



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 3/2022

které se bude konat 29. 6. 2022 v 17:30 hodin.

Místo konání: Divadlo U22, K Sokolovně 201, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.4.2021
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z 16. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 25.5.2022
6. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2021
7. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2021
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
9. Petice za zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice Lávová
10. Petice za snížení koeficientu zastavěnosti pro parcelu 2257 Praha/Uhřetěves
11. Připomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu
12. Žádost o revokaci podnětu na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu
13. Petice proti záměru "Obytný soubor Kašperská" skupiny FINEP, Praha 22
14. Upozornění na škodu, která vznikla nebo by mohla vzniknout Městské části Praha 22 v souvislosti se Smlouvou o právu provést stavbu č. 135/2018, uzavřenou mezi MČ Praha 22 a Cocktail Media
15. Rezignace předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a volba nového předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
16. Zápis z 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 28.4.2022 a z jednání 12. Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 10.5.2022

17. Stanovení počtu členů ZMČ Praha 22 pro volební období 2022-2026
18. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2021
19. Výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
20. Odejmutí svěřené správy pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves
21. Prodej části pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves (pozemek pod TS 2346) společnosti PREdistribuce, a.s.
22. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 2275/22 a 2275/29 v k.ú. Uhříněves
23. Směna pozemků v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
24. Zřízení jednotky SDH Uhříněves
25. Žádost o finanční prostředky pro činnost Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves (dále jen SDH) na rok 2022
26. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci projektu pod názvem „Nová základní škola pro Uhříněves“
27. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
28. Plán dopravní obslužnosti MČ Praha 22, současnost, konkrétní plán aktivit na rok 2022 a strategie 2026+ v návaznosti na demografický vývoj, novou výstavbu a předpokládaný růst intenzity dopravní zátěže (osvojený návrh občana)
29. Interpelace zastupitelů a občanů

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zařazení bodu č. 30 Veřejná předvolební debata s občany.

3. Kontrola zápisu z 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.4.2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20. 4. 2022.

Přílohy 3. bodu

- Anonymi-Zapis-z-2jedna.pdf

4. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých jednání.

Číslo usnesení: UZ-11-2/22

Poznámka: Roman Petr, Ing., MPA

Podle posledního vyjádření OŠMS MHMP byl návrh schválených úprav Memoranda projednán s odborem legislativním a právním MHMP bez připomínek a nyní je v procesu schvalování v orgánech HMP.

Přílohy 4. bodu

- PC599ehled usnesenC3AD ZM.pdf
-

5. Zápis z 16. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 25.5.2022 - Informační

Předkládá: Ing. Jiří Pařízek | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 13. 7. 2022 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svém jednání materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 16. jednání FV ZMČ na vědomí.

Přílohy 5. bodu

- FV_16_2022_Zápis.pdf
-

6. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2021 - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2022 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2021 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Podkladem pro schvalování je inventarizační zpráva. Účetní závěrku MČ Praha 22 za rok 2021 projednal dne 25.5.2022 na svém 16. jednání Finanční výbor ZMČ Praha 22, přičemž FV ZMČ Praha 22 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 účetní závěrku za rok 2021 schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje předloženou účetní závěrku MČ Praha 22 sestavenou ke dni 31.12.2021.

Přílohy 6. bodu

- Účetní_ závěrka_ P22_2021.pd.pdf
-

7. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2021 - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2022 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh závěrečného účtu za rok 2021 byl projednán na 16. jednání Finančního výboru ZMČ dne 25.5.2022. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 závěrečný účet za rok 2021 schválit bez výhrad.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s celoročním hospodařením dle předloženého návrhu závěrečného účtu MČ Praha 22 za rok 2021, a to bez výhrad.

Přílohy 7. bodu

- Návrh ZÚ_P22_2021.pdf
-

8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zastupitelstva)

- Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor pro dotazy občanů.

paní Chladná - dotaz na přijímání dětí do MŠ

- dotaz na priority ve školských investicích

pan Blažek - dopravní situace ulice K Netlukám

- výstavba v novém MP

paní Kabilová - jak je zajištěno financování multifunkční haly Čechie

- dotaz na speciální časopis o spolcích VOLNOčasový

- dotaz na financování modulů pro ZŠ U Obory

paní Kadrnožková - dotaz na lesní školku

senátor Kos - přenos zastupitelstva MČ

paní Kroupová - v jaké stavu je přístavba modulu ZŠ U Obory

paní Kališová - nová bytová výstavba v MP

ZAS Mgr. Erbsová - se vyjádřila k dětským skupinám, lesní školce, k brožuře spolků

ZAS Mgr. Rothová - se vyjádřila k místu dětského psychologa

9. Petice za zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice

Lávová - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 29. 6. 2022 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 31.5.2022 byla do datové schránky podatelny úřadu doručena petice občanů MČ Praha 22 podepsaná zástupci petičního výboru s žádostí, aby v novém Metropolitním plánu zůstaly zachované koeficienty zastavěnosti v okolí ulice Lávová podle platného územního plánu. Petiční výbor žádá, aby připomínky podalo Zastupitelstva MČ Praha 22 jako "Zásadní připomínky" k Metropolitnímu plánu Prahy.

Rada MČ Praha 22 vzala doručenou petici občanů MČ Praha 22 na vědomí na svém jednání č. 18/2022 dne 15.6.2022. Usnesením č. UR-299-18/22 bylo starostovi Tomáši Kaněrovi uloženo předložit petici na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Přílohy 9. bodu

- 18441-2022-Petice za zachov.pdf
-

10. Petice za snížení koeficientu zastavěnosti pro parcelu 2257 Praha/Uhřetěves - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 29. 6. 2022 | **Schválil:** Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 31.5.2022 byla do datové schránky podatelny úřadu doručena petice občanů MČ Praha 22 podepsaná zástupci petičního výboru s žádostí, aby v novém Metropolitním plánu došlo ke snížení koeficientu zastavěnosti pro parcelu 2257 Praha/Uhřetěves. Petiční výbor žádá, aby tuto připomínku podalo Zastupitelstva MČ Praha 22 jako "Zásadní připomínku" k Metropolitnímu plánu Prahy.

Rada MČ Praha 22 vzala doručenou petici občanů MČ Praha 22 na vědomí na svém jednání č. 18/2022 dne 15.6.2022. Usnesením č. UR-299-18/22 bylo starostovi Tomáši Kaněrovi uloženo předložit petici na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Přílohy 10. bodu

- 18446-2022-Petice za snížen.pdf
-

11. Připomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 13. 7. 2022 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě pořizovatelem zveřejněné vyhlášky o Metropolitním plánu ze dne 26.4.2022, čímž byl pořizovatelem zveřejněn upravený návrh Metropolitního plánu pro veřejné projednání na základě připomínek z roku 2018, předkládá Rada MČ připomínky k návrhu nového územního plánu

Prahy. Připomínky je potřeba podat do 30.6.2022 včetně.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje předložené Připomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu č. 1 až 4 a 7 až 23.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánovi Zmátlovi informovat o jejich schválení odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy do 30.6.2022.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 zásadně nesouhlasí se současnou podobu navrženého Metropolitního plánu (MPP) z důvodu neexistence koncepce a vazeb na rozvoj MČ Praha 22. ZMČ Praha 22 dále uvádí jako důvod nesouhlasu nesoulad se ZUR (zásadami územního rozvoje) resp. s nevypořádáním s připomínkami k tomuto základnímu územně plánovacímu dokumentu. Návrh MPP nezohledňuje a neřeší potřeby daných území ani aktuální potřeby MČ Praha 22. Přes tato závažná fakta MČ Praha 22 uplatňuje tyto připomínky k územím, které považuje za nesprávně zpracované a chybné.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 zaslat připomínku k Metropolitního plánu, která se týká rozvojové plochy 413/150/26/18, v tom smyslu, že MČ požaduje pevně stabilizovat v této ploše školskou vybavenost.
- D. Zastupitelstvo MČ Praha 22 požaduje, aby transformační plocha Areály Uhříněves č. 411/151/2454 byla vyjmuta z transformačních ploch a její funkční využití zůstalo zachováno dle platného ÚP.

Přílohy 11. bodu

- pripominka_1_LAVOVA.pdf
- pripominka_2_LAVOVA.pdf
- pripominka_3_LAVOVA_V_BYTOV.pdf
- pripominka_4_JEZERA.pdf
- pripominka_5_AREALY UHRINEV.pdf
- pripominka_6_AREALY UHRINEV.pdf
- pripominka_7_ZALESNENI OBOR.pdf
- pripominka_8_BYVALA DRUBEZA.pdf
- pripominka_9_BYVALA DRUBEZA.pdf
- pripominka_10_BYVALA DRUBEZ.pdf
- pripominka_11_BYVALA DRUBEZ.pdf
- Pripominka_12_VEREJNA_VYBAV.pdf
- Pripominka_13_ZA NADRAZIM.pdf
- Pripominka_14_ZA NADRAZIM.pdf
- Pripominka_15_ZA NADRAZIM.pdf
- pripominka_16_ROMANCE.pdf
- pripominka_17_ROMANCE.pdf
- pripominka_18_NOVE_PITKOVIC.pdf
- pripominka_19_NOVE_PITKOVIC.pdf
- pripominka_20_PITKOVIC-BEN.pdf
- pripominka_21_KOMUNIKAČNÍ P.pdf
- pripominka_22_MODEL_VYVOJE_.pdf

- pripominka_23_VPS_BECHOVSKA.pdf
 - pripominka_24_AREALY_UHRINE.pdf
 - PRAGOCHEMA_-_NÁMITKY_2022 z.pdf
 - LV č. 1568 závod PRAGOCHEMA.pdf
-

12. Žádost o revokaci podnětu na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Štěpán Zmátlo | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 13. 7. 2022 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 9.6.2022 obdržela MČ Praha 22 Žádost o revokaci podnětu na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu od společnosti Vivus Uhříněves 7 s.r.o. adresovanou Zastupitelstvu MČ Praha 22.

ZMČ Praha 22 schválilo na svém 6. zasedání konaném dne 12. 9. 2019 Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu. Tento podnět požaduje společnost Vivus Uhříněves 7 s.r.o. nyní revokovat. A to na základě přípisů Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 7. 10. 2019, 24. 3. 2021 a 15.12.2021 adresované MČ P22 a dále dopisu Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 11. 5. 2022 adresovaný Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ze kterých jednoznačně vyplývá, že v lokalitě Uhříněves je dostatečná kapacita jak pro zásobování vodou, tak pokud jde o odkanalizování, a původní stop-stavy již nejsou nutné a byly ze strany Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zrušeny.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánu Zmátlovi informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o neplatnosti omezení odůvodňující Podnět na změnu ÚP - rozšíření podmíněnosti na novou výstavbu.

Přílohy 12. bodu

- 01_priloha.png
 - 03_UP_small.jpg
 - 03_zm_small.jpg
 - 20190911_dopis_na_PVS.pdf
 - 03_orto_small.jpg
 - 20191007_stanovisko_PVS.pdf
 - 20210324_stanovisko_PVS.pdf
 - 20211129_dopis_na_PVS.pdf
 - 20211215_stanovisko_PVS.pdf
 - 20220511_IPR_Uhrineves.pdf
 - 20220609_19417-2022-Vivus U.pdf
 - bod_7.1_Podnet_na_zmenu_UP.pdf
 - Návrh_usnesení_výboru_ZHMP.pdf
 - Příloha_č._1_k_návrhu_usnes.pdf
 - Vivus_Uhříněves_7_plná_moc..pdf
-

13. Petice proti záměru "Obytný soubor Kašperská" skupiny FINEP, Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 13. 7. 2022 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na Úřad MČ Praha 22 byla doručena dne 29.3.2022 petice/podání občanů MČ Praha 22 podepsaná zástupci petičního výboru, s žádostí o projednání jejího obsahu na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Petice obsahuje 12 stran textu včetně fotografií a 18 listů petičních archů s podpisy občanů. Originál petice/podání včetně petičních archů je evidován na OKÚ.

Rada MČ Praha 22 vzala doručenou petici občanů MČ Praha 22 na vědomí na svém jednání č. 11/2022 dne 6.4.2022.

Na 2. jednání Zastupitelstva dne 20.4.2022 byl zařazen bod "Informace starosty ve věci soudního sporu mezi, žalobkyně: Městská část Praha 22, proti žalované: Cocktail Media s.r.o. pro určení neplatnosti smluv, spis: Sp. zn.: 31 C 155/2019".

Dne 27.4.2022 byl panu Kopeckému za petiční výbor odeslán dopis pana starosty Tomáše Kaněry, ve kterém byl informován o tom, že petice byla projednána v rámci bodu "informace starosty" na 2. jednání ZMČ Praha 22 dne 20.4.2022.

Dne 2.5.2022 byl na Úřad MČ Praha 22 doručen dopis od petičního výboru ve věci "Nesouhlas s informací uvedenou v dopise starosty MČ č. P22 3704/2022 SEK1 05 ze dne 27. 4. 2022 a výzva k projednání „PETICE - proti záměru „Obytný soubor Kašperská“ skupiny FINEP, Praha 22“ na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ve lhůtě stanovené § 8 písm. c) zákona 131/2000 Sb., ze dne 29. 5. 2022".

Dne 19.5.2022 byla na jednání RMČ č. 16/2022 předložena Informace starosty Tomáše Kaněry k dopisu Petičního výboru PETICE - proti záměru „Obytný soubor Kašperská“ skupiny FINEP, Praha 22 ze dne 2.5.2022, kde starosta seznámil radní s obsahem dopisu Petičního výboru ze dne 2.5.2022. Usnesením č. UR-264-16/22 byl starostovi uloženo na dopis Petičnímu výboru odpovědět.

Dne 30.5.2022 byl do datové schránky podatelny úřadu doručena informace pana Kopeckého, že zaslal všem zastupitelům email ohledně petice.

Dne 8.6.2022 byl petičnímu výboru odeslán dopis starosty "Reakce na Nesouhlas s informací uvedenou v dopise starosty MČ č. P22 3704/2022 SEK1 05 ze dne 27. 4. 2022 a výzva k projednání „PETICE - proti záměru „Obytný soubor Kašperská“ skupiny FINEP, Praha 22“ na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ve lhůtě stanovené § 8 písm. c) zákona 131/2000 Sb., ze dne 29. 5. 2022".

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere petici na vědomí.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22, v případě, že dojde k potvrzení vydaného ÚR k záměru, aby nejpozději 1 měsíc před vypršením termínu pro podání žaloby RMČ zajistila na ZMČ projednání návrhu na podání žaloby, a to včetně návrhu na odkladný účinek vydaného ÚR. Tento návrh přednostně, pokud neodmítne, vypracuje stejný právní zástupce, který MČ zastupuje v již podaném odvolání proti již vydanému ÚR (Mgr. Ing. arch. Marek Dolejš) k záměru OS Kašperská.

Přílohy 13. bodu

- 18222-2022-PETICE - proti z.pdf
 - Kontrolní výbor_20220329_Př.pdf
 - Nesouhlas_neřešení_petice_P.pdf
 - Petice_Příloha_1.pdf
 - Sdělení_k_podání_kontrolním.pdf
 - Vyjádření_Petice_proti_zámě.pdf
 - 12726-2022-aktual-Reakce na.pdf
 - 657-2022-Podnět týkající se.pdf
 - 657-2022-odpověď-Podnět týk.pdf
 - 1893-2022-odpověď-Podnět 65.pdf
-

14. Upozornění na škodu, která vznikla nebo by mohla vzniknout Městské části Praha 22 v souvislosti se Smlouvou o právu provést stavbu č. 135/2018, uzavřenou mezi MČ Praha 22 a Cocktail Media - Hlasovatelný

Předkládá: Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Ondřej Lagner | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 30. 6. 2022 | **Schválil:** Ondřej Lagner, Ondřej Lagner

Hlavní/Důvodová zpráva:

V roce 2018 byla v radě MČ Praha 22 schválena smlouva, kterou předkládal p. Knotek a podepsána byla p. Turnovským, kdy vlastník MČ Praha 22 uděluje souhlas k bezplatnému vstupu na pozemky a jejich bezplatné využití za účelem provedení výstavby projektu bytového komplexu Finep v Kašperské ulici.

Tím, že MČ Praha 22 na základě rozhodnutí Rady MČ ze dne 12.9.2018, namísto výběru poplatku od Stavebníka podle OZV, uzavřela se Stavebníkem ujednání o bezplatném pronájmu pozemků, čímž se MČ výběru toho poplatku vzdala, MČ Praha 22 vznikla pravděpodobně škoda.

Konkrétní rozbor je uvedený v příloze tohoto bodu.

Návrhy usnesení

A. Usnesení k bodu bude naformulováno na základě rozpravy.

Přílohy 14. bodu

- Coctail_příloha.pdf
 - SmlouvaPravoProvestStavbu.pdf
-

15. Rezignace předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a volba nového předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 29. 6. 2022 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 8. 6. 2022 obdržel starosta Tomáš Kaněra rezignaci na mandát zastupitele JUDr. Miroslava Štorkana podle § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/ 2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Rezignací tak zaniká i jeho funkce předsedy Kontrolního výboru.

Pan JUDr. Miroslav Štorkan byl zvolen předsedou na 6. jednání ZMČ Praha 22 dne 20.12.2021 usnesením č. UZ-82-6/21.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere rezignaci JUDr. Miroslava Štorkana ke dni 8. 6. 2022 na vědomí.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pan Jana Vorlíčka
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 pověřuje řízením Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 na základě JŘ KV ZMČ Praha 22, kapitola 3, odstavec 7.

Přílohy 15. bodu

- 19252-2022-Rezignace - Štor.pdf
-

16. Zápis z 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 28.4.2022 a z jednání 12. Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 10.5.2022 - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Irena Röslerová, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis na nejbližším jednání Zastupitelstva. V rozhodném období se konalo 11. a 12. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložené zápisy z 11. a 12. jednání KV ZMČ na vědomí.

Přílohy 16. bodu

- Zápis KV č.11.docx
 - Zápis KV č.12.docx
-

17. Stanovení počtu členů ZMČ Praha 22 pro volební období 2022-2026 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Zodpovídá:** Tomáš Kaněra | **Termín:** 30. 6. 2022 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu MČ Praha 22 je předkládán materiál týkající se stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 pro volební období 2022–2026. Při stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 by zastupitelé měli přihlídnout zejména k počtu obyvatel MČ (k 1. lednu letošního roku: 13 535 obyvatel vč. cizinců) a velikosti územního obvodu MČ.

Podle § 88 odst. 2 věty druhé písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, při počtu obyvatel nad 10 000 do 30 000 je možné počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 stanovit na 15 až 25. Podle § 88 odst. 1 cit. zákona stanoví počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 na příští volební období Zastupitelstvo MČ Praha 22 nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích, tj. do 30. 6. 2022. Pokud by nebyl počet členů zastupitelstva určen v této lhůtě, volí se počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 podle dolní hranice rozpětí uvedeného v odstavci 2. věty druhé písm. d), tj. na 15 členů. Prezident republiky vyhlásil volby do zastupitelstev obcí rozhodnutím publikovaným ve Sbírce zákonů pod č. 81/2022 Sb. na dny 23. a 24. 9. 2022.

S ohledem na zákonem vymezené rozmezí počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 Rada MČ Praha 22 dne 1. 6. 2022 usnesením č. UR-293-18/22 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 stanovit pro volební období 2022 až 2026 počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 na 25 členů. Pro úplnost se uvádí, že ve volebních obdobích 2010–2014, 2014–2018 a 2018–2022 byl počet členů zastupitelstva stanoven na 25 členů.

Počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22, který má být stanoven, se oznámí na úřední desce Úřadu MČ Praha 22 nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení. Úkol zajistí odbor kanceláře úřadu dne 30. 6. 2022.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 stanovuje podle ust. § 88 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Praha 22 pro volební období 2022–2026 na 25 členů.

18. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2021 - Informační

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Hana Nozarová | **Termín:** IHNE D | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle Pokynu tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 2/2021 za základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2021, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2759 dne 8. 11. 2021, byla provedena Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 k 31. 12. 2021.

Inventarizace byla provedena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Skutečné stavy se zjišťují k 31. 12. 2021, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky.

Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva,

která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Směrnice pro provádění Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 č. 2/2020 ze dne 30. 10. 2020.

Inventarizační činnosti:

Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen jako Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 2/2021 ze dne 10. 11. 2021. Inventarizační komise postupovaly v souladu s výše uvedenou vyhláškou a vnitřní organizační směrnicí. Jmenování předsedové/předsedkyně a členové/členky DIK převzali a podepsali jmenovací dekrety. Stanovené termíny byly dodrženy. Jednotlivé DIK zpracovaly Seznamy inventurních soupisů majetků a závazků ke dni 31. 12. 2021, které jsou nedílnou součástí přílohy k plánu inventur.

Proškolení členů inventarizačních komisí:

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo jednotlivě v budově radnice Městské části Praha 22 v průběhu měsíce listopadu 2021 za dodržení bezpečnostních opatření v rámci možností, které umožňovala aktuální pandemická nařízení spojená s výskytem nákazy Covid-19. Předsedkyně hlavní inventarizační komise jednotlivce seznámila s průběhem plánu Inventarizace v souladu se Směrnicí k provádění inventarizace a nutnosti dodržení bezpečnostních opatření při vykonávání povinností člena/členky inventarizační komise. Všem členům a členkám jednotlivých komisí byly vysvětleny kompetence jejich osoby a důvod zařazení. Členové a členky proškolení své osoby stvrdili podpisy v rámci převzetí jmenovacích dekretů.

Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců:

Řádné zajištění skutečného fyzického stavu a porovnání se stavem evidenčním.

2. Průběh a výsledky inventarizace:

Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve II. etapách. I. etapa - prvotní inventura, proběhla u majetkových účtů 013, 018, 019, 022, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2021. Jednalo se o fyzické inventury, v rámci kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem.

DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Některá zařízení byla vyhodnocena jako zařízení již dlouhodobě nepoužívaná nebo zařízení, která byla poškozena v rámci roku 2021. Tento majetek, který byl posouzený k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace a vnitřního sdělení kompetentních osob, bude vyřazený nejpozději k 30. 6. 2022.

DIK II.2 porovnávala seznamy obecního majetku z evidence IS SEM ENO s aktuálně platnými listy vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22. V červnu 2021 byla započata revize k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), v září revize k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019). Řešení nedostatků nalezených při inventarizaci a revizích v podobě zjištění dlouhodobě užívaného majetku městské části bez právního nároku bude uskutečněno formou písemných výzev v průběhu roku 2022. Revize katastrálních území odkazují i na neřešená řízení z roku 2002 z posledních revizí těchto území.

Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. V rámci rozdílových inventur byly zjištěny přírůstky a úbytky majetku a sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků, které jsou nedílnou součástí Přílohy k plánu inventur.

Druhá etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2021 s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla.

DIK II.3. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

Dle doporučení hlavní inventarizační komise bude v r. 2022 pokračováno v narovnávání vlastnických práv u zjištěných nedostatků při inventarizaci k 31. 12. 2018, k 31. 12. 2021 a proběhlých revizí k. ú. Pitkovice a k. ú. Hájek u Uhříněvsi. V těchto záležitostech nebylo v roce 2021 učiněno žádných kroků s ohledem na významné personální změny na odboru správy majetku.

Nedostatky budou řešeny v rámci:

- obnova jednání - narovnání duplicity vlastnictví u pozemků:

parc. č. 9/5, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), parc. č. 2012/2, k. ú. Uhříněves, parc. č. 111/2, parc. č. 173/2, parc. č. 174/2, parc. č. 196/23, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019)

- obnova jednání - neoprávněné využívání části nebo celého pozemku:

parc. č. 213/8, parc. č. 286/11, parc. č. 195, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 140, parc. č. 119, parc. č. 60/3, parc. č. 254/37, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019)

parc. č. 107/3, parc. č. 112/2, parc. č. 118, parc. č. 144/4, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019)

Odborem správy majetku budou dále posouzeny dlouhodobé smluvní vztahy v rámci užívání majetku ve svěřené správě především pozemků, které jsou součástí oplocených zahrad při rodinných domech a areálech. Je jisté, že tyto pozemky nebude možné nikdy využít v rámci potřeb MČ P22.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2021 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky inventarizace majetku a závazku MČ Praha 22 k 31. 12. 2021.

Přílohy 18. bodu

- Scan_INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA .pdf
- Pokyn TAJ 2_2021_Inventariz.pdf
- Scan_dekrety.pdf
- Scan_Příloha k plánu inv 20.pdf

19. Výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi -

Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2022 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UZ-59-5/21 ze dne 22.9.2021 byl schválen výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci za cenu 377.879,-Kč. Pozemek má být vykoupěn v souvislosti s obnovou cestní sítě. Při podpisu smlouvy byla MČ Praha 22 upozorněna, že při schvalování smlouvy na ministerstvu zemědělství bylo zjištěno, že v zaslané smlouvě je písařská chyba, kdy byla chybně uvedena výměra pozemku tj. 1389 m² místo 1398 m². Ministerstvo požaduje předložit smlouvu znovu do ZMČ a opravit usnesení, kde je tato chybná výměra také uvedena. Dále byl na základě požadavku MZ zpracován aktuální znalecký posudek s cenou platnou pro rok 2022, který zvýšil cenu na 436.805,-Kč.

Z uvedených důvodů je třeba revokovat původní usnesení ZMČ a předložit ke schválení nové.

Dále bylo třeba na základě §13 odst. 1 pás. f) a odst. 4 Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města získat souhlas rady hl. m. Prahy s nabytím pozemku. Tento souhlas byl vydán usnesením č. 733 ze dne 4.4.2022.

RMČ Praha 22 na svém 6/22 zasedání souhlasila s revokací UZ-59-5/21 a dále souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-59-5/21.
- B. 1. Zastupitelstvo městské části Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 1398 m² od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy, IČO: 00016918, za celkovou cenu ve výši 436.805,-Kč.
2. Zastupitelstvo městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- Jeneč - smlouva Jeneč - 209.pdf

Přílohy 19. bodu

- vypis Jenec.png
- mapa Jeneč.png
- ZP Hájek Jeneč.pdf

20. Odejmutí svěřené správy pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2022 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva: MČ Praha 22 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves o výměře 306 m². Na pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves je umístěna stavba chodníku ul. U Starého mlýna.

Stavba chodníku spolu s přilehlou zelení a komunikací ul. U Starého mlýna je v majetku hl. m. Prahy a je svěřena do správy spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IČO: 03447286.

Pozemek parc. č. 2019/5 byl v roce 2017 oddělený od pozemku 2019, k. ú. Uhříněves v rámci řešení vydržení dalších oddělovaných pozemků parc. č. 2019/6, parc. č. 2019/7 a parc. č. 2019/8, k. ú. Uhříněves.

Původní pozemek parc. č. 2019 nebyl součástí balíčku odsvěřených pozemků a staveb komunikací k 8. 3. 2013 ze svěřené správy MČ Praha 22 z důvodu, že se na určitých částech pozemku nacházelo oplocení a části zahrad čp. 363, čp. 568, čp. 494, k. ú. Uhříněves.

V současné době je již problém bránící odsvěření pozemku parc. č. 2019/5 vyřešený.

Odsvěřením pozemku dojde k souladu vlastnictví stavby chodníku s vlastnictvím pozemku.

S odejmutím svěřené správy pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-190-12/22 dne 20.4.2022.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo městské části Praha 22 schvaluje odejmutí pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves ze svěřené správy Městské části Praha 22.

Přílohy 20. bodu

- vypis odejmutí 2019_5.png
 - mapa odejmutí 2019_5.png
-

21. Prodej části pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves (pozemek pod TS 2346) společnosti PREdistribuce, a.s. -

Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2022 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájme koupit od MČ Praha 22 část pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves. Konkrétně se jedná o pozemek pod trafostanicí TS 2346, vystavěnou v roce 1991. Na základě oddělovacího GP byla část pozemku parc. č. 1049/2 pod trafostanicí označena jako parc.č. 1049/18.

Nově vzniklá část pozemku parc.č. 1049/2 o výměře 34 m² byla oceněna znaleckým posudkem a cena obvyklá byla stanovena ve výši 134.300,-Kč.

Za účelem koupě pozemku byl nejdříve vypracován oddělovací geometrický plán GP č. 3435-132/2019, kterým se z pozemku parc.č. 1049/2 oddělil a nově vznikl pozemek parc.č. 1049/17 k.ú. Uhříněves. Toto číslo je uvedené i ve znaleckém posudku. Vzhledem k tomu, že tento GP byl určen pro vyznačení budovy a nikoli pro dělení pozemku, bylo třeba nechat vypracovat nový GP č. 3629-84/2022, kde je nově vzniklý pozemek označen jako parc. č. 1049/18. Nicméně pozemek parc.č. 1049/18 je hranicemi totožný s předchozím parc.č. 1049/17. Toto nové označení pozemku není překážkou použití původního znaleckého posudku pro určení výše kupní ceny.

S prodejem části pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves pod TS 2346 souhlasila Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-245-16/22 dne 19.4.2022. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves byl zveřejněn na úřední desce od 23.5.2022 do 9.6.2022.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej části pozemku parc.č. 1049/2 o výměře 34 m² v k.ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za celkovou cenu 134.300,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- smlouva kupní PRE TS.pdf

Přílohy 21. bodu

- vypis TS PRE.png
 - TS PRE mapa.png
 - GP 1049_17.pdf
 - TS - 15486_Uhříněves_GP.pdf
 - TS - ZP 5785-17-2022.pdf
-

22. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 2275/22 a 2275/29 v k.ú. Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 12. 2022 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 byla doručena žádost hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 2275/22 o výměře 185 m² a parc. č. 2275/29 o výměře 190 m² oba v k.ú. Uhříněves.

Jedná se o pozemky dotčené stavbou vybudovanou společností Vivus Uhříněves s.r.o., která bude předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví hlavního města Prahy, do správy Technické správy komunikací, a.s.. Za účelem sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem do jednoho funkčního celku je záměrem hlavního města Prahy s nově vybudovanou stavbou předat budoucímu správci i předmětné pozemky.

S odejmutím pozemků souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-275-17/22 dne 1.6.2022.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje odejmutí pozemkům parc. č. 2275/22 a 2275/29 oba v k. ú. Uhříněves ze svěřené správy Městské části Praha 22.

Přílohy 22. bodu

- vypis odejmutí.png
 - odejmutí mapa.png
-

23. Směna pozemků v k.ú. Hájek u Uhříněvsi - Hlasovatelný

Předkládá: Štěpán Zmátlo | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 1. 2023 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Štěpán Zmátlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UZ-60-5/21 na 5/2021 jednání ZMČ Praha 22 dne 22.9.2021 byla schválena směna pozemků v k.ú. Hájek u Uhříněvsi. Z důvodu chybně zpracovaného GP katastrální úřad vklad zamítl.

MČ tedy nechala zpracovat nový GP, v jehož rámci došlo k rozšíření předmětu směny z 529 m² na 1726 m². Směna bude realizována v souvislosti se záměrem MČ Praha 22 na obnovu cestní sítě a ve spolupráci s MČ Praha - Královice tímto dojde k propojení Hájků a Královic.

Se směnou pozemků v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 1726 m² souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-273-17/22 ze dne 1.6.2022. Záměr směny byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce od 2.6.2022 do 20.6.2022.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy na směnu pozemků ve svěřené správě Městské části Praha 22:

Díl „e“, o výměře 738 m², který se slučuje do pozemku par. č. 288/1

Díl „f“, o výměře 166 m², který se slučuje do pozemku par. č. 288/1, výměra parcely č. 288/1 se zvyšuje o díl e) a f) na 13.645 m²

Díl „c“, o výměře 822 m², který se slučuje do pozemku par.č. 274/15, který vzniká oddělením z parcely č. 274/13

pozemky o celkové rozloze 1.726 m² označené dle GP 663-15/2021, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi na listu vlastnictví č. 1814.

za pozemky ve vlastnictví pana [REDACTED]

Díl „h“, o výměře 356 m², který se slučuje do pozemku parcela č. 288/6

pozemek parc. č. 288/17, o výměře 245 m², který vznikl oddělením z pozemku, par.č. 288/9

Díl „a“, o výměře 1 125 m², který se slučuje do pozemku č. 274/14, který vzniká oddělením z pozemku par. č. 274/13.

pozemky o celkové rozloze 1.726 m² označené dle GP 663-15/2021, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi na listu vlastnictví č. 863.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat směnnou smlouvu.

Přílohy 23. bodu

- vypis směna.png
- mapa směna.png
- GP Směna.pdf

24. Zřízení jednotky SDH Uhříněves - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** Miroslav Roth | **Zodpovídá:** Miroslav Roth | **Termín:** 30. 12. 2022 | **Schválil:** Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Sbor dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves (dále SDH) je rozvíjející se sbor založený 20.01.2020. Dne 9.6.2022 se na ÚMČ Praha 22 konala schůzka Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, SDH Praha Uhříněves za účasti starosty MČ Tomáše Kaněry a radního Miroslava Rotha.

Na této schůzce byla vyslovena podpora Krajského ředitelství z úst náměstka pro IZS plk. Ing. Jana Hory se založením jednotky sboru dobrovolných hasičů (dále JSDH) na území naší městské části společně s podporou ze strany městské části.

Zřizování JSDH obce je poměrně administrativně a organizačně náročný proces, který je popsán v příloze tohoto bodu.

Důležité je upozornit, že JSDH nenahrazuje stávající SDH Uhříněves, ale že je zcela novým prvkem a jsou to organizačně odlišné spolky.

Sbor dobrovolných hasičů (SDH) - občanský organizovaný spolek působící na úseku požární ochrany.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO) - jednotka zřízená za podmínek uvedených v zákoně 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Podrobně je toto rozepsáno v přiloženém dokumentu „Záměr_zřídit_JSDH_Uhříněves“, který byl vypracován členy SDH společně s HZS Hl. m. Prahy.

Zřízení JSDH nám umožní získávat dotace na provoz JSDH, tak aby byl zajištěn její udržitelný rozvoj a mohla se nadále do budoucna rozšiřovat.

K tomuto materiálu přikládám orientační „Rámcový rozpočet JSDH“, který je rozdělen do tří fází.

V 1. fázi - je nastartování procesu zřízení JSDH v kategorii „N“, sestavení jednotky, doplnění potřebného vybavení pro uvedenou kategorii (od našeho schválení cca předpoklad do konce příštího roku)

a přes 2. fázi, kdy probíhá příprava JSDH na přípravu do kategorií „V“ (2-3 roky) a 3. fáze, kdy je se JSDH stává plnohodnotnou jednotkou zařazenou ve složkách IZS.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se záměrem zřízení jednotky SDH na území Prahy 22.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 pověřuje starostu Tomáše Kaněru k přípravě jednotlivých kroků potřebných ke zřízení jednotky SDH v kategorii JPO-N.

Přílohy 24. bodu

- zřizování JSDH.xlsx
- Stanovisko_HZS_ke_zřízení_J.pdf
- Záměr_zřídit_JSDH_Uhříněves.pdf
- Rámcový_rozpočet_JSDH_Uhřín.xls

25. Žádost o finanční prostředky pro činnost Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves (dále jen SDH) na rok 2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** Miroslav Roth | **Zodpovídá:** Miroslav Roth | **Termín:** 29. 7. 2022 | **Schválil:** Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Sbor dobrovolných hasičů Praha - Uhříněves (dále SDH) je začínající, rychle se rozvíjející sbor, jehož výsledky můžeme spatřovat nejen v rámci naší městské části, ale aktivně se zapojuje i do dalších činností mimo Prahu 22. Pro udržitelný rozvoj SDH je potřebné zajistit jeho financování.

V roce 2021 SDH požádal a obdržel od městské části Praha 22 peněžní dar ve výši: 150 000 Kč +

10 000 Kč za pravidelnou výpomoc při konání akce „letní kino“ a „lázeňské tance“.

Dále byl zakoupen dopravní prostředek Ford Transit, který je v majetku obce.

Finanční prostředky byly využity následovně:

- Vybavení k založení SDH (výroba razítek, tiskopisy, členské průkazky...): 5 950 Kč
- Motorová pila + vybavení: 17 906 Kč
- Elektrocentrála: 29 490 Kč
- Čerpadlo: 16 452 Kč
- Holiny, „broďáčky“, lana... (od Blyth za zvýhodněné ceny): 11 279 Kč
- Pracovní stejnokroje: 19 470 Kč
- Zásahová obuv: 8 448,83 Kč
- Školení na práci s motorovou pilou: 12 300 Kč
- PHM do Transitu, do pily, centrály atd.: 3 542 Kč
- Valná hromada, schůze, brigády (za celý rok): 19 875 Kč

Celková částka činila za rok 2021: 144 712 Kč

Pro rok 2022 žádá SDH o částku 121 000 Kč

Položkový rozpočet je přiložený v příloze tohoto bodu.

Odůvodnění jednotlivých bodů je následující:

- Dálniční známka
- Žebřík – běžně potřebná věc.
- Provozní náklady – dle předchozího roku a hlavně výhledu činnosti na rok 2022
- Univerzální naviják – nezbytný nástroj k přesunu břemen z těžce dostupných míst (např. vytáhnout kmen polámané staré vrby z vody)
- Nářadí – úplný nutný základ
- Ženižní nářadí – zatím SDH využívá osobní nářadí.
- Protipožezové vybavení – bezpečnost práce.
- Zdravotnický batoh – Od nového roku je součástí SDH zdravotnice.
- Reflektory – nutné zajištění dostatečného světelného komfortu.
- Vysílačky – zajištění nerušené komunikace

Výše uvedené finanční prostředky přispějí k větší akceschopnosti, spolehlivosti a bezpečnosti sboru dobrovolných hasičů a zajišťují udržitelný rozvoj.

Údržba a požadované opravy, servis, úpravy a doplňky na Fordu Transitu voze ve vlastnictví MČ Praha 22 jsou zajišťovány prostřednictvím vedoucí úseku údržby. Vedoucí úseku údržby bude SDH předkládat 1x kvartálně výkaz spotřeby.

Do března 2023 předloží SDH Radě MČ Praha 22 vyúčtování čerpání poskytnuté částky, s účetní závěrkou za rok 2022 a inventurou majetku.

Požadovaný rozpočet na rok 2023 předloží do září 2022.

Stanoviska a doporučení:

Finanční částka byla schválena rozpočtovým opatřením na jednání rady 17/2022 dne 1.6.2022 usnesením č. UR-280-17/22.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha22 schvaluje poskytnutí finančního daru SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Praha- Uhřetěves, IČO: 09540130 ve výši 121 000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Přílohy 25. bodu

- 20220420 Rozpočet SDH Prah .xlsx
 - DS_SDH_2022.pdf
-

26. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci projektu pod názvem „Nová základní škola pro Uhřetěves“ - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Miroslav Šašek | **Zodpovídá:** Jiří Rösler | **Termín:** 30. 9. 2022 | **Schválil:** Jiří Rösler, Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci jednacího řízení bez uveřejnění („JŘBU“) s výhercem architektonické soutěže firmou re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, nám byl v prosinci 2021 předložen návrh smlouvy o dílo. Zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 20.12.2021 rozhodlo usnesením č. UZ-71-6/21 o výběru projektanta, odsouhlasilo usnesením č. UZ-72-6/21 smlouvu o dílo s vybraným projektantem, uložilo usnesením č. UZ-73-6/21 starostovi zajistit zdroje financování předmětu smlouvy (tj. všech stupňů PD a související inženýrské činnosti a AD) s podmínkou uvedenou v dalším usnesení č. UZ-74-6/21, že výzva k zahájení plnění bude odeslána až po zajištění finančních prostředků na první etapu díla.

Od té doby se čekalo s uzavřením smlouvy na přidělení finančních prostředků ze strany MHMP, které bylo odsouhlaseno usnesením č. 37/46 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26.5.2022.

Smlouva tak byla uzavřena výrazně později, než se očekávalo, a v mezidobí došlo k zásadním změnám, na které je potřeba odpovídajícím způsobem reagovat. Zejména se jedná o zcela bezprecedentní a objektivně nepředvídatelný celosvětový nárůst inflace.

Předkládáme proto ke schválení návrh Dodatku č.1, který pro MČ zpracoval administrátor výše uvedeného JŘBU.

Inflační doložka coby vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), byla upravena v článku 8.1 Smlouvy.

Smluvní strany považují za nezbytné a spravedlivé, aby s ohledem na současný vývoj byla inflační doložka formulována ve větší míře detailu, způsobem odpovídajícím doporučení profesních komor a aktuální nepředpokládané situaci, a aby tak přiměřeně plnila svůj účel.

Předložený návrh Dodatku č. 1 byl schválen Radou MČ Praha 22 dne 20.6.2022 usnesením č. UR-328-19/22.

Stanoviska a doporučení:

Zdroj financování: úprava rozpočtu MHMP č. 3043 - červen 2022, ÚZ 84 - poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 32.670 tis. Kč.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo SD-ORS00026/2022 ze dne 23.6.2022 na zajištění projektové přípravy stavby pod názvem „Nová základní škola pro

Uhříněves“.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 1.

Přílohy 26. bodu

- ZŠ_Nabídka (1).pdf
 - ZŠ_Smlouva (2).pdf
 - ZŠ_Smlouva_Dodatek_1.pdf
-

27. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Hlasovatelný

Předkládá: Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Ondřej Lagner | **Zodpovídá:** Radovan Koutský | **Termín:** 30. 6. 2022 | **Schválil:** Ondřej Lagner

Hlavní/Důvodová zpráva:

Cílem předkládaného usnesení je zajistit pravidelné informování o stavu příprav a realizace klíčových investičních projektů vzdělávací infrastruktury a zajistit plynulý postup při realizaci a minimalizovat další zdržování výstavby potřebné infrastruktury v naší MČ.

Dotazy k:

- nová MŠ v Královicích a svoz autobusu dětí do této školy
- jaký je harmonogram výstavby ZŠ Pitkovice

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá příslušnému radnímu za školství pravidelně na každém jednání zastupitelstva informovat o aktuálním stavu příprav a postupu realizace klíčových investičních projektů týkajících se rozvoje vzdělávací infrastruktury (aktuálně především MŠ v Pitkovicích, MŠ v Bytovkách a ŽŠ Romance).
-

28. Plán dopravní obslužnosti MČ Praha 22, současnost, konkrétní plán aktivit na rok 2022 a strategie 2026+ v návaznosti na demografický vývoj, novou výstavbu a předpokládaný růst intenzity dopravní zátěže (osvojený návrh občana) - Informační

Předkládá: Mgr. Kateřina Erbsová | **Zpracoval:** Mgr. Kateřina Erbsová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 29. 7. 2022 | **Schválil:** Mgr. Kateřina Erbsová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na minulém zasedání ZMČ 22.9. 2021 vznesl občan Ing. Jiří Lagner požadavek na zařazení bodu Plán dopravní obslužnosti s výhledem do dalších let a žádal zodpovězení svých dotazů. Bylo mu odpovězeno, že aby mohl být bod zařazen, musí si jeho návrh někdo osvojit. Což se stalo ještě na zasedání ZMČ zastupitelkou Mgr. Kateřinou Erbsovou.

Z důvodu časové náročnosti zpracování dotazu jsme netrvali na zodpovězení přímo na dotčeném jednání ZMČ, ale žádali jsme o zařazení bodu a zodpovězení níže uvedených bodů na jednání ZMČ 20. 12. 2021.

Bod je na program od té doby zařazen opakovaně, stále však nebyl projednán.

Komunikační síť - současnost a výhled

- Silniční síť
- Železniční síť
- Dočasná opatření ke snížení dopravní zátěže, způsob a plán zklidnění dopravy, termíny, náklady
- Způsob eliminace těžké nákladní dopravy, dočasná a cílová řešení, náklady, termíny
- Přehled aktivit

Dopravní obslužnost - současnost a výhled

- MHD
- Příměstská integrovaná doprava (včetně eliminace dopadů spojených se zaváděním ETCS)
- Způsob eliminace přetížených spojů (a např. přímá linka na trasu B (Černý Most)
- Přehled aktivit, termíny, zodpovědnost

Parkovací místa - současnost a výhled

- současný stav a realizace dočasných řešení s preferencí zajištění dostatku parkovacích míst pro obyvatele MČ
- způsob zajištění dostatku parkovacích míst v souvislosti s novou výstavbou
- plán a investice do parkovacích míst (včetně míst pro kola), náklady, termíny uvedení do provozu, zodpovědnost
- forma podpory elektromobility na území městské části, konkrétní termíny a náklady, zodpovědnost
- přehled aktivit, termíny, zodpovědnost

-

Bezpečnost

- Přehled dokončených akcí v oblasti zvýšení bezpečnosti provozu (včetně chodců) na komunikacích na území městské části
- plán aktivit na další období, termíny, náklady, zodpovědnost

Přehled zpracovaných studií v oblasti dopravy

- současný stav, konkrétní termíny, zodpovědnost a náklady na jejich realizaci
 - plán a rozsah plánovaných studií, náklady, termíny, zodpovědnost
-

29. Interpelace zastupitelů a občanů - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor pro zastupitele a občany.

ZAS Turnovský - dotaz k dopisu pana Kopeckého ze dne 2.6.2022, ve věci škody, která vznikla MČ uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu č. 135/2018 uzavřené s Cocktail Media s.r.o.

dotaz zodpověděli: VED OSM Mgr. Štíbr a Ing. Fedková

JUDr. Král z AK Olejníček

ZAS Zelenka - jak to vypadá s pozemky na Rychetách, zda bude MČ usilovat o získání těchto pozemků zpět

dotaz zodpověděli: Mgr. Fryč z AK Legals, RAD Zmátlo, Mgr. Štíbr

ZAS Mgr. Erbsová - přednesla návrh na uspořádání veřejné předvolební debaty kandidátů na starostu v komunálních volbách 2022 v první polovině září 2022

s návrhem usnesení:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uspořádání veřejné předvolební debaty kandidátů na starostu v komunálních volbách 2022.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá tajemníkovi úřadu MČ Praha 22, aby zajistil konání veřejné debaty kandidátů na starostu, za srozumitelných podmínek pro všechny účastníky, v Divadle U22 v první polovině září 2022.

O návrhu usnesení nebylo možné hlasovat, neboť zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-3-2022.pdf