



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: [podatelna@praha22.cz](mailto:podatelna@praha22.cz)

### Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 2/2021 - bod č. 19

**Dne:** 24. 3. 2021

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 5. 2021

**Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

**Předkládá:** Pavel Kosař

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

**Téma:** Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/27 v k. ú. Uhříněves od pana Martina Štěpánka a paní Ivy Štěpánkové

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/27 v k.ú. Uhříněves v ul. Morávková. Jedná se o zděnou garáž nacházející se na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže jsou dle předložené kupní smlouvy ze dne 17.12.1991 pan [REDACTED]

. Majitelé garáže mají dlouhodobě s MČ Praha 22 uzavřenou od r. 1995 nájemní smlouvu č. 206/95.

Stavba je zapsána v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, avšak není dosud vedena na žádném LV. Na určení kupní ceny nechala MČ Praha 22 zpracovat znalecký posudek, který odhadl cenu obvyklou na 300.000,- Kč. Po uzavření kupní smlouvy podá MČ Praha 22 na katastr oznámení, že součástí pozemku se stala stavba, čímž splyne vlastnictví stavby a pozemku pod ní.

S výkupem garáže souhlasila Rada MČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.3.2021.

#### Návrhy usnesení

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/27 v k. ú. Uhříněves od [REDACTED]

A. [REDACTED]

[REDACTED], za cenu 300.000,- Kč.