



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2025

Městská část Praha 22

datum: 3. 3. 2025, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.03.2025 ve 14:34:11

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Jan Konopásek

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.2.2025

4. „MŠ Za Nadýmačem“ – schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22

5. Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi - uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s firmou Povodí Vltavy, s.p.

6. VZMR § 31 ZZVZ na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“ – schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise

7. VZMR dle §31 ZZVZ na služby „Polyfunkční dům Pitkovice – výkon TDS“ – schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise

8. VZMR na služby s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou“ – PD vč. IČ – výběr dodavatele

9. Smlouva na poskytování servisních služeb, garážová vrata Nové náměstí čp. 1370.

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. D11/2009 (JR@S-Polyfunkční dům Uhříněves/09).

11. Pronájem NP č. 205 v čp. 1370 na Novém náměstí za účelem realizace projektu „Cesta z dluhů v Praze“

12. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1900/78 a 2176/4 v k. ú. Uhříněves ve

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 14 - Zápis Komise dopravy konané dne 10. 02. 2025

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-5/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (3. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.2.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.2.2025.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-5/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (3. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. „MŠ Za Nadýmačem“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 4)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Tato plná moc je udělena k zastoupení při všech řízení vedených dle stavebního zákona, k výkonu inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáním s dotčenými orgány a jinými osobami a institucemi, a k ostatním činnostem nezbytným pro realizaci stavby s názvem „MŠ Za Nadýmačem“. Plná moc se uděluje na dobu platnosti smlouvy číslo MC22-SD-ORS00036/2024 architektonickému atelieru Hlaváček a partner, s.r.o.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 při všech řízení vyplývajících ze Smlouvy o dílo MC22-SD-ORS00036/2024
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-5/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 17. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi - uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s firmou Povodí Vltavy, s.p. (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 9.8.2023 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch MČ pro stavbu „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ na pozemku parc. č. 2180, k.ú. Uhříněves, s firmou Povodí Vltavy, s.p. Jedná se o lávku nad Říčanským potokem na náměstí Bratří Jandusů. Její uzavření bylo odsouhlaseno RMČ usnesením č. UR-348-19/23.

ORS zrealizoval v období 11/2023 – 04/2024 rekonstrukci lávky. Stavba byla v 05/2024 zkolaudována a následně uvedena do provozu.

Na základě výše uvedeného předkládáme v příloze k odsouhlasení návrh Smlouvy o zřízení služebnosti na tuto stavbu s firmou Povodí Vltavy, s.p. Dle této smlouvy uhradí MČ za zřízení služebnosti jednorázovou úplatou v celkové výši 31 500,- Kč bez DPH, tj. 38.115,- Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch MČ, která je vlastníkem stavby „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ na pozemku parc. č. 2180, k.ú. Uhříněves, s firmou Povodí Vltavy, s.p., se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje úhradu jednorázové úplaty za zřízení služebnosti v celkové výši 31

500,- Kč bez DPH, tj. 38.115,- Kč vč. DPH.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Povodí Vltavy, s.p.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-5/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. VZMR § 31 ZZVZ na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - koordinátor BOZP“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení usnesením RMČ22 č. UR-412-20/24 ze dne 24.7.2024, je Radě MČ22 po úpravě obchodních podmínek nově předkládán k projednání návrh na zahájení veřejné zakázky konané formou zakázky malého rozsahu na poskytnutí služby koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice - koordinátor BOZP“ a to formou přímého zadání účastníkovi [REDAKCE] sídlem [REDAKCE] 189 00 Praha 9, IČO: 40796221, který splňuje veškeré zákonné podmínky pro výkon funkce KOO BOZP.

Výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je stanoven povinností uloženou zákonem a výkon sám je specifikován dle zákona č. 309/2006 Sb. Podrobné podmínky výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou uvedeny v obchodních podmínkách a přílohách obchodních podmínek.

Předpokládaná nabídková cena 1,5 mil. Kč bez DPH je stanovena na základě skutečnosti, že se jedná o složitou stavbu a dále z ceny investičních nákladů tj. 139,3 mil. Kč. Předpoklad zahájení plnění služby je od 4/2025 na dobu 637 kalendářních dnů dle nabídky dodavatele stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce je neprodleně po schválení záměru RMČ 22 se lhůtou 5 pracovních dnů.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek k podání nabídky. Současně předkládáme ke schválení seznam členů vč. náhradníků hodnotící komise.

Zdůvodnění je přílohou bodu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

Informace a odůvodnění přímého zadání VZMR dle bodu 4.5.2. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha22 souhlasí:

Se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

III. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

1. způsob zadání a zadávací podmínky VZMR na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“ - příloha č. 1 usnesení
2. účastníka, který bude vyzván k podání nabídky viz důvodová zpráva

IV. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

Způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění.

V. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

Hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Mgr. Jana Rettová

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Ivana Králová, DiS.

VI. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“ prostřednictvím právníka odboru ORS v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.
2. předložit Radě MČ Praha 22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele a návrh smlouvy.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-5/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. VZMR dle §31 ZZVZ na služby „Polyfunkční dům Pitkovice - výkon TDS“- schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení usnesením RMČ22 č. UR-413-20/24 ze dne 24.7.2024, je

Radě MČ22 po úpravě obchodních podmínek nově předkládán k projednání návrh na zahájení veřejné zakázky konané formou zakázky malého rozsahu na poskytnutí služby výkon technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice - výkon TDS“ a to formou přímého zadání účastníkovi Výstavba - inženýring s.r.o., Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4, IČO: 04298365, který splňuje veškeré zákonné podmínky pro výkon TDS a je spolehlivým a prověřeným dodavatelem požadovaných služeb.

Výkon technického dozoru stavebníka je stanoven povinností uloženou stavebním zákonem a realizuje se v rozsahu předepsaném tímto zákonem. Podrobné podmínky výkonu technického dozoru stavebníka jsou uvedeny v obchodních podmínkách a přílohách obchodních podmínek.

Předpokládaná nabídková cena 1,98 mil. Kč bez DPH je stanovena na základě sazebníku UNIKA v daném roce a z ceny investičních nákladů tj. 139,3 mil. Kč. Předpoklad zahájení plnění služby je od 4/2025 na dobu 637 kalendářních dnů dle nabídky dodavatele stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce je neprodleně po schválení záměru RMČ 22 se lhůtou 5 pracovních dnů.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek k podání nabídky. Současně předkládáme ke schválení seznam členů vč. náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

Informace a odůvodnění přímého zadání VZMR dle bodu 4.5.2. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 uvedené v důvodové zprávě a její příloze.

II. Rada MČ Praha22 souhlasí:

Se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice- výkon TDS“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.4/2023 ze dne 9.8.2023.

III. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

1. způsob zadání a zadávací podmínky VZMR na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - výkon TDS“ - příloha č. 1 usnesení
2. účastníka, který bude vyzván k podání nabídky viz důvodová zpráva

IV. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

Způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění.

V. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Mgr. Jana Rettová

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Ivana Králová, DiS.,

VI. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - výkon TDS“ prostřednictvím právníka odboru ORS v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

2. předložit Radě MČ Praha22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele a návrh smlouvy.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-5/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. VZMR na služby s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou“ - PD vč. IČ - výběr dodavatele (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán materiál o výběru dodavatele B.B.D., s.r.o., se sídlem: Rumunská 265/25, 120 00 Praha 2, IČO: 26149788, k veřejné zakázce s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou“ - PD vč. IČ“ s nabídkovou cenou 988.000,- Kč bez DPH, tj. 1.195.480,- Kč vč. DPH. V rámci realizovaného zadávacího řízení VZMR s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou“ - PD vč. IČ“ přímým zadáním ve zkrácené lhůtě 5 pracovních dnů subjektu dle bodu 4.5.2. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 B.B.D., s.r.o., IČO: 26149788.

Tento způsob zadání byl zvolen z důvodu, že je potřeba do konce června t.r. změnit způsob užívání stávajícího objektu MŠ z dočasné na trvalou, neboť dočasnost stavby je limitovaná a MČ musí předložit doklad o kolaudaci trvalé stavby do 31.7.2025 na Magistrát hl. m. Prahy, který přerušil 31.10.2024 správní řízení ve věci zápisu změny do rejstříku škol a školských zařízení.

Současně Radě MČ předkládáme k odsouhlasení návrh plné moci pro tohoto vybraného zhotovitele B.B.D., s.r.o., zastoupené Ing. Petrem Dvořákem k zastupování MČ Praha 22.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

Informaci o veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou“ - PD vč. IČ“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se stanovením postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.2. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, tj. přímým zadáním ve zkrácené lhůtě 5 pracovních dnů subjektu B.B.D., s.r.o., IČO: 26149788.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 pro zajištění rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou v souladu s přílohou č. 3 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

o výběru dodavatele B.B.D., s.r.o., se sídlem: Rumunská 265/25, 120 00 Praha 2, IČO: 26149788, k veřejné zakázce s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou“ - PD vč. IČ“ s nabídkovou cenou 988.000,- Kč bez DPH, tj. 1.195.480,- Kč vč. DPH (příloha č. 2 tohoto usnesení).

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ uzavřít smlouvu včetně plné moci s vybraným dodavatelem.

ORS učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-5/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Smlouva na poskytování servisních služeb, garážová vrata Nové náměstí čp. 1370. (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Smlouva na poskytování servisních služeb zajišťuje od dodavatele garážových vrat firmy Alupra s.r.o., Barrandova 409/1, 143 00 Praha 4, IČ: 43002986 servisní prohlídky a zajištění záručního a nezáručního servisu a oprav garážových vrat na adrese Nové náměstí čp. 1370.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 části souhlasí s uzavřením servisní smlouvy s firmou Alupra s.r.o., Barrandova 409/1, 143 00 Praha 4, IČ: 43002986.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-5/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. D11/2009 (JR®S-Polyfunkční dům Uhříněves/09). (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. D11/2009 mění Čl. II., bod č. 1. z pohledu aktualizace legislativy, Čl. III, Čl. IV. a Čl. VI. smlouvy o dílo č. JR@S-Polyfunkční dům Uhříněves/09, uzavřenou mezi objednatelem a společností SPECTRUM spol. s r.o. dne 20.4.2009, která je právním předchůdcem zhotovitele, společnosti EQUANS Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603. Dodatkem se nemění platební podmínky, mění se jméno dodavatele a jsou aktualizovány legislativní normy.

Smlouva č. D11/2009 (JR@S-Polyfunkční dům Uhříněves/09) je na servis a poskytování zkoušek činnosti při provozu a ročních periodických kontrol provozuschopnosti elektrické požární signalizace (EPS), ročních periodických revizí domácího telefonu (DT) a Telefonní ústředny (TÚ) pro lékařský a policejní dům v Uhříněvsi.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. D11/2009 s firmou EQUANS Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-5/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Pronájem NP č. 205 v čp. 1370 na Novém náměstí za účelem realizace projektu „Cesta z dluhů v Praze“ (bod číslo 12)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností Cesta integrace, o.p.s. partnerskou smlouvu o účasti na projektu „Cesta z dluhů v Praze“. Součástí smlouvy je závazek MČ Praha 22 poskytnout bezplatně prostor pro realizaci projektu v rozsahu 1x týdně. Za tímto účelem byla uzavřena smlouva o bezplatném pronájmu místnosti v OIC č. MC22-SO-OSM00002/2022. V současné době, byly poradny přesunuty do NP č. 205 v čp. 1370 na Novém náměstí, kde se dluhová poradna koná 1x měsíčně. Z tohoto důvodu bude ukončena původní smlouva a bude uzavřena smlouva nová.

Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 5.2.2025 do 21.2.2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00002/2022 na pronájem místnosti v OIC v čp. 1250 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi se společností Cesta integrace, o.p.s., Masarykovo nám. 6/17, 251 01 Říčany u Prahy, IČO: 26619032.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-5/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 4. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na bezplatný pronájem NP č. 205 v čp. 1370, Nové náměstí, Praha – Uhříněves za účelem realizace projektu „Cesta z dluhů v Praze“ se společností Cesta integrace, o.p.s., Masarykovo nám. 6/17, 251 01 Říčany u Prahy, IČO: 26619032, pronájem na dobu neurčitou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-5/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1900/78 a 2176/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. umístila podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 1900/78 a 2176/4 v k.ú. Uhříněves v rozsahu GP č. 3852-941/2024 a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má Vodafone CR, a.s. právo podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí SO00108/2017 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 97.780,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k

pozemkům parc. č. 1900/78 a 2176/4 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 97.780,- Kč + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-5/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Zápis Komise dopravy konané dne 10. 02. 2025 (bod číslo 15)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě se překládá zápis z jednání Komise dopravy konané dne 10. 02. 2025.

Rada MČ Praha 22 bere zápis na vědomí.

Diskuze zahájena

Rada bere informace k bodu č. 15 - Zápis Komise dopravy konané dne 10. 02. 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Různé (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

1. Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22

Usnesením č. UR-32-2/25 ze dne 22. 1. 2025 Rada MČ Praha 22 schválila projektový záměr "Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22" a byla podána žádost MČ Praha 22 do výzvy č. 46

"Kybernetická bezpečnost - městské části hlavního města Prahy" k předkládání žádostí o finanční podporu projektům v rámci NPO ČR. Řídící výbor CMK na svém jednání dne 12. února 2025 formou usnesení konstatoval, že předložená opatření MČ Praha 22 nejsou v rozporu s aktuální vizí Magistrátu hl. m. Prahy, anebo v současné době připravovanými celoměstskými projekty a nevytváří k nim duplicitu. Rada MČ Praha 22 schvaluje záměr na zajištění administrátora pro projekt "Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22" do výše 400 000 Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje záměr na zajištění administrátora pro projekt "Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 22".

Hlasování

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-5/25

zodpovídá: Jan Konopásek

termín: IHNED (3. 3. 2025)

2. VZMR s názvem „ZŠ Bří. Jandusů - etapa 2 (PD + IČ)“ - výběr dodavatele

předkladatel: Ing. Martin Langmajer, MBA - 1. místostarosta

zpracoval: Petr Beran - technik ORS

odsouhlasil: Ing. Petr Smolka - vedoucí ORS

Zadavatel, Městská část Praha 22, zahájil dne 14. 2. 2025 v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9. 8. 2023 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ZŠ Bří. Jandusů - etapa 2 (PD+IČ)“.

MČ obdržela do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky, a to od dodavatelů:

1. Doubravská stavební s.r.o., IČO: 26776910, se sídlem Podléšková 2233/22, 100 00 Praha 10
Nabídková cena: 400 000,- Kč bez DPH

2. ABCD Studio, s.r.o., IČO: 22794107, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Nabídková cena: 324 600,- Kč bez DPH

3. B.D., s.r.o., IČO: 26149788, se sídlem Rumunská 262/25, 120 00 Praha 2
Nabídková cena: 360 000,- Kč bez DPH

Po lhůtě k podání nabídek pak MČ neobdržela žádnou nabídku.

Komise sestavila výsledek hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle nabídkové ceny bez DPH následovně:

1. dodavatel č. 2 - ABCD Studio, s.r.o., IČO: 22794107, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany - nabídková cena 324 600,- Kč bez DPH

2. dodavatel č. 3 - B.D., s.r.o., IČO: 26149788, se sídlem Rumunská 262/25, 120 00 Praha 2 - nabídková cena 360 000,- Kč bez DPH;

3. dodavatel č. 1 - Doubravská stavební s.r.o., IČO: 26776910, se sídlem Podléšková 2233/22 - nabídková cena 400 000,- Kč bez DPH.

Komise následně provedla posouzení nabídky dodavatele č. 2 - ABCD Studio, s.r.o., IČO: 22794107 co do splnění podmínek kvalifikace stanovených zadavatelem a konstatovala, že dodavatel splnil kvalifikační předpoklady v zadavatelem vymezeném rozsahu.

Komise doporučila zadavateli jednat o uzavření smlouvy formou objednávky s dodavatelem ABCD Studio, s.r.o., IČO: 22794107, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany, který splnil podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „ZŠ Bří. Jandusů - etapa 2 (PD + IČ)“, zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. Závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolu o jednání komise.
2. Návrh Smlouvy formou objednávky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

o výběru dodavatele, společnosti ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 324 600,- Kč bez DPH, tj. 392 600,- Kč vč. DPH.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

Pověřit vedoucího ORS učinit veškeré právní a administrativní kroky související se zadáním veřejné zakázky a uzavřením smlouvy formou objednávky.

ORS:

Uzavřít smlouvu formou objednávky s vybraným dodavatelem dle bodu II.2. tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-5/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 03.03.2025 v 16:46:38

Ověřeno ověřovateli:**1)** 17. 3. 2025 16:25**Miroslav Roth, v.r.**

2) 17. 3. 2025 13:03**Jan Konopásek, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

Místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

Místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
