby projektu „Viladomy Pitkovice“ k jednání o spolupráci.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-3/25

zodpovídá: Fedčková Kateřina, Ing.
termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 05.02.2025 v 15:57:43

Ověřeno ověřovateli:**1)** 18. 2. 2025 15:06**Martin Langmajer, v.r.**

2) 18. 2. 2025 15:06**Miroslav Roth, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
