



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2020

které se bude konat 16. 9. 2020 v 17:00 hodin.

Místo konání: Divadlo U22, K Sokolovně 201, Praha-Uhříněves

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Plnění úkolů za ZMČ
4. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
5. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020
6. Rozpočtová opatření
7. Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m²
8. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za části pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice
9. Zřízení práva stavby „Multifunkční hřiště Jezera“ na pozemku parc. č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves
10. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
11. Smlouva o spolupráci s Římskokatolickou farností kostela Všechn svatých v Uhříněvsi
12. Podnět na změnu Územního plánu na parc. č. 238/5 v k. ú. Pitkovice
13. Různé (podněty zastupitelů a občanů)

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo program.
 - B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 vyřazuje z programu jednání bod 9
-

3. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodin) - Hlasovatelný

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Vojtěch Zelenka | **Termín:** IHNED |

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo městské části souhlasí s realizací souboru Kašperská firmy FINEP za předpokladu
- 1) S úpravou projektu „Obytný soubor Kašperská“ - snížení objektů A, B a C při ulici Kašperská ze 4.NP na 3.NP
 - 2) Ukládá Starostovi městské části - podepsat s investorem projektu „Obytný soubor Kašperská“ smlouvu o spolupráci - postupovat dle schválených usnesení Rady Městské části Praha 22 týkajících se výše uvedeného projektu a úkony a jednání provedené v rozporu s tím uvést do souladu s těmito usneseními
-

4. Plnění úkolů za ZMČ - Hlasovatelný

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Vojtěch Zelenka | **Termín:** 16. 9. 2020 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo bere na vědomí plnění úkolů ze Zastupitelstva MČ Praha 22.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo bere na vědomí plnění úkolů ze Zastupitelstva MČ Praha 22.
-

5. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020 - Informační

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 16. 9. 2020 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020.

6. Rozpočtová opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 30. 9. 2020 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

1. a) Snížení výdajů rozpočtu

Cyklotrasa Uhříněves - Pitkovičky - PD + ÚR + SP: investiční akce nebude realizována v letošním roce

Rekonstrukce chodníků (Blokanda): rozsah investiční akce zůstává shodný. Objem snížených finančních prostředků bude proinvestován v 1. pololetí roku 2021.

Rekonstrukce sportovních povrchů v areálu ZŠ Jandusů - PD + realizace: investiční akce bude realizována v 1. pololetí roku 2021

Rekonstrukce MŠ Za Nadýmačem - soutěž + PD + ÚR + SP: investiční akce bude realizována v roce 2021

Revitalizace parku u cukrovarského rybníka: v rámci finančního vypořádání za rok 2019 byla MČ Praha 22 ponechána vratka účelových prostředků RO 3038 „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka“ v celkové výši: 11 713 534 Kč

DPS Betlímek: v rámci finančního vypořádání za rok 2019 byla MČ Praha 22 ponechána vratka ponechaných prostředků RO 3009 „Výstavba DPS Betlímek“ ve výši 47 538 185 Kč

1. b) Zvýšení výdajů rozpočtu

Opravy komunikací: navýšení finančních prostředků na opravy komunikací odpovídá potřebě rozsahu havarijních a nezbytných oprav

Nákup pozemku č.p. 1655/1 k.ú. Uhříněves: nákup pozemku p.č. 1655/1 k.ú. bude realizován na základě uzavřeného memoranda mezi MČ Praha 22 a Českou obcí sokolskou. MČ Praha 22 plánuje na pozemek umístit objekty a další prvky, které budou sloužit volnočasovým aktivitám dětí a mládeže. Záměr počítá s vybudováním objektu na tomto pozemku, který bude sloužit v dopoledních hodinách jako lesní mateřská školka a v odpoledních hodinách bude budou prostory poskytnuty organizacím, které nabízí mimoškolní aktivity. Na ploše pozemku by mělo vzniknout také dětské hřiště.

Školní jídelna rekonstrukce a zefektivnění provozu včetně vybavení: zefektivnění provozu ŠJ řeší stavební a technologické úpravy ve stávajícím objektu školní kuchyně a jídelny, která byla postavena v letech 1999-2000.

Předmětem návrhu je úprava výdeje jídel a mytí stolního nádobí, které jsou v současnosti nedostačující a dochází k tvoření dlouhých front strážníků. Bude upraven systém výdeje jídel a mytí stolního nádobí. V návaznosti na tyto změny je upravena část přípraven a zásobování. V tomto místě také dojde k částečnému zásahu do obvodového pláště budovy. Přípravny mají ideální vazbu jak na sklady a zásobovací cestu, tak na centrálně umístěnou varnu, která zůstává stávající. Dále se u příjmu nachází kancelář, která bude upravena v návaznosti na změny okolních místností. Prostory pro zásobování budou rozšířeny v místech stávajícího přístřešku u zásobovacího vstupu. Stavba řeší modernizaci provozu a stavební připravenost pro montáž nové gastronomické technologie. Výdej jídel v 1.NP bude podstatně modernizován a rozšířen. Nově jsou navržena dvě křídla výdeje, která budou mít stejnou nabídku jídel, čímž se zrychlí výdejní proces a eliminují se fronty strážníků. Nově jsou navrženy dva provozy mytí stolního nádobí. Ve stávajícím mytí je prostor navržen tak, aby se nádobí dalo bezproblémově třídít a následně zakládat do myčky. Dále je navrženo druhé, kompletně nové mytí s identickým odběrem strážníků, tedy přes pás a do moderní průběžné myčky. Staré chladicí a mrazicí zařízení bylo zastaralé a nevyhovující, bude proto demontováno a nahrazeno novým. Všechna nová gastronomická technologie a vybavení, je zkonstruovaná na míru a má nejvyšší kvalitu, schválenou pro dané odvětví. Jedná se především o nové třídící stoly, tunelovou myčku, řemenové dopravníky, nerezové stoly, regály, výdejové linky a další. Na dodávku gastro zařízení školní jídelny, byla vypsána dne 21.4.2020 nadlimitní veřejná zakázka, na jejímž základě byla podepsána Kupní smlouva na dodávku s firmou HOSPIMED, spol. s.r.o. Na stavební úpravy provozu školní jídelny, byla vypsána dne 4.6.2020 nadlimitní veřejná zakázka, na jejímž základě byla podepsána Smlouva o dílo s firmou Jílek stavby s.r.o.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

7. Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú.

Uhříněves o výměře 186 m² - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA |
Termín: 30. 12. 2020 | **Schválil:** Pavel Kosař

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem odkoupit od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves pozemek parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek o celkové výměře 5999 m², který se dle územního plánu nachází v území SO 1 - tj. území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. ZMČ již dříve schválilo po předchozí dohodě s vlastníkem pozemku podání žádosti o změnu územního plánu na SO 7. Hlavní součástí funkce je zeleň. Nyní jsou pozemky situované přímo při pěší cestě podél Obory mnoho let nevyužívané. Směrné využití tohoto území je přírodní rekreační plochy. Za účelem určení ceny pozemku byl vypracován znalecký posudek, který určil obvyklou cenu tohoto pozemku ve výši 2.589.000,-Kč. Na základě jednání s Tělocvičnou jednotou Sokol Uhříněves je odkup tohoto pozemku podmíněn tím, že pozemek i nadále zůstane pro plnění funkce/í veřejné vybavenosti např. jako lesní školka, skautská klubovna, herní plocha pro děti apod. Podmínkou prodávajícího je, že pozemek nesmí být v budoucnu prodán na komerční bytovou výstavbu. Pozemek je v současné době zatížen také předkupním právem vlastníků sousední nemovitosti, přičemž po trojstranném jednání je dále podmínkou oprávněných z předkupního práva a i prodávajících, aby následně po nabytí pozemku p.č. 1655/1 byla jeho malá část o výměře 186 m² prodána vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1653/2 a parc. č. 1655/8 v k.ú. Uhříněves, kteří se díky tomu vzdají svého předkupního práva. Důvodem pro prodej pozemků je kromě jiného i to, že stavba RD oprávněných z předkupního práva je na samé hranici pozemku a nemohou se k ní tedy z vlastního pozemku jakkoli dostat (jde o historický stav, který současní majitelé nezapřičinili). Z tohoto důvodu bude zároveň s kupní smlouvou uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí na prodej části kupovaného pozemku o výměře 186 m² ve prospěch oprávněných z předkupního práva. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením výkupu a budoucího prodeje v RMČ a to od 31.8.2020 do 15.9.2020. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S uzavřením kupní smlouvy a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 2.9.2020.

Zdroje financování jsou předmětem jiného materiálu v rámci rozpočtové úpravy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkoupení pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves, K sokolovně 201/8, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 49276662 za celkovou cenu ve výši 2.589.000,-Kč.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na prodej části pozemku parc.č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² manželům Ing. [REDACTED]
[REDACTED], nar.: [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED] za celkovou cenu 80.352,-Kč.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

8. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 12. 2020 | **Schválil:** Pavel Kosař

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vytvořit podmínky pro vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V této souvislosti vedení MČ jednalo s vlastníkem pozemku parc. č. 168/124 a pozemku parc. č. 168/173 v k.ú. Pitkovice. V současné době na katastru probíhá převod těchto pozemků z původního vlastníka na vlastníky nové. Z tohoto důvodu MČ Praha 22 jednala i s budoucími vlastníky a má zájem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné, na základě níž získá vhodné pozemky pro vybudování průchodu. Předmětem smlouvy bude směna částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 2 m² a o výměře 1m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m².

Vlastní směnná smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsán budoucí druhý směňující jako nový vlastník směnných pozemků, nebo do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (podle toho, která okolnost nastane později).

Záměr směny byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením směny v RMČ a to od 31.8.2020 do 15.9.2020. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 2.9.2020.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy na směnu částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 1m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m² vše v k.ú. Pitkovice se společností IN-Grafi & Hermitage Group s.r.o., Prvního pluku 17, 186 00 Praha 8, IČO: 05443521 paní [REDAKCE], Praha 4, 147 00, nar.: [REDAKCE] a panem [REDAKCE], Praha 4, 147 00, nar.: [REDAKCE].
- Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

9. Zřízení práva stavby „Multifunkční hřiště Jezera“ na pozemku parc. č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2020 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 realizovala stavbu multifunkčního hřiště Jezera na pozemku parc. č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví společnosti EKOSPOL a.s.. Z důvodu legalizace stavby je třeba uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby. Právo stavby bude zřízeno bezplatně na dobu určitou 99 let. S uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby souhlasila RMČ Praha 22 na svém jednání dne 16.9.2020.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva stavby „Multifunkční hřiště Jezera“ na pozemku parc.č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves dle přílohy se společností EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ: 63999854.
- Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení práva stavby.

10. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 30. 9. 2020

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 se na základě jednání dohodla s Domem UM na poskytnutí daru za účelem technického dovybavení divadla a na podporu představení a koncertů pro dospělé. Navrhuje se poskytnutí darů ve výši 200 000 Kč. Poskytnutí daru je ve schváleném rozpočtu na rok 2020. S uzavřením darovací smlouvy souhlasila Rada MČ Praha na svém zasedání dne 2. 9. 2020.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům Um, Pod strašnickou vinicí 623/23 na nákup technického dovybavení divadla a podporu představení a koncertů pro dospělé v Divadle U22.
- Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu.

11. Smlouva o spolupráci s Římskokatolickou farností kostela Všech svatých v Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 30. 9. 2020

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 se na základě jednání dohodla s farností na vzájemné spolupráci při opravách a využívání kostela Všech svatých v Uhříněvsi a jeho okolí. Předmětem smlouvy je oprava kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všech svatých, restaurování barokních soch v areálu kostela Všech svatých a zapůjčování kostela Všech svatých a přilehlého okolí za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22. MČ Praha 22 daruje na úhradu oprav a restaurování barokních soch finanční částku 850 000 Kč. Opravy musí být provedeny do 31. 12. 2022, jinak musí být finanční dar vrácen. Farnost umožní MČ v kostele Všech svatých v Uhříněvsi a na přilehlých pozemcích pořádání společenských a kulturních

akcí v předpokládaném minimálním rozsahu 2x ročně. Poskytnutí daru je ve schváleném rozpočtu na rok 2020. S uzavřením smlouvy o spolupráci souhlasila Rada MČ Praha na svém zasedání dne 2. 9. 2020.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s Římskokatolickou farností kostela Všech svatých v Uhříněvsi, nám. Bří Jandusů 2/21, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 61387860, jejímž předmětem bude spolupráce v oblasti opravy kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všech svatých, restaurování barokních soch v areálu kostela Všech svatých a zapůjčování kostela Všech svatých a přilehlého okolí za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru Římskokatolické farnosti kostela Všech svatých v Uhříněvsi, nám. Bří Jandusů 2/21, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 61387860 na úhradu nákladů na opravu kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všech svatých a restaurování barokních soch v areálu kostela Všech svatých.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci.

12. Podnět na změnu Územního plánu na parc. č. 238/5 v k. ú. Pitkovice - Hlasovatelný

Předkládá: Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Ondřej Lagner | **Zodpovídá:** Ondřej Lagner | **Termín:** 30. 9. 2020 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se pozemek 238/5 v Pitkovicích. V minulosti zde údajně probíhala určitá forma komunikace a předběžná domluva s MČ Praha 22 (rok cca 2007) o přenechání části pozemku městské části. Záměrem žadatele je požádat o změnu ÚP na plochu OB-B nebo C, vymezit objem a využití plochy služeb ve spolupráci s MČ a domluvit se přenechání části pozemku pro řešení rozšíření komunikace.

Stanoviska a doporučení:

Komise výstavby a územního plánování tento bod projednala na svém zasedání dne 24. 8. 2020. Proti změně se vyjádřilo 7 z celkových 8 přítomných členů. Jeden člen se zdržel. Komise výstavby a územního plánování nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP.

Rada městské části Praha 22 projednala bod na svém zasedání dne 2. 9. 2020. Rada městské části nesouhlasí s předloženou změnou.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP na pozemku č. parc. 238/5 v k. ú. Pitkovice z funkčního využití OP na funkční využití OB - B/C.

13. Různé (podněty zastupitelů a občanů) - Informační

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Vojtěch Zelenka | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-4-2020.pdf