



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 7/2022

Bod č. 17 - Souhlasné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves a vlastníků stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávková - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí

Datum jednání: 19. 12. 2022

Č.j.:

Termín plnění: 30. 6. 2023

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Hana Nozarová

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

OSM postupně řeší narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM v průběhu roku 2020 telefonicky oslovilo jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22 jedná se tedy o rozdílná vlastnická práva k pozemku a rozdílná vlastnická práva ke stavbě na pozemku umístěné.

K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení".

V daném případě se jedná o narovnání nesouladu:

parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915

stavba garáže na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo ke stavbě garáže:

pan [redacted] a paní [redacted]
[redacted] oba bytem: [redacted] 103 00 Praha - Kolovraty. Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí čj.: OVKN/89/201/, které nabylo právní moci dne 28. 12. 1989

Manželé [redacted] dle vlastního uvážení ke stavbě garáže uznávají vlastnická práva v režimu SJM (společné jmění manželů).

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných překládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany manželů Kesnerových na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves.

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Stanoviska a doporučení

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasného prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves v majetku a svěřené správě MČ P22 s panem [REDACTED] a paní [REDACTED]9, oba bytem: [REDACTED] 103 00 Praha - Kolovraty za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Souhlasné prohlášení.