



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: [podatelna@praha22.cz](mailto:podatelna@praha22.cz)

zasedání zastupitelstva č. 7/2022

### Bod č. 19 - Prodej částí pozemků parc. č. 107/3 a parc. č. 118 oba v k.ú. Pitkovice o celkové výměře 102 m<sup>2</sup>

**Datum jednání:** 19. 12. 2022

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 30. 6. 2023

**Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,  
Tomáš Kaněra

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

**Odbor:** odbor správy majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením RMČ UR-274-17/22 dne 1.6.2022 odsouhlasila záměr prodeje částí pozemků parc. č. 107/3 a parc. č. 118 oba v k.ú. Pitkovice o celkové výměře 102 m<sup>2</sup>.

Kupujícím je [REDAKCE], který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 110 v k.ú. Pitkovice, na kterém se nachází RD čp. 29. Na části pozemku parc. č. 107/3 a parc. č. 118 vystavěl pan [REDAKCE] část garáže a oplocení. V souvislosti s probíhající revizí katastrálního území Pitkovice byla MČ Praha 22 vyzvána katastrálním úřadem k narovnání vlastnických práv k užívání částí pozemků, na kterých se nacházejí stavby garáže a oplocení.

Na určení ceny obvyklé nechal OSM zpracovat znalecký posudek, který určil celkovou cenu za kupované části ve výši 481.960,-Kč. [REDAKCE] zároveň požádal o možnost úhrady kupní ceny ve splátkách. První splátka bude uhrazena do 15-ti dnů po podpisu smlouvy a druhá do 45-ti dnů po doručení listiny oznamující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr prodeje pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 29.8.2022 do 14.9.2022.

S prodejem souhlasila Rada MČ Praha 22 UR-451-27/22 dne 12.9.2022.

#### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej částí pozemku parc. č. 118 o celkové výměře 86 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 107/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Pitkovice za celkovou cenu 481.960,- Kč panu [REDAKCE]  
[REDAKCE] Praha - Pitkovice.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu.