



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

# Program ustavujícího zasedání zastupitelstva č. 5/2020

**které se bude konat 7. 10. 2020 v 18:00 hodin.**

**Místo konání: Radnice, č. 113, Nové náměstí 1250/10, Praha -  
Uhřetěves**

## 1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Vojtěch Zelenka | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> za části pozemku parc. č. 168/124 a část pozemku parc. č. 168/173 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pitkovice
4. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhřetěves od pana Pavla Kořenka a paní Hany Kořenkové

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

## 3. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> za části pozemku parc. č.

# 168/124 a část pozemku parc. č. 168/173 o celkové výměře 76 m2 vše v k.ú. Pitkovice - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 12. 10. 2020 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Pavel Kosař

## Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vytvořit podmínky pro vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V této souvislosti vedení MČ jednalo s vlastníky pozemku parc. č. 168/124 a pozemku parc. č. 168/173 v k.ú. Pitkovice o uzavření směnné smlouvy na jejímž základě získá MČ vhodné pozemky pro vybudování průchodu. Předmětem smlouvy budou:

nemovitosti dosud ve svěřené správě MČ Praha 22:

- pozemek parc. č. 168/209 – orná půda, o výměře 16 m2,
- pozemek parc. č. 168/210 – orná půda, o výměře 59 m2,
- pozemek parc. č. 168/211 – orná půda, o výměře 1 m2,

za následující nemovitosti dosud ve spoluvlastnictví druhé strany:

- pozemek parc. č. 168/212 – orná půda, o výměře 68 m2,
- pozemek parc. č. 168/213 – orná půda, o výměře 8 m2

Jedná se o nově vzniklé pozemky dle GP 516-36/2020 vyhotoveného panem [REDACTED].

Z důvodu špatné identifikace předmětu převodu bylo usnesení č. UR-316-23/20 na zasedání RMČ Praha 22 dne 30.9.2020 revokováno.

Záměr směny je zveřejněn na úřední desce od 17.9.2020 do 2.10.2020.

Se směnou souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 30.9.2020.

## Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy na směnu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro Městskou část Praha 22 a to:

- pozemku parc. č. 168/209, o výměře 16 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/1, o výměře 3042 m2
- pozemku parc. č. 168/210, o výměře 59 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/1, o výměře 3042 m2,
- pozemku parc. č. 168/211, o výměře 1 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/175, o výměře 2m2

za pozemky ve vlastnictví společnosti IN-Grafi & Hermitage Group s.r.o., Prvního pluku 17, 186 00 Praha 8, IČO: 05443521, paní [REDACTED], Praha 4, 147 00 a pana [REDACTED], Praha 4, 147 00 a to:

- pozemek parc. č. 168/212, o výměře 68 m2, který vznikne částečně oddělením z pozemku parc. č. 168/124, o výměře 957 m2 a částečně oddělením z pozemku parc. č. 168/173, o výměře 77 m2
- pozemek parc. č. 168/213, o výměře 8 m2, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 168/124, o výměře 957 m2

vše v katastrálním území Pitkovice dle GP č. 516-36/2020.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat směnnou smlouvu.

## 4. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhřetěves od pana Pavla Kořenka a paní Hany Kořenkové -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Kosař | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2020 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Pavel Kosař

### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhřetěves v ul. Morávková. Jedná se o zděnou garáž nacházející se na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže jsou dle předložené kupní smlouvy ze dne 1.7.1997 pan [REDACTED]. Majitelé garáže mají dlouhodobě s MČ Praha 22 uzavřenou nájemní smlouvu, a to historicky od r. 1997. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, avšak není dosud vedena na žádném LV. Prodávající je ochoten prodat MČ Praha 22 garáž za cenu 350.000,-Kč. Uzavřením kupní smlouvy splyne vlastnictví stavby a pozemku pod ní, čímž zanikne samostatné vlastnictví stavby a nadále bude stavba již evidována pouze jako součást pozemku p.č. 1749/38 na příslušném LV.

S výkupem garáže souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 30.9.2020.

### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/38 v k.ú. Uhřetěves od pana [REDACTED] oba b [REDACTED], 104 00 Praha - Hájek u Uhřetěvsi, za cenu 350.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

---

## Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-5-2020.pdf