



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 2/2021 - bod č. 22

Dne: 24. 3. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 30. 6. 2021

Schválil:

Předkládá: Ondřej Lagner

Zpracoval: Ondřej Lagner

Zodpovídá: Ondřej Lagner

Téma: Memorandum o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem Zdeňkem Kutheilem

Hlavní/Důvodová zpráva:

Území Dobré vody se rozprostírá na území třech městských částí MČ Praha 22, MČ Praha - Křeslice a MČ Praha - Petrovice. Trojmezí vyniká potenciálem stát se přírodě blízkou, rekreační lokalitou pro okolní obyvatele, avšak zmíněná lokalita je zatížena historickými spory mezi vlastníkem pozemku, magistrátem hlavního města Prahy a přilehlých městských částí. Hlavním důvodem neshod je odvod dešťové vody právě na předmětné pozemky. Zájemem všech stran je nalézt konsensus při potřebách realizace veřejné vybavenosti na území městských částí a hlavního města Prahy, zejména při odvádění dešťových vod, a eliminaci možností ohrožení majetku Vlastníka, zejména jeho pozemků v katastrálním území Křeslice.

V oblasti zájmu se nachází i torzo retenční nádrže. Toto vodní dílo vybudované počátkem 80. let minulého století však do dnešního dne nebylo dokončeno. Zásadním důvodem je skutečnost, že Stavba nádrže se nachází i na pozemcích Vlastníka. Nedokončení a absence řádné údržby (přesněji řečeno žádná údržba) vodního díla mají za následek zásadní riziko záplav pro nemovitosti nacházející se v místech průtoku dešťových vod nezachycených nefunkční stavbou. Může tak docházet k vysokému riziku poškození přilehlých nemovitostí, zejména omezování hospodářského užívání zasažených pozemků a ohrožování všech okolních pozemků a na nich se nacházejících se staveb. Díky tomu, že do prostoru nádrže jsou směřovány dešťové vody z velkého území katastru Křeslic, Petrovic a Uhřetěvsi mohou být při vydatnějších srážkách (k čemuž v poslední době dochází stále častěji) záplavami poškozovány i okolní pozemky, a to jak opakovaným ničením zemědělské úrody, tak především podmáčením pozemků, degradací zeminy na nich - vše směřující k nemožnosti jejich zemědělského využití případně nenapravitelnému poškození staveb. Přitom dosud není využití pozemků dotčených retenční nádrží smluvně ošetřeno.

Předkládané memorandum je prvním krokem k narovnání vztahů mezi Hlavním městem Prahou, MČ Praha 22, MČ Praha - Petrovice, MČ Praha - Křeslice a panem [REDACTED]

Stanoviska odborů, poradních orgánů/komisi

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ souhlasí s uzavřením memoranda o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem [REDACTED]