



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

# ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2024

## Městská část Praha 22

**datum: 29. 5. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 29.05.2024 v 14:20:58**

### **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:18*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:21:20

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:56*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:03*

#### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.5.2024

4. VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" - vyhodnocení

5. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves

6. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves

7. Záměr výkupu garáže ul. V Bytovkách, parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves

8. Záměr umístění děkovného kříže v k. ú. Hájek u Uhříněvsi - obdržená žádost občana Hájků u Uhříněvsi

9. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu

10. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m<sup>2</sup> v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

11. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi

12. Žádost o odpuštění splátek dle Dohody o splátkovém kalendáři

13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch

společnosti PREdistribuce, a.s.

14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 956/3, 2081, 2088/2 k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/2, 2202/6, 2267/6 a 2268/6 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

16. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2088/1 a 2089/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.

17. Výsledky aukčního prodeje nepotřebných strojů a vybavení

18. Přijetí daru ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2

19. Odměna pro ředitelku MŠ Pitkovice k dovršení významného životního jubilea

20. Zápis z jednání Komise kultury ze dne 13. 5. 2024

21. Dodatek ke smlouvě o návratné finanční výpomoci

22. Nový bankovní účet

23. Různé

Diskuze zahájena v 14:22:04

V 14:27:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 24 - Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00002/2020 na pronájem NP č. 18 v DPS II.
- doplňuje se bod č. 25 - Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Havarijní oprava hydroizolací základové desky MŠ Sluneční čp. 1550, Uhříněves“.
- doplňuje se bod č. 26 - Rozpočtová opatření
- doplňuje se bod č. 27 - Pravidla povolování výjimek vjezdu a parkování na roky 2024 - 2025
- doplňuje se bod č. 28 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 95/2009 MN - 36
- doplňuje se bod č. 29 - VZ dle § 53 ZZVZ na stavební práce - "Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy" - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise
- doplňuje se bod č. 30 - „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
- doplňuje se bod č. 31 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00037/2024 na plnění VZ s názvem „Radnice MČ Praha 22 - stavební úpravy přízemí“.
- doplňuje se bod č. 32 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00042/2023 na plnění VZ s názvem „Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhříněves“.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-15/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (29. 5. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:31*

### **3. Kontrola zápisu z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.5.2024 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:34

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:27:35

V 14:27:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.5.2024.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-15/24**

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| zodpovídá: | Tomáš kaněra               |
| termín:    | <b>IHNED</b> (29. 5. 2024) |

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:01

### **4. VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" - vyhodnocení (bod číslo 4)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:28:07

#### **Důvodová zpráva:**

RMČ na 9. zasedání dne 25. 3. 2024, usnesením č. UR-156-9/24 schválila výzvu k VZMR "Jurta k celoročnímu užívání".

V návaznosti na usnesení a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023, byla dne 27. 3. 2024 prostřednictvím administrátora VZ společnosti Otidea CZ s. r. o., IČ 05844428 zveřejněná VZMR na [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz), dále na úřední desce MČ P22 a oslovení vybraní uchazeči spol:

Yurt Point s. r. o., IČO: 08754543, sídlem: Holečkova 789/49, Praha 5,

Navara s. r. o., IČO: 010812288, sídlem: Třída T. G. M. čp. 1076, Mladá Boleslav,

Famtents and Rents s. r. o., IČO: 26467241, sídlem: Korycany 12, Neratovice.

Dne 3. 4. 2024 proběhlo místní šetření s některými uchazeči, kteří měli zájem o seznámení se s prostorem určeným pro umístění jurty. Místního šetření se zúčastnil zástupce uchazeče spol. jurta.eu (p. Zahnaš) a Famtents and Rents s. r. o..

Na základě zaslaných dotazů dne 4. 4. 2024 a žádostí o prodloužení termínu k podání nabídek, byl termín pro podání nabídek administrátorem prodloužený z 10. 4. 2024 do 10h na odevzdání do 6. 5. 2024 do 10 h.

Od oslovených uchazečů nebyla předložena žádná cenová nabídka.

Cenová nabídka byla podána jedním uchazečem na základě zveřejnění VZ.

#### Uchazeč v rámci realizace zakázky využije čtyři poddodavatele:

Plachty vnitřní i vnější: Martin Sapazi Synák, sídlo: Zrnětín 6, Poříčí u Litomyšle 57001, mobil: 603 281 474 e-mail: [sapazi@seznam.cz](mailto:sapazi@seznam.cz),

zpracování oken a dvěří: OSVČ Martin Dufek, tel. 774942241,

komínový systém: Bémáci s.r.o., Ondřejov 606 146 318, tel. 222 522 370, email: [paha@bemaci.cz](mailto:paha@bemaci.cz),

izolace z ovčí vlny: Naturwool s.r.o., Pavel Vojkovský, tel.: +420 608 889 946, [izolace@naturwool.cz](mailto:izolace@naturwool.cz),

Sídlo: Rybná 716/24 110 00 Praha 1, IČ 017 94 809 DIČ CZ 017 94 809.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" uchazeče: uchazeče: Tomáš Zahnaš, IČO: 17714605, sídlo: Křiby 4712, 760 05 Zlín, za celkovou hodnotu ve výši 926 000 Kč bez DPH, kdy cena je konečná, uchazeč není plátcem DPH.

Diskuze zahájena v 14:28:08

V 14:30:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výběrem zhotovitele dle návrhu hodnotící komise pro realizaci VZMR "Jurta k celoročnímu užívání".
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje vybraného dodavatele VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" uchazeče: Tomáš Zahnaš, IČO: 17714605, sídlo: Křiby 4712, 760 05 Zlín, za celkovou hodnotu ve výši 926 000 Kč bez DPH, kdy cena je konečná, uchazeč není plátcem DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Kupní smlouvu s vybraným uchazečem společností: Tomáš Zahnaš, IČO: 17714605, sídlo: Křiby 4712, 760 05 Zlín, za celkovou hodnotu ve výši 926 000 Kč bez DPH, kdy cena je konečná, uchazeč není plátcem DPH.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 6 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 1 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 8. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:06*

## **5. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 5)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:12*

#### **Důvodová zpráva:**

Usnesením č. UR-244-12/24 ze dne 17.4.2024 byl schválen záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves. Na dotčené části pozemku se nachází část veřejného chodníku a inženýrské sítě. Chodník je v současné době v havarijním stavu a je třeba ho opravit. Vlastník pozemku však nesouhlasí s rekonstrukcí části chodníku, která se nachází na jeho pozemku, pokud MČ část pozemku nevykoupí. Na základě jednání je vlastník ochoten část pozemku prodat za cenu ve výši 30% ceny pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků (11.880,-Kč/m<sup>2</sup>) tj. za cenu 4.158,- Kč/m<sup>2</sup>. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc. č. 1906/27 oddělena část parc. č. 1906/51 o výměře 74 m<sup>2</sup>. Celková cena za nově oddělenou část bude ve výši 307.692,- Kč.

Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.

Diskuze zahájena v 14:31:13

V 14:32:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 1906/51 – ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup> (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1906/27 o výměře 1114 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhříněves na základě GP č. 1575-141/2006), za celkovou kupní cenu ve výši 307.692,-Kč od pana [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:37*

## **6. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves (bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:59*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení UR-284-14/24 ze dne 15. 5. 2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. 1749/22, k. ú. Uhříněves.

Stavba garáže je umístěna v ul. Morávková.

Jedná se o zděný objekt na pozemku o výměře 21 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty s možností užívání el. přívodu po uzavření smlouvy s hlavním uživatelem přípojky pro tento garážový komplex.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22.

Majitel stavby garáže dle LV 1126 pro k.ú. Uhříněves, [REDAKCE]

Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávková parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.

Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.

Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Jeden z posledních realizovaných výkupů, kdy se aktuálně řeší převod vyznačena červeně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. Morávková na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského. Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 300 m.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. Morávková na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského.  
Diskuze zahájena v 14:33:00

V 14:35:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výkupem a uzavřením kupní smlouvy na stavbu garáže na pozemku parc. č. 1749/22 v k. ú. Uhříněves od [REDAKCE]<br>[REDAKCE] vlastníka uvedeného na LV_1126, za cenu 415.000,- Kč. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:00*

## **7. Záměr výkupu garáže ul. V Bytovkách, parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves (bod číslo 7)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:05*

### **Důvodová zpráva:**

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách. Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 13 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (6 ks), ul. Morávková (6 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 celkem 12 ks garáží + 2ks (smlouvy ke schválení MHMP), kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejší MNV.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.

Dne 27. 5. 2024 se telefonicky na OSM obrátila paní [REDAKCE] se zájmem o prodej garáže MČ na základě obdrženého Sdělení OSM ze dne 16. 11. 2023.

Paní [REDAKCE] vlastní garáž v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves. Zájemkyně o prodej stavby garáže již garáž nevyužívá a ráda by garáž za obvyklou cenu prodal městské části.

Garáž je umístěna na pozemku o velikosti cca 19 m<sup>2</sup>, kdy pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ P22.

Garáž je z betonového prefabrikátu s dvoukřídlími ocelovými vraty.

Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávková parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského, k. ú. Uhříněves - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.

Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže v k. ú. Uhříněves byla 415 000,-.

Do pořizovacích nákladů vstupuje i poplatek katastrálnímu úřadu za vklad ve výši 2 000,-.

Celkové pořizovací náklady na stavbu jsou ve výši 417 000 Kč.

Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Garáže v rámci všech lokalit v jednání červeně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského a ul. Morávková.

Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 840 m a jedná se o totožné katastrální území - k. ú. Uhříněves.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského a ul. Morávková.

Diskuze zahájena v 14:36:06

V 14:36:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves za hodnotu 415 000,- dle ZP č.18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k realizaci výkupu garáže na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves za hodnotu danou znaleckým posudkem č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023, zpracovaného na výkup garáže v rámci parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, tj. stavby totožné v rámci k. ú. Uhříněves.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 12. 6. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:06*

## **8. Záměr umístění děkovného kříže v k. ú. Hájek u Uhříněvsi - obdržená žádost občana Hájku u Uhříněvsi (bod číslo 8)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:29*

### **Důvodová zpráva:**

Na OSM byla dne 14. 2. 2024 podána žádost [REDAKCE] o vybudování třímetrového betonového kříže na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22, parc. č. 126/1, k. ú. Uhříněves, na znamení poděkování za přijatá dobrodíní a též jako znamení těžkostí pozemského putování. Kříž nebudeme mít žádné popisy, ale jen letopočet.

Kříž by [REDAKCE] vybudoval na své finanční náklady. Pokud by MČ P22 měla zájem, věnoval by [REDAKCE] kříž do majetku MČ P22. Součástí žádosti je příloha - mapa, do kterých míst by měl být kříž umístěn. Jedná se o parcelu (zelený pás před domem manželů [REDAKCE] [REDAKCE]). Současně je přikládán i výkres kříže spolu se způsobem ukotvení do země.

OSM prošetřilo terén, vhodnost umístění do veřejného prostoru a posoudilo důvody umístění. S ohledem na velikost kříže, materiálové zpracování a účel umístění se naskytla myšlenka ve spojitosti "znamení těžkostí pozemského putování" kříž umístit u příležitosti nově budované cesty pro pěší, která je aktuálně v realizaci směrem na Královice a součástí této cesty je křížení dvou cest mezi poli v rámci pozemku 274/14, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Tato varianta byla předložena manželům Škvrnovým, kteří nejsou zásadně proti tomuto umístění. Umístění v rámci cesty bylo kvůli možným konfliktům konzultováno se zástupcem Národního památkového ústavu, specializace: lidová architektura, [REDAKCE]

Proběhla telefonická konzultace na základě, které byly žadateli vzneseny doplňující otázky. Nejzásadnější je jestli se jedná o výrobek nebo umělecké dílo - kříž je umělecké dílo. Umělecké dílo a jeho následná péče především opravné a udržovací práce je nutné realizovat pouze restaurátorem. Vzhledem k tomu, že z několika posledních desítek let nemá MČ zkušenosti s trvalým umísťováním podobných věcí ve veřejném prostoru zkušenost, dovoluujeme si plně zveřejnit názor na umístění osoby zkušené tj. [REDAKCE] z Národního památkového ústavu:

Názor památkové péče nevyplývá z principu ochrany chráněného území, ale reaguje na myšlenku umístění motivu krucifixu v krajině, resp. na pozemcích, které má protínat pěší spojnice mezi Královicemi a Hájkem. V historii lze jistě nalézt paralely, kdy byly takto, zejména v 18. a 19. století, na vybraných místech krajiny umísťovány kříže, Boží muka, sochy a sošky svatých či jiná drobná architektura. Tento proces se v minulosti opíral o velmi dobrou znalost krajiny, její historii, kompozici, často byl spojen s výsadbou stromových dominant, alejí či jinými zásahy. Z této historické zkušenosti můžeme odvodit podmínky pro úspěšnou novodobou realizaci podobného počínu. Jednak jde o celkovou kompozici dotčené lokality a jasnou formulaci, čím je umístění kříže motivováno. Dále je důležité zabývat se tvarem vlastního kříže a to v souvislosti se zavedenou ikonografií zobrazení kříže v historii křesťanského umění.

Kříž na návrhu je tzv. fasetovaný, horní vertikální část břevna je nápadně krátká a ramena široká. Tvarem se blíží tzv. kříži latinskému. Podobné tvary křížů byly v minulosti spíše užívány u umělecko-řemeslných prvků, při výšce kolem tří metrů se nabízí otázka, zda zde symbolika kříže bude stále srozumitelná a zjevná.

S tím souvisí i použitý materiál, kterým by, dle popisu, měl být hladký beton. U tradičních prvků v krajině se obvykle využívalo dřevo, případně kov nebo kombinace obou materiálů. Je třeba se zabývat seriózně otázkou, zda nezvykle tvarovaný kříž, odlitý z betonu, nemůže nakonec evokovat nějaké technické zařízení, např. součást elektrických rozvodů apod. To by bylo jistě nešťastné. U předloženého návrhu na výrobu kříže ještě zarazí to, že je zapuštěn do země bez soklu, který byl u podobných konstrukcí obvyklý.

Při zakreslení v měřítku si je možno uvědomit, že vzrostlý člověk se relativně snadno může na příčné břevno zavěsit, což by ovšem mohlo ve výsledku hatit smysl záměru (záměna s cvičební pomůckou v krajině).

Ohledně betonu lze také uvažovat v tom smyslu, že je to především materiál konstrukční, který nás doslova obklopuje na každém kroku a tedy si odpovědět na otázku, zda je správné betonovými prvky kontaminovat i krátký úsek přírodního prostředí.

V neposlední řadě je třeba zvažovat aspekt praktický. Z nákresu není patrné, zda má být konstrukce kříže armovaná, ani přesný způsob ukotvení.

Pokud by se podobné dílo umísťovalo ve veřejném prostoru, je třeba trvat na tom, aby byl k osazení vypracován jednoduchý projekt a statický posudek. Navržená betonová konstrukce by v případě realizace mohla vážit kolem 5 metrů a v případě vadného kotvení a či chybné konstrukce by mohla ohrozit zdraví procházejících osob.

Pokud je společný zájem na umístění podobného symbolu v krajině, tak se jeví, vzhledem k přírodnímu prostředí, jako vhodnější užití solidní tesařsky vázané konstrukce z tvrdého dřeva. Ta při správném provedení nemá zásadní nároky na údržbu a vzhledem by se lépe zapojila do prostředí polní stezky.

Výše zmiňované otázky je třeba uspokojivě dořešit v předstihu a zároveň je třeba vzít na vědomí, že při umístění kříže na pozemku MČ, tak MČ automaticky přebírá tento prvek do své správy (ne majetku), a to se všemi povinnostmi a odpovědností z toho vyplývající.

OSM nedoporučuje trvalé umístění uměleckého díla - děkovného kříže - v rámci veřejného prostoru pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou městské části pro nesoulad s bezpečným užíváním veřejného prostoru.

OSM nedoporučuje převzetí venkovního uměleckého díla - děkovného kříže - do majetku MČ P22 z důvodu budoucích neznámých nákladů na restaurátorství tohoto díla a možného nebezpečí tohoto díla pro uživatele veřejného prostoru.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

OSM nedoporučuje trvalé umístění uměleckého díla - děkovného kříže - v rámci veřejného prostoru

pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou městské části pro nesoulad s bezpečným užíváním veřejného prostoru.

OSM nedoporučuje převzetí venkovního uměleckého díla - děkovného kříže - do majetku MČ P22 z důvodu budoucích neznámých nákladů na restaurátorství tohoto díla a možného nebezpečí tohoto díla pro uživatele veřejného prostoru.

Diskuze zahájena v 14:37:30

V 14:39:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s umístěním betonového děkovného kříže v rámci pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, při komunikaci ul. Pod Markétou před RD čp. 7.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 12. 12. 2025

V 14:41:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s přijmutím daru děkovného kříže do majetku MČ Praha 22.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 12. 12. 2025

V 14:43:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k umístění kříže.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 12. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:03

## 9. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:10

### Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti TV Nova s.r.o. s žádostí o pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves. Prostor bude pronajat za účelem natáčení televizního pořadu „Ordinace v růžové zahradě 2“. Natáčení se uskuteční 16.6.2024. Cenu za pronájem navrhuje společnost TV Nova s.r.o. ve výši 2.000,-Kč/každá započatá hodina + DPH.

Diskuze zahájena v 14:44:11

V 14:46:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem nebytového prostoru v objektu radnice, Nové náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves dne 16.6.2024 za účelem natáčení televizního pořadu se společností TV Nova s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5 Barrandov, IČO: 45800456, za cenu 2.000,-Kč/hod + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-15/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:24

## 10. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m<sup>2</sup> v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:56

### Důvodová zpráva:

MČ má k dispozici volný nebytový prostor č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu na Novém náměstí č.p. 1257 v Praze Uhříněvsi (bývalá prodejna galanterie) o velikosti 78,77 m<sup>2</sup>. OSM zveřejnil v období od 24.1.2024 do 15.2.2024 záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru. Do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil. Záměr pronájmu byl následně zveřejněn na dobu neurčitou. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Prostor je kolaudován jako prodejna. V současné době byla na OSM doručena nabídka společnosti Vaše pekárna, a.s.. Společnost má zájem v NP vybudovat formou franshisingu pekárnu.

Diskuze zahájena v 14:46:57

V 14:49:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 78,77 m<sup>2</sup> společnosti Vaše pekárna, a.s., se sídlem Na výšině 3373/11, Jablonec nad Nisou, IČO: 27354059, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 6 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 1 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:02*

## **11. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 11)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:46*

#### **Důvodová zpráva:**

Na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi je evidován duplicitní zápis vlastnictví pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 22 a pro soukromého vlastníka pana [REDACTED].

Vlastnictví se týká pozemků parc. č. 173/2 (28 m<sup>2</sup>) a 174/2 (43 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Jednání ohledně vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví probíhala již na přelomu let 2019 a 2020, kdy MČ Praha 22 na základě právního stanoviska uznala vlastnictví soukromého vlastníka, ale nejdříve bylo třeba počkat na projednání dědictví a zápis vlastnického práva nového vlastníka. V současné době je již možné podepsat souhlasné prohlášení s uznáním výlučného vlastnictví pana [REDACTED].

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

OSM doporučuje souhlasné prohlášení podepsat. Právo svědčí ve prospěch pana [REDACTED] a MČ by měla pokračovat v kontinuitě názorů předchozích vedení MČ.

Diskuze zahájena v 14:50:47

V 14:51:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podepsáním souhlasného prohlášení na uznání výlučného vlastnictví k pozemkům parc. č. 173/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 174/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Hájek u Uhříněvsi pro pana [REDACTED], 100 00 Praha 10.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:23*

## **12. Žádost o odpuštění splátek dle Dohody o splátkovém kalendáři (bod číslo 12)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:28*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 12.12.2023 uzavřela MČ Praha 22 s paní [REDAKCE] Dohodu o splátkovém kalendáři č. MC 22-SO-OSM00181/2023 na úhradu dluhu ve výši 108.232,- Kč. Dluh vznikl na nájemném a úhradách za služby spojené s užíváním bytu [REDAKCE] ul. Přátelství. Dle splátkového kalendáře měla paní [REDAKCE] od prosince 2023 zaplatit 11 splátek ve výši 9.019,- Kč a jednu splátku ve výši 9.023,- Kč. Do současné doby byly uhrazeny splátky ve výši 9.019,- za měsíce prosinec 2023 – duben 2024. Dne 7.5.2024 byl starostovi MČ doručen e-mail s žádostí o možnost ukončení splácení (e-mail viz příloha).

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

#### Stanovisko OSM:

OSM nedoporučuje žádosti vyhovět. Paní [REDAKCE] se do dlužné situace dostala vlastní vinou, kdy odmítla předat byt a podala na MČ žalobu. Po dobu soudního řízení, kdy paní [REDAKCE] byt stále užívala, nehradila nájemné. Na výzvy OSM ať za bývalé vedoucí OSM Ing. [REDAKCE] tak i současného vedoucího (osobní jednání, telefonní hovory) nereflektovala.

Diskuze zahájena v 14:51:29

V 14:57:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s odpuštěním části dluhu - splátek dle Dohody o splátkovém kalendáři č. MC 22-SO-OSM00181/2023.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:45*

## **13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:50*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost PREdistribuce, a.s. umístila kabelového vedení distribuční soustavy 1 kV na pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00099/2023 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 14.400,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:57:51

V 14:58:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 14.400,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:16*

## **14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 956/3, 2081, 2088/2 k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 14)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:20*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost PREdistribuce, a.s. umístila kabelového vedení VN a telekomunikační vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 956/3, 2081, 2088/2 k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00093/2022 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 65.800,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:58:21

V 14:58:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 956/3, 2081, 2088/2 k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 65.800,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:44*

### **15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/2, 2202/6, 2267/6 a 2268/6 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 15)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:52*

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 – Uhříněves, Bečovská, Obnova kVN – úsek nová trasa“ umístit na pozemcích parc. č. 1646/2, 2202/6, 2267/6 a 2268/6 v k.ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení kNN a telekomunikační vedení. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:58:53

V 14:59:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/2, 2202/6, 2267/6 a 2268/6 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:19*

## 16. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2088/1 a 2089/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 16)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:23

### Důvodová zpráva:

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. realizovala stavbu pod označením „11010-071007, RVDSL1602 \_A\_A\_VRNU329\_OK“, v jejímž rámci došlo k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 235 bm na pozemcích parc. č. 2088/1 a 2089/1 v k.ú. Uhříněves. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. SO-00165/2018. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 80.040,-Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 14:59:24

V 14:59:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2088/1 a 2089/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu 80.040,-Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-15/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:47

## 17. Výsledky aukčního prodeje nepotřebných strojů a vybavení (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:52

### Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-217-10/24 byl firmou Veacom s.r.o. realizován aukční prodej nepotřebných strojů a vybavení. Podařilo se však zajistit zájemce pouze pro kontejnery za 16 909 Kč s DPH za 3 m3 kontejner a 21 804 Kč s DPH za 9 m3 kontejner. Zametací stroj Rondo, Multicar M26 ani rozmetadlo se neprodaly. Navrhujeme snížit vyvolávací cenu dle znaleckého posudku o 1/3 z původních doporučených cen.

Rondo A00 5968 za novou vyvolávací cenu 195 500 Kč bez DPH

Multicar M26 AX 63-35 za novou vyvolávací cenu 245 700 Kč bez DPH

rozmetadlo za novou vyvolávací cenu 6 000 Kč bez DPH

Vydražené kontejnery se dle smlouvy za uvedenou cenu prodávají společnosti Veacom s.r.o., která je dále poskytne vítězi aukce.

Diskuze zahájena v 14:59:53

V 15:00:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodejem vydražených kontejnerů za 16 909 Kč s DPH za 3 m3 kontejner a za 21 804 Kč s DPH za 9 m3 kontejner společnosti Veacom s.r.o. (IČ 27581063).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP podepsat smlouvy o prodeji.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-15/24**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 31. 7. 2024

V 15:01:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ souhlasí s opakováním dražby strojů zametacího zařízení Rondo A00 5968 za 195 000 Kč bez DPH a Multicar M26 AX 63-35 za 245 700 Kč bez DPH a rozmetadla za 6 000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním prodeje strojů formou elektronické aukce ve spolupráci s firmou Veacom s.r.o. (IČ 27581063).
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP dojednat opakované zahájení prodeje.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-15/24**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 31. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:36*

## **18. Přijetí daru ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 (bod číslo 18)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:10*

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitel ZŠ Jandusů požádal o souhlas s přijetím darů od Klubu přátel školy, z.s.

- Climbing Frame herní prvek na hřiště školní družiny v hodnotě 95 711 Kč.
- Dopadová plocha pod herní prvek na hřišti školní družiny v hodnotě 98 318,55 Kč.

V souladu s čl. VI odst. 2. písm. e) bod 2) zřizovací listiny je škola povinna vyžádat si předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí věcného daru nad 50 000 Kč.

K přijetí daru musí být uzavřena darovací smlouva. Darovaný majetek musí být v souladu s platnou legislativou řádně evidován, odepisován a udržován.

Diskuze zahájena v 15:02:11

V 15:03:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přijetím darů ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od Klubu přátel školy, z. s.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-15/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 5. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:10*

### **19. Odměna pro ředitelku MŠ Pitkovice k dovršení významného životního jubilea (bod číslo 19)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:14*

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelce MŠ Pitkovice v souladu s pravidly pro stanovování odměn náleží odměna za pracovní zásluhy při dovršení významného životního jubilea a za plnění mimořádných úkolů spojených s výstavbou MŠ Nad Volyňkou. Odměna bude vyplacena z příspěvku zřizovatele.

Diskuze zahájena v 15:03:15

V 15:06:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením odměny za pracovní zásluhy při dovršení významného životního jubilea a splnění mimořádných pracovních úkolů.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-15/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 7. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:55*

### **20. Zápis z jednání Komise kultury ze dne 13. 5. 2024 (bod číslo 20)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:04*

#### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ Praha 22 je předkládán zápis z 6. jednání Komise kultury ze dne 13. 5. 2024

Komise zhodnotila jarní kulturní akce a seznámila se s plánem akcí do podzimu letošního roku.

Rada MČ Praha 22 bere zápis z komise na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:07:05

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - Zápis z jednání Komise kultury ze dne 13. 5. 2024 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:05*

## **21. Dodatek ke smlouvě o návratné finanční výpomoci (bod číslo 21)**

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:12*

### **Důvodová zpráva:**

MČ splácí návratnou finanční výpomoc (dále jen „NFV“) z roku 2017 ve výši 25 mil. Kč na výkup pozemku pro MŠ/ZŠ Pitkovice v ročních splátkách 3 125 000 Kč. Na základě smlouvy o NFV musela MČ vrátit nevyčerpanou část NFV do 31.12.2023. Jednalo se o částku 47 450 Kč (vratka NFV schválena v RMČ usn. č. UR-711-33/23). Dodatek pouze zohledňuje snížení poslední splátky o částku vráceného zůstatku NFV ve výši 47 450 Kč. Dle dodatku č. 2 bude splátka za rok 2024 činit 3 125 000 Kč a poslední splátka v roce 2025 bude činit 3 077 550 Kč.

Diskuze zahájena v 15:11:14

V 15:12:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje dodatek č. 2 k návratné finanční výpomoci INO/16/06/000338/2017.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá panu starostovi podepsat dodatek č. 2 k návratné finanční výpomoci INO/16/06/000338/2017.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-15/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:35*

## **22. Nový bankovní účet (bod číslo 22)**

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:39*

### **Důvodová zpráva:**

Od 1.7.2024 bude městská část Praha 22 přijímat od příslušníků PČR vybrané kauce v souvislosti s dopravními přestupky. Dle požadavku HMP musí být tyto kauce do doby vyřízení přestupku uloženy na samostatném účtu.

Diskuze zahájena v 15:12:40

V 15:13:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh smlouvy o zřízení a vedení účtu s Českou spořitelnou, a.s. ve

znění přílohy tohoto materiálu.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá panu starostovi podepsat smluvní dokumentaci k vedení účtu dle přílohy tohoto materiálu.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-15/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:33*

### **23. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00002/2020 na pronájem NP č. 18 v DPS II. (bod číslo 24)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:12*

#### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 uzavřela se společností ENDODIAB, s.r.o. nájemní smlouvu na pronájem NP č. 18 o velikosti 10,34 m<sup>2</sup> v DPS II. Dle nájemní smlouvy má být NP využíván jako kancelář. V prosinci 2023 vydal stavební úřad souhlas se změnou užívání nebytového prostoru z kanceláře na lékařskou ultrazvukovou vyšetřovnu. V této souvislosti se na OSM obrátil zástupce společnosti ENDODIAB s.r.o. s žádostí o snížení nájemného na úroveň nájemného ve zdravotnických zařízeních. Současné nájemné za prostor – kancelář je hrazeno ve výši 3.954,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok. V sousední ordinaci společnost ENDODIAB s.r.o. hradí nájemné ve výši 1.548,53 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Současně společnost ENDODIAB s.r.o. požádala o proplacení nákladů spojených se získáním závazných stanovisek, revizí a požárně bezpečnostního plánu, potřebných pro vyřízení souhlasu se změnou užívání. Změnu užívání vyřizoval OSM na žádost nájemce, který dodal potřebná stanoviska. Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 13.3.2024 do 29.3.2024.

Informace do zápisu: Hlasování se zdržel RAD MUDr. Daniel Smutek.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Stanovisko OSM: OSM nesouhlasí s proplacením nákladů spojených se získáním závazných stanovisek z toho důvodu, že změna užívání byla provedena na výslovnou žádost nájemce a zároveň v důsledku změny užívání žádá nájemce o snížení nájemného.

Diskuze zahájena v 15:14:13

V 15:15:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00002/2020 na pronájem NP č. 18 v DPS II. z důvodu změny užívání prostoru z kanceláře na lékařské zařízení se společností ENDODIAB s.r.o., se sídlem V bytovkách 1069/38, 104 00 Praha – Uhřetěves, IČO: 294 11 921, předmětem dodatku je snížení nájemného z 3.954,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 1.548,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

#### Hlasování

|            |   |
|------------|---|
| pro:       | 6 |
| proti      | 0 |
| zdržel se: | 1 |

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

V 15:17:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s úhradou nákladů spojených se získáním závazných stanovisek, revizí a požárně bezpečnostního plánu, potřebných pro vyřízení souhlasu se změnou užívání.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:20*

**24. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Havarijní oprava hydroizolací základové desky MŠ Sluneční čp. 1550, Uhříněves“.  
(bod číslo 25)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:27*

**Důvodová zpráva:**

Havarijní stav hydroizolací hlavní budovy MŠ Sluneční se projevuje pronikáním vlhkosti do zdiva, a to především v zázemí kuchyně, v jídelně a v přilehlých místnostech. Jako nejkritičtější se po loňských opravách hydroizolací severní strany budovy zdá být strana východní. Proto se bude s opravou hydroizolací pokračovat na této straně, tak aby hydroizolační vrstvy byly na sebe navázány. S ohledem na provoz školky byly opravy naplánovány na letní prázdniny.

Odbor správy majetku vypsál dne 22. 4. 2024 VZMR s názvem „Havarijní oprava hydroizolací základové desky MŠ Sluneční čp. 1550, Uhříněves“. K účasti byly vyzvány firmy: Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094; AHF STAVBY, s.r.o., Púchovská 2219/8, Záběhlce, Praha 4, IČO: 28516915, OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898. Oslovené firmy potvrdily svou účast na VZMR a v určené lhůtě (do 13. 5. 2024 do 12:00 hodin) podaly své CN.

Hodnotící komise zasedla 21. 5. 2024 v 14:40 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky. Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094, a to 559 129,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Havarijní oprava hydroizolací základové desky MŠ Sluneční čp. 1550, Uhříněves“ firmu Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00

Praha, IČ: 04525094.

Diskuze zahájena v 15:17:28

V 15:20:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Havarijní oprava hydroizolací základové desky MŠ Sluneční čp. 1550, Uhříněves“ za cenu 559 129,00 Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Havarijní oprava hydroizolací základové desky MŠ Sluneční čp. 1550, Uhříněves“ s firmou Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094 za cenu 559 129,00 Kč včetně 21 % DPH.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:37*

## **25. Rozpočtová opatření (bod číslo 26)**

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:42*

#### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtová opatření vychází z požadavků Odboru kanceláře úřadu a Odboru správy majetku.

Diskuze zahájena v 15:21:43

V 15:25:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-15/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 5. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:22*

## **26. Pravidla povolování výjimek vjezdu a parkování na roky 2024 -**

## 2025 (bod číslo 27)

Předkladatel: Jiří Hás, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:29

### Důvodová zpráva:

Materiál se předkládá k odsouhlasení podmínek pro získání výjimky povolení vjezdu a parkování na vybraných komunikacích na roky 2024 - 2025.

Diskuze zahájena v 15:25:30

V 15:35:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hás, Bc.") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podmínkami pro získání výjimky povolení vjezdu a parkování na vybraných komunikacích na roky 2024 - 2025.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-15/24

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.

termín: 12. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:35

## 27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 95/2009 MN - 36 (bod číslo 28)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:43

### Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila ředitelka společnosti PONTE s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem NP v čp. 158 ul. Práteleství. V uvedeném NP společnost PONTE provozuje Komunitní centrum a sociální služby. Původní smlouva č. 95/2009 MN - 36 je uzavřená na dobu určitou 15 let a končí 16.6.2024. Nájemné dosud společnost PONTE hradila symbolické ve výši 1,-Kč/rok. V nebytovém prostoru je v současné době zázemí pro sociální poradenství a terénní odlehčovací službu, dále zde probíhají některé volnočasové aktivity. Za tímto účelem byl prostor v rozporu s nájemní smlouvou podnajímán dalším subjektům a nebyla dostatečně časově využívána kapacita prostoru. V prostoru jsou nyní vzhledem k technickému stavu budovy využívány dvě místnosti, a to kancelář a učebna.

Dle jednání s ředitelkou společnosti PONTE by jako zázemí pro sociální služby stačila pouze kancelář a učebna by mohla využívat MČ pro své potřeby. Vzhledem k tomu, že se MČ v současné době potýká se nedostatkem prostor pro volnočasové aktivity pro děti a mládež doporučujeme smlouvu již dále neprodlužovat a zahájit jednání s poskytovateli volnočasových aktivit o možnosti pronájmu učebny. Pronájem kanceláře společnosti PONTE bude řešeno formou nové nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné (bude předloženo na dalším jednání RMČ jako samostatný bod).

Diskuze zahájena v 15:35:44

V 15:37:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 95/2009 MN - 36.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 12. 6. 2024

V 15:38:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ ukládá OSM zahájit jednání s třetími subjekty za účelem zajištění volnočasových aktivit pro děti a mládež v části NP v čp. 158 ul. Přátelství.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 12. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:16*

## **28. VZ dle § 53 ZZVZ na stavební práce - "Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy" - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 29)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:24*

### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ Praha 22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“, která bude zadána prostřednictvím administrátora Mgr. Emila M. ŠVORCE, advokáta, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, na základě uzavřené objednávky č. MC22-R-ORS00022/2024 ze dne 22.5.2024.

Předmětem plnění veřejné zakázky je nová výstavba dvoupruhového cyklistického propojení pražských městských částí Uhříněves a Dolní Měcholupy. Součástí stavby je vybudování nového propustku pod cyklostezkou a úprava přilehlého koryta Hádeckého potoka.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ zadávanou ve ZPR dle § 53 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace, a to:

základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ)

profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ)

technické kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Způsob hodnocení - ekonomická výhodnost nabídky

Kritéria hodnocení - v souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 zákona nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujících dílčích hodnotících kritérií...

výše nabídkové ceny díla v Kč bez DPH váha..... 60 %

délka doby realizace díla v kalendářních dnech váha..... 40 %

Nabídky budou podány elektronicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce je II.Q/24.

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na základě kontrolního rozpočtu k projektové dokumentaci zpracovanou společností PRINKON s.r.o., IČO 04594932, se sídlem Za Zrcadlem 149, Babice, zpracovaný 09/2023 dle aktuální cenové soustavy ÚRS a činí 12 400 000,- Kč bez DPH, 15 004 000,- Kč vč. DPH.

Krytí investiční akce pro rok 2024 vzhledem k ponechání nevyčerpaných účelových prostředků, které byly městským částem hl. m. Prahy poskytnuty z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy v roce 2023 a v předchozích letech, k čerpání na stejný účel v roce 2024 bude z dotace HMP.

Kromě zadávacích podmínek, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, ve výzvě k podání nabídek a v obchodních podmínkách, předkládáme současně ke schválení v návrhu na usnesení i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje schválit způsob zadání, předložené zadávací podmínky i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 15:38:25

V 15:38:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí: se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ zadávanou v ZPR dle § 53 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje: způsob zadání a zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“.
3. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že: způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje: hodnotící komisi ve složení:  
členové: Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Ivana Králová, DiS., JUDr. Emil M. Švorc  
náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Miroslav Šašek
5. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS:
  1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ prostřednictvím administrátora Mgr. Emila M. ŠVORCE, advokáta, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.
  2. předložit Radě MČ Praha 22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-15/24**

24/28

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 28. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:41*

## **29. „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 30)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:53*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc panu JUDr. Emilu Švorcovi, advokátovi, k zastupování MČ Praha 22 ve smyslu §43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ke všem úkonům spojeným s celým průběhem zadávacím řízení na VZ na stavební práce „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“

Diskuze zahájena v 15:40:54

V 15:41:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, ve smyslu §43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle objednávky MC22-R-ORS00022/2024 ze dne 22.5.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou Plnou moc.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-15/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 30. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:32*

## **30. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00037/2024 na plnění VZ s názvem „Radnice MČ Praha 22 - stavební úpravy přízemí“. (bod číslo 31)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:43*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení č. UR-178-10/24 ze dne 27. 3. 2024 byla uzavřena smlouva s firmou K+K stavby Praha s.r.o., IČ 25058401 na plnění VZ „Radnice MČ Praha 22 - stavební úpravy přízemí“ za 1 928 841,97 Kč včetně 21 % DPH. Stavba byla předána 25. 4. 2024 a zároveň jsme téhož dne získali upřesnění nové stěny oddělující podatelnu od vestibulu. Oproti původnímu návrhu, který počítal s výsuvnými okny ve vyzděné stěně se bude jednat o celoprosklenou stěnu s dveřmi, termín pro zhotovení nového zasklení je cca 10 týdnů. S ohledem na nové řešení, které vyžaduje zcela přesné zaměření, tedy vytvoření kotvícího systému ve stropě (bude dokončeno 27. 5.) nelze dodržet původní termín dokončení VZ. Zároveň bylo plnění VZ rozšířeno o odstranění nefunkční výtahové technologie

a odbourání výtahové šachty. Dne 17. 5. bylo změněno, ze strany městské části, řešení podlahové krytiny v nové podatelně a v nové čekárně pro klienty. Dne 23. 4. se dodávka rozšířila o vodovodní přípojku do vestibulu. Vícepráce viz výše jsou ve větším objemu než méněpráce. Celkový rozdíl je 304 715,18 Kč včetně 21 % DPH.

S ohledem na výše zmíněné navrhujeme uzavřít dodatek na méněpráce a vícepráce s firmou K+K stavby Praha s.r.o., IČ 25058401, a to s cenou 304 715,18 Kč včetně 21 % DPH, zároveň navrhujeme prodloužit termín plnění do 31. 08. 2024.

Diskuze zahájena v 15:41:44

V 15:44:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00037/2024 na méněpráce a vícepráce a prodloužení termínu plnění s firmou K+K stavby Praha s.r.o., V Polích 1794/8, 104 00 Praha, IČ 25058401, DIČ CZ25058401 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí“ za cenu 304 715,18 Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00037/2024 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí“ s firmou K+K stavby Praha s.r.o., V Polích 1794/8, 104 00 Praha, IČ 25058401, DIČ CZ25058401 za cenu 304 715,18 Kč včetně 21 % DPH.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:22*

### **31. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00042/2023 na plnění VZ s názvem „Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhřetěves“. (bod číslo 32)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:36*

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení č. UR-600-29/23 ze dne 8. 11. 2023 byla uzavřena smlouva s firmou WIZYR s.r.o., Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 01860798, DIČ: CZ01860798 na plnění VZ „Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhřetěves.“ za 1 260 693,92 Kč včetně 15 % DPH (v roce 2023 byla sazba DPH 15 %, FÚ bude odvedeno DPH ve výši 12 %). Stavba byla předána 9. 5. 2024. Oproti původnímu návrhu byla dodávka rozšířena o jeden výkladec (původní plastové okno v kadeřnictví bude vyměněno za hliníkové trojsklo), termín pro zhotovení nového zasklení je cca 10 týdnů. Vícepráce viz výše jsou v objemu 219 912,87 včetně 12 % DPH.

S ohledem na výše zmíněné navrhujeme uzavřít dodatek na vícepráce s firmou WIZYR s.r.o., Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 01860798, DIČ: CZ01860798, a to s cenou 219 912,87 Kč včetně 12 % DPH a termín plnění prodloužit do šedesáti dnů od vyrobení a dodání posledního výkladce zhotoviteli.

Diskuze zahájena v 15:45:37

V 15:46:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00042/2023 na vícepráce a prodloužení termínu plnění s firmou WIZYR s.r.o., Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 01860798 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhřetěves“ za cenu 219 912,87 Kč včetně 12 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00042/2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhřetěves“ s firmou WIZYR s.r.o., Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 01860798 za cenu 219 912,87 Kč včetně 12 % DPH a se změnou termínu plnění.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 7 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-15/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:01*

**Jednání ukončeno 29.05.2024 v 15:51:13**

**Ověřeno ověřovateli:**

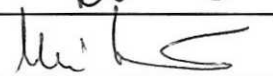
1) 3. 6. 2024 14:06

Miroslav Roth, v.r.



2) 3. 6. 2024 13:32

Martin Langmajer, v.r.



**Podpisy odpovědných osob:**

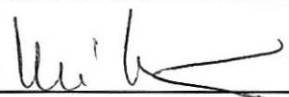
Starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.



Místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.



Místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.