



ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2025

Městská část Praha 22

datum: 19. 5. 2025, čas: 19:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.05.2025 v 19:29:44

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1646/19, 1653/1, 1653/4, 1653/87, 2202/1, 2202/2, 2202/4, 2202/5, 2202/7, 1646/18, 1646/25, 1646/27, 2202/5, 2202/6, 2267/6, 2268/6, 604/1, 604/28, 673/43, 2060, 2179, 42/8, 44/1, 44/37, 44/49, 1793/21, 1920/332, 1920/435, 2092, 2093, 2096 a 2156/4 vše v k.ú. Uhříněves

4. ke zrušení veřejné zakázky „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“

5. k návrhu zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky "ZŠ ROMANCE" - stavební práce, služby a dodávky"

6. Různé

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-11/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (19. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1646/19, 1653/1, 1653/4, 1653/87, 2202/1, 2202/2, 2202/4, 2202/5, 2202/7, 1646/18, 1646/25, 1646/27, 2202/5, 2202/6, 2267/6, 2268/6, 604/1, 604/28, 673/43, 2060, 2179, 42/8, 44/1, 44/37, 44/49, 1793/21, 1920/332, 1920/435, 2092, 2093, 2096 a 2156/4 vše v k.ú. Uhříněves (bod číslo 3)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. umístila podzemní vedení veřejné komunikační sítě mimo jiné na pozemcích parc. č. 1646/19, 1653/1, 1653/4, 1653/87, 2202/1, 2202/2, 2202/4, 2202/5, 2202/7, 1646/18, 1646/25, 1646/27, 2202/5, 2202/6, 2267/6, 2268/6, 604/1, 604/28, 673/43, 2060, 2179, 42/8, 44/1, 44/37, 44/49, 1793/21, 1920/332, 1920/435, 2092, 2093, 2096 a 2156/4 v k.ú.

Uhříněves v rozsahu přiložených GP a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má Vodafone CR, a.s. právo podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno bude stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 222.740,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/19, 1653/1, 1653/4, 1653/87, 2202/1, 2202/2, 2202/4, 2202/5, 2202/7, 1646/18, 1646/25, 1646/27, 2202/5, 2202/6, 2267/6, 2268/6, 604/1, 604/28, 673/43, 2060, 2179, 42/8, 44/1, 44/37, 44/49, 1793/21, 1920/332, 1920/435, 2092, 2093, 2096 a 2156/4 vše v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 222.740,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-11/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. ke zrušení veřejné zakázky „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi - projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ (bod číslo 4)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán materiál v rámci investiční akce „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi - projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“.

Historické náměstí Bratří Jandusů, je v současné době stále koncepčně nedořešené a v absolutně nevyhovujícím stavu. Snahu vyřešit tento nevyhovující stav byl v zájmu MČ řešen již v roce 2019, kdy byla vypsána architektonická soutěž na zpracování studie tohoto prostoru. Na architektonickou soutěž následně bylo navázáno veřejnou zakázkou ve formě jednacího řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek. Zadávací řízení, které procesovala advokátní kancelář JUDr. Lašmanský, však nebylo řádně ukončeno rozhodnutím o výběru nejvhodnější zakázky a vzhledem k tomu, že v rámci zadávacího řízení nebyla stanoveno dle §40 zákona č. 134/2016 Sb., je zadávací řízení stále ve fázi rozhodování.

Od doby vypsání architektonické soutěže se změnila priority MČ. Vítězný návrh naprosto opomíjí např. požadavky pro dopravu v klidu - navrhuje minimum parkovacích stání, což je vzhledem k množství provozoven, školy, divadla, sportoviště v bezprostřední blízkosti naprosto nedostatečné, navíc neexistence alternativních dopravních cest (Hostivařská spojka, dokončený okruh 511) znemožňuje realizovat posun komunikace Přátelství tak, jak to architektonický návrh předpokládá. Celý architektonický návrh navíc předpokládá vysokou finanční náročnost. Z výše uvedených důvodů je vhodné nalézt nové řešení a celou revitalizaci náměstí provést po dílčích částech s ohledem na potřeby občanů MČ. Takto de facto již bylo postupováno při realizaci lávky přes vodní tok Říčanka.

V současné době se jako prioritní jeví potřeba nového řešení prostoru bývalé točny autobusu a prostor na levém břehu Říčanského potoka, vzhledem k jeho absolutně nevyhovujícímu, spíše až havarijnímu stavu a živelnému parkování. Na tuto část je nyní reálné získat i financování z dotačních prostředků, což by nezatížilo takovou měrou finanční rozpočet městské části. V dalších krocích by pak v budoucnu bylo přistoupeno k řešení a realizaci dalších dílčích částí historického náměstí v návaznosti na dokončení Hostivařské spojky a komunikace 511, kdy by s ohledem na předpokládané snížení dopravní zátěže řešené oblasti mohlo dojít k zásadní úpravě dopravního režimu na náměstí Bratří Jandusů.

Pro zdárnou realizaci tohoto postupu je však zcela nezbytné zrušit stále ještě probíhající veřejné zadávací řízení, a to v souladu se zákonem tj. dle ust. § 127 odst. 2 písm. d).

Potřebnou koordinaci (i architektonicky - koncepční) budou pak v průběhu času a s ohledem na potřeby občanů MČ nadále zajišťovat odbory MČ a Městský architekt.

Přílohy důvodové zprávy:

Usnesení RMČ UR-177-12/21 ze dne 29.4.2021

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace uvedené v důvodové zprávě ke zrušení zadávacího řízení schváleného usnesením Rady MČ Praha 22 č. UR-177-12/21 ze dne 29.4.2021 a k zajištění budoucí realizace revitalizace náměstí Bratří Jandusů.

II. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

o zrušení veřejné zakázky realizované formou jednacímho řízení bez uveřejnění pod názvem „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ :

podepsat Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení dle bodu II.1. tohoto usnesení

ORS:

1. Učinit veškeré právní a administrativní kroky se zrušením veřejné zakázky dle tohoto usnesení.
2. Předložit Radě MČ Praha 22 návrh na řešení okamžité revitalizace části prostoru bývalé točny autobusu a prostor na levém břehu Říčanského potoka.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-11/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. K návrhu zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE " - stavební práce, služby a dodávky (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán materiál obsahující úpravu zadávací dokumentace na jejímž základě byl zpřesněn název veřejné zakázky a to „ZŠ Romance - Uhříněves Část 1 - Realizace stavby budovy školy ZŠ Romance Uhříněves II. oproti původnímu názvu "ZŠ Romance - Uhříněves Část 1 - Realizace stavby budovy školy ZŠ Romance Uhříněves".

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto

znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení RMČ přijaté pod. číslem UR-216-9/25, schválené na schůzi rady č. 9/2025 ze dne 30. 4. 2025, kterým rozhodla " k návrhu zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky "ZŠ ROMANCE" - stavební práce, služby a dodávky dle přílohy č. 1. tohoto usnesení".

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-11/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 12. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky "ZŠ ROMANCE" - stavební práce, služby a dodávky Část 1 - Realizace stavby budovy školy ZŠ Romance Uhříněves II“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. Rada MČ. Praha 22 konstatuje, že části "předpokládaná hodnota", "druh zadávacího řízení", "kritéria hodnocení", "způsob hodnocení", a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení a údaje o předpokládané hodnotě veřejné zakázky, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení.

III. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh zadávací dokumentace stanovující zadávací podmínky a obchodní podmínky na realizaci veřejné zakázky "ZŠ ROMANCE" - stavební práce, služby a dodávky Část 1 - Realizace stavby budovy školy ZŠ Romance Uhříněves II“.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

podepsat zadávací dokumentaci veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

ORS:

prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jan Olejníček, advokát na základě uzavřené smlouvy č. MC-SD-ORS00005/25 realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "ZŠ ROMANCE" - stavební práce, služby a dodávky Část 1 - Realizace stavby budovy školy ZŠ Romance Uhříněves II“ dle přílohy č. 1. tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-11/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 19.05.2025 v 19:39:21

Ověřeno ověřovateli:**1)** 27. 5. 2025 09:37**Martin Langmajer, v.r.**

2) 27. 5. 2025 10:10**Miroslav Roth, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
