



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 1/2023

**které se bude konat 8. 3. 2023 v 15:00 hodin.**

**Místo konání: Multikulturní budova Uhříněveského muzea, Nové náměstí 1251, 104 00 Praha 10 - Uhříněves**

## 1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19.12.2022
4. Kontrola plnění usnesení
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zasedání zastupitelstva)
6. Zápis z 2. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22.2.2023
7. Zápis z 1. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 9.1.2023 a zápis z 2. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 13.2.2023
8. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2022 (období 13.7.2022 - 14.12.2022)
9. Memorandum o spolupráci a společné prohlášení o záměru Vivus
10. Přijetí daru pozemků včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ – 5a. etapa od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.
11. Uzavření kupních smluv a Dohody o postoupení pohledávky a započtení v souvislosti s projektem "Obytný soubor Vivus Uhříněves"
12. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Areál Uhříněves s.r.o. (Ekopol)
13. Kupní smlouva EKOSPOL (EKOBYTY)
14. Dar SH ČSM - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhříněves
15. Přidělení dotace z "Programu MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit v roce 2023"

16. Přidělení dotace z " Programu MČ Praha 22 na podporu sportovní činnosti v roce 2023"
17. Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22
18. Interpelace zastupitelů a občanů
19. Změna územního plánu "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích" vedená pod označením Z3511.
20. Podnět na změnu Územního plánu: stabilizace rezervní plochy OP na plochu OB-A na SV straně obvodové komunikace - K.Ú. Pitkovice.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu s tím, že  
body č. 19. Změna územního plánu "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích" vedená pod označením Z3511  
a 20. Podnět na změnu Územního plánu: stabilizace rezervní plochy OP na plochu OB-A na SV straně obvodové komunikace - K.Ú. Pitkovice.  
budou předrženy před bod č. 18 Interpelace zastupitelů a občanů.
  - B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje upravený program zasedání.
- 

## 3. Kontrola zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19.12.2022 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19. 12. 2022.

### Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-z-7.ZMČ.pdf
- 

## 4. Kontrola plnění usnesení - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

---

## 5. Zápis z 2. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22.2.2023 - Informační

**Předkládá:** Ondřej Semecký | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 3. 2023 | **Schválil:** František Wetter, Ing.

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svém jednání materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 2. jednání FV ZMČ na vědomí.

### Přílohy 5. bodu

- FV\_02\_2023\_zápis.pdf
- 

## 6. Zápis z 1. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 9.1.2023 a zápis z 2. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 13.2.2023 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 10. 3. 2023 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání Zastupitelstva. V rozhodném období se konalo 1. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 a 2. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 1. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 2. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Návrh usnesení ZAS Langmajer:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 22 prověřit vznik případné odpovědnosti a okolností vzniku škod, která nastaly nebo nastanou Městské části Praze 22 v souvislosti s investiční akcí Polyfunkční dům Pitkovice a MŠ V Bytovkách.

ZAS Zelenka poznámka k PD Pitkovice.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 22 prověřit vznik případné odpovědnosti a okolností vzniku škod, která nastaly nebo nastanou Městské části Praze 22 v souvislosti s investiční akcí Polyfunkční dům Pitkovice a MŠ V Bytovkách.

### Přílohy 6. bodu

- Zápis z 1.KV.pdf
  - Zápis z 2.KV.pdf
-

## 7. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2022 (období 13.7.2022 - 14.12.2022) - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Roman Petr, Ing., MPA, LL.M

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 22 zprávu o své činnosti za 2. pololetí 2022.

Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) zákona č.131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 13. 7. do 14. 12. 2022, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 16 jednáních.

Žápidy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě, tj. do 7 dnů od konání jednání.

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2022 (období 13. 7. 2022 - 14. 12. 2022) byla projednána na jednání rady č. 3/2023 usnesením č. UR-18-3/23.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2022 (období 13. 7. 2022 - 14. 12. 2022).

### Přílohy 7. bodu

- Zpráva o činnosti Rady MČ P.pdf

## 8. Memorandum o spolupráci a společné prohlášení o záměru Vivus - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 6. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Úvodního slova se ujal Ing. Langmajer

Společnost Vivus Uhříněves s.r.o. realizuje projekt OS Vivus Uhříněves - etapa 5a a 5b. Kapacita projektu 851 ekv. obyvatel. Kolaudace etapy 5a již proběhla v 09/2022 a kolaudace etapy 5b se plánuje 09/2025. Bližší specifikace projektu v příloze č. 1 Memoranda o spolupráci (dále jen „Vivus Uhříněves“) Dále společnost Vivus Uhříněves 7 s.r.o. připravuje projekt OS Vivus Uhříněves, etapa 7. Kapacita projektu 400 ekv. obyvatel. Kolaudace se plánuje 03/2026. Bližší specifikace projektu v příloze č. 2 Memoranda o spolupráci (dále jen „Vivus Uhříněves 7“).

Vivus Uhříněves se v Memorandum v souvislosti s vybudováním etapy 5b zavazuje vybudovat na vlastních pozemcích protihlukový val pro místně obslužnou obvodovou komunikaci Horácká stezka a daruje jej Městské části Praha 22. Součástí realizace tohoto protihlukového valu pro Horáckou stezku budou parkové úpravy včetně okrasného jezírka. V souvislosti s realizací protihlukového valu pro Horáckou stezku společnost Vivus Uhříněves doplní a zajistí územní rozhodnutí pro veřejné

osvětlení.

Společnost Vivus Uhříněves 7 se v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 zavazuje, že poskytne ve prospěch Městské části Praha příspěvek, který bude určen jako součin celkové hrubé podlažní plochy (HPP) projektu Vivus Uhříněves 7 a částky 600,- Kč/1 m<sup>2</sup> HPP. Předpokládaná výše příspěvku za projekt Vivus Uhříněves 7 je 6.018.000,-Kč. Příspěvek je splatný do 6 měsíců od kolaudace projektu Vivus Uhříněves 7;

Společnost Vivus Uhříněves 7 vybuduje přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše ve standardu MČ a daruje tyto komunikace Městské části Praha 22. Současně celkový počet parkovacích a garážových stání projektu Vivus Uhříněves 7 bude navýšen až o 20% nad požadavek pražských stavebních předpisů (PSP).

Společnost Vivus Uhříněves se v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 zavazuje, že prodá Městské části Praha 22 pozemek parc.č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329, v k.ú. Uhříněves, obec Praha, pozemek parcela č. 1900/216 nebo jej smění za pozemky MČ parc.č. 1900/103 a parc.č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, a to za obvyklé ceny;

Městská část Praha 22 se v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 recipročně zavazuje, že poskytne bezodkladně nutnou součinnost při povolovacích procesech projektu Vivus Uhříněves 7;

Městská část Praha 22 prodá společnosti Vivus Uhříněves (případně společnosti Vivus Uhříněves 7) pozemky parc.č. 1900/103 a parc.č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves, obec Praha nebo je smění za pozemek parc.č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329, pozemek parcela č. 1900/216 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, a to za obvyklé ceny;

MČ Praha 22 umožní společnosti Vivus Uhříněves 7, případně společnosti Vivus Uhříněves, vybudování stavby obousměrné komunikace z ulice Fr. Diviše k projektu částečně vedoucí na pozemcích MČ parc.č. 1900/77 a 2176/4;

MČ Praha 22 přijme po jednotlivých kolaudacích obousměrnou komunikaci z ulice Fr. Diviše k projektu a přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše jako dar, a to i po částech.

Účelem Společného prohlášení o záměru je vyjádření zájmu účastníků převést západní část pozemku parcela č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves na MČ Praha 22 pro případ, že společnost Vivus Uhříněves 7 získá předmětnou nemovitost od současného vlastníka. Městská část Praha 22 má předběžný zájem vybudovat na západní části Pozemku školní zařízení – gymnázium.

Pokud by se mezi stranami Společného prohlášení o záměru uzavírala kupní smlouva o převodu části pozemku parcela č. 1900/6 k.ú. Uhříněves, bude kupní cena odpovídat kupní ceně, za kterou společnost Vivus Uhříněves 7 nabyla pozemek 1900/6 k.ú. Uhříněves od vlastníka (přepočteno na výměru části pozemku).

Uzavření Memoranda schválila RMČ Praha 22 usnesením UR-47-4/23 dne 13.2.2023.

Podepsání Společného prohlášení schválila RMČ Praha 22 usnesením UR-48-4/23 dne 13.2.2023

Uzavření Memoranda jehož součástí je i záměr prodeje popř. směny pozemků parc. č. 1900/104 a parc. č. 1900/103 v k.ú. Uhříněves bylo zveřejněno na úřední desce od 15.2.2023 do 4.3.2023.

## **Návrhy usnesení**

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci dle přílohy mezi stranami Městská část Praha 22, zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou, sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČO: 00240915 a Vivus Uhříněves s.r.o.,

zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000, IČO:28184416 a Vivus Uhřetěves 7 s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČO:10778853.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Memorandum o spolupráci dle přílohy.

### **Přílohy k usnesení**

- MČ Praha 22 x VU\_VU7\_Memora.pdf
- Memorandum příloha č. 1 - S.pdf
- Memorandum příloha č. 2 - S.pdf

PA1. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ vyjednat doplnění textu Memoranda o o spolupráci dle přílohy mezi stranami Městská část Praha 22, zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou, sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČO: 00240915 a Vivus Uhřetěves s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000, IČO:28184416 a Vivus Uhřetěves 7 s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČO:10778853 následujícím způsobem:

Kapitola IV. bod 1 - doplnění odrážky v tomto znění:

- nezahájí výstavbu projektu dříve, než bude zahájena výstavba investiční akce - ZŠ Romance. A to z důvodů nedostatečného pokrytí kapacit kritické školské infrastruktury v MČ Praha 22. V případě, že by investiční projekt ZŠ Romance nebyl stavebně zahájen do 5 let od podpisu memoranda, dojde k automatickému zrušení této podmínky.

B. Zastupitelstvo Městské části Praha 22 schvaluje podepsání Společného prohlášení o záměru dle přílohy jehož cílem je předběžný zájem MČ Praha 22 vybudovat školní zařízení - gymnázium na části pozemku 1900/6 v k. ú. Uhřetěves mezi stranami Městská část Praha 22, zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou, sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČO: 00240915 a Vivus Uhřetěves 7 s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČO:10778853.

Zastupitelstvo Městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat Společné prohlášení dle přílohy.

### **Přílohy k usnesení**

- MČ Praha 22 x VU7\_Společn (.pdf)
- Spol.prohlášení příloha1.pd.pdf

C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 upravit čl. IV bod 1 překládaného memoranda v tom smyslu, že na základě doporučené Metodiky spolupodílu investorů do území schváleného ZHMP stanovuje výši kompenzace za 1 m<sup>2</sup> tím způsobem, že plnění ve výši 600 Kč za 1 m<sup>2</sup> bude probíhat ve formě finanční kompenzace a 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> bude probíhat ve formě nefinanční kompenzace.

D. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 upravit Společné prohlášení o záměru, v tom smyslu, že odstup budoucí zástavby společnosti VIVUS na pozemku 1900/6 od stávající zástavby bude minimálně 20 m.

## **Přílohy 8. bodu**

- mapa Společné prohlášení.pn.png
  - memorandum mapa.png
- 

## **9. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zasedání zastupitelstva)**

- Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Ondřej Kallasch | **Termín:** IHNED |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Prostor pro připomínky a dotazy občanů, které se však nemohou vztahovat k bodům, které jsou zařazené v programu zasedání.

pan Blažek - otázka k informaci ze zpravodaje k PD Pitkovice

---

## **10. Přijmutí daru pozemků včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ - 5a. etapa od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o. - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Dne 5. 6. 2013 byla mezi společnostmi Vivus Uhříněves s.r.o. a MČ Praha 22 v souvislosti s realizací výstavby „Obytného souboru Vivus Uhříněves“ uzavřena Smlouva o budoucích smlouvách darovacích, zakládající závazek převést bezúplatně po dokončení každé ze stavebních etap na MČ Praha 22 sjednané výstupy stavby, určené pro veřejné užívání včetně pozemků, na kterých se výstupy nacházejí. V současné době se v souvislosti s dokončením 5a. etapy stavby na MČ obrátila společnost Vivus Uhříněves s.r.o. s žádostí o uzavření darovací smlouvy. Konkrétně se jedná o dar následujících pozemků:

pozemek č. 1900/549 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.730 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/550 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 605 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/558 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 120 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/561 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/578 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/579 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 505 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/580 - ostatní plocha, zeleň o výměře 70 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/581 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/582 - ostatní plocha, zeleň o výměře 491 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/583 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/589 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/590 - ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/592 - ostatní plocha, zeleň o výměře 32 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/593 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/594 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/596 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Uhříněves.

Pozemky budou předány včetně staveb komunikací, terénního valu, multifunkčního sportoviště, trvalých porostů a mobiliáře dle příloh uvedených ve smlouvě. Na převáděné stavby poskytne společnost Vivus Uhříněves s.r.o. MČ Praha 22 záruku v délce 48 měsíců.

S přijmutím daru souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-69-5/23 dne 22.2.2023.

## Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření darovací smlouvy dle přílohy na přijmutí daru pozemků č. parc. 1900/549, č. parc. 1900/550, č. parc. 1900/558, č. parc. 1900/561, č. parc. 1900/578, č. parc. 1900/579, č. parc. 1900/580, č. parc. 1900/581, č. parc. 1900/582, č. parc. 1900/583, č. parc. 1900/589, č. parc. 1900/590, č. parc. 1900/592, č. parc. 1900/593, č. parc. 1900/594 a č. parc. 1900/596 vše v k.ú. Uhříněves včetně staveb komunikací, terénního valu, multifunkčního sportoviště, trvalých porostů a mobiliáře tj. výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ 5a. etapa“ od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu dle přílohy.

### Přílohy k usnesení

- Darovací smlouva Uhříněves .pdf
- P1 Výpis z Kú 773425 Uhříně.pdf
- P2 stavby na pozemcích.pdf
- P3 773425\_GP\_03602.pdf
- P4 umístění mobiliáře.pdf

## Přílohy 10. bodu

- dar VIVUS mapa.png

# 11. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Areál Uhříněves s.r.o. (Ekospol) - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 5. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Za účelem realizace stavby předškolského zařízení MŠ nad Volyňkou MČ Praha 22 uzavírá Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemků par. č. 1400/8 a 1400/9 v katastrálním území Uhříněves o celkové výměře 2219 m<sup>2</sup>.



Předmětem budoucího převodu je část pozemků parc. č. 1400/8 a 1400/9, která bude oddělena geometrickým plánem č. 3702-4/2023 viz příloha č. 1 této smlouvy, označená parcelními čísly 1400/72 a 1400/73 o celkové výměře 2219 m<sup>2</sup>, katastrálním území Uhříněves

Vzájemně sjednaná kupní cena předmětu budoucího převodu je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 1.000,- Kč, slovy jeden tisíc korun českých.

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že do 30. 7. 2023 uzavřou kupní smlouvu, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní schválila Rada městské části Praha 22 usnesením UR-73-5/23 dne 22.2.2023.

## Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na pozemky parc. č. 1400/72 o výměře 2093 m<sup>2</sup> a 1400/73 o výměře 126m<sup>2</sup> v k.ú. Uhříněves za účelem realizace stavby předškolního zařízení MŠ Nad Volyňkou.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle přílohy.

## Přílohy k usnesení

- SSBK2023rev0220 (006)\_final.pdf

## Přílohy 11. bodu

- vypis Areal Uhříněves.png
  - mapa Areal Uhříněves.png
- 

# 12. Kupní smlouva EKOSPOL (EKOBYTY) - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 8. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

## Hlavní/Důvodová zpráva:

Smlouva o spolupráci č. SD 00091/2019 byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha 22 dne 12.09.2019 a podepsána starostou dne 13.09.2019.

Na základě výzvy k uzavření smlouvy o převodu společnosti EKOSPOL ze dne 11.11.2022 se uzavírá kupní smlouva ve prospěch MČ Praha 22 o převodu vlastnického práva k nemovitostem za cenu 1000 Kč bez DPH:

-pozemků parcelní číslo 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25, vše v katastrálním území Uhříněves,

-pozemku parcelní číslo 2268/17 v katastrálním území Uhříněves,

-pozemků parcelní číslo 1906/26, 1906/157, 1906/158, 1906/160, 1906/161 a 1906/162, vše v katastrálním území Uhříněves a obci Praha,

-komunikací, vč. chodníků, a dešťové kanalizace vyznačené v příloze č. 1, nacházejících se na v/pozemcích uvedených v tomto odstavci pod písmenem c),

Uzavření kupní smlouvy schválila RMČ Praha 22 usnesením UR-74-5/23 dne 22.2.2023.

### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Kupní smlouvy dle přílohy na výkup pozemků parc. č. 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25, 2268/17, 1906/26, 1906/157, 1906/158, 1906/160, 1906/161 a 1906/162, vše v katastrálním území Uhříněves včetně komunikací a dešťové kanalizace od společnosti EKOSPOL a.s., se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19, IČ: 63999854, za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu dle přílohy.

### Přílohy k usnesení

- Kupní\_smlouva\_-\_Městská\_čas.pdf

### Přílohy 12. bodu

- EKOSPOL\_AreálUhříněves\_Smlo.pdf
- Pozemek V Bytovkách Ekocity.png
- Pozemky Blsanecka.png
- Pozemky\_FrDivise.png

## 13. Dar SH ČSM - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhříněves - Hlasovatelný

**Předkládá:** Miroslav Roth | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M | **Termín:** 31. 3. 2023 | **Schválil:** Miroslav Roth, Roman Petr, Ing., MPA, LL.M

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Sbor dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves (dále jen SDH) je sbor, jehož výsledky můžeme vidět nejen v rámci naší městské části, ale aktivně se zapojuje i do dalších činností mimo Prahu 22.

Pro udržitelný rozvoj SDH je potřebné zajistit jeho financování.

SDH obdržel od MČ Praha 22 peněžní dar:

- v roce 2021 - ve výši 150 000 Kč + 10 000 Kč (výpomoc při akcích "Letní kino" a "Lázeňské tance")
- v roce 2022 - ve výši 121 000 Kč + 20 000 Kč (výdaje spojené s činností sboru) + 25 000 Kč(pořádání akce "Hasičská stezka").

Dne 22. 2. 2023 byla na úřadě zaevidována žádost starosty SDH pana Laníka po finanční podporu(dar) k zajištění celoročního provozu sboru, školení členů sboru, kulturní činnost a založení kolektivu malého hasiče.

Plánovaný rozpočet sboru je přílohou materiálu.

S poskytnutím daru souhlasila Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-88-5/2023 dne 22. 2. 2023.

### Stanoviska a doporučení:

V roce 2023 je pro činnost sboru ve schváleném rozpočtu vyhrazena částka 200 000 Kč.

### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutím daru SH ČSM - Sbor dobrovolných

hasičů Praha-Uhřetěves, IČ: 09540130 k zajištění činnosti sboru ve výši 200 000 Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

### **Přílohy 13. bodu**

- SDH Uhřetěves\_žádost.pdf
  - Návrh rozpočtu SDH 2023.xlsx
  - DS\_SDH\_2023.pdf
  - HASICI UHRETĚVES 2023.pdf
- 

## **14. Přidělení dotace z "Programu MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit v roce 2023" - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Jana Frydrychová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 31. 3. 2023 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Roman Petr, Ing., MPA, LL.M.

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení 2. RMČ ze dne 11.1.2023 (číslo usnesení UR-9-2/23) byl vyhlášen "Dotační program MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit pro rok 2023". Do termínu odevzdání žádostí, tj. do 24.2.2023 byly podány žádosti o dotaci od 13 žadatelů. Schválený celkový objem peněžních prostředků činí 600 000 Kč. Výše požadované dotace celkem 1 185 040 Kč, navržené dotace celkem 670 000 Kč.

Poskytnutí dotací do výše 50 000 Kč schválila 6. RMČ dne 1.3.2023 na základě posouzení žádostí podle kritérií programu a doporučení hodnotící komise. Celkem 225 000 Kč.

Na základě usnesení č. UR-120-6/23 ze dne 1. 3. 2023 je na zasedání ZMČ předloženo ke schválení přidělení dotace pro :

- DPS Jiskřička,z.s., IČ 68407874, ve výši 80 000 Kč na celoroční činnost pěveckého sboru - koncerty a soustředění (doprava, ubytování, pronájmy, mzdové náklady za muzikanty, sborová trička )
- Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, IČ 45241945, ve výši 75 000 Kč na akce Hurá do Domečku 2023, rukodělné a keramické dílny pro ZŠ a MŠ, Putování za Mikulášem, Tvořivé dílny na Staré Poště
- Naše Pitkovice z.s., IČ 5825016, ve výši 95 000 Kč na provoz a akce spolku (administrace spolku, Uklidme Pitkovice, Minigolfový turnaj, Karneval-dětský den, Letní kino, Pitkovický chodník, Drakiáda, Lampiónový průvod, Rozsvícení vánočního stromu
- Spolek občanů Hájků, IČ 3710947, ve výši 100 000 Kč na akce Masopustní průvod s divadélkem, Velikonoce, Stavění májky a pálení čarodějnic, Dětský den, Hájecká cyklojízda, Drakiáda, Hájecká kachna
- SHM Klub Uhřetěves-Kolovraty, z.s., IČ 63834481, ve výši 95 000 Kč na akce Prožít rok s SHM 2023 (rukodělné kroužky pro děti a mládež, Mamiklub, taneční kroužek, Metoda dobrého startu, Klub pro děti Sovička, keramické soboty, večery pro mládež, večery pro rodiče

### **Návrhy usnesení**

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu kulturní činnosti v roce 2023 pro DPS Jiskřička, IČ 68407874, ve výši 80 000 Kč
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu kulturní činnosti v roce

2023 pro Dům dětí a mládeže Praha 10- Dům UM, IČ 45241945, ve výši 75 000 Kč

- C. 3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu kulturní činnosti v roce 2023 pro Naše Pitkovice z.s., IČ 5825016, ve výši 95 000 Kč
- D. 4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu kulturní činnosti v roce 2023 pro Spolek občanů Hájku, IČ 3710947, ve výši 100 000 Kč
- E. 5. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu kulturní činnosti v roce 2023 pro SHM Klub Uhřetěves-Kolovraty, z.s., IČ 63834481, ve výši 95 000 Kč

## **Přílohy 14. bodu**

- Přehled podaných žádostí\_k.pdf
  - Zápis komise\_kultura\_27\_02\_.pdf
- 

## **15. Přidělení dotace z " Programu MČ Praha 22 na podporu sportovní činnosti v roce 2023" - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Hana Vagenknechtová | **Zpracoval:** Jana Frydrychová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 31. 3. 2023 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LL.M.

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na základě 2. RMČ ze dne 11.1.2023 (číslo usnesení UR-10-2/23) byl vyhlášen " Dotační program na podporu sportovní činnosti pro rok 2023". Do termínu podání žádostí, tj. do 24.2.2023 bylo podáno 11 žádostí o dotaci. Schválený celkový objem peněžních prostředků činí 700 000 Kč. Výše požadované dotace činí celkem 939 550 Kč, navržené dotace celkem 670 000 Kč.

Poskytnutí dotací do výše 50 000 Kč schválila 6. RMČ dne 1.3.2023 na základě posouzení žádostí podle kritérií programu a doporučení hodnotící komise. Celkem 180 000 Kč.

Na základě usnesení č. UR-110-6/23 ze dne 1. 3. 2023 je na zasedání ZMČ je předloženo ke schválení přidělení dotace pro :

- Studio Sport z.s., IČ 26585146, ve výši 60 000 Kč na letní soustředění volejbalové akademie
- Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, IČ 45241945, ve výši 135 000 Kč na florbalový tým Wizards (trenéři, pronájem tělocvičen, soustředění všech členů, pořádání Open turnajů, sportovní materiál, odměny)
- SK Čechie Uhřetěves, z.s., IČ 15268551, ve výši 95 000 Kč na letní kemp mládeže 24.-28.7.2023 a letní kemp dětí a mládeže 31.7. - 4.8.2023
- SK Čechie Uhřetěves, z.s., IČ 15268551, ve výši 80 000 Kč na soustředění žáků a soustředění přípravek
- SHM Klub Uhřetěves-Kolovraty, z.s., IČ 63834481, ve výši 120 000 Kč na sportovní aktivity ( nájmy tělocvičny, sportovní prvky venkovní, sportovní vybavení pro pohybové aktivity uvnitř, sportovní materiál

### **Návrhy usnesení**

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu sportovní činnosti pro Studio Sport z.s., IČ 26585146, ve výši 60 000 Kč

- B. 2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu sportovní činnosti pro Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, IČ 45241945, ve výši 135 000 Kč
- C. 3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu sportovní činnosti pro SK Čechie Uhřetěves, z.s., IČ 15268551, ve výši 95 000 Kč
- D. 4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu sportovní činnosti pro SK Čechie Uhřetěves, z.s., IČ 15268551, ve výši 80 000 Kč
- E. 5. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje přidělení dotace na podporu sportovní činnosti pro SHM Klub Uhřetěves - Kolovraty, z.s., IČ 63834481, ve výši 120 000 Kč

## Přílohy 15. bodu

- Přehled podaných žádostí -S.xls
  - Zápis\_komise\_sport\_27\_2\_202.pdf
- 

## 16. Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22 - Informační

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Viktorie Korcová | **Zodpovídá:** Petr Smolka, Ing. | **Termín:** 22. 3. 2023 | **Schválil:** Petr Smolka, Ing., Martin Langmajer

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V tomto bodě předal předsedající slovo místostarostovi Ing. Langmajerovi.

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22

#### 1. Nová ZŠ pro Uhřetěves

- SoD uzavřena později, než se očekávalo - Dodatek č. 1 zkracuje dobu projekčních příprav o 10 měsíců

*Nový harmonogram, obsahuje souběh některých projekčních prací, přičemž celková doba realizace díla, bude zkrácena o 10 měsíců a bude dokončena do 31.7.2024. Původní harmonogram prací předpokládal celkovou dobu realizace díla 34 měsíců, nový Harmonogram počítá s realizací během 24 měsíců.*

- Probíhá zapracování připomínek z hlediska provozu školy, provozních vazeb, kompletnosti a využitelnosti navržených prostorů.

- ÚR prodlouženo do 7.6.2023

- Budou zahájeny práce na vodovodní přípojce.

SD26/2022 - re:architekti s.r.o. - projektová, inženýrská činnost + autorský dozor

SD65/2020 - ISP Praha s.r.o. - poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu

#### 2. ZŠ/MŠ Pitkovice

- Na jednání č. 4/2023 RMČ Praha 22 dne 13.2.2023 bylo schváleno odstranění ocelové konstrukce rozestavěné stavby v souladu se závěry zpracované Expertní zprávy č. 2300 J 024 od ČVUT a současně zajištění přípravy zadání VZ na odstranění této ocelové konstrukce v předpokládané

hodnotě cca 2,5 mil. Kč bez DPH.

- Tato RMČ dále odsouhlasila ukončení smlouvy (objednávky) s projektantem, neboť bylo zjištěno, že pokračování ve stavbě není s ohledem na její technický stav účelové a hospodárné dle zjištění vyplývajících z výše uvedené Expertní zprávy a uložila starostovi jednat o podmínkách ukončení smlouvy (objednávky).

- RMČ dále odsouhlasila zahájení příprav zadání VZ na zhotovitele nové kompletní PD v pasivním standardu splňující podmínky přidělení dotace z OPŽP, zohledňující výsledky Expertní zprávy od ČVUT a uložila vedoucímu ORS zajistit přípravu zadání veřejné zakázky na zhotovitele kompletní PD.

### 3. Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- RMČ vzala v listopadu r. 2022 na vědomí informaci o záměru zadání studie na výstavbu modulové MŠ

*Vzhledem k nedostatečným kapacitám pro umístění dětí do Mateřských škol v rámci MČ Praha 22, byla na schůzi RMČ č.34/2022 ze dne 30.11.2022 předložena informace o záměru výstavby nové modulové „MŠ Nad Volyňkou“.*

- MŠ bude umístěna na pozemku, který vznikne oddělením části pozemků v ulici Nad Volyňkou  
*V současné době dochází k oddělení částí pozemků p.č.1400/8 a 1400/9, k.ú. Uhřetěves, dle Článku III, odst. 2. bod a) Smlouvy o spolupráci, uzavřené dne 13.9.2019 s firmou Ekospol a.s. a firmou Areál Uhřetěves s.r.o. Oddělené části pozemků o souhrnné výměře 2 219m<sup>2</sup> jsou ideálním místem pro realizaci výstavby nové MŠ.*

- Vzhledem k potřebě vystavět novou MŠ v co nejkratším možném termínu, přistoupila RMČ k modulovému typu stavby, který se již v minulosti v rámci MČ osvědčil.

- Po získání souhlasu majitele proběhne hydrogeologický, radonový a dendrologický průzkum.

- V březnu by měla proběhnout veřejná prezentace záměru pro občany dané lokality.

- Po dopracování studie budou zahájeny přípravy pro vypsání VZ na výběr zhotovitele.

R168/2022 – Hromek atelier s.r.o. – vyhotovení studie a návrhu fasád - probíhá

R09/2023 – Svoboda Stanislav – zaměření polohopisu a výškopisu – probíhá

Poptán dendrologický, IHG a radonový průzkum – bude objednáno po souhlasu vlastníka

### 4. Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Hlavní pavilon MŠ Za Nadýmačem z roku 1980, je dlouhodobě v nevyhovujícím stavu.

- RMČ vzala v listopadu r. 2022 na vědomí informaci o záměru zadání studie

- Studie bude podkladem pro další stupně PD

*Studie zpracuje mimo jiné:*

*navýšení kapacity MŠ*

*dostatečný prostor pro příjem jídel z centrální varny a prostory pro jejich následnou distribuci  
rekonstrukce oplocení, vjezdu a parkoviště v areálu MŠ*

R3/2023 – Milan Řezník – zaměření a vyhotovení účelové mapy - HOTOVO

R5/2023 – Hlaváček & Partner, s.r.o. – Ověřovací a hmotová studie – probíhá

23.2.2023 - Odsouhlasení studie a zadání pro PD

24.2.2023 – zahájena příprava zadávací dokumentace pro VZ na zpracování PD

27.2.2023 – poptán generel zeleně, studie řešení dopravy v klidu a revitalizace zahrady MŠ  
v návaznosti na rekonstrukci hl. pavilonu

Hřiště a polyfunkční učebna MŠ Za Nadýmačem

- V areálu MŠ jsou dlouhodobě nevyužívané pozemky (rovinaté, ideální pro umístění hřiště, které školka postrádá)

- Projektční přípravy Ing. Arch. Vojtěch Hromek – zadala paní ředitelka Štěpánková

- Postupně došlo k požadavku i na polytechnickou učebnu

- V roce 2022 byl proveden IG průzkum – hrazeno MČ

- Probíhá společné územní a stavební řízení, byly podány námítky účastníků řízení

*Z koordinační schůzky s majiteli sousedních pozemků vzešla řada námitek, které budou podkladem pro zpracování tak, aby bylo možno výsledně využít prostoru pro potřeby MŠ.*

#### 5. Venkovní učebna ZŠ U Obory

- Zajištěno zakrytí střechy – souvrství zelené střechy

- Stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

- Předpokládaný termín zahájení prací je 1.3.2023

- V současné době se připravují doklady k podání žádosti o kolaudaci venkovní učebny

Termín dokončení stavby 31.3.2023

#### 6. Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory – 2. etapa

- 2021 – 1. etapa rekonstrukce hřiště – zkolaudováno, předáno

- 2022 – etapa – víceúčelového hřiště, které je napojeno na stávající hrazení víceúčelového hřiště vybudovaného v 1.etapě. V půlkruhové výseči atletického oválu vznikl kruh pro vrh koulí.

- Stavba přerušena – chybí pouze lajnování, bude zahájeno dle klimatických podmínek, předpoklad 03/2023

- Připravují se podklady pro kolaudaci – požadavek paní ředitelky, aby hřiště mohlo být co nejdříve zpřístupněno žákům

*Bude nutno zpracovat projekt na oplocení, které oddělí hřiště od areálu ZŠ tak, aby mohlo být veřejně přístupné a nedocházelo k pohybu návštěvníků po celém areálu školy (Požadavek na přístupnost pro veřejnost bude realizován v souvislosti se získanými finančními prostředky z dotačního titulu, ze kterých je akce hrazena.*

SD34/2022 – Gartensta Plus s.r.o. – zhotovitel

7. MŠ Sluneční – protihluková stěna směrem k ulici Přátelství, bude zpracován návrh řešení, je zajištěno zaměření parcely v místě navrhované protihlukové stěny

8. MŠ Královice – Stavba dokončena a předána na Správu majetku, řeší se několik drobných reklamací, které nebrání provozu MŠ

9. Gymnázium Uhřetěves – probíhá příprava pro umístění a výkup pozemků

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

---

## **17. Změna územního plánu "Vypuštění veřejně prospěšné**

# **stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích" vedená pod označením Z3511. - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 22. 3. 2023 |

## **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V rámci funkční plochy veřejné vybavenosti v Pitkovicích na parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je umístěna veřejně prospěšná stavba 51/VS/51 Uhřetěves – Pitkovice - střední škola, základní škola, mateřská škola. MČ Praha 22 na části těchto pozemků realizuje záměr, který souvisí s posílením veřejné a občanské vybavenosti pro Pitkovice. Konkrétně investiční akci Polyfunkční dům Pitkovice.

Z důvodu zohlednění široké skladby základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb a s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení MŠ / ZŠ Pitkovice, rozhodlo ZMČ P22 o vypuštění VPS na svém zasedání 12.9.2019 usnesení 7.8. Toto usnesení pak ZMČ P22 na svém zasedání 24.3.2021, usnesení č. UZ-25-2/21, revokovalo s odůvodněním opětovného posouzení aktualizovaných demografických dat a s přihlédnutím k dalšímu rozšiřování zástavby na území Pitkovic. Dne 22.9. Zastupitelstvo MČ Praha 22 pak svým usnesením č. UZ-61-5/21 revokovalo usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-25-2/21 "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích", ze dne 24. 3. 2021.

Rada MČ se domnívá, že důvody vedoucí k rozhodnutí ZMČ P22 o vypuštění VPS z plochy VV v Pitkovicích (zasedání 12.9.2019, usnesení 7.8.) nadále trvají.

## **Stanoviska a doporučení:**

Komise VaÚP na svém zasedání dne 23.1.2023 vyjádřila souhlas s pokračováním projednávání již podaného návrhu změny „Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích“ tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019.

## **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 podporuje změnu územního plánu "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích" vedenou pod označením Z3511.
- B. Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-61-5/21, ze dne 22.9.2021, kterým bylo revokováno usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-25-2/21 "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích", ze dne 24. 3. 2021, žádá Zastupitelstvo MČ Praha 22 zařazení změny ÚP, vedené pod označením Z3511, k opětovnému projednání v Radě HMP a Zastupitelstvu HMP.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi informovat o přijatém usnesení náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka a Odbor územního rozvoje MHMP.

## **Přílohy 17. bodu**

- zápis\_bod\_20\_ZMC\_2\_2021.pdf
- zápis\_bod\_15\_ZMC\_5\_2021.pdf
- zápis\_ZMC\_6\_2019.pdf
- mapovy\_podklad\_VV\_Pitkovice.png



---

## 18. Podnět na změnu Územního plánu: stabilizace rezervní plochy OP na plochu OB-A na SV straně obvodové komunikace - K.Ú. Pitkovice. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 22. 3. 2023 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Navrhovaná obvodová komunikace, která má tvořit západní obchvat „starých“ Pitkovic, je zakreslena v územně plánovací dokumentaci hl.m. Prahy již od roku 1999. Komunikace bude tvořit důležitou spojnici mezi komunikací K Dálnici a Žampionová. Po jejím dokončení se významně odlehčí dopravě v centru Pitkovic, část ulice Žampionová bude možné zjednosměrnit a v tomto úseku vybudovat chybějící chodník. Stávající doprava v ulici Žampionová v posledních letech významně vzrůstá a její šířka je vlivem původní zástavby nedostatečná. Chybí tak zásadní pěší vazby, jejichž potřeba ještě vzroste s výstavbou školských zařízení v katastru Pitkovic. Plánovaná komunikace je uvažovaná jako místní sběrná komunikace s celkovou šířkou 9,75m, šířkou vozovky 7 m, chodníkem šířky 2 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Na ZMC č.2/2021 byl schválen v bodě 21. podnět na změnu Územního plánu: Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice, usnesení UZ-26-2/21.

### Plocha OP / OB-A

Spolu s vybudováním „obvodové komunikace Pitkovice“ by bylo vhodné stabilizovat uvedenou plochu pro výstavbu s předpokládaným koeficientem OB-A. Pozemky v této ploše získají novou komunikací dopravní napojení nezávislé na dopravně přetíženém středu Pitkovic. Bude tak umožněno dokončit výstavbu Pitkovic v rozsahu předpokládaném územním plánem. Viz. grafická příloha.

### Stanoviska a doporučení:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 23.1.2023 vyjádřila s předkládaným podnětem souhlas.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu Územního plánu "stabilizace plochy OP/OB-A", k. ú. Pitkovice.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi informovat o přijatém usnesení náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka a Odbor územního rozvoje MHMP.

### Přílohy 18. bodu

- 2023\_01\_obchvat\_Pitkovic.pdf
- 

## 19. Interpelace zastupitelů a občanů - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V rozpravě vystoupili zastupitelé:

ZAS Zelenka, ZAS Motlochová, ZAS Musil, ZAS Straková - dotazy k plánovanému projektu

fotovoltaické elektrárny na místě bývalé skládky mezi Uhříněvsi a Pitkovicemi

ZAS Motlochová, ZAS Musil, ZAS Rothová, občan Koutský - dotazy na vybudování lesní školky

ZAS Kosař - dotaz k přípravě Gymnázia Uhříněves

ZAS Zelenka - dotaz ke změně ÚP v k. ú. Pitkovice

ZAS Musil, ZAS Kabilová - dotaz na externí služby s Mgr. Vinklářovou

ZAS Kabilová - 3 dotazy:

- zda jsou již závěry z Finančního vypořádání MČ s MHMP za rok 2022, ze kterého vyplývá, že MČ žádá MHMP o ponechání dotací ve výši 172 tis. Kč

- RMČ Praha 22 souhlasila UR-50-4/23 ze dne 13.12.2022 s podáním písemných žádostí o dotaci z rezervy pro městské části na rok 2023 podle priority: Rozšíření kapacit mimoškolních aktivit dětí a mládeže, s požadovanou částkou 10 000 tis. Kč - dotaz zněl na jakou konkrétní akci (účel) byla žádost podána

- jestli MČ řadí rekonstrukci č.p. 192 mezi své priority, upozornila, že se jedná o finanční prostředky z rezervy HMP, kde není povolena změna účelu

ZAS Kabilová, ZAS Zelenka - dotaz na smlouvy a faktury s Ateliérem SECCO, s.r.o.

---

## **20. Uzavření kupních smluv a Dohody o postoupení pohledávky a započtení v souvislosti s projektem "Obytný soubor Vivus Uhříněves" - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 30. 9. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Tomáš Kaněra

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na základě Memoranda o spolupráci schválené na jednání Rady MČ Prahy 22 č. UR-47-4/23 se předkládá k projednání:

Kupní smlouva mezi Vivus Uhříněves s.r.o. a MČ Praha 22 :

Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha ve prospěch MČ Praha převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, stavba a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves.

Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 18032-249/2023 ze dne 16.02.2023 ve výši 6.260.000 Kč.

---

Kupní smlouva mezi MČ Praha 22 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. :

MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha převádí ve prospěch Vivus Uhříněves s.r.o. 7 IČ:10778853, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha vlastnické právo k pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves.

Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 18033-249/2023 ze dne 16.02.2023 ve výši 4.722.000

Kč.

Kupní cena mezi stranami byla stanovena ve výši 6.260.000 Kč.

---

Dohodu o postoupení pohledávky a započtení:

Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha  
a

Vivus Uhříněves 7 s.r.o. IČ:10778853, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha  
a

MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha

Pohledávka 1

Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi společnostmi Vivus Uhříněves, jako prodávajícím, a Městskou částí, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „Kupní smlouva 1“), kterou společnost Vivus Uhříněves prodala Městské části, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy, následující nemovité věci: pozemek parc. č. 1892, o výměře 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, pozemek parc. č. 1900/216, o výměře 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3123 (dále jen „Nemovitosti 1“).

V Kupní smlouvě byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 1 ve výši 6.260.000 Kč včetně DPH (slovy: šestmilionůdvěšedesát tisíc korun českých), kterou je Městská část povinna uhradit společnosti Vivus Uhříněves (dále jen „Pohledávka 1“).

Pohledávka 2

Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi Městskou částí, jako prodávajícím, a společností Vivus Uhříněves 7, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „Kupní smlouva 2“), kterou Městská část prodala z vlastnictví Hlavního města Prahy společnosti Vivus Uhříněves 7 následující nemovité věci: pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1396 (dále jen „Nemovitosti 2“).

V Kupní smlouvě 2 byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 2 ve výši 6.260.000 Kč včetně DPH (slovy: šestmilionůdvěšedesát tisíc korun českých), kterou je společnost Vivus Uhříněves 7 povinna uhradit Městské části (dále jen „Pohledávka 2“).

Předmětem této Dohody je postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhříněves na společnost Vivus Uhříněves 7.

Předmětem této Dohody je dále smluvní započtení Pohledávky 1 proti Pohledávce 2.

Společnost Vivus Uhříněves touto Dohodou postupuje na společnost Vivus Uhříněves 7 Pohledávku 1 a společnost Vivus Uhříněves 7 touto Dohodou Pohledávku 1 od společnosti Vivus Uhříněves přijímá.

Městská část prohlašuje, že vzala na vědomí postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhříněves

na společnost Vivus Uhříněves 7.

Strany konstatují, že novým věřitelem Pohledávky 1 je společnost Vivus Uhříněves 7.

Započtení:

S ohledem na postoupení pohledávky dle čl. IV má společnost Vivus Uhříněves 7 vůči Městské části Pohledávku 1. Městská část má vůči společnosti Vivus Uhříněves 7 Pohledávku 2.

Společnost Vivus Uhříněves 7 a Městská část se dohodly, že započítávají své vzájemné pohledávky, tj. proti Pohledávce 1 ve výši 6.260.000. Kč se započítává Pohledávka 2 ve výši 6.260.000. Kč v rozsahu, ve kterém se vzájemné pohledávky kryjí, tj. v částce 6.260.000 Kč.

Společnost Vivus Uhříněves 7 a Městská část se dohodly, že k započtení vzájemných pohledávek (tj. Pohledávky 1 a Pohledávky 2) dojde ke dni (dále jen „Den započtení“), kdy bude Městská část zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 1 a současně bude společnost Vivus Uhříněves 7 zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 2. Pokud ke splnění podmínek dle předchozí věty dojde ve dvou různých dnech, považuje se za Den započtení pozdější z uvedených dnů.

Ke Dni započtení zcela zaniknou Pohledávka 1 i Pohledávka 2.

Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329 a pozemku parc. č. 1900/216 v k.ú. Uhříněves schválila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-70-5/23 dne 22.2.2023.

Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1900/103 a parc. č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves schválila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-71-5/23 dne 22.2.2023.

Záměr prodeje pozemků parc. č. 1900/103 a 1900/104 je na úřední desce zveřejněn od 20.2.2023 do 7.3.2023. Případné nabídky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

Uzavření Dohody o postoupení pohledávky schválila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-72-5/23 dne 22.2.2023.

## **Návrhy usnesení**

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Kupní smlouvy dle přílohy mezi Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha ve prospěch MČ Praha 22 převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, stavba a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves. za cenu ve výši 6.260.000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu dle přílohy.

### **Přílohy k usnesení**

- VU\_MČ Praha 22\_Kupní smlouv.pdf

- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Kupní smlouvy dle přílohy mezi MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha převádí ve prospěch Vivus Uhříněves s.r.o. 7 IČ:10778853, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha vlastnické právo k pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku:

ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhřetěves. za cenu ve výši 6.260.000 Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu dle přílohy.

#### **Přílohy k usnesení**

- MČ Praha 22\_VU7\_Kupní smlou.pdf

C. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o postoupení pohledávky dle přílohy a započtení mezi

Vivus Uhřetěves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha

a Vivus Uhřetěves 7 s.r.o. IČ:10778853, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha

a MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dohodu o postoupení pohledávky dle přílohy.

#### **Přílohy k usnesení**

- VU\_VU7\_MČ Praha 22\_Dohoda p.pdf

### **Přílohy 20. bodu**

- KS VIVUS vypis.png
- KS VIVUS mapa.png
- KS MČ vypis.png
- KS MČ mapa.png
- zp1.pdf
- zp2.pdf

## **21. Memorandum o spolupráci a společné prohlášení o záměru Vivus - pokračování** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 8. 3. 2023 |

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Úvodního slova se ujal Ing. Langmajer

Společnost Vivus Uhřetěves s.r.o. realizuje projekt OS Vivus Uhřetěves - etapa 5a a 5b. Kapacita projektu 851 ekv. obyvatel. Kolaudace etapy 5a již proběhla v 09/2022 a kolaudace etapy 5b se plánuje 09/2025. Bližší specifikace projektu v příloze č. 1 Memoranda o spolupráci (dále jen „Vivus Uhřetěves“) Dále společnost Vivus Uhřetěves 7 s.r.o. připravuje projekt OS Vivus Uhřetěves, etapa 7. Kapacita projektu 400 ekv. obyvatel. Kolaudace se plánuje 03/2026. Bližší specifikace projektu v příloze č. 2 Memoranda o spolupráci (dále jen „Vivus Uhřetěves 7“).

Vivus Uhříněves se v Memorandum v souvislosti s vybudováním etapy 5b zavazuje vybudovat na vlastních pozemcích protihlukový val pro místně obslužnou obvodovou komunikaci Horácká stezka a daruje jej Městské části Praha 22. Součástí realizace tohoto protihlukového valu pro Horáckou stezku budou parkové úpravy včetně okrasného jezírka. V souvislosti s realizací protihlukového valu pro Horáckou stezku společnost Vivus Uhříněves doplní a zajistí územní rozhodnutí pro veřejné osvětlení.

Společnost Vivus Uhříněves 7 se v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 zavazuje, že poskytne ve prospěch Městské části Praha příspěvek, který bude určen jako součin celkové hrubé podlažní plochy (HPP) projektu Vivus Uhříněves 7 a částky 600,- Kč/1 m<sup>2</sup> HPP. Předpokládaná výše příspěvku za projekt Vivus Uhříněves 7 je 6.018.000,-Kč. Příspěvek je splatný do 6 měsíců od kolaudace projektu Vivus Uhříněves 7;

Společnost Vivus Uhříněves 7 vybuduje přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše ve standardu MČ a daruje tyto komunikace Městské části Praha 22. Současně celkový počet parkovacích a garážových stání projektu Vivus Uhříněves 7 bude navýšen až o 20% nad požadavek pražských stavebních předpisů (PSP).

Společnost Vivus Uhříněves se v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 zavazuje, že prodá Městské části Praha 22 pozemek parc.č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329, v k.ú. Uhříněves, obec Praha, pozemek parcela č. 1900/216 nebo jej smění za pozemky MČ parc.č. 1900/103 a parc.č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, a to za obvyklé ceny;

Městská část Praha 22 se v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 recipročně zavazuje, že poskytne bezodkladně nutnou součinnost při povolovacích procesech projektu Vivus Uhříněves 7;

Městská část Praha 22 prodá společnosti Vivus Uhříněves (případně společnosti Vivus Uhříněves 7) pozemky parc.č. 1900/103 a parc.č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves, obec Praha nebo je smění za pozemek parc.č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329, pozemek parcela č. 1900/216 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, a to za obvyklé ceny;

MČ Praha 22 umožní společnosti Vivus Uhříněves 7, případně společnosti Vivus Uhříněves, vybudování stavby obousměrné komunikace z ulice Fr. Diviše k projektu částečně vedoucí na pozemcích MČ parc.č. 1900/77 a 2176/4;

MČ Praha 22 přijme po jednotlivých kolaudacích obousměrnou komunikaci z ulice Fr. Diviše k projektu a přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše jako dar, a to i po částech.

Účelem Společného prohlášení o záměru je vyjádření zájmu účastníků převést západní část pozemku parcela č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves na MČ Praha 22 pro případ, že společnost Vivus Uhříněves 7 získá předmětnou nemovitost od současného vlastníka. Městská část Praha 22 má předběžný zájem vybudovat na západní části Pozemku školní zařízení - gymnázium.

Pokud by se mezi stranami Společného prohlášení o záměru uzavírala kupní smlouva o převodu části pozemku parcela č. 1900/6 k.ú. Uhříněves, bude kupní cena odpovídat kupní ceně, za kterou společnost Vivus Uhříněves 7 nabyla pozemek 1900/6 k.ú. Uhříněves od vlastníka (přepočteno na výměru části pozemku).

Uzavření Memoranda schválila RMČ Praha 22 usnesením UR-47-4/23 dne 13.2.2023.

Podepsání Společného prohlášení schválila RMČ Praha 22 usnesením UR-48-4/23 dne 13.2.2023

Uzavření Memoranda jehož součástí je i záměr prodeje popř. směny pozemků parc. č. 1900/104 a parc. č. 1900/103 v k.ú. Uhříněves bylo zveřejněno na úřední desce od 15.2.2023 do 4.3.2023.

## Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ vyjednat doplnění textu Memoranda o o spolupráci dle přílohy mezi stranami Městská část Praha 22, zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou, sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČO: 00240915 a Vivus Uhříněves s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000, IČO:28184416 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČO:10778853 následujícím způsobem:
- Kapitola IV. bod 1 - doplnění odrážky v tomto znění:
- nezahájí výstavbu projektu dříve, než bude zahájena výstavba investiční akce - ZŠ Romance.
- A to z důvodů nedostatečného pokrytí kapacit kritické školské infrastruktury v MČ Praha 22. V případě, že by investiční projekt ZŠ Romance nebyl stavebně zahájen do 5 let od podpisu memoranda, dojde k automatickému zrušení této podmínky.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci dle přílohy mezi stranami Městská část Praha 22, zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou, sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČO: 00240915 a Vivus Uhříněves s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000, IČO:28184416 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČO:10778853.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Memorandum o spolupráci dle přílohy.
- C. Zastupitelstvo Městské části Praha 22 schvaluje podepsání Společného prohlášení o záměru dle přílohy jehož cílem je předběžný zájem MČ Praha 22 vybudovat školní zařízení - gymnázium na části pozemku 1900/6 v k. ú. Uhříněves mezi stranami Městská část Praha 22, zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou, sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČO: 00240915 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o., zastoupena, Ing. Jiří Pelnářem, jednatelem, sídlo: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČO:10778853.
- Zastupitelstvo Městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat Společné prohlášení dle přílohy.
- D. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 upravit čl. IV bod 1 překládaného memoranda v tom smyslu, že na základě doporučené Metodiky spolupodílu investorů do území schváleného ZHMP stanovuje výši kompenzace za 1 m2 tím způsobem, že plnění ve výši 600 Kč za 1 m2 bude probíhat ve formě finanční kompenzace a 100 Kč za 1 m2 bude probíhat ve formě nefinanční kompenzace.
- E. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 upravit Společné prohlášení o záměru, v tom smyslu, že odstup budoucí zástavby společnosti VIVUS na pozemku 1900/6 od stávající zástavby bude minimálně 20 m.

---

## Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-1-2023.pdf