



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2024

Městská část Praha 22

datum: 6. 3. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský

Omluveni: (1) Hana Vagenknechtová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.03.2024 v 14:14:49

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:39

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:15:39

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:46

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:50

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 5. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 21.2.2024 a z 6. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.2.2024

4. Výpůjčka části pozemků parc. č. 2003, parc. č. 2061, parc. č. 2057, parc. č. 2053 a parc. č. 2179 vše v k. ú. Uhřetěves společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

5. Uzávěření smlouvy o nájmu nebytových prostor s VÚŽV, v.v.i.

6. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00104/2022 na pronájem bytu v MŠ Za Nadýmačem

7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhřetěves v rámci realizace vodovodní a tlakové domovní přípojky splaškové kanalizace pro potřeba RD čp. 208

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2033 v k.ú. Uhřetěves v rámci realizace stavby - Přípojka STL - nové umístění HUP

9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhřetěvsi v rámci realizace přípojek STL

10. Informace o změnách v oblasti státního humanitárního ubytování od 1.9.2024

11. Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy

12. Smlouvy v souvislosti s pořádáním Dětského dne v areálu Rychety

13. Zápis z jednání Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 26. 2. 2024
14. Rozhodnutí o výběru dodavatele a vyloučení účastníka VZ "Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22"
15. Výběr zhotovitele na opravu oplocení sportovního hřiště v Hájků
16. Různé

Diskuze zahájena v 14:15:50

V 14:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 17 - Pronájem nebytového prostoru č. 207 (ordinace) o velikosti 68,68 m² v Lékařském domě v č.p. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvesi za účelem zřízení ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
- doplňuje se bod č. 18 - Záměr výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhřetěves
- doplňuje se bod č. 19 - „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhřetěvesi“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD - ORS 33/2023
- doplňuje se bod č. 20 - „Cesta pro pěší Hájků - Královice“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD - ORS 40/2023
- doplňuje se bod č. 21 - Rozpočtová opatření
- stahuje se bod č. 10 - Informace o změnách v oblasti státního humanitárního ubytování od 1.9.2024

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-7/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:36

3. Kontrola zápisu z 5. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 21.2.2024 a z 6. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.2.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:41

Důvodová zpráva:

Zápisy jsou přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:18:41

V 14:19:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 5. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 21.2.2024.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-7/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: IHNED (6. 3. 2024)

V 14:20:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 6. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.2.2024.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-7/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: IHNED (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:20

4. Výpůjčka části pozemků parc. č. 2003, parc. č. 2061, parc. č. 2057, parc. č. 2053 a parc. č. 2179 vše v k. ú. Uhříněves spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:26

Důvodová zpráva:

Na MČ se obrátila Pražská vodohospodářská společnost a.s. s žádostí o výpůjčku části pozemků v k.ú. Uhříněves pro realizaci investiční akce „Zkapacitnění ČSOV (č. 078), Bratři Jandusů, Praha 22. Pro provedení stavby je na dotčených pozemcích navržen dočasný zábor nezbytný pro zpřístupnění objektu rekonstruované kanalizační stoky a ČSOV. Celková velikost záboru je 936 m². Z toho na pozemku parc. č. 2003 860 m², na pozemku parc. č. 2061 12 m², na pozemku parc. č. 2057 42 m², na pozemku parc. č. 2053 10 m² a na pozemku parc. č. 2179 12 m². Vzhledem k tomu, že PVS, a.s. je společnost, ve které má majoritní podíl hl. m. Praha, bude věc řešena bezplatně formou výpůjčky. Doba výpůjčky bude od 15.3.2024 do 31.12.2024. Záměr výpůjčky byl na úřední desce úřadu zveřejněn od 8.2.2024 do 25.2.2024.

Diskuze zahájena v 14:20:26

V 14:21:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 2003, parc. č. 2061, parc. č. 2057, parc. č. 2053 a parc. č. 2179 vše v k. ú. Uhříněves za účelem zpřístupnění objektu rekonstruované kanalizační stoky a ČSOV společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, doba výpůjčky od 15.3.2024 do 31.12.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o výpůjčce.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:34

5. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s VÚŽV, v.v.i. (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:38

Důvodová zpráva:

Z důvodu nutnosti parkování cisternové automobilové stříkačky uzavřela MČ Praha 22 s VÚŽV, v.v.i. smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem části stavby bez čp. - garáže o velikosti 69 m², která se nachází na pozemku parc. č. 36/12 v k.ú. Uhřetěves. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.3.2024. Tato smlouva byla uzavřena na toto období z důvodu schvalování smluv na delší období dozorčí radou VÚŽV. V současné době je tedy třeba uzavřít smlouvu na delší časové období tj. na období od 1.4.2024 do 31.3.2027. Nájemné je na základě dohody smluvních stran stanoveno ve výši 4.140,-Kč/měsíc + DPH v zákonné výši. Spolu s nájemným bude MČ hradit měsíčně zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši 100,-Kč. Pronajímatel dále požaduje složení peněžitě jistoty ve výši 4.140,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:21:38

V 14:22:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle přílohy na pronájem části stavby bez čp/če, která se nachází na pozemku parc. č. 36/12 v k.ú. Uhřetěves o velikosti 69 m² za účelem parkování cisternové automobilové stříkačky s Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i., se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 00027014, nájemné ve výši 4.140,-Kč/měsíc + DPH, pronájem na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.3.2027.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:32

6. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00104/2022 na pronájem bytu v MŠ Za Nadýmačem (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:36

Důvodová zpráva:

Na Městskou část Praha 22 se obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu v MŠ Za Nadýmačem dohodou k 31.3.2024. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.10.2024.

Diskuze zahájena v 14:22:36

V 14:22:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o ukončení NS č. MC22-SO-OSM00104/2022 na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 927 ul. Za Nadýmačem v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 31.3.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:08

7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace vodovodní a tlakové domovní přípojky splaškové kanalizace pro potřeba RD čp. 208 (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:14

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost Audio Sonic, s.r.o., která má zájem umístit na části pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhříněves vodovodní a tlakovou domovní přípojku splaškové kanalizace pro potřeby rodinného domu čp. 208. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23 na 30/23. zasedání Rady městské části Praha 22 dne 22.11.2023, bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 14:23:14

V 14:24:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhříněves ve prospěch vlastníka panujícího pozemku společnosti Audio Sonic, s.r.o., Zdaboř 29, 261 01 Příbram V, IČO: 27573257, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:10

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2033 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace stavby - Přípojka STL - nové umístění HUP (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:14

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], kteří mají zájem umístit na části pozemku parc. č. 2033 v k.ú. Uhříněves přípojku STL - nové umístění HUP pro potřeby nového RD. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č.

UR-641-30/23 na 30/23. zasedání RMČ Praha 22 dne 22.11.2023 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, geometrický plán nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 14:24:14

V 14:24:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2033 v k.ú. Uhříněves ve prospěch vlastníků panujícího pozemku pana [REDAKCE] 100 00 Praha - Strašnice a paní [REDAKCE] Praha - Hlubočepy, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:41

9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi v rámci realizace přípojek STL (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:45

Důvodová zpráva:

Investor stavby - Výstavba inženýrských sítí a komunikací ul. Před oborou v Hájk u Uhříněvsi má zájem umístit na části pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi STL přípojky pro jednotlivé RD v ul. Před oborou. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23 na 30/23. zasedání Rady městské části Praha 22 dne 22.11.2023, budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Dle těchto smluv budou po dokončení stavby uzavřeny s jednotlivými vlastníky panujících pozemků smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, geometrický plán nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 14:24:45

V 14:25:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/10 pana [REDAKCE] Kazaň, Ruská federace, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

V 14:25:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/68 paní [REDAKCE] 120 00 Praha - Vinohrady, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

V 14:25:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/69 paní [REDAKCE]
[REDAKCE] 120 00 Praha - Vinohrady, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2024

V 14:25:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/70 pana [REDAKCE]
[REDAKCE] 120 00 Praha - Vinohrady, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2024

V 14:25:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/71 pana [REDAKCE]
[REDAKCE] 120 00 Praha - Vinohrady, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

V 14:26:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/72 paní [REDAKCE]
[REDAKCE] 120 00 Praha - Vinohrady, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

V 14:26:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/73 paní [REDAKCE]
[REDAKCE], 120 00 Praha - Vinohrady, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

V 14:26:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/74 pana [REDAKCE]
[REDAKCE] Kazaň, Ruská federace, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2024

V 14:26:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "I" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 254/33 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 254/75 pana [REDACTED] 420 100 Kazaň, Ruská federace, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti", schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:09

10. Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:15

Důvodová zpráva:

Předmětem VZMR s názvem „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“ Současný EZS byl instalován před 20 lety a je technologicky zastaralý, baterie záložního zdroje je již za hranicí životnosti a většina náhradních komponentů již není dostupná. Z tohoto důvodu je potřeba EZS modernizovat a rozšířit o některé prvky. Požadavky na oba systémy (EZS i kamerový), jejich fungování a jednotlivé komponenty i nadstavba ve formě elektronických čteček pro vstup do budovy jsou popsány v technické specifikaci, která je přílohou výzvy této VZMR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správy majetku doporučuje modernizaci EZS i kamerového systému a také instalaci elektronických čteček u vstupů do budovy.

Diskuze zahájena v 14:27:15

V 14:27:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadáním VZMR „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“ podle specifikace, která je součástí výzvy.
2. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jitka Kloučková
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
3. Rada městské části Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
- ALARMOVÉ SYSTÉMY CZ s.r.o. Sinkulova 1209/40140 00 Praha 4 - Nusle, IČ IČ: 24269760
- Alseko, s.r.o. Průběžná 1323/48, 100 00 Praha 10 , IČ 26781832
- ORIS PLUS spol. s r.o., Na Větrově 55142 00 Praha 4 - Lhotka, IČ 65409418
4. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání zadáním Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o veřejných zakázkách.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:45

11. Smlouvy v souvislosti s pořádáním Dětského dne v areálu Rychety (bod číslo 12)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:15

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem pořádat dne 1. 6. 2024 Dětský den v areálu Rychety - pozemek parc. č. 1900/117 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Za účelem pořádání této akce by měla být uzavřena smlouva o výpůjčce, ve které se majitelka areálu zaváže poskytnout zdarma formou výpůjčky pozemek parc. č. 1900/117. Dále bude uzavřena nájemní smlouva, na základě, které bude mít při akci MČ Praha 22 k dispozici sociální zařízení, zařízení restaurace, venkovní chatky, přístup k elektrické energii a vodě a parkovací stání. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 50.000 Kč. MČ Praha 22 bude dále zajišťovat kulturní program, pódium, propagaci a občerstvení.

Diskuze zahájena v 14:29:15

V 14:30:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitostí s paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, [REDAKCE] za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22 v areálu Rychety.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít smlouvu o nájmu.

Hlasování

pro:	6
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-7/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 13. 3. 2024

V 14:31:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce nemovitosti s paní [REDACTED], bytem: [REDACTED], 104 00 Praha - Uhřetěves, [REDACTED] za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22 v areálu Rychety.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-7/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 13. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:36

12. Zápis z jednání Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 26. 2. 2024 (bod číslo 13)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:14

Důvodová zpráva:

Radě je předložen Zápis z jednání Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 26. 2. 2024. Rada MČ Praha 22 bere zápis na vědomí zápis z jednání Komise pro sport, spolky a volný čas. Předsedkyně komise navrhla změnu člena MO Český rybářský svaz, z.s. Uhřetěves pana Martina Vávru.

Diskuze zahájena v 14:32:14

V 14:32:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje pana Martina Vávru jako nového člena komise za MO Český rybářský svaz, z.s. Uhřetěves od 7. 3. 2024.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-7/24

zodpovídá: Veronika Línková
termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:44

13. Rozhodnutí o výběru dodavatele a vyloučení účastníka VZ "Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22" (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:52

Důvodová zpráva:

V otevřeném výběrovém řízení, které bylo vyhlášeno na základě UR-699-32/23, bylo přijato 9 nabídek. V průběhu vyhodnocování byl účastník firma PREMIO INVEST s.r.o. (IČO26746590) vyzván k vysvětlení cenové nabídky, neboť jejich nabídka vykazovala znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník na výzvu nereagoval a komise rozhodla o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Probíhalo jednání s účastníkem, který podal 2. nejvýhodnější nabídku. Firma AQUIK s.r.o. (IČO 27800385). Administrátor zjišťoval reference nejen na uvedených referenčních zakázkách, ale i na probíhajících zakázkách na jiných MČ. Firma AQUIK s.r.o. (IČO 27800385) doložila všechny potřebné doklady a komise navrhuje firmu AQUIK s.r.o. (IČO 27800385) jako dodavatele na zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22.

Diskuze zahájena v 14:32:52

V 14:38:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem komise VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 s vyloučením účastníka PREMIO INVEST s.r.o. (IČ 26746590), z důvodu nedodání vysvětlení k mimořádně nízké nabídkové ceně ve lhůtě 3 pracovních dnů.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem komise VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 s výběrem nejvýhodnější nabídky od účastníka AQUIK s.r.o. (IČ 267800385) za 11 439 000 Kč bez DPH za období 1.4.2024 - 31.3.2029.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP ve spolupráci se společností OTIDEA LEGAL s.r.o. zajistit přípravu podpisu smlouvy.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu na zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 s firmou AQUIK s.r.o. (IČ 267800385) za 11 439 000 Kč bez DPH za období 1.4.2024 - 31.3.2029.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-7/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 29. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:45

14. Výběr zhotovitele na opravu oplocení sportovního hřiště v

Hájku (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:52

Důvodová zpráva:

Na základě opakovaných stížností na provoz sportoviště v Hájku (p.č. 159/1), které se týkaly nefunkčního a hlučného opláštění, zalétávání míčů na sousední zahrady, hlasitého chování návštěvníků atd. bylo zástupci městské části přislíbeno řešení v podobě výměny stávajícího pevného opláštění z kari sítí za pružné síťové opláštění. Součástí řešení by mělo být i prověření možnosti zasiťování stropu. Na základě průzkumu trhu byly osloveny firmy, které na svých webových stránkách inzerovaly zkušenosti s realizací opláštění bočních stran a stropu sportovišť.

1. VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČ 7967638

2. Stavíme ploty s.r.o, IČ 04449835

3. GOLD RETURN S.R.O., IČ 24742112

4. GARTENSTA PLUS s.r.o., IČ 26689472

Byly obdrženy nabídky

- Stavíme ploty s.r.o, IČ 04449835: 270 880 Kč bez DPH

- VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČ 7967638: 376 000 Kč bez DPH

- GARTENSTA PLUS s.r.o., IČ 26689472, 258 470 Kč bez DPH

Oslovené firmy se výrazně lišily v přístupu, komunikaci, ochotě prohlídky lokality a konzultace navrhovaného řešení.

Na základě zaslaných nabídek, konzultace s technikem firmy GARTENSTA PLUS s.r.o. a referenčních zkušeností této firmy byla jako nejvhodnější vybrána nabídka firmy GARTENSTA PLUS s.r.o., IČ 26689472 za 258 470 Kč bez DPH. Předpokládaný termín realizace je 8 týdnů od vzniku závazku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

referenční zakázka: sportoviště "ve VIVUSu"

Diskuze zahájena v 14:38:52

V 14:41:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s realizací opravy zasiťování sportovního hřiště v Hájku firmou GARTENSTA PLUS s.r.o., IČ 26689472 za 258 470 Kč bez DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP zajistit opravu zasiťování sportovního hřiště v Hájku firmou GARTENSTA PLUS s.r.o., IČ 26689472 za 258 470 Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-7/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 3. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:11

15. Pronájem nebytového prostoru č. 207 (ordinace) o velikosti

68,68 m² v Lékařském domě v č.p. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi za účelem zřízení ordinace praktického lékaře pro děti a dorost (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:25

Důvodová zpráva:

MČ bude mít od 1.4.2024 k dispozici volný nebytový prostor č. 207 (bývalá ordinace urogynéologie) v 2. nadzemním podlaží Lékařského domu na Novém náměstí č.p. 1431 v Praze Uhříněvsi o velikosti 68,68 m². Vzhledem k nedostatku praktických lékařů pro děti a dorost má MČ zájem obsadit volnou ordinaci touto lékařskou specializací. Z tohoto důvodu byl na úřední desce v období od 12.2.2024 do 29.2.2024 zveřejněn záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši 1.330,- Kč/m²/rok (současná cena nájmu pro praktické lékaře v LD). Na MČ byla ve stanoveném termínu doručena nabídka společnosti Mediclinic, a.s..

Diskuze zahájena v 14:41:25

V 14:42:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 207 v 2. nadzemním podlaží Lékařského domu v č.p. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 68,68 m² za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost se společností Mediclinic a.s., Minská 84/97, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČO: 27918335, nájemné ve výši 1.330,-Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:07

16. Záměr výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:24

Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul.Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 11 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (5 ks), ul. Morávková (5 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P 22 celkem 12 ks garáží, kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejšími MNV.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.

Uznání vlastnických práv ke stavbě garáže bylo uskutečněné i v rámci pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves.

Zápis do katastru nemovitostí byl uskutečněný vkladem V-11489/2024 dne 27. 2. 2024 na základě předloženého Souhlasného prohlášení vlastníků stavby garáže a pozemku, které bylo odsouhlasené na 4. zasedání Zastupitelstva MČ, usnesením UZ-57-4/23 dne 20. 9. 2023.

Zájem vlastníka o uskutečnění výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves, byl potvrzený telefonicky vlastníkem stavby garáže panem [REDAKCE]

[REDAKCE], dne 5. 3. 2024, a to za cenu obvyklou za kterou garáže vykupujeme.

Poslední realizovaný výkup doložený znaleckým posudkem zpracovaný na základě objednávky městské části byl v rámci stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023. Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově spolu s další garáží u které se aktuálně řeší uznání vlastnických práv a měl by následovat výkup.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje výkup stavby garáže v ul. Semanského na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledního uskutečněného výkupu stavby garáže v rámci garážového komplexu v ul.

Semanského.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje výkup stavby garáže v ul. Semanského na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledního uskutečněného výkupu stavby garáže v rámci garážového komplexu v ul.

Semanského.

Diskuze zahájena v 14:43:24

V 14:44:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves za hodnotu 415 000,- dle ZP č.18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k realizaci výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/17, za hodnotu danou znaleckým posudkem č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023, zpracovaného na výkup garáže v rámci parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves tj. stavby totožné v rámci k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-7/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:25

17. „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD - ORS 33/2023 (bod číslo 19)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:31

Důvodová zpráva:

Dne 8.11.2023 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD 33/2023 na realizaci akce „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“. Následujícího dne bylo předáno staveniště zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že již na počátku zahájení realizace stavby bylo nutné řešit na základě požadavku MHMP posunutí bočních opěr o 30 cm na každé straně koryta potoka pro možnost osazení soklového kamene dle dříve zpracovaného projektu "Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves", a dle požadavku MHMP (odbor ochrany prostředí), bylo nutné upravit projektovou dokumentaci vč. související IČ a současně provést změny při výrobě samotné konstrukce lávky. Což mělo vliv na termín dokončení stavby.

Předkládáme k odsouhlasení návrh Dodatku č. 1, který obsahuje navýšení ceny díla a změnu termínu dokončení stavby. Přílohu dodatku č. 1 tvoří změnové listy č. 1 - 3 včetně jednotlivých soupisů prací.

ZL č. 1

Zahrnuje položky za dodávku lomového kamene (od určeného dodavatele) na provedení obkladu mostních pilířů, a dále za rozšíření mostních pilířů ze ŽB včetně výztuže. Obsahuje vícepráce ve výši 92.527,14 Kč bez DPH.

ZL č. 2

Zahrnuje položky obsahující zámečnické konstrukce z důvodu prodloužení konstrukce lávky a všech s tím souvisejících konstrukčních prvků (rošty, madla, zábradlí atd..). Obsahuje vícepráce ve výši 151.012,48 Kč bez DPH.

ZL č. 3

Zahrnuje inženýrskou činnost zhotovitele, neboť posunutí opěr na každé straně koryta potoka změnilo celý koncept dokumentace - bylo potřeba koordinovat změnu dokumentace s projektantem a statikem pro ověření vyztužení i návrh opěr včetně všech detailů, následovala kooperace při návrhu zřízení základů opěr. Dále bylo nutné vyřízení chybějícího povolení pro zvláštní užívání komunikace stavby a zajistit vyjádření MHMP k povodňovému a havarijnímu plánu k této stavbě. Obsahuje vícepráce ve výši 85.000,- Kč bez DPH.

Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje o 328.539,62 Kč bez DPH, tj. o 397.532,94 vč. DPH a nově činí:

Cena za provedení díla bez DPH 3.204.769,61 Kč, DPH 21 % 673.001,62 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH 3.877.771,23 Kč

Termín dokončení stavby se na základě výše uvedených změn a s tím souvisejícího přerušení stavebních prací v období od 24.11.2023 do 6.2.2024 prodlužuje celkově o 114 dnů do 15.4.2024. Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Dodatku č. 1.

Diskuze zahájena v 14:44:31

V 14:46:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD - ORS 33/2023 „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“.2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 328.539,62 Kč bez DPH, tj. o 397.532,94 Kč vč. DPH.3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění dle znění Dodatku č. 1.4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD - ORS 33/2023. |
|--|

Hlasování

pro:

6

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-7/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:09

18. „Cesta pro pěší Hájek - Královice“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD - ORS 40/2023 (bod číslo 20)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:14

Důvodová zpráva:

Dne 11.12.2023 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD - ORS 40/2023 na realizaci akce „Cesta pro pěší Hájek - Královice“. Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace stavby bylo nutné řešit úpravu skladby podkladních vrstev komunikace, dále ke složení náhradní výsadby a současně prodloužení termínu dokončení stavby, předkládáme k odsouhlasení návrh Dodatku č. 1, který obsahuje navýšení ceny díla a změnu termínu dokončení stavby. Přílohu dodatku č. 1 tvoří změnové listy č. 1 - 3 včetně jednotlivých soupisů prací.

ZL č. 1

Řeší ponechání stromů, které byly původně navrženy k pokácení. Jsou v dobrém stavu a nejsou v kolizi s trasou budované cesty. Zahrnuje méněpráce ve výši 15.250,- Kč bez DPH.

ZL č. 2

S ohledem na výsledky provedených statických zatěžovacích zkoušek v trase cesty, které nedosahovaly požadovaných hodnot určených projektem, dojde dle doporučení projektanta k navýšení skladby v kritickém úseku km 0,180 - km 0,400 o 100 mm štěrkodrtě frakce 32-63 pro zvýšení únosnosti konstrukce cesty. Pro udržení dlouhodobé stability a nezahlinění podkladních vrstev se provede zpětný překryv bočních stran komunikace geotextilií. Zahrnuje vícepráce ve výši 247.703,60 Kč bez DPH.

ZL č. 3

S ohledem na rozhodnutí OŽP č.j. 18359/2023 ze dne 24.11.2023 došlo k úpravě skladby náhradní výsadby, oproti jejímu složení uvedené v PD a ve výkaze výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Zahrnuje méněpráce ve výši 45.230,- Kč bez DPH a vícepráce ve výši 75.924,- Kč bez DPH.

Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje o 263.147,60 Kč bez DPH, tj. o 318.408,60 Kč vč. DPH a nově činí:

Cena za provedení díla bez DPH 3.558.428,00 Kč, DPH 21 % 747.269,88 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH 4.305.697,88 Kč

Termín dokončení stavby se na základě uvedených změn a také z důvodu přerušení prací z důvodu rozvodněného potoka Rokytky, čímž došlo k zavodnění celé spodní části trasy cesty (nejdříve od prosince 2023 - začátek ledna 2024, poté začátkem února 2024) se prodlužuje celkově o 66 dnů do 15.4.2024. Stanovená náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu (na podzim 2024 - po letošní sklizni).

Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Dodatku č. 1.

Diskuze zahájena v 14:46:14

V 14:46:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD - ORS 40/2023 „Cesta pro pěší Hájek - Královice“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 263.147,60 Kč bez DPH, tj. o 318.408,60 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění dle znění Dodatku č. 1.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD - ORS 40/2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-7/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:58

19. Rozpočtová opatření (bod číslo 21)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:04

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních potřeb MČ.

Diskuze zahájena v 14:47:04

V 14:49:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-7/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:52

20. Různé (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:58

Důvodová zpráva:

1. Informace RAD Ing. Jana Konopáskova k výzvě NPO MV v oblasti kybernetické bezpečnosti podle Směrnice EU NIS2 - ZoKB

Diskuze zahájena v 14:49:58

V 14:51:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-715-33/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-7/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-715-33/23

zodpovídá: Jan Konopásek, Ing.
termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

V 14:52:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 uzavření objednávky "Administrace žádosti v rámci výzvy Národního plánu obnovy MV - kyberbezpečnost", NS Solution, s.r.o., Olšanská 2641/1A Praha 130 00, IČO: 06526781, v ceně 92 000 Kč vč. DPH a fixní bonusové částky ve výši 2% z výše obdržené dotace.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-7/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 15. 3. 2024

2. Odměna občance MČ Praha 22

předkladatel: Ing. Martin Turnovský

V souladu s § 94 odst. 3 zákona o hl. m. Praze č.131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může MČ odměnit občany, kteří mají trvalý pobyt na území MČ P22. Jedná se o občanku, která svou činnost vykonává ve prospěch MČ Praha 22 zdarma. Paní [REDAKCE] - návrh odměny 2000 Kč, která se pravidelně stará o zalévání zeleně v ul. U Starého mlýna 1620/3b, a tím přispívá ke zkrášlování okolí pro spoluobčany městské části.

V 14:52:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje jednorázovou odměnu MČ Praha 22 paní [REDAKCE] ve výši 2000 Kč.
2. Rada MC Praha 22 ukládá OE zajistit vyplacení odměny z pokladny ÚMČ.

Hlasování

pro:	6
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-7/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:33

Jednání ukončeno 06.03.2024 v 14:53:40

Ověřeno ověřovateli:

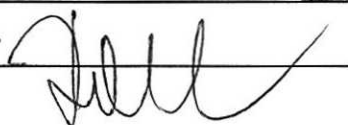
1) 11. 3. 2024 14:00

Martin Langmajer, v.r.



2) 11. 3. 2024 13:57

Miroslav Roth, v.r.



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.



Místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.



Místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.