



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

### Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 2/2021 - bod č. 13

**Dne:** 24. 3. 2021

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 7. 2021

**Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

**Předkládá:** Pavel Kosař

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

**Téma:** Prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup>

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela dne 18.11.2020 na základě usnesení č. UZ-42-4/20 z 4/2020 zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 16.9.2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je uzavření vlastní kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku ve výši 432,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 80.352,- Kč. Dle budoucí smlouvy má být vlastní kupní smlouva uzavřena ve lhůtě do 4 kalendářních měsíců ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsána MČ Praha 22 jako vlastník pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves – tj. do 4 kalendářních měsíců od 16.2.2021. Důvodem pro prodej je kromě jiného i to, že stavba RD na pozemcích parc. č. 1653/2 a 1655/8, které jsou ve vlastnictví kupujících [REDAKCE] je na samé hranici pozemku a není k ní tedy z vlastního pozemku přístup (jde o historický stav, který současní majitelé nezapříčinili).

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup> byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání březnového ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením prodeje v RMČ a to od 2.3.2021 do 19.3.2021. Záměr byl bez připomínek ze strany občanů.

Prodej byl schválen na 6/21 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.3.2021.

#### Návrhy usnesení

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 186 m<sup>2</sup> [REDAKCE]

A. [REDAKCE]

[REDAKCE] za celkovou cenu 80.352,- Kč.