



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

### Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 2/2021 - bod č. 14

**Dne:** 24. 3. 2021

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 7. 2021

**Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

**Předkládá:** Pavel Kosař

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

**Téma:** Prodej částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 9 m<sup>2</sup>

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila s žádostí o odkup částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves společnost PREservisní s.r.o.. V rámci rekonstrukce a kolaudace „Areálu KORMAK“ byl vypracován nový geometrický plán, který nově zaměřuje budovy a hranice Areálu KORMAK. Dle tohoto geometrického plánu bylo zjištěno, že některé budovy v Areálu KORMAK a část oplocení přesahují na pozemky ve správě MČ Praha 22. Za účelem narovnání majetkově právních vztahů nechala společnost PREservisní s.r.o. vypracovat oddělovací geometrický plán a znalecký posudek na určení ceny pozemků a žádá o odkup částí dotčených pozemků. Jedná se o části o celkové výměře 9 m<sup>2</sup>, určené na základě GP č. 3542-156/2020 tj.:

- č. 2002/2, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- č. 2002/3, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- č. 2002/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- č. 2012/3, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- č. 2012/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>

Cena byla znaleckým posudkem určena ve výši 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 45.000,- Kč.

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 2002 a 2012/1 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením prodeje v RMČ a to od 2.3.2021 do 19.3.2021. Záměr byl bez připomínek ze strany občanů.

S prodejem souhlasila Rada MČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání dne 10.3.2021.

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej částí pozemků parc.č. 2002 a 2012 v k.ú. Uhříněves o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3542-156/2020) společnosti PREservisní, s.r.o., se sídlem Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00 Praha 10, IČO: 02065801 za celkovou cenu 45.000,- Kč.