



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2023

Městská část Praha 22

datum: 26. 4. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský

Omluveni: (2) Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.04.2023 v 15:13:17

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:35

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:13:35

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:51

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:56

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12.4.2023
4. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.4.2023
5. Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy č. 130/2014 MN - 51 na pronájem bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna
6. Žádost o poskytnutí věcného daru hasičské stanici Chodov
7. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2150 v k. ú. Uhříněves
8. Okamžitá výpověď nájemní smlouvy č. 2/2007 MN - 2 a nájemní smlouvy č. 1/2007 MN - 1
9. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání splátkových kalendářů v souvislosti s vyúčtováním

služeb za rok 2022

10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1049/1 v k. ú. Uhříněves
12. Výpůjčka stanu pro kulturní a společenské akce
13. VZMR na stavební práce s názvem "Vodovod a vodovodní přípojka pro stavbu ZŠ Romance - Uhříněves - vyhodnocení zadávacího řízení"
14. „Cyklostezka Uhříněves - Běchovice - 1. etapa“ - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
15. Příprava podkladů pro zpracování ZD na VZMR na projekční práce
16. Rozpočtová opatření
17. Různé

Diskuze zahájena v 15:13:56

V 15:14:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-12/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: 26. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:23

3. Kontrola zápisu z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12.4.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:27

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:14:27

V 15:14:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12.4.2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-12/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 26. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:55

4. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.4.2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:59

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:14:59

V 15:16:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 225 ze dne 17.4.2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-12/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 26. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:35

5. Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy č. 130/2014 MN - 51 na pronájem bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:41

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXX je na základě nájemní smlouvy č. 130/2014 MN - 51 nájemcem bytu č. X v čp. 727 ul. U starého mlýna o velikosti 3+1 (74,7 m²), smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s nájemným ve výši 99,39 Kč/m². Dne 29.1.2023 byla na ÚMČ Praha 22 doručena ze strany nájemce výpověď nájemní smlouvy. Dle §2231 zák. č. 89/2012 Sb. je výpovědní lhůta 3 měsíce, tzn. nájemní vztah by měl být ukončen k 30.4.2023. Ve výpovědi nájemce zároveň žádal o vyplacení nákladů na provedenou rekonstrukci v bytové jednotce ve výši 700.000,- Kč. Nájemce však nebyl schopen doložit účetní doklady prokazující skutečnou výši vynaložených finančních prostředků a doložil pouze odhad ceny rekonstrukce.

Podání výpovědi vzala RMČ na vědomí na 4/23 zasedání dne 13.2.2023.

Dne 20.3.2023 byla na MČ Praha 22 doručena žádost nájemce o zpětvzetí výpovědi z důvodu změny životní situace. Zpětvzetí výpovědi je dvoustranným právním aktem a je tedy třeba uzavřít písemnou dohodu o zpětvzetí.

Na základě dohody s vedením MČ Praha 22 a v souladu se záměrem MČ Praha 22 na revizi současných nájemních smluv (nájemní smlouvy na dobu určitou) OSM navrhuje neodsouhlasit zpětvzetí výpovědi a nabídnout nájemci uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení za nájemné ve výši 125,-Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:16:41

V 15:17:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí se zpětvzetím výpovědi NS č. 130/2014 MN - 51 na pronájem bytu č.XX v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi ze strany nájemce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2023

V 15:18:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č.XX v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi s panem
XX, 104 00
Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.5.2023, nájemné 125,- Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:24

6. Žádost o poskytnutí věcného daru hasičské stanici Chodov (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:52

Důvodová zpráva

Na úřad MČ byla dne 23. března 2023 e-mailem zaslána písemná žádost npor. Bc. Pavla Jůny, velitele hasičské stanice HS 4 - Chodov o poskytnutí věcného daru na zakoupení šatních skříní. Hasiči z této stanice pravidelně vyjíždějí k záchranným akcím v Uhříněvsi.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

K obměně kompletního vybavení ložnic zbývá pět šatních skříní. Cena jedné je 6 886,-Kč bez DPH, celkem 41 660 Kč vč. DPH. Ve schváleném rozpočtu OKÚ na rok 2023 je na nákup věcného daru pro HS Chodov vyčleněna částka ve výši 30 000 Kč. V případě odsouhlasení věcného daru v plné výši je potřeba provést rozpočtovou úpravu ve výši 12 000 Kč.

Diskuze zahájena v 15:18:52

V 15:20:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím věcného daru HS 4 - Chodov, IČ: 70886288 ve výši 41 660 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu o poskytnutí věcného daru k podpisům smluvních stran.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-12/23

zodpovídá:	Roman Petr, Ing., MPA
termín:	10. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:52

7. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2150 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:17

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o koupi částí pozemku parc. č. 2150 o celkové výměře 30 m² v k.ú. Uhříněves.

Pan XXXXXX je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1966/5 a 1966/11, na kterých se nachází zahrada a stavba RD čp. 872 v k.ú. Uhříněves. Na částech pozemku parc. č. 2150 se nachází část přístavby RD a stavba oplocení. Přístavba RD, která proběhla v minulých letech nebyla povolena a stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby. Pan XXXXXX podal následně žádost o

dodatečné povolení stavby a v rámci povolení potřebuje vyřešit majetko-právní vztahy k části přístavby vystavěné na pozemku MČ Praha 22. K neúmyslnému zásahu stavby na pozemek parc. č. 2150 došlo při stavbě domu před mnoha lety pravděpodobně v důsledku chybného zaměření. Pan XXXXXX dům již v tomto půdorysu koupil a odbourání obvodové zdi není možné.

Předmětem odkupu tedy budou dle oddělovacího GP následující části: parc. č. 2150/2 (na pozemku stojí část přístavby RD čp. 872) a parc. č. 2150/3 + parc. č. 2150/4 (tvoří součást užívané plochy zahrady při čp. 872, kdy po majetkoprávním vypořádání v rámci užívání bude nový plot dodržovat hranice dle předloženého GP).

Pozemek parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 a v případě souhlasu se záměrem prodeje pozemku objedná OSM znalecký posudek na určení ceny obvyklé.

Diskuze zahájena v 15:21:17

V 15:22:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje částí pozemku parc. č. 2150 o celkové výměře 30 m² v k. ú. Uhříněves.
- 2 Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji částí pozemku parc. č. 2150 v k. ú. Uhříněves

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 10. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:24

8. Okamžitá výpověď nájemní smlouvy č. 2/2007 MN - 2 a nájemní smlouvy č. 1/2007 MN - 1 (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:28

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 je vlastníkem nebytového prostoru v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi. Nájemcem tohoto NP je na základě nájemní smlouvy č. 2/2007 MN - 2 pan XXXXXXXXXXXX. Dále má pan XXXXXX v pronájmu část dvora u čp. 199 ul. K sokolovně za účelem parkování 2 automobilů (NS č. 1/2007 MN - 1). Pan XXXXXX má dlouhodobě špatnou platební morálku a v současné době jeho dluh na nájemném za NP dosahuje výše 27.993,-Kč a za parkovací stání výše 1272,-Kč.

Dále bylo zjištěno, že pan XXXXXX nebytový prostor i parkovací stání nabízí prostřednictvím inzerce k pronájmu jako rodinný dům k bydlení. Dle nájemních smluv není nájemce oprávněn nechat předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele. Tento souhlas udělen nebyl a porušení tohoto ustanovení lze brát v souladu s §2215 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. jako hrubé porušení smlouvy způsobující pronajímateli vážnější újmu.

V souladu s §2232 zák. č. 89/2012 Sb. OSM navrhuje podání okamžité výpovědi k 30.4.2023.

Diskuze zahájena v 15:22:28

V 15:23:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní lhůty dle §2232 zák. č. 89/2012 Sb. u nájemní smlouvy č. 2/2007 MN - 2 na pronájem nebytového prostoru v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhřetěvsi. k 30.4.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 7. 2023

V 15:23:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní lhůty dle §2232 zák. č. 89/2012 Sb. u nájemní smlouvy č. 1/2007 MN - 1 na pronájem 2 parkovacích stání ve dvoře domu čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhřetěvsi. k 30.4.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:04

9. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání splátkových kalendářů v souvislosti s vyúčtováním služeb za rok 2022 (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:09

Důvodová zpráva

V souvislosti se zdražování energií eviduje OSM větší množství nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů a NP za rok 2022. Lze tedy očekávat větší množství žádostí o uzavření splátkových kalendářů na úhradu dlužných částek. Vzhledem k tomu, že rozhodování o uzavírání těchto smluv nepatří dle § 94 zák. č. 131/2000 Sb., zák. o hl. m. Praze v platném znění mezi vyhrazené pravomoci rady, doporučuje OSM svěřit tuto pravomoc starostovi MČ nebo vedoucímu OSM. Splátkové kalendáře budou uzavírány na dobu splácení maximálně 12 měsíců. V případě žádosti o delší dobu splácení budou konkrétní případy předkládány k posouzení RMČ.

Diskuze zahájena v 15:24:09

V 15:26:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přenesením pravomoci k uzavírání splátkových kalendářů na úhradu nedoplatků souvisejících s vyúčtováním služeb za rok 2022 s maximální dobou splácení 12 měsíců na starostu městské části.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: IHNED (26. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:38

10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:42

Důvodová zpráva

Do konce II. Q roku 2023 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů v ul. U starého mlýna 727, na Novém náměstí 1257, Semanského 78, K sokolovně 199, Přátelství 158, SD Františka Diviše 1280, DPS I. a DPS II.. V souladu s usnesením RMČ bylo v letošním roce zvyšováno nájemné o inflaci pouze v bytech v DPS. U ostatních bytů inflace uplatňována nebyla. OSM tedy doporučuje v souladu s plánovanou úpravou Zásad pronájmu bytů v majetku MČ Praha 22 zvýšit nájemné maximálně o inflaci u vybraných nájemců dle tabulky.

Všichni uvedení nájemci hradí nájemné řádně, OSM doporučuje smlouvy na dobu určitou prodloužit.

Diskuze zahájena v 15:26:42

V 15:26:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:09

11. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1049/1 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:25

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce SVJ Přátelství 876 a 878 s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 1049/1 o výměře cca 25,13 m² v k.ú. Uhříněves.

Jedná se o pás v šířce 30 cm za bytovým domem a také o část pod stavbou hlavního uzávěru plynu za kotelnou.

Pozemek se nachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 - cena 3.530,-Kč/m². Na zvážení RMČ je potřeba zpracování znaleckého posudku.

Diskuze zahájena v 15:27:25

V 15:28:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1049/1 o výměře cca 25,13 m² v k. ú. Uhříněves.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji části pozemku parc. č. 1049/1 v k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:11

12. Výpůjčka stanu pro kulturní a společenské akce (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:43

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 zakoupila stan Flex o velikosti 6x12 m. Tento stan byl zakoupen za účelem výpůjčky Spolku občanů Hájku jako náhrada za zničený stan. Bude uzavřena smlouva o výpůjčce na dobu 10 let. Účelem výpůjčky bude používání stanu při společenských a kulturních akcích spolků.

Diskuze zahájena v 15:32:43

V 15:34:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s výpůjčkou stanu Flex spolku Spolek občanů Hájku, Pod Jankovem 206, 104 00 Hájek u Uhříněvsi, IČO: 037 10 947, doba výpůjčky 10 let.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-12/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:47

13. VZMR na stavební práce s názvem "Vodovod a vodovodní přípojka pro stavbu ZŠ Romance - Uhříněves - vyhodnocení zadávacího řízení" (bod číslo 13)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:51

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek bod 4.3. byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

- DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9 Koloděje, IČ: 25124391
- PILON spol. s r.o., Potocká 89/6, 103 00 Praha 10 Nedvězí, IČ: 27085643
- VKP - Jiří Myšák, K Starému lomu 1028/15, 107 00 Praha - Dubeč, IČ: 18671705

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 3 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek, poté posoudila kvalifikaci

uchazeče, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 1 DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9 Koloděje, IČ: 25124391, který splnil kvalifikaci požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu.

V příloze materiálu č. 2 vám k tomu dále předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: Rozpočet na rok 2023 - 3113/6121/90/480/008119100000

Diskuze zahájena v 15:34:51

V 15:36:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka DePa s.r.o., se sídlem K Hořavce 270, 190 16 Praha Koloděje, IČ: 25124391, za cenu 627.672,- Kč bez DPH, tj. 759.483,12 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem DePa s.r.o., se sídlem K Hořavce 270, 190 16 Praha Koloděje, IČ: 25124391, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí zadávacího řízení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-12/23

zodpovídá: Petr Smolka

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:15

14. „Cyklostezka Uhříněves - Běchovice - 1. etapa“ - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:37

Důvodová zpráva

V rámci projekčních příprav pro realizaci investiční akce „Cyklostezka Uhříněves - Běchovice - 1.etapa“, vyvstal požadavek na zřízení nového plynárenského zařízení „Přeložka sdělovacího kabelu NET4GAS“. V příloze Vám proto předkládáme Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení, z níž vyplývá, že Městská část se zavazuje na své náklady podle pokynů vlastníka, firmy NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, IČ: 27260364 a dle podmínek

v této smlouvě, realizovat přeložku a odstranit část stávajícího plynárenského zařízení, kterou realizovaná přeložka funkčně nahrazuje. Cena za realizaci přeložky vlastníkem pro žadatele (Městskou část Praha 22) bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem přeložky po dokončení díla dle smlouvy. Městská část Praha 22 zahrne úhradu těchto nákladů jako podmínku výběrového řízení pro budoucího zhotovitele stavby.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: Schválený rozpočet na rok 2023 – 2219/6121/386/80

Diskuze zahájena v 15:36:37

V 15:37:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním přeložky plynárenského zařízení v rámci investiční akce „Cyklostezka Uhříněves – Běchovice – 1.etapa“.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení s firmou NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČ: 27260364
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-12/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:09

15. Příprava podkladů pro zpracování ZD na VZMR na projekční práce (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:15

Důvodová zpráva

V návaznosti na Směrnici Úřadu Městské části Praha 22 č.1/2023 O zadávání veřejných zakázek, kterou schválila Rada Městské části na svém 4. jednání dne 13.2.2023 je potřeba v rámci předprojektové přípravy připravit a zkompletovat veškeré podklady k zadání zakázek malého rozsahu (tzn. s předpokládanou hodnotou do 2 mil. Kč bez DPH) na projekční práce pro akce plánované v roce 2023.

Vedoucí odborů zajistí podklady, které budou obsahovat:

- Název akce, který musí souhlasit s případným názvem dotačního titulu, je-li jím akce financována
- Předpokládané náklady
- Technický popis
- Předpokládaný termín realizace

- Návrh dodavatelů, kteří budou v rámci dané VZMR osloveni

Diskuze zahájena v 15:38:15

V 15:45:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucím odborů zajistit přípravu a kompletaci podkladů pro zpracování ZD na VZMR na projekční práce, a to do 5.5.2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-12/23

zodpovídá: Petr Smolka

termín: 10. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:48

16. Rozpočtová opatření (bod číslo 16)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:03

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací.

Diskuze zahájena v 15:46:03

V 15:47:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-12/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:58

Jednání ukončeno 26.04.2023 v 15:49:13

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 2. 5. 2023 10:10 **Martin Langmajer**
2) 2. 5. 2023 08:56 **Miroslav Roth**



Two handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The top signature is 'Martin Langmajer' and the bottom signature is 'Miroslav Roth'.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



A handwritten signature is shown on a horizontal line, representing the Mayor.

Místostarosta(ka):



A handwritten signature is shown on a horizontal line, representing the Deputy Mayor.