



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 4/2020 - bod č. 8

Dne: 16. 9. 2020

Č.j.:

Termín plnění: 30. 12. 2020

Schválil: Pavel Kosář

Předkládá: Pavel Kosář

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

Téma: Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za části pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vytvořit podmínky pro vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V této souvislosti vedení MČ jednalo s vlastníkem pozemku parc. č. 168/124 a pozemku parc. č. 168/173 v k.ú. Pitkovice. V současné době na katastru probíhá převod těchto pozemků z původního vlastníka na vlastníky nové. Z tohoto důvodu MČ Praha 22 jednala i s budoucími vlastníky a má zájem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné, na základě níž získá vhodné pozemky pro vybudování průchodu. Předmětem smlouvy bude směna částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 2 m² a o výměře 1m² za části pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m².

Vlastní směnná smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsán budoucí druhý směňující jako nový vlastník směnných pozemků, nebo do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (podle toho, která okolnost nastane později).

Záměr směny byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením směny v RMČ a to od 31.8.2020 do 15.9.2020. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 2.9.2020.

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy na směnu částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 1m² za části pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m² vše v k.ú. Pitkovice se společností IN-Grafi & Hermitage Group s.r.o., Prvního pluku 17, 186 00 Praha 8, IČO: 05443521
- A. paní [redacted], Praha 4, 147 00, nar.: [redacted] a panem [redacted], Praha 4, 147 00, nar.: [redacted]
- Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

