



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2025

Městská část Praha 22

datum: 30. 4. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.04.2025 ve 14:39:55

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.4.2025

4. k návrhu zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ - stavební práce, služby a dodávky

5. k návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00037/2023 investiční akce „Polyfunkční dům Pitkovice — prováděcí dokumentace stavby“

6. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení

7. VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Školní jídelny, Nové náměstí čp. 1100, Uhřetěves“ - výsledek.

8. Žádost o finanční prostředky na rok 2025, pro činnost sboru dobrovolných hasičů

9. Rozpočtová opatření

10. Vymáhání pohledávek MČ Praha 22

11. Různé

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-9/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (30. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.4.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.4.2025.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-9/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (30. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. k návrhu zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE " - stavební práce, služby a dodávky (bod číslo 4)

Předkladatel: Martin Langmajer
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ22 je předkládán návrh zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky v souladu zákona č. 134/2016 Sb. a Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Městské části Prahy 22 investiční akce „ZŠ ROMANCE“ – stavební práce,

služby a dodávky.

Záměr na realizaci veřejné zakázky byl schválen usnesením RMČ Praha 22 č. 8/2025 dne 16.4.2025 a usnesením ZMČ Praha 22 č. 2/2025 ze dne 23.4. 2025.

Zadávací dokumentace stanovuje zadávací podmínky a obchodní podmínky v souladu zákona č. 134/2016 Sb. Jedná se o zadávací řízení dle § 58 a násl. ZZVZ.

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez hodnoty vyhrazených změn závazku činí 650.000.000 Kč bez DPH a předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 2 ZZVZ činí 100.000.000 Kč bez DPH.

Administrátorem VZ je advokátní kancelář JUDr. Jan Olejníček, advokát na základě uzavřené smlouvy č. MC22-SD-ORS00005/2025.

Předpoklad zahájení zadávacího řízení je II.Q/2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:

s návrhem zadávací dokumentace na realizace veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ – stavební práce, služby a dodávky dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

části "předpokládaná hodnota", "druh zadávacího řízení", "kritéria hodnocení", "způsob hodnocení" a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení a údaje o předpokládané hodnotě veřejné zakázky, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

návrh zadávací dokumentace stanovující zadávací podmínky a obchodní podmínky na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE" – stavební práce, služby a dodávky

IV. Rada MČ Praha22 ukládá:

Starostovi MČ:

podepsat zadávací dokumentaci veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

ORS:

prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jan Olejníček, advokát na základě uzavřené smlouvy č. MC22-SD-ORS00005/2025, realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce „ZŠ ROMANCE" – stavební práce, služby a dodávky dle přílohy č.1 tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-9/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 14. 5. 2025

5. k návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00037/2023 investiční akce „Polyfunkční dům Pitkovice — prováděcí dokumentace stavby“ (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00037/2023 ze dne 20.11.2023 na projektové práce v rámci investiční akce „Polyfunkční dům Pitkovice — prováděcí dokumentace stavby“ schválenou RMČ usnesením č. UR-570-27/23.

Předmětem tohoto Dodatku jsou projektové práce, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v zadávací dokumentaci. Tyto práce, které nebylo možné předem odhadnout, vyplynuly až při realizaci stavebních prací a nebyly shledány vadou na Díle. Tyto práce byly popsány a odsouhlaseny v cenové nabídce projektanta. Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné projekční práce specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy.

Celkem se jedná o navýšení ceny zakázky v hodnotě 108 000,00 Kč bez DPH, tj. 130 680,00 Kč vč. DPH.

Změny v tomto Dodatku č.1 jsou ve smyslu § 222 odst. 4) zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Hodnota změny dle odst. č. 4) činí 108 000,00 Kč bez DPH, tj. 2,23% a nepřekročí 10% původní hodnoty závazku. Dle výše uvedeného jsou splněny podmínky pro schválení změny Smlouvy.

Rekapitulace ceny díla	cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
cena Smlouvy	4 850 000,00	1 018 500,00	5 868 500,00
Dodatek č. 1 - navýšení ceny	108 000,00	22 680,00	130 680,00
CELKEM cena díla včetně Dodatku č. 1	4 958 000,00	1 041 180,00	5 999 180,00

Příloha: SoD č. MČ22-SD-ORS00037/2023

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00037/2023 investiční akce „Polyfunkční dům Pitkovice — prováděcí dokumentace stavby“ uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00037/2023 investiční akce „Polyfunkční dům Pitkovice — prováděcí dokumentace stavby“

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

připravit k podpisu Dodatek č.1 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ Praha 22:

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-9/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 14. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení (bod číslo 6)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Při sestavování programu Dětského dne 2025 jsme oslovili agenturu Wisemusic s.r.o. (IČ 29035970), která zastupuje interpreta IAM Oskar. Byl nám zaslán návrh smlouvy se základními technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům. Radě jsou předloženy ke schválení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení, zastoupenou Wisemusic s.r.o. (IČ 29035970), za cenu 30.000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-9/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.
termín: 7. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Školní jídelny, Nové náměstí čp. 1100, Uhřetěves“ - výsledek. (bod číslo 7)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení UR-153-6/25 ze schůze rady č. 6/2025 dne 19. 3. 2025 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vyzval odbor správy majetku schválené firmy k podání cenové nabídky. Zároveň byla VZ uveřejněna na <http://www.praha22.cz/urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na www.vhodne-uverejneni.cz.

Všechny hodnocené nabídky byly doručeny v určené lhůtě a v předepsané formě.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-153-6/25 zasedla 9. 4. 2025 v 9:00 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek.

Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy TZB Kladno s.r.o., Třebízského 466, 273 09 Kladno, IČO: 28428161, a to za 2 127 230,66 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Rekonstrukce topného systému v kotelně Školní jídelny, Nové náměstí čp. 1100, Uhříněves“ firmu TZB Kladno s.r.o., Třebízského 466, 273 09 Kladno, IČO: 28428161.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Školní jídelny, Nové náměstí čp. 1100, Uhříněves“, zadávanou v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada městské části Praha 22 souhlasí:

s firmou firmu TZB Kladno s.r.o., Třebízského 466, 273 09 Kladno, IČO: 28428161 jako s dodavatelem VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Školní jídelny, Nové náměstí čp. 1100, Uhříněves“ za cenu 2 127 230,66 Kč včetně 21 % DPH.

III. Rada městské části Praha 22 ukládá:

odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Školní jídelny, Nové náměstí čp. 1100, Uhříněves“ s firmu TZB Kladno s.r.o., Třebízského 466, 273 09 Kladno, IČO: 28428161 za cenu 2 127 230,66 Kč včetně 21 % DPH.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-9/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2025

8. Žádost o finanční prostředky na rok 2025, pro činnost sboru dobrovolných hasičů (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Sbor dobrovolných hasičů Praha - Uhřetěves (dále jen SDH) je sbor, jehož výsledky můžeme vidět nejen v rámci naší městské části, ale aktivně se zapojuje i do dalších činností mimo Prahu 22. Pro udržitelný rozvoj SDH je potřebné zajistit jeho financování.

Dne 28.4.2025 byla na úřadě zaevidována žádost starosty SDH Petra Laníka pro finanční podporu (dar) k zajištění celoročního provozu sboru, školení členů sboru, kulturní činnost.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím daru Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhřetěves, IČ: 09540130 k zajištění činnosti sboru ve výši 200.000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním předložené smlouvy a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-9/25

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: 14. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Rozpočtová opatření (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a aktualizovaných požadavků na rozpočtové výdaje.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-9/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 5. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Vymáhání pohledávek MČ Praha 22 (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vymáhá pohledávky finančního charakteru v souladu Pokynem tajemníka č. 4/2021 účinného od 1. 1. 2022. K vedení exekucí se využívá Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9 IČ: 01791354. Mgr. Martina Havlová povede rozpracované exekuce ke dni ukončení smluvní spolupráce. Dohoda o ukončení Rámcové smlouvy o provádění exekucí k 30. 4. 2025 je v příloze č. 1.

Nabídku na spolupráci při řešení všech problémových pohledávek včetně výkonu rozhodnutí stavebního úřadu předložil soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice, IČ: 06304672. Návrh rámcové smlouvy o provádění exekucí je v příloze č. 2.

V zájmu efektivního vymáhání MČ Praha 22 v oblasti veřejné správy je využíván i Celní úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem Washingtonova 7, 113 54 Praha 1.

Z výše uvedených důvodů bude vydána nová metodika na vymáhání pohledávek, která nahradí Pokyn tajemníka č. 4/2021 ze dne 22. 12. 2021.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením spolupráce s Mgr. Martinou Havlovou, soudní exekutorkou, Exekutorského úřadu Praha 10, IČ: 01791354 dohodou k 30. 4. 2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi dohodu podepsat.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-9/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LLM
termín: 14. 5. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy o provádění exekucí se soudním exekutorem JUDr. Erikem Smolou z Exekutorského úřadu Strakonice, se sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice, IČ: 06304672 od 5. 5. 2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi rámcovou smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-9/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LLM
termín: 14. 5. 2025

11. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

1. Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové k Uhříněveskému muzeu

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Provozní řád Uhříněveského muzea s účinností od 1. 6. 2025.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-9/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.
termín: 1. 6. 2025

2. Informace pana RAD Bc. Miroslava Rotha ve věci dopisu od pana [REDAKCE] [REDAKCE] na odkup či pronájem pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhříněves

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s prodejem či pronájmem pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-9/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: **IHNED** (30. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 30.04.2025 v 15:20:44

Ověřeno ověřovateli:**1)** 13. 5. 2025 13:02**Miroslav Roth, v.r.**

2) 12. 5. 2025 16:24**Martin Langmajer, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
