



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 2/2021 - bod č. 20

Dne: 24. 3. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 15. 4. 2021

Schválil:

Předkládá: Ondřej Lagner

Zpracoval: Ondřej Lagner

Zodpovídá: Ondřej Lagner

Téma: Revokace usnesení č. 7.8.1 z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 12. 9. 2019, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci funkční plochy veřejné vybavenosti v Pitkovicích na parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je umístěna veřejně prospěšná stavba 51/VS/51 Uhřetěves – Pitkovice - střední škola, základní škola, mateřská škola. MČ Praha 22 na těchto pozemcích předpokládala realizaci záměrů, které souvisí s posílením veřejné a občanské vybavenosti pro Pitkovice. Důvodem k vypuštění VPS bylo především zohlednění široké skladby základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Jedná se především o plochu sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Z výše popsaných důvodů byl uvedený institut veřejně prospěšné stavby omezujícím prvkem.

Z důvodu opětovného posouzení aktualizovaných demografických dat a s přihlédnutím k dalšímu rozšiřování zástavby na území Pitkovic nedisponuje MČ žádným pozemkem, který by mohl jakkoliv

garantovat rozvoj školských zařízení, které budou v Pitkovicích v budoucích 10 – 20 letech potřebné. Za těchto okolností MČ preferuje posilování školské vybavenosti nad jinými typy veřejného vybavení. Ponechání značky VPS na pozemcích parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je aktuálně jedinou zárukou pro rozvoj školských kapacit. MČ Praha 22 navrhuje revokaci usnesení Vypuštění veřejně prospěšné stavby z plochy VV v Pitkovicích tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019 v bodě 7.7.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s revokací usnesení Vypuštění veřejně prospěšné stavby z plochy VV v Pitkovicích tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019 v bodě 7.7.