



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

### Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 2/2021 - bod č. 15

**Dne:** 24. 3. 2021

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 7. 2021

**Schválil:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M., Pavel Kosař

**Předkládá:** Pavel Kosař

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

**Téma:** Uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba čp. 41 a pozemku parc.č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetíněves – ubytovna MISURI

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

10.2.2021 uzavřela MČ Praha 22 na základě usnesení č. UZ-5-1/21 z 1/2021 jednání ZMČ Praha 22 ze dne 27.1.2021 s panem [REDACTED] smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bylo uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba čp. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetíněves.

V současné době je MČ Praha 22 připravena uzavřít vlastní kupní smlouvu. Kupní cena nemovitostí činí 30.700.000,- Kč. Na základě budoucí smlouvy již byla vyplacena záloha ve výši 1.500.000,- Kč. Nákup nemovitosti bude v plné míře krytý z dotace od MHMP a stejně tak i následné investice do přestavby nemovitosti na bytový dům.

Dále bylo UR-64-4/21 na 4/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 10.2.2021 odsouhlaseno uzavření dohody o ukončení smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetíněves mezi [REDACTED] a společností MISURI s.r.o.. Nájemní smlouva, na základě které provozuje ubytovnu společnost MISURI s.r.o. bude ukončena ke dni nabytí vlastnictví ve prospěch kupujícího.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 na svém 6/21 zasedání dne 10.3.2021.

#### Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 1055, jehož součástí je stavba čp. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 to vše v k. ú. Uhřetíněves od manželů pana [REDACTED]
- A. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] za cenu 30.700.000,- Kč.