



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2021

které se bude konat 27. 1. 2021 v 17:00 hodin.

Místo konání: Divadlo U22, K Sokolovně 201, 104 00 Praha 22 - Uhříněves

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020
4. Plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
6. Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22
7. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri
8. Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o.
9. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana Vladimíra Panýrka
10. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od pana Antonína Poliaka
11. Finanční dar SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves, IČO: 09540130
12. Podnět na změnu Územního plánu parc. č. 1638/3 v k. ú. Uhříněves
13. Stav investic do školské infrastruktury
14. Různé (podněty zastupitelů a občanů)

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh upraveného programu jednání.

PA1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 7.

PA2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 9 a 10.

PA3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 13.

PA4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přerazení v programu bodu č. 6 za bod č. 12.

PA5. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vyřazení z programu bod č. 8.

Přílohy 2. bodu

- Oznámení o konání 1.ZMČ_27..pdf
-

3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020 - Hlasovatelný

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M. | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné konkrétní připomínky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020.
-

4. Plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí plnění úkolů ze starších jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

5. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na nákup ubytovny Misuri - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Kosař | **Zpracoval:** Pavel Kosař | **Zodpovídá:** Pavel Kosař | **Termín:** 31. 3. 2021 | **Schválil:** Pavel Kosař

Hlavní/Důvodová zpráva:

V návaznosti na zkvalitňování života v Městské části Praha 22 byla v roce 2019 otevřena jednání o možnosti odkupu objektu ubytovny umístěné na spojnici ulice Křešinská s pěší cestou podél kolejí k nádraží, kudy má vést i budoucí cyklostezka. Ubytovna je aktuálně v rukou soukromých osob a je aktivně provozována zejména k ubytování dělníků cizích národností. Městská část ve spolupráci

s Hlavním městem Prahou připravila projekt výkupu ubytovny a její následnou rekonstrukci na objekt s podporovanými byty pro osoby, které si díky své tíživé životní situaci nemohou aktuálně dovolit bydlení za tržní nájemné. V objektu by mohlo vzniknout až 30 bytových jednotek. Za pozitivní považujeme, že se tímto krokem současně podaří vyřešit negativní jevy, které sebou existence ubytovny přináší a zvýšit tak i bezpečnost v širším centru městské části. Vzhledem k tomu, že nemovitost je z velké části podsklepena a obsahuje i nebytové prostory, budou tyto výhledově využity jako sklady rozrůstajícího se počtu techniky na údržbu veřejného prostranství a další mechanizace hospodářské správy naší městské části. Jelikož si v tuto chvíli MČ prostory na skladování techniky musí pronajímat, dojde tím i k dlouhodobé úspoře na výdajích.

Kupní cena nemovitosti činí 30.700.000,-Kč. Nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným právem či zástavním právem, nebo jakýmkoli jiným právem třetích osob, které by znemožňovalo užít je v budoucnu k účelu zamýšlenému HMP a MČ P22.

Od prvních myšlenek až po aktuální stav byl záměr vždy v jednotlivých fázích komunikován i s kompetentními osobami z MHMP a jednotlivé kroky byly tedy činěny v naprostém souladu s programovým prohlášením vedení HMP. V této souvislosti lze konstatovat, že nákup nemovitosti bude v plné míře krytý z dotace od MHMP a stejně tak následné investice do přestavby nemovitosti na bytový dům. Nákup nemovitosti byl schválen jak na komisi Fondu rozvoje dostupného bydlení, tak zastupitelstvem HMP na jeho jednání konaném dne 18. 12. 2020. Na totožném jednání byla schválena též dotace na investiční výdaje ve výši 36.013.400,-Kč

Vzhledem k významu investice a méně přehledné situaci mezi vlastníkem a provozovatelem ubytovacího zařízení, jakož i možnostem budoucí přestavby apod., byl v souvislosti s nákupem ubytovny vypracován pasport nemovitosti, právní audit a znalecký posudek na cenu stavby a pozemků (viz příloha). V této souvislosti výslovně uvádíme, že pro vyloučení všech rizik bylo zvolen postup, kdy MČ současně se smlouvou o smlouvě budoucí bude i smluví stranou dohody o ukončení nájemní smlouvy mezi prodávajícími a společností MISURI s.r.o., která ubytovnu provozuje. Nájemní smlouva, na základě které provozuje ubytovnu společnost MISURI s.r.o. bude ukončena ke dni nabytí vlastnictví ve prospěch kupujícího. Vzhledem k tomu, že je vlastnické právo do katastru nemovitostí zapisováno zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva (řízení o vkladu trvá cca 30dní), umožní tento čas MČ podepsat s dosavadními dlouhodobými nájemníky, dočasné nájemní smlouvy.

Protože dům obývají i někteří dlouhodobí nájemníci, kteří jsou obyvateli naší městské části, navrhuje se uzavřít s těmito lidmi dočasné nájemní smlouvy. Lze předpokládat, že tito lidé by neměli kam jít a nesehnali jiné ubytování. Jelikož nějakou dobu budou trvat projekční práce a získání stavebního povolení, není dočasné bydlení těchto lidí v domě městské části fakticky na překážku. Výčet těchto osob bude uveden v příloze kupní smlouvy. Lze předpokládat, že postupně si tito lidé budou hledat jiné bydlení, jelikož budou dostatečně dopředu vědět, že tato nemovitost bude přestavována.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 1055, jehož součástí je stavba č.p. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba č.p. 140 to vše v k.ú. Uhřetěves od manželů pana Jiřího Probsta, nar.: 25.12.1958, bytem: Lužická 1646/6, 120 00 Praha Vinohrady a paní Milady Probstové, nar.: 29.1.1962, bytem: Nové náměstí 1370/11, 104 00 Praha Uhřetěves, za cenu 30.700.000,-Kč.

6. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu) - Informační

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

7. Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Kosař | **Zpracoval:** Pavel Kosař | **Zodpovídá:** Pavel Kosař | **Termín:** 31. 3. 2021 | **Schválil:** Pavel Kosař

Hlavní/Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 dlouhodobě řeší problematiku parkování na části pozemku p. č. 1049/1 a pozemku p. č. 1049/10 v k.ú. Uhřetěves tzv. parkoviště u Normy. V roce 2019 a 2020 se podařilo dílčím způsobem vyřešit parkování pro obyvatele přilehlých bytových domů dohodou mezi MČ a provozovatelem obchodního domu Norma. Lokalita však vyžaduje mnohem výraznější a komplexnější úpravu veřejného prostoru s důrazem na parkování rezidentů. Aby bylo možné k němu přistoupit, vedla MČ v roce 2020 jednání i se společností Petr Doležal Praha s.r.o., se kterou měla a má MČ několik existujících právních vztahů. V zájmu obou smluvních stran je komplexní řešení aktuální situace.

Historicky mezi sebou smluvní strany uzavřely:

6. Kupní smlouvu, jejímž předmětem byl úplatný převod nemovitostí ve svěřené správě MČ P22, pozemků parc. č. 1042, parc. č. 1043/1 a parc. č. 1043/2 v k.ú. Uhřetěves do vlastnictví společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. Podle ustanovení čl. XI Kupní smlouvy MČ P22 zřídila ve prospěch společnosti právo k nájmu pozemku č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, za účelem parkování motorových vozidel na pozemku, a to na dobu 30 let, tj. do dne 6.6.2032.
7. Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem byla výpůjčka části pozemku ve vlastnictví MČ P22 č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ze strany MČ do užívání společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.
8. Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bylo zřízení povinnosti společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. uzavírat po dobu neurčitou nájemní smlouvy k bytovým jednotkám č. 4 a 5 s dispozicí 1+KK, zapsaným na listu vlastnictví č. 2511 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, umístěným v 2. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1300 stojícího na pozemku č. parc. 1043/4 nacházejícím se v katastrální území Uhřetěves, s předem určeným nájemcem ze strany MČ P22. Zisk plynoucí z pronájmu je ziskem společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.
9. Darovací smlouvu, jejímž předmětem byl bezúplatný převod stavby parkoviště stojící na pozemku parc. č. 1049/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, do vlastnictví MČ P22. Datum předání předmětu Darovací smlouvy bylo určeno na den 31. 12. 2037.

Smluvní strany mají zájem předkládanou dohodou o vypořádání závazků zejména zrušit vzájemně

věcná břemena váznoucí na nemovitostech, ukončit platnost smlouvy o výpůjčce, změnit ustanovení darovací smlouvy tak, aby MČ P22 získala dar již ke dni podpisu předkládané dohody a současně závazek společnosti vyplatit ve prospěch MČ částku ve výši 731.410, -Kč. V podrobnostech viz text dohody o vypořádání závazků.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných závazků a práv mezi MČ Praha 22 a společností Petr Doležal Praha s.r.o., se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 256 38 165 dle přílohy.
-

8. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhřetěves od pana Vladimíra Panýrka - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 6. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Pavel Kosař

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhřetěves v ul. Semanského. Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nechala MČ zpracovat znalecký posudek, cena byla znalcem odhadnuta na cenu 335.000,-Kč a pan [REDAKCE] s cenou souhlasí.

S výkupem garáže souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-527-35/20 z 35/2020 jednání ze dne 22.12.2020.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhřetěves od pana [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhřetěves, za cenu 335 000 Kč.
-

9. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhřetěves od pana Antonína Políaka - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 6. 2021 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Pavel Kosař

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhřetěves v ul. V bytovkách. Jedná se o zděný objekt o velikosti 18 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nebyl zpracován znalecký posudek. Při určení ceny se vycházelo z cen, za které MČ Praha 22 vykupovala jiné garáže v Uhřetěvsi (na tyto garáže ZP zpracované byly). Cena byla odhadnuta na cenu 300.000,-

Kč a pan [REDAKCE] s cenou souhlasí.

S výkupem garáže souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-528-35/20 z 35/2020 jednání ze dne 22.12.2020.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od pana [REDAKCE]
[REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 300 000 Kč.

10. Finanční dar SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves, IČO: 09540130 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Kateřina Erbošová | **Zpracoval:** Jana Frydrychová | **Zodpovídá:** Mgr. Kateřina Erbošová | **Termín:** 31. 1. 2021 | **Schválil:** Vojtěch Zelenka

Hlavní/Důvodová zpráva:

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhříněves, IČO 095 40 130 (dále jen SDH) plánuje v letošním roce zahájit svoji činnost. MČ Praha 22 mu zakoupila a koncem roku 2020 předala automobil značky FORD TRANSIT 2,2 TDCI TREND 6 míst.

SDH potřebuje finanční prostředky na základní vybavení jako jsou stejnokroje, přilby, motorová pila, čerpadlo, požární hadice, prodlužovací kabely, vysílačky, nářadí a jiné potřeby. Svůj požadavek předložil RMČ, která ho usnesením č.1/2021 pod bodem 7 odsouhlasila.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí finančního daru SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves, IČO: 09540130 ve výši 150 000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu.

11. Podnět na změnu Územního plánu parc. č. 1638/3 v k. ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Ondřej Lagner | **Zodpovídá:** Ondřej Lagner | **Termín:** 15. 2. 2021 | **Schválil:** Ondřej Lagner

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 3. 11. 2020 byl doručen podnět na pořízení změny územního plánu. Žadatel fyzická osoba žádá o změnu na parc. č. 1638/3 v k. ú. Uhříněves. Rozloha pozemku je 373 m². Současná funkční plocha je ZMK - zeleň městská krajinná, která je součástí celoměstského systému zeleně. Navrhovaná změna je odstavná a parkovací automobilová místa.

Stanoviska a doporučení:

Komise výstavby a územního plánování na svém jednání dne 30. 11. 2020 přijala stanovisko, kdy

nesouhlasí s předmětným podnětem na změnu územního plánu.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s předloženým podnětem na změnu územního plánu.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi, Ph.D. informovat o výsledku hlasování žadatele a Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy.
-

12. Úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Radovan Koutský | **Zpracoval:** Radovan Koutský | **Zodpovídá:** Radovan Koutský | **Termín:** 1. 2. 2021 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Aktualizace stávajícího jednacího řádu z důvodu konání zastupitelstev formou videokonference doplněním nového odst. 1. v § 2 Příprava zasedání Zastupitelstva vč. přílohy č. 2 Pravidla pro zastupitele k on-line zasedání ZMČ Praha 22 a rozšířením způsobů hlasování a složení volební komise v odst. 1., 2. a 3. v § 9 Hlasování. Z důvodu organizačních změn zajišťuje zasedání Zastupitelstva odbor kanceláře úřadu (dále jen „OKÚ“) v odst. 1., 2., 6. a 8. v § 4, v odst. 1. v § 10, v odst. 1. a 5. v § 11 a v Příloze č. 1 Volební řád ZMČ Praha 22 v odst. 1. a 2. v článku V. Průběh tajného hlasování. Úpravy jsou vyznačeny červeně.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 22 s účinností od 1. 2. 2021.
-

13. Různé (podněty zastupitelů a občanů) - Informační

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

14. Stav investic do školské infrastruktury - Informační

Předkládá: Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Vojtěch Zelenka | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Vojtěch Zelenka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod byl zařazen na základě žádosti opozičních členů Zastupitelstva MČ Praha 22, doručené dne 14. 10. 2020, o svolání mimořádného jednání zastupitelstva, které se nekonalo.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-1-2021.pdf