



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 2/2021 - bod č. 16

Dne: 24. 3. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 31. 5. 2021

Schválil: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

Předkládá: Pavel Kosař

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

Téma: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup garáže na pozemku parc. č. 588/11 v k. ú. Uhříněves

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 588/11 v k.ú. Uhříněves v ul. Semanského. Jedná se o garáž, kterou od původního vlastníka [REDAKCE] koupili [REDAKCE] aniž by MČ Praha 22 mohla využít svého předkupního práva. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že obec má právo koupit nemovitost do 10 let od uzavření budoucí smlouvy. Kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku v době koupě. Pokud by cena dle znaleckého posudku byla nižší než 450.000,- Kč, bude výkup realizován za tuto cenu. Cena 450.000,- Kč je cenou, za kterou [REDAKCE] garáž koupili již v roce 2020 od [REDAKCE] a za tuto cenu by MČ musela v případě využití předkupního práva garáž koupit.

Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na výkup garáže souhlasila RMČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání dne 10.3.2021.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/11 v k. ú. Uhříněves od [REDAKCE]

A.

[REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 450.000,- Kč.