



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 7/2022

### Bod č. 20 - Prodej pozemku parc. č. 189/5 a parc. č. 189/6 oba v k.ú. Uhříněves

**Datum jednání:** 19. 12. 2022

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 30. 6. 2023

**Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,  
Tomáš Kaněra

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

**Odbor:** odbor správy majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-516-31/22 dne 19.10.2022 odsouhlasila záměr prodeje pozemku parc. č. 189/5 a parc. č. 189/6 oba v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází část stavby domu čp. 588, ul. U starého mlýna, jehož vlastníkem je pan [REDACTED].

V současné době je u pozemku parc. č. 189/6 v k.ú. Uhříněves zapsána výměra 12 m<sup>2</sup>, dle nového geometrického zaměření dle GP č. 3632-68/2022 je výměra tohoto pozemku 13 m<sup>2</sup>, toto nové zaměření bude podáno na katastr spolu s kupní smlouvou.

Na určení obvyklé kupní ceny nechal OSM zpracovat znalecký posudek č. 5824-56/2022 ze dne 27. 5. 2022. Dle tohoto posudku jsou ceny pozemků následující:

- parc. č. 189/5 v k. ú. Uhříněves o výměře 1 m<sup>2</sup> - 7.090,-Kč
- parc. č. 189/6 v k. ú. Uhříněves o výměře 13 m<sup>2</sup> - 92.210,-Kč

celková cena za oba pozemky 99.300,- Kč

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Záměr prodej pozemků je na úřední desce zveřejněn od 1.12.2022 do 16.12.2022

S prodejem souhlasila Rada MČ Praha 22 UR-568-34/22 dne 30.11.2022.

#### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemků parc. č. 189/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 189/6 o výměře 13 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Uhříněves za celkovou cenu 99.300,- Kč panu [REDACTED] Praha - Uhříněves.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu.